



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS UCI 17

SANTANDER DE TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.
C/Juan Ignacio Luca de Tena 9-11
28027 Madrid
santanderdetitulizacion@gruposantander.es



DENOMINACION DEL FONDO /
NAME OF THE FUND:

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS UCI 17

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL /
INFORMATION AT:

TRIMESTRE/QUARTER

17 06 2026 - 17 09 2026

AÑO / YEAR:

2026

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan /
Acting on behalf of Santander de Titulización S.G.F.T., S.A.

Firma / Signature:

Juan Carlos Berzal Valero - Director General / General Manager

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO /
DATA OF THE FUND**

Fecha de Constitución del Fondo / Constitution Date	7 de mayo de 2007	Agencia de Pagos / Paying Agency	Banco Santander			
Fecha de Desembolso / Disbursement Date	9 de mayo de 2007	Negociación Mercado / Negotiation Market	AIAF			
Fecha Final Amortización / Final Date of Redemption	17 de diciembre de 2049	Agencia de Calificación / Rating Agency	S&P Fitch			
Sociedad Gestora / Trustee	Santander de Titulización	Calificación / Rating	Inicial / Initial S&P Fitch		Actual / Current S&P Fitch	
Originador Derechos Crédito / Credit Rights's Seller	Unión de Créditos Inmobiliarios, S.A., E. F. C.	Serie A1	AAA	AAA	--	--
		Serie A2	AAA	AAA	AAA	AAA
		Serie B	A	A	BBB-	BB-
		Serie C	BBB	BBB	B	CCC
		Serie D	CCC-	CCC	D	CC

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION /
SECURITIES ISSUED CHARGED TO THE FUND: SECURITISATION BONDS**

SERIES / PRELACIÓN / CÓDIGO ISIN SERIES / PRIORITY OF PAYMENT / ISIN CODE	nº Bonos / nº Bonds	NOMINAL EN CIRCULACION / NOMINAL			
		Nominal / Face Value	Inicial / Initial (1)	Actual / Current (2)	% (2) / (1)
Serie A1 ES0337985008	3.250	Unitario / per Unit	100.000,00	0,00	0,00%
		Total	325.000.000,00	0,00	
Serie A2 ES0337985016	9.742	Unitario / per Unit	100.000,00	9.807,65	9,81%
		Total	974.200.000,00	95.546.126,30	
Serie B ES0337985024	728	Unitario / per Unit	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Total	72.800.000,00	72.800.000,00	
Serie C ES0337985032	280	Unitario / per Unit	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Total	28.000.000,00	28.000.000,00	
Serie D ES0337985040	154	Unitario / per Unit	100.000,00	72.727,28	72,73%
		Total	15.400.000,00	11.200.001,12	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS / REDEMPTION AND INTEREST OF THE BONDS

	Actual / Current		Próximo / Next		
	Fecha Amortización Periodo Actual / Payment Date of the Current Period		Fecha Próximo Cupón / Next Payment Date		
	17 de septiembre de 2026		17 de diciembre de 2026		
	Amortización / Redemption	Intereses Brutos / Gross Interest	Tipo de Interés / Interest Rate	Importe Bruto / Gross Interest	Importe Neto / Net Interest
Serie A1 (ES0337985008)	0,00	0,00	2,752%	0,00	0,00
Serie A2 (ES0337985016)	604,72	665.476,02	2,842%	70,46	57,07
Serie B (ES0337985024)	0,00	512.926,96	3,032%	766,42	620,80
Serie C (ES0337985032)	0,00	215.168,80	3,282%	829,62	671,99
Serie D (ES0337985040)	0,00	126.138,32	4,682%	860,73	697,19
Amortización devengada no pagada / Accrued amortisation due not payed					
Amortización Calendario / Scheduled Amortisation					



DENOMINACION DEL FONDO /
NAME OF THE FUND:

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS UCI 17

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL /
INFORMATION AT:

TRIMESTRE/QUARTER

17 06 2026 - 17 09 2026

AÑO / YEAR:

2026

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO
ASSETS PURCHASED BY THE FUND: CREDIT RIGHTS

DERECHOS DE CRÉDITO / CREDIT RIGHTS	A la Emisión / Issue Date	Situación Actual / Current date
Número de DC's / Number of CR's	11.090	3.251
Saldo Pendiente de Amortizar / Principal Outstanding	1.400.000.002,99	213.358.169,28
Importes Unitarios DC's / Principal Outstanding per Loan	126.239,86	65.628,47
Tipo de Interés / Interest Rate	4,72%	3,41%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA / PREPAYMENT RATE	Situación Actual / Current Date
Tasa mensual actual anualizada / Monthly Single Rate	6,79%
Tasa últimos 12 meses anualizada / Average 12 Months Single Rate	7,68%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo Prepayment Rate from Constitution	6,87%

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY	Hasta 1 mes / Up to 1 month	De 1 a 6 meses / From 1 to 6 months	Mayor de 6 meses / Greater than 6 months
Deuda Vencida (Principal+Intereses) / Debt Due (Principal + Interest)	10.314,14	96.003,88	3.280.636,36
Deuda Pendiente de vencimiento / Debt to be amortised			211.375.777,26
Deuda Total / Total Debt	10.314,14	96.003,88	214.656.413,62



FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS UCI 17
INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACION /
QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT
17 de septiembre de 2026 / September 17, 2026

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS BONOS / QUARTERLY BONDS INFORMATION

BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL / BONDS. PRINCIPAL	
Saldo anterior / Previous Balance	213.437.309,66
Amortizaciones / Principal Amortised	5.891.182,24
Saldo actual / Outstanding Balance	207.546.127,42
% sobre saldo inicial / % of Initial Balance	14,66%
Amortización devengada no pagada / Principal Accrued and unpaid	0,00

DATOS / DATA	
Fecha de determinación / Pool Cut-off Date	10/09/2026
Fecha Pago Actual / Payment Date	17/09/2026
Fecha Pago Anterior / Previous Payment Date	17/06/2026
Número de días / Number of Days (Act/360)	92
(%) Tipo de referencia / Reference Interest Rate	2,682%
Próxima Fecha de Pago / Next Payment Date	17/12/2026

INTERESES PAGADOS / INTEREST PAID			
	índice / index	diferencial / spread	Interés Bruto / Gross Interest
Serie A1	2,407%	0,070%	0,00
Serie A2	2,407%	0,160%	665.476,02
Serie B	2,407%	0,350%	512.926,96
Serie C	2,407%	0,600%	215.168,80
Serie D	2,407%	2,000%	126.138,32
Total Intereses / Total Interest			1.519.710,10
Devengados no pagados / Accrued and unpaid			0,00

VIDA RESIDUAL (AÑOS) / RESIDUAL LIFE (YEARS)		
	INICIAL / INITIAL	17/09/2026
Serie A1	0,91	-
Serie A2	6,23	2,02
Serie B	8,38	3,00
Serie C	8,38	3,00
Serie D	8,65	3,00

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO / QUARTERLY COLLATERAL REPORT

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL / NON DEFAULTED LOANS. PRINCIPAL	
Saldo anterior / Previous Balance	219.828.936,61
Amortizaciones / Principal Amortised	6.470.767,33
Saldo actual / Outstanding Balance	213.358.169,28
Derechos de crédito / Credit Rights	3.251
LTV	46,91%

PERDIDAS / NET LOSSES	
Fecha Pago anterior / As of previous balance	126.345.614,55
Periodo actual / Actual period	46.896,48
Acumulados actuales / Cumulative up to date	126.392.511,03

ADJUDICADOS / REOs	
Fecha Pago anterior / As of previous balance	0,00
Periodo actual / Actual period	0,00
Acumulados actuales / Cumulative up to date	0,00
Nº Derechos de Crédito / Nº Credit Rights	0

PRÉSTAMOS EN WRITE-OFF / WRITE-OFF LOANS	
Fecha Pago anterior / As of previous balance	17.591.657,39
Periodo actual / Actual period	(579.613,58)
Acumulados actuales / Cumulative up to date	17.012.043,81

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS UCI 17
INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /
QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT
17 de septiembre de 2026 / September 17, 2026

ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA / ALLOCATION OF CASH AND TREASURY ACCOUNT

ORIGEN / TOTAL CASH RECEIVED END OF PERIOD	19.556.435,80	CUENTA TESORERÍA / TREASURY ACCOUNT	11.200.000,00
PRINCIPAL COBRADO / CASH RECEIVED - PRINCIPAL		FONDO DE RESERVA / PRINCIPAL RESERVE FUND	
Amortización derechos crédito / Amortisation of Credit Rights	6.301.010,49	Saldo anterior / Previous Balance	11.200.000,00
INTERESES COBRADOS / CASH RECEIVED - INTEREST		Diferencia / Variation	0,00
derechos crédito / received from Credit Rights	1.775.078,00	Saldo actual / Outstanding Balance	11.200.000,00
Intereses reinversión / Interest received under GIC	92.453,02	RETENCIONES / WITHHOLDING TAXES	0,00
CONTENCIOSOS (JUDICIALES) / CONTENTIOUS	0,00	GTOS RETENIDOS / ISSUE EXPENSES WITHHELD	0,00
ADJUDICADOS / TRANSITORY PROPERTIES	169.617,63	OTROS / OTHERS	0,00
OTROS / OTHERS	18.276,66		
FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	11.200.000,00		

APLICACIÓN / TOTAL CASH PAID END OF PERIOD	19.556.435,80
GTOS ORD. Y EXTRAORD. / ORDINARY AND EXTRAORD. EXPENSES	29.342,50
COMISIÓN GESTORA / MANAGEMENT FEE	10.759,58
CONTRAPARTE DEL SWAP / SWAP COUNTERPARTY	88.816,97
INTERESES DE BONOS SERIE A1 / CLASS A1 INTEREST	0,00
INTERESES DE BONOS SERIE A2 / CLASS A2 INTEREST	665.476,02
INTERESES DE BONOS SERIE B / CLASS B INTEREST	512.926,96
INTERESES DE BONOS SERIE C / CLASS C INTEREST	215.168,80
AMORTIZACION BONOS SERIE A2 / CLASS A2 REDEMPTION	5.891.182,24
FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	11.200.000,00
INTERESES DE BONOS SERIE D / CLASS D INTEREST	126.138,32
AMORTIZACION BONOS SERIE D / CLASS D REDEMPTION	0,00
AMORTIZACIÓN PTMO SUBORDINADO / SUB LOAN REDEMPTION	0,00
INTERESES PTMO SUBORDINADO / SUBORDINATED LOAN INTEREST	0,00
COMISION ADMINISTRACIÓN / ADMINISTRATION FEE	6.000,00
COMISIÓN VARIABLE / FINANTIAL INTERMEDIATION	810.624,41

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO / CREDIT ENHANCEMENT AND SUBORDINATED LOAN

MEJORA DE CRÉDITO / CREDIT ENHANCEMENT ^{(1) (2)}		
CONCEPTOS / CONCEPTS	INICIAL / INITIAL	17/09/2026
EMISIÓN SUBORDINADA / SUBORDINATED ISSUE	100.800.000 (7,20%)	100.800.000 (51,34%)
FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	15.400.000 (1,10%)	11.200.000 (5,25%)

(1) La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito / Credit enhancement is calculated over the Outstanding Balance of Credit Rights.

(2) El Préstamo Subordinado ha sido financiado y retenido por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Subordinado / Subordinated Loan has been funded and withheld by UCI. Principal Reserve Fund has been funded through Subordinated Loan.

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2 / SUBORDINATED LOAN 2		
CONCEPTOS / CONCEPTS	INICIAL / INITIAL	17/09/2026
PRÉSTAMO SUBORDINADO / SUBORDINATED LOAN		
Saldo vivo / Total Outstanding	2.500.000,00	0,00
Tipo de interés / Interest rate	6,114%	-

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS UCI 17
INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /
QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT
17 de septiembre de 2026 / September 17, 2026

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS / TRIGGERS OF THE MODEL

FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND		
Importe Inicial (Máximo) / Initial (Maximum) Amount		15.400.000,00
Condiciones para reducir / Conditions to reduce		
- Fecha de pago / Interest Payment Date > 17/03/2010		VERDADERO / TRUE
- Fondo Reserva / Reserve Fund > 2,20% x DC / CR		VERDADERO / TRUE
- Déficit de Amortización / Principal Deficiency = 0		VERDADERO / TRUE
- DC / CR > 10% DC Iniciales / Initial CR		VERDADERO / TRUE
- interés DC/Interest CR > TMP Bonos/WAI Series + 0,40%		VERDADERO / TRUE
Morosidad > 90 días / Defaults > 90 days		3,15%
- Entre / Between 0,00% - 0,75%: 0,40% x (A1+A2+B+C)		FALSO / FALSE
- Entre / Between 0,75% - 1,25%: 0,70% x (A1+A2+B+C)		FALSO / FALSE
- > 1,25%: 0,80% x (A1+A2+B+C)		VERDADERO / TRUE
Nivel del Fondo de Reserva / Reserve Fund Level		11.200.000,00

- DC / CR > 10% DC Iniciales / Initial CR

AMORTIZACIÓN BONOS / SERIES REDEMPTION		
Condiciones para amortizar a prorrata / Conditions to prorrata redemption		
- Morosidad más de 90 días / Defaults over 90 days < 2,00% DC / CR		FALSO / FALSE
- Déficit amortización / Principal deficiency < 11.200.001,12		VERDADERO / TRUE
- Fondo Reserva requerido / Required Reserve Fund		VERDADERO / TRUE
- DC / CR > 10% DC Iniciales / Initial CR		VERDADERO / TRUE

Las condiciones de amortización prorrata no se cumplen. Se amortiza secuencialmente /
Prorrata redemption conditions are not met. Sequential redemption takes place.

TRIGGER DE DIFERIMIENTO DE INTERESES / INTEREST DEFERRAL TRIGGER		
Diferimiento intereses Serie B / Class B Interest deferral		FALSO / FALSE
Diferimiento intereses Serie C / Class C Interest deferral		FALSO / FALSE

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES / COUNTERPARTIES INFORMATION

CONTRATO AGREEMENT	CONTRAPARTE COUNTERPARTY	AGENCIA RATING RATING AGENCY	RATING MÍNIMO EXIGIDO MINIMUM RATING REQUIRED		RATING ACTUAL CURRENT RATING	
CUENTA TESORERÍA / TREASURY ACCOUNT	SANTANDER	S&P	Largo Plazo	-	A+	(*)
		Fitch	Long Term	-	A-	
		S&P	Corto Plazo	A-1	A-1	
		Fitch	Short Term	F-1	F-1	
AGENTE DE PAGOS / PAYING AGENT	SANTANDER	S&P	Largo Plazo	-	A+	(*)
		Fitch	Long Term	-	A-	
		S&P	Corto Plazo	A-1	A-1	
		Fitch	Short Term	F-1	F-1	
SWAP	BNP Paribas Londres	S&P	Largo Plazo	-	A+	(*)
		Fitch	Long Term	A	A+	
		S&P	Corto Plazo	A-1	A-1	
		Fitch	Short Term	F-1	F-1+	

(*) Aplicamos el Deposit Rating / Deposit Rating applied

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS UCI 17
INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /
QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT
17 de septiembre de 2026 / September 17, 2026

ESTADÍSTICO VALOR DE TASACION SOBRE SALDO VIVO / LTV RATIO TABLE

Valor de Tasación sobre Saldo Vivo / Loan to Value ratio (LTV)				
Intervalo / Interval	Saldo Vivo / Ppal Outstanding	%	Préstamos / Loans	%
0 - 10	2.675.101,84	1,28%	227	8,41%
10 - 20	13.544.782,23	6,48%	360	13,34%
20 - 30	23.323.677,47	11,17%	395	14,64%
30 - 40	45.554.939,79	21,81%	540	20,01%
40 - 50	38.536.057,15	18,45%	364	13,49%
50 - 60	58.853.896,82	28,18%	624	23,13%
60 - 70	15.980.651,44	7,65%	124	4,60%
70 - 80	7.575.652,37	3,63%	46	1,70%
80 - 90	2.097.135,70	1,00%	13	0,48%
90 - 100	379.278,15	0,18%	2	0,07%
> 100	361.465,59	0,17%	3	0,11%

208.882.638,55 100,00% 2.698 100,00%

Máximo: 104,92%
Mínimo: 0,00%
Medio: 44,02%

MOROSIDAD Y TACP HISTÓRICAS / HISTORICAL ARREARS AND CPR

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD / CREDIT RIGHTS IN ARREARS					
	Hasta 30 DÍAS / Up to 30 DAYS	30 a 60 días / 30 to 60 days	60 a 90 días / 60 to 90 days	90 a 180 días / 90 to 180 days	Más de 180 días / More 180 days
Principal / Principal balance	6.754,20	15.084,42	24.491,69	23.549,23	1.912.512,48
Intereses / Interest	3.559,94	9.658,17	10.762,47	12.457,90	1.368.123,88
Saldo derechos de crédito / Outstanding Balance	1.454.477,14	2.128.588,23	1.459.276,70	1.072.486,67	5.653.336,80
Número derechos crédito / Number Credit Rights	24	26	24	20	48
% saldo derechos crédito / % Outstanding Balance	0,68%	1,00%	0,68%	0,50%	2,65%

MOROSIDAD HISTÓRICA / HISTORICAL ARREARS

