

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER PUBLICO 1

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

Fecha: 15 de enero de 2007

BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA. PRINCIPAL

SALDO ANTERIOR:	1.289.659.716,00 €.
AMORTIZACIONES:	48.439.371,40 €.
SALDO ACTUAL:	1.241.220.344,60 €.
% SOBRE SALDO INICIAL:	67,09%

AMORTIZACION DEVENGADA NO PAGADA:	0,00 €.
-----------------------------------	---------

BONOS DE TITULIZACIÓN. INTERESES

INTERESES PAGADOS B.T.H.'S SERIE A	11.164.816,60 €.
INTERESES PAGADOS B.T.H.'S SERIE B	354.189,90 €.
INTERESES DEVENGADOS NO PAGADOS:	0,00 €.

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER PUBLICO 1

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

Fecha: 15 de enero de 2007

DC'S PRINCIPAL

SALDO ANTERIOR:	1.289.659.709,92 €.
AMORTIZACIONES:	48.439.392,81 €.
SALDO ACTUAL:	1.241.220.317,11 €.
NUMERO DE PRESTAMOS:	1.167

DC'S INTERESES

INTERESES COBRADOS EN EL TRIMESTRE:	11.247.935,79 €.
INTERESES DEVENGADOS EN EL TRIMESTRE:	10.097.444,52 €.

DC'S EN MOROSIDAD

HASTA 30 DIAS:

1. PRINCIPAL:	26.131,21 €.
2. INTERES:	5.021,12 €.
3. SALDO DE LOS PRESTAMOS:	1.012.497,05 €.
4. NUMERO DE PRESTAMOS:	7

DE 30 A 60 DIAS:

1. PRINCIPAL:	3.687,92 €.
2. INTERES:	1.346,54 €.
3. SALDO DE LOS PRESTAMOS:	168.054,39 €.
4. NUMERO DE PRESTAMOS:	1

DE 60 A 90 DIAS:

1. PRINCIPAL:	1.277,15 €.
2. INTERES:	199,16 €.
3. SALDO DE LOS PRESTAMOS:	22.988,73 €.
4. NUMERO DE PRESTAMOS:	1

DE 90 A 180 DIAS:

1. PRINCIPAL:	0,00 €.
2. INTERES:	0,00 €.
3. SALDO DE LOS PRESTAMOS:	0,00 €.
4. NUMERO DE PRESTAMOS:	

MAS DE 180 DIAS:

1. PRINCIPAL:	0,00 €.
2. INTERES:	0,00 €.
3. SALDO DE LOS PRESTAMOS:	0,00 €.
4. NUMERO DE PRESTAMOS:	

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER PUBLICO 1

INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS
(CAJA)

Fecha: 15 de enero de 2007

A.- ORIGEN: 60.212.046,87 €

a) *PRINCIPAL COBRADO*

1. AMORTIZACION DE PH'S: 48.439.392,81 €

b) *INTERESES COBRADOS*

1. INTERESES DE PH'S: 11.247.935,79 €

2. INTERESES DE REINVERSION: 500.102,62 €

c) *GASTOS EMISION RETENIDOS* 24.615,65 €

B.- APLICACIÓN: 60.212.046,87 €

1. GASTOS CORRIENTES: 80.932,31 €.

2 SWAP -634.740,70 €.

3. INTERESES DE BTH'S SERIE A: 11.164.816,60 €.

4. INTERESES DE BTH'S SERIE B: 354.189,90 €.

5. AMORTIZACION BTH'S SERIE A: 48.439.371,40 €.

6. AMORTIZACION BTH'S SERIE B: 0,00 €.

7. INTERES. DE PRESTAMO SUBORDINADO : 297.986,79 €.

8. AMORTIZ. DE PRESTAMO SUBORDINADO : 0,00 €.

9. COMISIONES FIJA A FAVOR BANESTO: 6.000,00 €.

10. COMISION VARIABLE: 503.490,57 €.

11. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA 0,00 €

C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:

a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA

1. SALDO ANTERIOR:	27.750.000,00 €.
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	0,00 €.
3. SALDO ACTUAL:	27.750.000,00 €.

b) EN CONCEPTO DE COMISIONES RETENIDAS 0,00 €.

TOTAL (A+B) 27.750.000,00 €

PREPAYMENTS -PUBLICO 1**January 8th 2007**

Date	Outstanding before prepayment	Real outstanding	0,26% Prepayment vector	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	0,85% CPR	Outstanding after prepayment
	1.850.000.000,0		100,00%	100,00%					1.850.000.000,000000
dic-04	1.831.085.123,2	1.843.911.306,5	99,74%	100,70%	-0,70%	-8,74%	-0,70%	-8,74%	1.826.304.124,7
ene-05	1.812.177.198,1	1.809.288.690,3	99,48%	99,84%	0,08%	0,95%	0,85%	9,78%	1.802.726.293,3
feb-05	1.793.258.463,0	1.798.590.651,8	99,22%	100,30%	-0,10%	-1,19%	-0,46%	-5,63%	1.779.248.410,1
mar-05	1.774.328.895,4	1.783.479.119,4	98,96%	100,52%	-0,13%	-1,56%	-0,22%	-2,64%	1.755.870.119,5
abr-05	1.755.388.472,9	1.720.598.376,6	98,70%	98,02%	0,40%	4,69%	2,48%	26,06%	1.732.591.067,4
may-05	1.736.437.172,9	1.703.502.626,4	98,44%	98,10%	0,32%	3,76%	-0,09%	-1,05%	1.709.410.900,8
jun-05	1.689.236.164,0	1.662.639.791,2	98,19%	98,43%	0,23%	2,68%	-0,33%	-4,01%	1.658.602.558,1
jul-05	1.670.556.207,4	1.633.953.065,2	97,93%	97,81%	0,28%	3,27%	0,63%	7,26%	1.635.978.600,8
ago-05	1.651.865.359,9	1.605.681.214,7	97,67%	97,20%	0,31%	3,71%	0,62%	7,17%	1.613.450.841,8
sep-05	1.633.163.599,0	1.566.139.754,8	97,42%	95,90%	0,42%	4,90%	1,35%	15,00%	1.591.018.938,6
oct-05	1.614.450.902,0	1.530.736.322,2	97,17%	94,81%	0,48%	5,64%	1,13%	12,72%	1.568.682.550,0
nov-05	1.595.727.246,3	1.522.772.234,2	96,91%	95,43%	0,39%	4,57%	-0,65%	-8,05%	1.546.441.336,1
dic-05	1.577.395.214,5	1.512.835.219,9	96,66%	95,91%	0,32%	3,78%	-0,50%	-6,19%	1.524.684.109,3
ene-06	1.559.052.497,0	1.478.652.523,3	96,41%	94,84%	0,38%	4,44%	1,11%	12,53%	1.503.019.655,4
feb-06	1.540.699.071,8	1.467.768.541,3	96,15%	95,27%	0,32%	3,81%	-0,45%	-5,49%	1.481.447.643,7
mar-06	1.522.334.916,6	1.457.916.605,6	95,90%	95,77%	0,27%	3,19%	-0,53%	-6,51%	1.459.967.744,8
abr-06	1.503.960.009,2	1.425.494.189,5	95,65%	94,78%	0,31%	3,71%	1,03%	11,68%	1.438.579.630,2
may-06	1.485.574.327,2	1.414.690.103,7	95,40%	95,23%	0,27%	3,21%	-0,47%	-5,79%	1.417.282.972,7
jun-06	1.467.305.270,2	1.369.765.549,4	95,15%	93,35%	0,36%	4,25%	1,97%	21,24%	1.396.198.693,1
jul-06	1.449.025.573,1	1.345.899.649,1	94,91%	92,88%	0,37%	4,33%	0,50%	5,87%	1.375.204.756,0
ago-06	1.430.735.213,6	1.326.620.366,1	94,66%	92,72%	0,36%	4,23%	0,17%	2,05%	1.354.300.839,0
sep-06	1.412.434.169,8	1.318.451.748,3	94,41%	93,35%	0,31%	3,69%	-0,67%	-8,37%	1.333.486.620,5
oct-06	1.394.122.419,5	1.289.659.709,9	94,16%	92,51%	0,34%	3,98%	0,90%	10,27%	1.312.761.780,1
nov-06	1.375.799.940,4	1.282.595.497,8	93,92%	93,23%	0,29%	3,45%	-0,78%	-9,73%	1.292.125.998,5
dic-06	1.346.255.365,2	1.272.616.350,0	93,67%	94,53%	0,22%	2,66%	-1,40%	-18,15%	1.261.076.960,9
ene-07	1.328.526.328,6	1.241.220.317,1	93,43%	93,43%	0,26%	3,09%	1,17%	13,12%	1.241.220.317,1

DEAL	1.850.000.000		
MEZZ. DECLINN	4,00%		
MEZZ. STOPS DECLINN	0,50%	9.250.000	
VIDA RESIDUAL DESDE	11/01/07		
		3,50	4,38

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
		1.813.000.000	37.000.000				
11/12/04		0	1.813.000.000	37.000.000	0	0	0
11/01/05	1	0	1.813.000.000	37.000.000	0	0	0
11/02/05	1	0	1.813.000.000	37.000.000	0	0	0
11/03/05	1	0	1.813.000.000	37.000.000	0	0	0
11/04/05	1	117.408.933	1.813.000.000	37.000.000	117.408.933	(75.141.716.836)	0
11/05/05	1	0	1.695.591.067	37.000.000	0	0	0
11/06/05	1	0	1.695.591.067	37.000.000	0	0	0
11/07/05	1	96.612.467	1.695.591.067	37.000.000	96.612.467	(53.040.244.179)	0
11/08/05	1	0	1.598.978.601	37.000.000	0	0	0
11/09/05	1	0	1.598.978.601	37.000.000	0	0	0
11/10/05	1	67.296.051	1.598.978.601	37.000.000	67.296.051	(30.754.295.206)	0
11/11/05	1	0	1.531.682.550	37.000.000	0	0	0
11/12/05	1	0	1.531.682.550	37.000.000	0	0	0
11/01/06	1	65.662.895	1.531.682.550	37.000.000	65.662.895	(23.966.956.539)	0
11/02/06	1	0	1.466.019.655	37.000.000	0	0	0
11/03/06	1	0	1.466.019.655	37.000.000	0	0	0
11/04/06	1	64.440.025	1.466.019.655	37.000.000	64.440.025	(17.721.006.934)	0
11/05/06	1	0	1.401.579.630	37.000.000	0	0	0
11/06/06	1	0	1.401.579.630	37.000.000	0	0	0
11/07/06	1	63.374.874	1.401.579.630	37.000.000	63.374.874	(11.660.976.844)	0
11/08/06	1	0	1.338.204.756	37.000.000	0	0	0
11/09/06	1	0	1.338.204.756	37.000.000	0	0	0
11/10/06	1	62.442.976	1.338.204.756	37.000.000	62.442.976	(5.744.753.782)	0
11/11/06	1	0	1.275.761.780	37.000.000	0	0	0
11/12/06	1	0	1.275.761.780	37.000.000	0	0	0
11/01/07	1	71.541.463	1.275.761.780	37.000.000	71.541.463	0	0
11/02/07	1	0	1.204.220.317	37.000.000	0	0	0
11/03/07	1	0	1.204.220.317	37.000.000	0	0	0
11/04/07	1	59.060.461	1.204.220.317	37.000.000	59.060.461	5.315.441.487	0
11/05/07	1	0	1.145.159.856	37.000.000	0	0	0
11/06/07	1	0	1.145.159.856	37.000.000	0	0	0
11/07/07	1	57.435.551	1.145.159.856	37.000.000	57.435.551	10.395.834.756	0
11/08/07	1	0	1.087.724.305	37.000.000	0	0	0
11/09/07	1	0	1.087.724.305	37.000.000	0	0	0
11/10/07	1	56.266.311	1.087.724.305	37.000.000	56.266.311	15.360.702.967	0
11/11/07	1	0	1.031.457.994	37.000.000	0	0	0
11/12/07	1	0	1.031.457.994	37.000.000	0	0	0
11/01/08	1	54.777.523	1.031.457.994	37.000.000	54.777.523	19.993.795.758	0
11/02/08	1	0	976.680.471	37.000.000	0	0	0
11/03/08	1	0	976.680.471	37.000.000	0	0	0
11/04/08	1	53.690.922	976.680.471	37.000.000	53.613.597	24.447.800.363	77.325
11/05/08	1	0	923.066.874	36.922.675	0	0	0
11/06/08	1	0	923.066.874	36.922.675	0	0	0
11/07/08	1	52.258.371	923.066.874	36.922.675	50.248.433	27.485.892.946	2.009.937
11/08/08	1	0	872.818.441	34.912.738	0	0	0
11/09/08	1	0	872.818.441	34.912.738	0	0	0
11/10/08	1	51.215.301	872.818.441	34.912.738	49.245.481	31.467.862.577	1.969.819
11/11/08	1	0	823.572.959	32.942.918	0	0	0
11/12/08	1	0	823.572.959	32.942.918	0	0	0
11/01/09	1	49.111.839	823.572.959	32.942.918	47.222.922	34.519.956.203	1.888.917
11/02/09	1	0	776.350.037	31.054.001	0	0	0
11/03/09	1	0	776.350.037	31.054.001	0	0	0
11/04/09	1	47.760.262	776.350.037	31.054.001	45.923.329	37.703.052.991	1.836.933
11/05/09	1	0	730.426.708	29.217.068	0	0	0
11/06/09	1	0	730.426.708	29.217.068	0	0	0
11/07/09	1	46.310.492	730.426.708	29.217.068	44.529.319	40.610.739.239	1.781.173
11/08/09	1	0	685.897.389	27.435.896	0	0	0
11/09/09	1	0	685.897.389	27.435.896	0	0	0
11/10/09	1	45.297.079	685.897.389	27.435.896	43.554.884	43.729.103.647	1.742.195
11/11/09	1	0	642.342.505	25.693.700	0	0	0
11/12/09	1	0	642.342.505	25.693.700	0	0	0
11/01/10	1	42.388.231	642.342.505	25.693.700	40.757.914	44.670.674.041	1.630.317
11/02/10	1	0	601.584.590	24.063.384	0	0	0
11/03/10	1	0	601.584.590	24.063.384	0	0	0
11/04/10	1	40.689.137	601.584.590	24.063.384	39.124.170	46.401.266.184	1.564.967
11/05/10	1	0	562.460.420	22.498.417	0	0	0
11/06/10	1	0	562.460.420	22.498.417	0	0	0

DEAL	1.850.000.000		
MEZZ. DECLINN	4,00%		
MEZZ. STOPS DECLINN	0,50%	9.250.000	
VIDA RESIDUAL DESDE	11/01/07		
		3,50	4,38

FECHA		PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
					PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
11/07/10	1	39.272.285	562.460.420	22.498.417	37.761.813	48.221.834.934	1.510.473	1.928.873.397
11/08/10	1	0	524.698.607	20.987.944	0	0	0	0
11/09/10	1	0	524.698.607	20.987.944	0	0	0	0
11/10/10	1	38.320.647	524.698.607	20.987.944	36.846.776	50.443.236.778	1.473.871	2.017.729.471
11/11/10	1	0	487.851.831	19.514.073	0	0	0	0
11/12/10	1	0	487.851.831	19.514.073	0	0	0	0
11/01/11	1	36.085.119	487.851.831	19.514.073	34.697.230	50.692.652.399	1.387.889	2.027.706.096
11/02/11	1	0	453.154.601	18.126.184	0	0	0	0
11/03/11	1	0	453.154.601	18.126.184	0	0	0	0
11/04/11	1	34.754.092	453.154.601	18.126.184	33.417.397	51.830.382.091	1.336.696	2.073.215.284
11/05/11	1	0	419.737.205	16.789.488	0	0	0	0
11/06/11	1	0	419.737.205	16.789.488	0	0	0	0
11/07/11	1	33.227.038	419.737.205	16.789.488	31.949.075	52.460.381.289	1.277.963	2.098.415.252
11/08/11	1	0	387.788.130	15.511.525	0	0	0	0
11/09/11	1	0	387.788.130	15.511.525	0	0	0	0
11/10/11	1	32.040.901	387.788.130	15.511.525	30.808.559	53.422.040.614	1.232.342	2.136.881.625
11/11/11	1	0	356.979.571	14.279.183	0	0	0	0
11/12/11	1	0	356.979.571	14.279.183	0	0	0	0
11/01/12	1	28.527.514	356.979.571	14.279.183	27.430.302	50.087.730.628	1.097.212	2.003.509.225
11/02/12	1	0	329.549.270	13.181.971	0	0	0	0
11/03/12	1	0	329.549.270	13.181.971	0	0	0	0
11/04/12	1	26.432.735	329.549.270	13.181.971	25.416.091	48.722.647.116	1.016.644	1.948.905.885
11/05/12	1	0	304.133.178	12.165.327	0	0	0	0
11/06/12	1	0	304.133.178	12.165.327	0	0	0	0
11/07/12	1	24.990.394	304.133.178	12.165.327	24.029.225	48.250.683.106	961.169	1.930.027.324
11/08/12	1	0	280.103.953	11.204.158	0	0	0	0
11/09/12	1	0	280.103.953	11.204.158	0	0	0	0
11/10/12	1	24.119.730	280.103.953	11.204.158	23.192.048	48.703.301.386	927.682	1.948.132.055
11/11/12	1	0	256.911.905	10.276.476	0	0	0	0
11/12/12	1	0	256.911.905	10.276.476	0	0	0	0
11/01/13	1	21.743.186	256.911.905	10.276.476	20.716.709	45.411.026.914	1.026.476	2.250.035.850
11/02/13	1	0	236.195.196	9.250.000	0	0	0	0
11/03/13	1	0	236.195.196	9.250.000	0	0	0	0
11/04/13	1	20.437.336	236.195.196	9.250.000	20.437.336	46.637.999.842	0	0
11/05/13	1	0	215.757.860	9.250.000	0	0	0	0
11/06/13	1	0	215.757.860	9.250.000	0	0	0	0
11/07/13	1	19.154.119	215.757.860	9.250.000	19.154.119	45.452.725.175	0	0
11/08/13	1	0	196.603.741	9.250.000	0	0	0	0
11/09/13	1	0	196.603.741	9.250.000	0	0	0	0
11/10/13	1	18.400.143	196.603.741	9.250.000	18.400.143	45.356.352.400	0	0
11/11/13	1	0	178.203.598	9.250.000	0	0	0	0
11/12/13	1	0	178.203.598	9.250.000	0	0	0	0
11/01/14	1	15.131.459	178.203.598	9.250.000	15.131.459	38.691.139.865	0	0
11/02/14	1	0	163.072.139	9.250.000	0	0	0	0
11/03/14	1	0	163.072.139	9.250.000	0	0	0	0
11/04/14	1	172.322.139	163.072.139	9.250.000	163.072.139	431.651.952.669	9.250.000	24.484.750.000

SANTANDER PÚBLICO 1

ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERISTICAS GENERALES		
CONCEPTOS	22-12-2004	15-01-2007
Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA	1.479	1.167
SALDO VIVO	1.850.000.036,22	1.241.220.317,11
TIPO DE INTERÉS DE LOS DC's	2,49%	3,79%
COBERTURA MEDÍA/SALDO VIVO	N / A	N / A

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS (% sobre saldo vivo)				
MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Anualizada	Mensual	Anualizada
JULIO 06	0,50%	5,87%	0,37%	4,33%
OCTUBRE 06	0,90%	10,27%	0,34%	3,98%
ENERO 07	1,17%	13,12%	0,26%	3,09%

MOROSIDAD DE LA CARTERA a día 15 de Enero 07		
CONCEPTOS	HASTA 30 DÍAS	MAS DE 30 DÍAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	7	2
IMPORTE	31.152,33 €	6.510,77 €

MEJORA CREDITICIA		
CONCEPTOS	22-12-2004	15-01-2007
EMISIÓN SUBORDINADA	2%	2,98%
FONDO RESERVAL	27.750.000 € (1,50%)	27.750.000 € (2,15%)

PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

EMISION PRINCIPAL SERIE A		
CONCEPTOS	22-12-2004	15-01-2007
NÚMERO DE BONOS	18.130	18.130
SALDO VIVO TOTAL	1.813.000.000 €	1.204.220.344,60 €
SALDO VIVO UNITARIO	100.000 €.-	66.421,42 €
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3 meses + 3,9 p.b. Revisión trimestral	EURIBOR 3 meses + 3,9 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	2,9960 %	3,796%
RATING (S&P)	AAA	AAA
AMORTIZACION	PASS – THROUGH	
VIDA RESIDUAL (años)	4,00	3,50

EMISION SUBORDINADA SERIE B		
CONCEPTOS	22-12-2004	15-01-2007
NÚMERO DE BONOS	370	370
SALDO VIVO TOTAL	37.000.000	37.000.000 €
SALDO VIVO UNITARIO	100.000 €.-	100.000 €
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3 meses + 30 p.b. Revisión trimestral	EURIBOR 3 meses + 30 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	2,485%	4,057%
RATING (S&P)	A	A
AMORTIZACION	SUBORDINADA	
VIDA RESIDUAL (años)	6,42	4,38

PRESTAMO SUBORDINADO		
CONCEPTOS	22-12-2004	15-01-2007
SALDO VIVO	28.450.000 €	27.822.725,02 €
TIPO INTERES	2,935%	4,507%