



F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 7

FRANCISCO FORTES CLAVERO
ANALISTA
SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.
GRAN VIA DE HORTALEZA 3
28033 MADRID
ffortes@gruposantander.com
Tel: 912893290



DENOMINACION DEL FONDO:

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 7

INFORMACIÓN

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE:

16/09/2016 - 16/12/2016

AÑO:

2016

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
IGNACIO ORTEGA GAVARA - DIRECTOR GENERAL	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	22 julio 2011	Agencia de pago de Bonos	BANCO SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT's	28 julio 2011	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización	16 marzo 2054	Agencias de calificación	MOODY'S ESPAÑA	
			DBRS	
Sociedad Gestora	SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	BANCO DE SANTANDER	SERIE A	Aaa/AAA	Aa2/AAA
		SERIE B	A3/BBB (high)	B2/CCC
		SERIE C	C/C	C/C

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACIÓN			
			Inicial	Actual	%Act/In
SERIE A ES0336104007	14.400	Nominal Unitario	100.000,00	55.852,56	
		Nominal Total	1.440.000.000,00	804.276.864,00	55,85 %
SERIE B ES0336104015	3.600	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	360.000.000,00	360.000.000,00	100,00 %
SERIE C ES0336104023	636	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	63.600.000,00	63.600.000,00	100,00 %

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 16 diciembre 2016			Fecha Próximo Cupón 16 marzo 2017		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
SERIE A	1.192,49 €	50,04 €	0,3340 %	46,64 €	37,78 €
SERIE B	0,00 €	252,02 €	0,9840 %	246,00 €	199,26 €
SERIE C	0,00 €	0,00 €	0,3340 %	83,50 €	67,64 €
Amortización devengada no pagada	0,00 €				
Amortización Calendario	NO				

III. ACTIVOS ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de Derechos de Crédito	9.368	7.260
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos	1.800.000.026,03	1.164.276.913,90
Importes Unitarios Derechos Vivos	192.143,47	160.368,72
Típos de Interés	2,26 %	0,63 %

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	2,98 %
Tasa últimos 12 meses anualizada:	5,35 %
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	5,09 %

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	70.411,61	113.942,34	4.355,73
Deuda Pendiente de vencimiento	0,00	0,00	1.164.118.496,78
Deuda Total	70.411,61	113.942,34	1.164.122.852,51

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 7

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

16-dic-16

BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL	
Saldo anterior	1.245.048.720,00 €
Amortizaciones	17.171.856,00 €
Saldo actual	1.227.876.864,00 €
% sobre saldo inicial	68,22%
Amortización devengada no pagada	0,00 €

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES	
Intereses pagados Serie A	720.576,00 €
Intereses pagados Serie B	907.272,00 €
Intereses pagados Serie C *	0,00 €
Intereses devengados no pagados	8.509.079,18 €

DATOS	
Fecha de determinación	09/12/2016
Fecha de Pago de Cupón Actual	16/12/2016
Fecha de Pago de Cupón Anterior	16/09/2016
Número de días	91
Tipo de referencia (%)	-0,316%
Próxima Fecha de Pago	16/03/2017

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	16-dic-16
BONOS SERIE A	3,06	5,26
BONOS SERIE B	10,15	15,79
BONOS SERIE C	11,18	17,26

* En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) n° 575/2013, Santander mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 7

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

16-dic-16

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	1.181.448.718,33 €
Amortizaciones	17.171.804,43 €
Saldo actual	1.164.276.913,90 €
Número de derechos de crédito	7.260
LTV	119,27%

DERECHOS DE CRÉDITO. INTERESES	
Intereses cobrados en el trimestre	1.933.970,89 €
Intereses devengados en el trimestre	2.061.480,43 €

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS 180 DIAS
Principal	60.951,50 €	32.023,88 €	35.943,07 €	25.858,68 €	3.639,99 €
Intereses	9.460,11 €	6.479,20 €	8.032,69 €	5.604,82 €	715,74 €
Saldo de los derechos de crédito	25.508.855,61 €	5.547.309,17 €	3.477.547,64 €	3.241.401,07 €	8.690.677,88 €
Número de derechos de crédito	143	37	24	18	50
% sobre saldo de los derechos de crédito	2,19%	0,48%	0,30%	0,28%	0,75%

PRÉSTAMOS EN WRITE OFF	
Write Off acumulado Fecha Pago anterior	18.222.596,03 €
Write Off trimestre	-31.465,45 €
Write Off acumulados actuales	18.191.130,58 €

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 7

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

16-dic-16

CONTENCIOSOS / JUDICIALES	
Saldo anterior	9.979.337,23 €
Diferencia	-916.901,76 €
Saldo actual	9.062.435,47 €
Número derechos de crédito contenciosos	51

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	9.756.605,81 €
Diferencia	260.546,94 €
Saldo actual	10.017.152,75 €
Número derechos de crédito adjudicados	169

PERDIDAS NETAS	
Saldo anterior	20.617.867,28 €
Diferencia	914.810,50 €
Saldo actual	21.532.677,78 €

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 7

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

16-dic-16

ORIGEN	16.848.357,81 €
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos de crédito	15.010.387,06 €
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos de crédito	1.933.970,89 €
Intereses de reinversión	0,00 €
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	27.391,76 €
OTROS	-714,18 €
FONDO DE RESERVA	-1.160.828,17 €
ADJUDICADOS	1.038.150,45 €
GASTOS EMISION	0,00 €

ESTADO CUENTA DE TESORERÍA	47.209.986,58 €
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	46.049.158,41 €
Utilizado en el período	1.160.828,17 €
Saldo actual	47.209.986,58 €
RETENCIÓN A CUENTA DEL IRPF	0,00 €
GASTOS EMISIÓN RETENIDOS	0,00 €
OTROS	0,00 €

APLICACIÓN	16.848.357,81 €
GASTOS ORDINARIOS	235,95 €
COMISION GESTORA	62.081,88 €
IMPORTE NETO SWAP	-2.013.664,02 €
INTERESES BONOS SERIE A	720.576,00 €
INTERESES BONOS SERIE B	907.272,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE A	17.171.856,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE B	0,00 €
INTERESES BONOS SERIE C	0,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE C	0,00 €
INTERESES PTO SUBORDINADO	0,00 €
AMORTIZACION PTO SUBORDINADO	0,00 €
COMISION DE ADMINISTRACION	0,00 €
INTERESES EXTRAORDINARIOS SERIE C	0,00 €
EXCESO REDONDEO	0,00 €

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 7

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

16-dic-16

MEJORA DE CRÉDITO			
CONCEPTOS	INICIAL		16-dic-16
EMISIÓN SUBORDINADA	20,00%		34,50%
FONDO DE RESERVA	63.600.000,00 €	3,53%	47.209.986,58 € 4,05%

PRÉSTAMOS SUBORDINADOS		
CONCEPTOS	INICIAL	16-dic-16
PRESTAMO SUBORDINADO		
Saldo vivo	600.000,00 €	305.764,83 €
Tipo de interés	1,476%	0,334%

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 7

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

16-dic-16

TRIGGERS FONDO DE RESERVA	
1. SI 1.a) ES MAYOR QUE 2.a) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA	
1.a) SALDO DERECHOS EN MOROSIDAD > 90 DÍAS	11.932.078,95 €
2.a) 1 % SALDO DERECHOS DE CRÉDITO ACTUAL	11.642.769,14 €

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA NO DECRECE

SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS	57.725.309,23 €
--	-----------------

TRIGGERS DIFERIMIENTO DE INTERESES CLASE B	
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE B (6º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS >360.000.005,21 EUR	NO

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 7

DEFINICIONES

16-dic-16

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.
Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

WRITE OFF Préstamos con cuotas pendientes con antigüedad igual o superior a 12 ó 18 meses (según Folleto Informativo).

PÉRDIDAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

PRÉSTAMOS FALLIDOS Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar, o aquellos préstamos que tienen cuotas pendientes con antigüedad.

SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS Saldo vivo acumulado de los Derechos de Crédito derivados de Préstamos Fallidos, sin tener en cuenta los importes recobrados.

ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

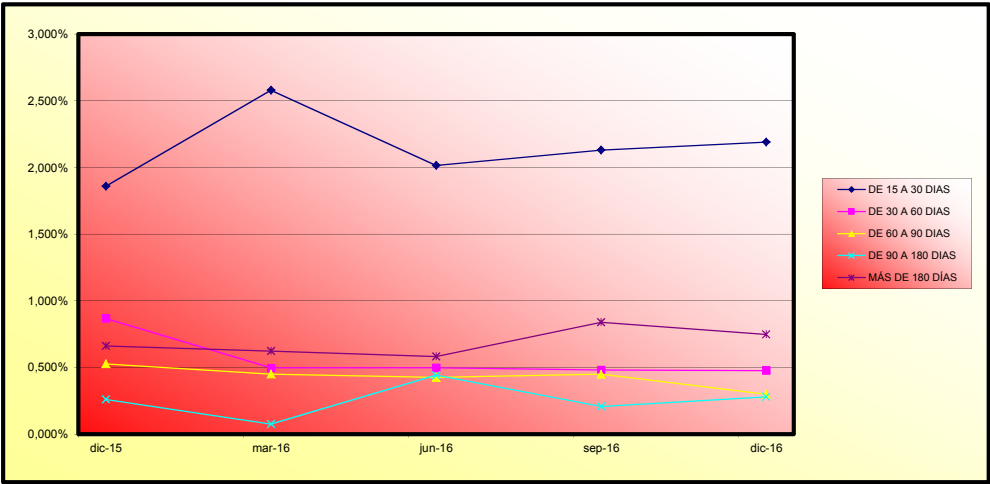
CONTENCIOSO / JUDICIAL Préstamos sobre los que el Cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad.

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER HIPOTECARIO 7**

Fecha: 16 de diciembre de 2.016

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD

	MOROSIDAD HISTÓRICA				
	09/12/2015	09/03/2016	09/06/2016	09/09/2016	09/12/2016
DE 15 A 30 DIAS	1,858%	2,578%	2,015%	2,129%	2,191%
DE 30 A 60 DIAS	0,867%	0,496%	0,497%	0,480%	0,476%
DE 60 A 90 DIAS	0,527%	0,449%	0,424%	0,448%	0,299%
DE 90 A 180 DIAS	0,260%	0,075%	0,441%	0,206%	0,278%
MÁS DE 180 DIAS	0,660%	0,622%	0,581%	0,838%	0,746%



**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER HIPOTECARIO 7**

VALORES DE TASACIÓN SOBRE SALDOS VIVOS

Fecha: 16 de diciembre de 2.016

ESTADÍSTICO DE VALORES DE TASACIÓN ACTUALES SOBRE SALDOS VIVOS (en miles)				
	SALDO VIVO	% SALDOS VIVOS	Nº PRESTAMOS	% Nº DE PRESTAMOS
0-9,99	131.284,66 €	0,01%	10	0,14%
10-19,99	640.046,81 €	0,05%	19	0,26%
20-29,99	1.299.710,93 €	0,11%	37	0,50%
30-39,99	1.558.003,38 €	0,13%	33	0,45%
40-49,99	3.911.994,38 €	0,33%	53	0,72%
50-59,99	8.285.901,11 €	0,70%	97	1,32%
60-69,99	15.494.550,18 €	1,31%	167	2,26%
70-79,99	22.370.528,16 €	1,89%	190	2,58%
>80	1.128.831.784,71 €	95,46%	6.768	91,78%

FTA PYMES SANTANDER 6

Fecha	Balance teórico	Balance Real	0,43% Vector de Prepago tap	Tasa Prepago Mensual desde Inicio	Tasa Prepago Anualizada desde Inicio	Tasa Prepago Mensual	Tasa Prepago Mensual Anualizada	Principal disponible para la amortización
jul-11	1.800.000.000,00		100,00%	100,00%	5,35%			1.800.000.000,0
ago-11	1.793.292.020,77	1.793.129.064,28	99,57%	99,99%	0,01%	0,11%	0,01%	1.793.129.064,3
sep-11	1.792.577.378,79	1.751.979.960,66	99,13%	97,74%	1,14%	12,84%	2,26%	1.751.979.960,7
oct-11	1.788.855.740,89	1.728.589.783,71	98,70%	96,63%	1,14%	12,81%	1,13%	1.728.589.783,7
nov-11	1.785.127.093,92	1.718.990.798,12	98,27%	96,30%	0,94%	10,71%	0,35%	1.718.990.798,1
dic-11	1.781.391.424,65	1.701.516.694,58	97,85%	95,52%	0,91%	10,43%	0,81%	1.701.516.694,6
ene-12	1.777.648.719,88	1.680.415.100,19	97,42%	94,53%	0,93%	10,64%	1,03%	1.680.415.100,2
feb-12	1.773.898.966,34	1.661.219.941,81	97,00%	93,65%	0,93%	10,64%	0,93%	1.661.219.941,8
mar-12	1.770.142.150,77	1.641.658.991,12	96,58%	92,74%	0,94%	10,69%	0,97%	1.641.658.991,1
abr-12	1.766.378.259,86	1.621.273.461,56	96,16%	91,79%	0,95%	10,80%	1,03%	1.621.273.461,6
may-12	1.762.607.280,30	1.605.709.656,81	95,74%	91,10%	0,93%	10,58%	0,75%	1.605.709.656,8
jun-12	1.758.829.198,72	1.588.170.782,46	95,33%	90,30%	0,92%	10,54%	0,88%	1.588.170.782,5
jul-12	1.755.044.001,75	1.576.430.428,82	94,91%	89,82%	0,89%	10,18%	0,53%	1.576.430.428,8
ago-12	1.751.251.676,00	1.565.748.362,47	94,50%	89,41%	0,86%	9,82%	0,46%	1.565.748.362,5
sep-12	1.747.452.208,03	1.560.093.268,74	94,09%	89,28%	0,81%	9,26%	0,14%	1.560.093.268,7
oct-12	1.743.645.584,40	1.548.689.260,61	93,68%	88,82%	0,79%	9,05%	0,51%	1.548.689.260,6
nov-12	1.739.831.791,62	1.538.682.040,09	93,28%	88,44%	0,76%	8,80%	0,43%	1.538.682.040,1
dic-12	1.736.010.816,21	1.527.027.542,99	92,87%	87,96%	0,75%	8,66%	0,54%	1.527.027.543,0
ene-13	1.732.182.644,62	1.508.668.466,94	92,47%	87,10%	0,76%	8,80%	0,98%	1.508.668.466,9
feb-13	1.728.347.263,31	1.494.900.229,16	92,07%	86,49%	0,76%	8,76%	0,69%	1.494.900.229,2
mar-13	1.724.504.658,70	1.481.846.403,90	91,67%	85,93%	0,76%	8,70%	0,65%	1.481.846.403,9
abr-13	1.720.654.817,18	1.469.516.105,73	91,27%	85,40%	0,75%	8,62%	0,61%	1.469.516.105,7
may-13	1.716.797.725,13	1.458.894.347,09	90,87%	84,98%	0,74%	8,50%	0,50%	1.458.894.347,1
jun-13	1.712.933.368,89	1.447.586.866,65	90,48%	84,51%	0,73%	8,41%	0,55%	1.447.586.866,7
jul-13	1.709.067.515,57	1.437.503.818,72	90,09%	84,11%	0,72%	8,29%	0,47%	1.437.503.818,7
ago-13	1.705.194.381,56	1.427.376.638,11	89,69%	83,71%	0,71%	8,18%	0,48%	1.427.376.638,1
sep-13	1.701.313.953,15	1.420.464.485,36	89,31%	83,49%	0,69%	7,98%	0,46%	1.420.464.485,4
oct-13	1.697.426.216,60	1.413.730.961,90	88,92%	83,28%	0,68%	7,81%	0,25%	1.413.730.961,9
nov-13	1.693.531.158,14	1.404.427.517,08	88,53%	82,93%	0,67%	7,71%	0,43%	1.404.427.517,1
dic-13	1.689.628.763,99	1.397.601.624,38	88,15%	82,72%	0,65%	7,55%	0,26%	1.397.601.624,4
ene-14	1.685.719.735,32	1.387.221.909,52	87,76%	82,29%	0,65%	7,50%	0,51%	1.387.221.909,5
feb-14	1.681.803.344,64	1.378.783.990,50	87,38%	81,98%	0,64%	7,40%	0,38%	1.378.783.990,5
mar-14	1.677.879.578,09	1.372.153.518,07	87,00%	81,78%	0,63%	7,27%	0,25%	1.372.153.518,1
abr-14	1.673.948.421,78	1.365.241.334,25	86,63%	81,56%	0,62%	7,14%	0,27%	1.365.241.334,3
may-14	1.670.009.861,80	1.358.295.045,49	86,25%	81,33%	0,61%	7,03%	0,27%	1.358.295.045,5
jun-14	1.666.063.884,19	1.351.247.149,12	85,88%	81,10%	0,60%	6,93%	0,28%	1.351.247.149,1
jul-14	1.662.119.340,09	1.343.814.744,51	85,50%	80,85%	0,59%	6,84%	0,31%	1.343.814.744,5
ago-14	1.658.167.367,10	1.336.731.159,63	85,13%	80,61%	0,58%	6,75%	0,29%	1.336.731.159,6
sep-14	1.654.207.951,23	1.329.846.047,55	84,76%	80,39%	0,57%	6,66%	0,28%	1.329.846.047,6
oct-14	1.650.241.078,45	1.318.458.482,38	84,39%	79,89%	0,57%	6,67%	0,62%	1.318.458.482,4
nov-14	1.646.266.734,74	1.313.310.537,15	84,03%	79,78%	0,56%	6,55%	0,15%	1.313.310.537,2
dic-14	1.642.284.906,00	1.303.049.526,53	83,66%	79,34%	0,56%	6,55%	0,54%	1.303.049.526,5
ene-15	1.638.295.578,16	1.298.066.380,19	83,30%	79,23%	0,55%	6,43%	0,14%	1.298.066.380,2
feb-15	1.634.298.737,09	1.293.494.089,78	82,94%	79,15%	0,54%	6,32%	0,11%	1.293.494.089,8
mar-15	1.630.294.368,63	1.287.287.278,80	82,58%	78,96%	0,54%	6,24%	0,24%	1.287.287.278,8
abr-15	1.626.282.458,60	1.280.901.998,43	82,22%	78,76%	0,53%	6,17%	0,25%	1.280.901.998,4
may-15	1.622.262.992,82	1.275.389.249,92	81,86%	78,62%	0,52%	6,08%	0,18%	1.275.389.249,9
jun-15	1.618.235.957,04	1.269.639.861,30	81,51%	78,46%	0,51%	6,01%	0,20%	1.269.639.861,3
jul-15	1.614.201.744,67	1.263.218.303,89	81,15%	78,26%	0,51%	5,95%	0,26%	1.263.218.303,9
ago-15	1.610.159.934,53	1.258.709.558,49	80,80%	78,17%	0,50%	5,85%	0,11%	1.258.709.558,5
sep-15	1.606.110.512,32	1.253.704.188,44	80,45%	78,06%	0,49%	5,77%	0,15%	1.253.704.188,4
oct-15	1.602.053.463,70	1.247.957.370,12	80,10%	77,90%	0,49%	5,71%	0,21%	1.247.957.370,1
nov-15	1.597.988.774,30	1.242.074.342,98	79,75%	77,73%	0,48%	5,65%	0,22%	1.242.074.343,0
dic-15	1.593.916.429,74	1.232.328.740,84	79,41%	77,31%	0,48%	5,66%	0,53%	1.232.328.740,8
ene-16	1.589.862.603,19	1.226.544.400,92	79,06%	77,15%	0,48%	5,60%	0,22%	1.226.544.400,9
feb-16	1.585.801.141,94	1.219.918.629,11	78,72%	76,93%	0,48%	5,56%	0,29%	1.219.918.629,1
mar-16	1.581.732.031,61	1.214.267.045,81	78,38%	76,77%	0,47%	5,51%	0,21%	1.214.267.045,8
abr-16	1.577.655.257,78	1.208.280.987,30	78,04%	76,59%	0,47%	5,46%	0,24%	1.208.280.987,3
may-16	1.573.570.806,03	1.202.000.556,43	77,70%	76,39%	0,46%	5,42%	0,26%	1.202.000.556,4
jun-16	1.569.478.661,89	1.195.480.590,16	77,36%	76,17%	0,46%	5,39%	0,28%	1.195.480.590,2
jul-16	1.565.379.642,03	1.189.026.292,46	77,03%	75,96%	0,46%	5,35%	0,28%	1.189.026.292,5
ago-16	1.561.272.902,35	1.183.284.874,01	76,69%	75,79%	0,45%	5,31%	0,22%	1.183.284.874,0
sep-16	1.557.158.428,31	1.178.571.536,44	76,36%	75,69%	0,45%	5,25%	0,14%	1.178.571.536,4
oct-16	1.553.036.205,34	1.172.885.703,52	76,03%	75,52%	0,44%	5,21%	0,22%	1.172.885.703,5
nov-16	1.548.906.218,85	1.170.341.067,82	75,70%	75,56%	0,44%	5,12%	-0,05%	1.170.341.067,8
dic-16	1.544.768.454,22	1.164.276.913,90	75,37%	75,37%	0,43%	5,09%	0,25%	1.164.276.913,9

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

16-dic-16

					5,26		15,79		17,26	
Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	AMORTIZACION SERIE A 1.440.000.000,00	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B 360.000.000,00	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C 63.600.000,00	VIDA SERIE C
		1.440.000.000	360.000.000	63.600.000						
16-jul-11	0,00	1.440.000.000	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-11	0,00	1.440.000.000	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-11	48.020.039,34	1.440.000.000	360.000.000	63.600.000	48.020.039,34	-92.102.435.454	0,00	0	0,00	0
16-oct-11	0,00	1.391.979.961	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-11	0,00	1.391.979.961	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-11	50.463.266,08	1.391.979.961	360.000.000	63.600.000	50.463.266,08	-92.196.387.128	0,00	0	0,00	0
16-ene-12	0,00	1.341.516.695	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-12	0,00	1.341.516.695	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-12	59.857.703,46	1.341.516.695	360.000.000	63.600.000	59.857.703,46	-103.912.973.207	0,00	0	0,00	0
16-abr-12	0,00	1.281.658.991	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-12	0,00	1.281.658.991	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-12	53.488.208,66	1.281.658.991	360.000.000	63.600.000	53.488.208,66	-87.934.615.037	0,00	0	0,00	0
16-jul-12	0,00	1.228.170.782	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-12	0,00	1.228.170.782	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-12	28.077.513,72	1.228.170.782	360.000.000	63.600.000	28.077.513,72	-43.576.301.293	0,00	0	0,00	0
16-oct-12	0,00	1.200.093.269	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-12	0,00	1.200.093.269	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-12	33.065.725,75	1.200.093.269	360.000.000	63.600.000	33.065.725,75	-48.309.025.321	0,00	0	0,00	0
16-ene-13	0,00	1.167.027.543	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-13	0,00	1.167.027.543	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-13	45.181.139,09	1.167.027.543	360.000.000	63.600.000	45.181.139,09	-61.943.341.692	0,00	0	0,00	0
16-abr-13	0,00	1.121.846.404	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-13	0,00	1.121.846.404	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-13	34.259.537,25	1.121.846.404	360.000.000	63.600.000	34.259.537,25	-43.817.948.143	0,00	0	0,00	0
16-jul-13	0,00	1.087.586.867	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-13	0,00	1.087.586.867	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-13	27.122.381,29	1.087.586.867	360.000.000	63.600.000	27.122.381,29	-32.194.266.591	0,00	0	0,00	0
16-oct-13	0,00	1.060.464.485	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

16-dic-16

					5,26		15,79		17,26	
Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	AMORTIZACION SERIE A 1.440.000.000,00	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B 360.000.000,00	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C 63.600.000,00	VIDA SERIE C
16-nov-13	0,00	1.060.464.485	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-13	22.862.860,98	1.060.464.485	360.000.000	63.600.000	22.862.860,98	-25.057.695.634	0,00	0	0,00	0
16-ene-14	0,00	1.037.601.624	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-14	0,00	1.037.601.624	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-14	25.448.106,31	1.037.601.624	360.000.000	63.600.000	25.448.106,31	-25.600.794.948	0,00	0	0,00	0
16-abr-14	0,00	1.012.153.518	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-14	0,00	1.012.153.518	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-14	20.906.368,95	1.012.153.518	360.000.000	63.600.000	20.906.368,95	-19.108.421.220	0,00	0	0,00	0
16-jul-14	0,00	991.247.149	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-14	0,00	991.247.149	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-14	21.401.101,57	991.247.149	360.000.000	63.600.000	21.401.101,57	-17.591.705.491	0,00	0	0,00	0
16-oct-14	0,00	969.846.048	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-14	0,00	969.846.048	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-14	26.796.521,02	969.846.048	360.000.000	63.600.000	26.796.521,02	-19.588.256.866	0,00	0	0,00	0
16-ene-15	0,00	943.049.527	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-15	0,00	943.049.527	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-15	15.762.247,73	943.049.527	360.000.000	63.600.000	15.762.247,73	-10.103.600.795	0,00	0	0,00	0
16-abr-15	0,00	927.287.279	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-15	0,00	927.287.279	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-15	17.647.417,50	927.287.279	360.000.000	63.600.000	17.647.417,50	-9.688.432.208	0,00	0	0,00	0
16-jul-15	0,00	909.639.861	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-15	0,00	909.639.861	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-15	15.935.672,86	909.639.861	360.000.000	63.600.000	15.935.672,86	-7.282.602.497	0,00	0	0,00	0
16-oct-15	0,00	893.704.188	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-15	0,00	893.704.188	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-15	21.375.447,60	893.704.188	360.000.000	63.600.000	21.375.447,60	-7.823.413.822	0,00	0	0,00	0
16-ene-16	0,00	872.328.741	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-16	0,00	872.328.741	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-16	18.061.695,03	872.328.741	360.000.000	63.600.000	18.061.695,03	-4.966.966.133	0,00	0	0,00	0

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

16-dic-16

					5,26		15,79		17,26	
Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	AMORTIZACION SERIE A 1.440.000.000,00	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B 360.000.000,00	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C 63.600.000,00	VIDA SERIE C
16-abr-16	0,00	854.267.046	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-16	0,00	854.267.046	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-16	18.786.455,65	854.267.046	360.000.000	63.600.000	18.786.455,65	-3.437.921.384	0,00	0	0,00	0
16-jul-16	0,00	835.480.590	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-16	0,00	835.480.590	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-16	16.909.053,72	835.480.590	360.000.000	63.600.000	16.909.053,72	-1.538.723.889	0,00	0	0,00	0
16-oct-16	0,00	818.571.536	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-16	0,00	818.571.536	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-16	14.294.622,54	818.571.536	360.000.000	63.600.000	14.294.622,54	0	0,00	0	0,00	0
16-ene-17	0,00	804.276.914	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-17	0,00	804.276.914	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-17	24.364.121,65	804.276.914	360.000.000	63.600.000	24.364.121,65	2.192.770.948	0,00	0	0,00	0
16-abr-17	0,00	779.912.792	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-17	0,00	779.912.792	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-17	23.979.821,82	779.912.792	360.000.000	63.600.000	23.979.821,82	4.364.327.571	0,00	0	0,00	0
16-jul-17	0,00	755.932.970	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-17	0,00	755.932.970	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-17	23.585.113,69	755.932.970	360.000.000	63.600.000	23.585.113,69	6.462.321.151	0,00	0	0,00	0
16-oct-17	0,00	732.347.857	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-17	0,00	732.347.857	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-17	23.212.037,55	732.347.857	360.000.000	63.600.000	23.212.037,55	8.472.393.706	0,00	0	0,00	0
16-ene-18	0,00	709.135.819	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-18	0,00	709.135.819	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-18	22.838.961,36	709.135.819	360.000.000	63.600.000	22.838.961,36	10.391.727.418	0,00	0	0,00	0
16-abr-18	0,00	686.296.858	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-18	0,00	686.296.858	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-18	22.476.588,45	686.296.858	360.000.000	63.600.000	22.476.588,45	12.294.693.882	0,00	0	0,00	0
16-jul-18	0,00	663.820.269	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-18	0,00	663.820.269	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

16-dic-16

					5,26		15,79		17,26	
Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	AMORTIZACION SERIE A 1.440.000.000,00	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B 360.000.000,00	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C 63.600.000,00	VIDA SERIE C
16-sep-18	22.113.544,31	663.820.269	360.000.000	63.600.000	22.113.544,31	14.130.554.814	0,00	0	0,00	0
16-oct-18	0,00	641.706.725	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-18	0,00	641.706.725	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-18	21.761.594,52	641.706.725	360.000.000	63.600.000	21.761.594,52	15.885.964.000	0,00	0	0,00	0
16-ene-19	0,00	619.945.131	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-19	0,00	619.945.131	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-19	21.403.866,71	619.945.131	360.000.000	63.600.000	21.403.866,71	17.551.170.700	0,00	0	0,00	0
16-abr-19	0,00	598.541.264	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-19	0,00	598.541.264	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-19	21.062.157,63	598.541.264	360.000.000	63.600.000	21.062.157,63	19.208.687.760	0,00	0	0,00	0
16-jul-19	0,00	577.479.106	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-19	0,00	577.479.106	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-19	20.719.178,84	577.479.106	360.000.000	63.600.000	20.719.178,84	20.802.055.551	0,00	0	0,00	0
16-oct-19	0,00	556.759.927	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-19	0,00	556.759.927	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-19	20.387.336,87	556.759.927	360.000.000	63.600.000	20.387.336,87	22.324.133.872	0,00	0	0,00	0
16-ene-20	0,00	536.372.591	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-20	0,00	536.372.591	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-20	20.045.493,50	536.372.591	360.000.000	63.600.000	20.045.493,50	23.773.955.295	0,00	0	0,00	0
16-abr-20	0,00	516.327.097	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-20	0,00	516.327.097	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-20	19.723.424,87	516.327.097	360.000.000	63.600.000	19.723.424,87	25.206.536.988	0,00	0	0,00	0
16-jul-20	0,00	496.603.672	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-20	0,00	496.603.672	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-20	19.385.703,00	496.603.672	360.000.000	63.600.000	19.385.703,00	26.558.413.106	0,00	0	0,00	0
16-oct-20	0,00	477.217.969	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-20	0,00	477.217.969	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-20	19.073.252,99	477.217.969	360.000.000	63.600.000	19.073.252,99	27.866.022.615	0,00	0	0,00	0
16-ene-21	0,00	458.144.716	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

16-dic-16

					5,26		15,79		17,26	
Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	AMORTIZACION SERIE A 1.440.000.000,00	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B 360.000.000,00	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C 63.600.000,00	VIDA SERIE C
16-feb-21	0,00	458.144.716	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-21	18.736.407,99	458.144.716	360.000.000	63.600.000	18.736.407,99	29.060.168.795	0,00	0	0,00	0
16-abr-21	0,00	439.408.308	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-21	0,00	439.408.308	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-21	18.433.488,40	439.408.308	360.000.000	63.600.000	18.433.488,40	30.286.221.448	0,00	0	0,00	0
16-jul-21	0,00	420.974.820	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-21	0,00	420.974.820	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-21	18.122.478,37	420.974.820	360.000.000	63.600.000	18.122.478,37	31.442.499.976	0,00	0	0,00	0
16-oct-21	0,00	402.852.341	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-21	0,00	402.852.341	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-21	17.828.493,02	402.852.341	360.000.000	63.600.000	17.828.493,02	32.554.828.257	0,00	0	0,00	0
16-ene-22	0,00	385.023.848	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-22	0,00	385.023.848	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-22	17.526.642,11	385.023.848	360.000.000	63.600.000	17.526.642,11	33.581.046.279	0,00	0	0,00	0
16-abr-22	0,00	367.497.206	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-22	0,00	367.497.206	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-22	17.241.339,50	367.497.206	360.000.000	63.600.000	17.241.339,50	34.620.609.724	0,00	0	0,00	0
16-jul-22	0,00	350.255.867	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-22	0,00	350.255.867	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-22	16.936.947,93	350.255.867	360.000.000	63.600.000	16.936.947,93	35.567.590.661	0,00	0	0,00	0
16-oct-22	0,00	333.318.919	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-22	0,00	333.318.919	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-22	16.660.316,30	333.318.919	360.000.000	63.600.000	16.660.316,30	36.502.753.014	0,00	0	0,00	0
16-ene-23	0,00	316.658.603	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-23	0,00	316.658.603	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-23	16.359.319,51	316.658.603	360.000.000	63.600.000	16.359.319,51	37.315.607.804	0,00	0	0,00	0
16-abr-23	0,00	300.299.283	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-23	0,00	300.299.283	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-23	16.091.225,38	300.299.283	360.000.000	63.600.000	16.091.225,38	38.184.477.825	0,00	0	0,00	0

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

16-dic-16

					5,26		15,79		17,26	
Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	AMORTIZACION SERIE A 1.440.000.000,00	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B 360.000.000,00	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C 63.600.000,00	VIDA SERIE C
16-jul-23	0,00	284.208.058	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-23	0,00	284.208.058	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-23	15.805.929,97	284.208.058	360.000.000	63.600.000	15.805.929,97	38.961.617.387	0,00	0	0,00	0
16-oct-23	0,00	268.402.128	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-23	0,00	268.402.128	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-23	15.545.989,91	268.402.128	360.000.000	63.600.000	15.545.989,91	39.735.550.218	0,00	0	0,00	0
16-ene-24	0,00	252.856.138	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-24	0,00	252.856.138	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-24	15.271.134,86	252.856.138	360.000.000	63.600.000	15.271.134,86	40.422.693.980	0,00	0	0,00	0
16-abr-24	0,00	237.585.003	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-24	0,00	237.585.003	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-24	15.019.075,68	237.585.003	360.000.000	63.600.000	15.019.075,68	41.137.248.277	0,00	0	0,00	0
16-jul-24	0,00	222.565.927	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-24	0,00	222.565.927	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-24	14.740.801,92	222.565.927	360.000.000	63.600.000	14.740.801,92	41.731.210.233	0,00	0	0,00	0
16-oct-24	0,00	207.825.125	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-24	0,00	207.825.125	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-24	14.496.634,41	207.825.125	360.000.000	63.600.000	14.496.634,41	42.359.165.739	0,00	0	0,00	0
16-ene-25	0,00	193.328.491	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-25	0,00	193.328.491	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-25	14.226.489,27	193.328.491	360.000.000	63.600.000	14.226.489,27	42.850.185.677	0,00	0	0,00	0
16-abr-25	0,00	179.102.002	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-25	0,00	179.102.002	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-25	13.989.988,22	179.102.002	360.000.000	63.600.000	13.989.988,22	43.424.923.438	0,00	0	0,00	0
16-jul-25	0,00	165.112.013	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-25	0,00	165.112.013	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-25	13.716.045,96	165.112.013	360.000.000	63.600.000	13.716.045,96	43.836.482.874	0,00	0	0,00	0
16-oct-25	0,00	151.395.967	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-25	0,00	151.395.967	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

16-dic-16

					5,26		15,79		17,26	
Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	AMORTIZACION SERIE A 1.440.000.000,00	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B 360.000.000,00	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C 63.600.000,00	VIDA SERIE C
16-dic-25	13.487.230,33	151.395.967	360.000.000	63.600.000	13.487.230,33	44.332.526.105	0,00	0	0,00	0
16-ene-26	0,00	137.908.737	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-26	0,00	137.908.737	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-26	13.229.960,74	137.908.737	360.000.000	63.600.000	13.229.960,74	44.677.577.433	0,00	0	0,00	0
16-abr-26	0,00	124.678.776	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-26	0,00	124.678.776	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-26	13.008.431,92	124.678.776	360.000.000	63.600.000	13.008.431,92	45.126.250.314	0,00	0	0,00	0
16-jul-26	0,00	111.670.344	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-26	0,00	111.670.344	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-26	12.777.320,13	111.670.344	360.000.000	63.600.000	12.777.320,13	45.500.036.965	0,00	0	0,00	0
16-oct-26	0,00	98.893.024	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-26	0,00	98.893.024	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-26	12.562.489,97	98.893.024	360.000.000	63.600.000	12.562.489,97	45.878.213.357	0,00	0	0,00	0
16-ene-27	0,00	86.330.534	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-27	0,00	86.330.534	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-27	12.329.107,51	86.330.534	360.000.000	63.600.000	12.329.107,51	46.135.520.311	0,00	0	0,00	0
16-abr-27	0,00	74.001.427	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-27	0,00	74.001.427	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-27	12.120.971,91	74.001.427	360.000.000	63.600.000	12.120.971,91	46.471.806.303	0,00	0	0,00	0
16-jul-27	0,00	61.880.455	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-27	0,00	61.880.455	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-27	11.892.552,62	61.880.455	360.000.000	63.600.000	11.892.552,62	46.690.161.567	0,00	0	0,00	0
16-oct-27	0,00	49.987.902	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-27	0,00	49.987.902	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-27	11.690.959,52	49.987.902	360.000.000	63.600.000	11.690.959,52	46.962.584.382	0,00	0	0,00	0
16-ene-28	0,00	38.296.943	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-28	0,00	38.296.943	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-28	11.456.672,31	38.296.943	360.000.000	63.600.000	11.456.672,31	47.064.009.859	0,00	0	0,00	0
16-abr-28	0,00	26.840.270	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

16-dic-16

					5,26		15,79		17,26	
Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	AMORTIZACION SERIE A 1.440.000.000,00	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B 360.000.000,00	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C 63.600.000,00	VIDA SERIE C
16-may-28	0,00	26.840.270	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-28	11.261.690,91	26.840.270	360.000.000	63.600.000	11.261.690,91	47.299.101.809	0,00	0	0,00	0
16-jul-28	0,00	15.578.580	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-28	0,00	15.578.580	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-28	11.024.984,31	15.578.580	360.000.000	63.600.000	11.024.984,31	47.319.232.647	0,00	0	0,00	0
16-oct-28	0,00	4.553.595	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-28	0,00	4.553.595	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-28	10.836.612,08	4.553.595	360.000.000	63.600.000	4.553.595,26	19.958.408.017	6.283.016,82	27.538.462.716	0,00	0
16-ene-29	0,00	0	353.716.983	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-29	0,00	0	353.716.983	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-29	10.611.278,01	0	353.716.983	63.600.000	0,00	0	10.611.278,01	47.464.246.538	0,00	0
16-abr-29	0,00	0	343.105.705	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-29	0,00	0	343.105.705	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-29	10.429.231,08	0	343.105.705	63.600.000	0,00	0	10.429.231,08	47.609.439.902	0,00	0
16-jul-29	0,00	0	332.676.474	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-29	0,00	0	332.676.474	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-29	10.217.634,72	0	332.676.474	63.600.000	0,00	0	10.217.634,72	47.583.524.872	0,00	0
16-oct-29	0,00	0	322.458.839	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-29	0,00	0	322.458.839	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-29	10.041.583,47	0	322.458.839	63.600.000	0,00	0	10.041.583,47	47.677.438.305	0,00	0
16-ene-30	0,00	0	312.417.256	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-30	0,00	0	312.417.256	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-30	9.831.134,17	0	312.417.256	63.600.000	0,00	0	9.831.134,17	47.563.027.098	0,00	0
16-abr-30	0,00	0	302.586.122	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-30	0,00	0	302.586.122	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-30	9.661.008,03	0	302.586.122	63.600.000	0,00	0	9.661.008,03	47.628.769.575	0,00	0
16-jul-30	0,00	0	292.925.114	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-30	0,00	0	292.925.114	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-30	9.426.433,97	0	292.925.114	63.600.000	0,00	0	9.426.433,97	47.339.551.392	0,00	0

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

16-dic-16

					5,26		15,79		17,26	
Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	AMORTIZACION SERIE A 1.440.000.000,00	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B 360.000.000,00	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C 63.600.000,00	VIDA SERIE C
16-oct-30	0,00	0	283.498.680	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-30	0,00	0	283.498.680	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-30	9.262.676,61	0	283.498.680	63.600.000	0,00	0	9.262.676,61	47.360.065.506	0,00	0
16-ene-31	0,00	0	274.236.003	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-31	0,00	0	274.236.003	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-31	9.016.850,72	0	274.236.003	63.600.000	0,00	0	9.016.850,72	46.914.674.310	0,00	0
16-abr-31	0,00	0	265.219.152	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-31	0,00	0	265.219.152	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-31	8.859.638,32	0	265.219.152	63.600.000	0,00	0	8.859.638,32	46.911.784.926	0,00	0
16-jul-31	0,00	0	256.359.514	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-31	0,00	0	256.359.514	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-31	8.672.934,31	0	256.359.514	63.600.000	0,00	0	8.672.934,31	46.721.097.122	0,00	0
16-oct-31	0,00	0	247.686.580	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-31	0,00	0	247.686.580	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-31	8.521.008,61	0	247.686.580	63.600.000	0,00	0	8.521.008,61	46.678.085.149	0,00	0
16-ene-32	0,00	0	239.165.571	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-32	0,00	0	239.165.571	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-32	8.345.227,66	0	239.165.571	63.600.000	0,00	0	8.345.227,66	46.474.572.853	0,00	0
16-abr-32	0,00	0	230.820.344	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-32	0,00	0	230.820.344	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-32	8.198.324,17	0	230.820.344	63.600.000	0,00	0	8.198.324,17	46.410.713.121	0,00	0
16-jul-32	0,00	0	222.622.019	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-32	0,00	0	222.622.019	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-32	7.992.396,19	0	222.622.019	63.600.000	0,00	0	7.992.396,19	45.980.255.277	0,00	0
16-oct-32	0,00	0	214.629.623	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-32	0,00	0	214.629.623	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-32	7.851.088,31	0	214.629.623	63.600.000	0,00	0	7.851.088,31	45.881.760.063	0,00	0
16-ene-33	0,00	0	206.778.535	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-33	0,00	0	206.778.535	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

16-dic-16

					5,26		15,79		17,26	
Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	AMORTIZACION SERIE A 1.440.000.000,00	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B 360.000.000,00	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C 63.600.000,00	VIDA SERIE C
16-mar-33	7.650.650,99	0	206.778.535	63.600.000	0,00	0	7.650.650,99	45.398.963.003	0,00	0
16-abr-33	0,00	0	199.127.884	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-33	0,00	0	199.127.884	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-33	7.514.780,15	0	199.127.884	63.600.000	0,00	0	7.514.780,15	45.284.065.185	0,00	0
16-jul-33	0,00	0	191.613.104	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-33	0,00	0	191.613.104	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-33	7.310.220,33	0	191.613.104	63.600.000	0,00	0	7.310.220,33	44.723.927.996	0,00	0
16-oct-33	0,00	0	184.302.883	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-33	0,00	0	184.302.883	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-33	7.179.824,66	0	184.302.883	63.600.000	0,00	0	7.179.824,66	44.579.531.297	0,00	0
16-ene-34	0,00	0	177.123.059	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-34	0,00	0	177.123.059	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-34	177.123.058,71	0	177.123.059	63.600.000	0,00	0	177.123.058,71	1.115.698.146.785	63.600.000,00	400.616.400.000