



UCI 18

JUAN MANUEL GARCIA ABARQUERO

ANALISTA

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.

CIUDAD GRUPO SANTANDER

28660 BOADILLA DEL MONTE

jumgarcia@gruposantander.com

Tel: 912893847



DENOMINACION DEL FONDO:

UCI 18

INFORMACIÓN

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE:

17/09/2012

-

17/12/2012

AÑO:

2012

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:

IGNACIO ORTEGA GAVARA - DIRECTOR GENERAL

Firma:

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	27 febrero 2008	Agencia de pago de Bonos	SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT's	29 febrero 2008	Negociación Mercado	A.I.A.F.	
Fecha Final Amortización	16 diciembre 2050	Agencias de calificación	STANDARD & POORS	
Sociedad Gestora	SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	UNION DE CREDITOS INMOBILIARIOS	SERIE A	AAA	BBB
		SERIE B	A	B
		SERIE C	BBB	B-
		SERIE D	CCC-	D

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACIÓN			
			Inicial	Actual	%Act/In
SERIE A ES0337986006	16.405	Nominal Unitario	10.000,00	64.022,95	
		Nominal Total	1.640.500.000,00	1.050.296.494,75	64,02 %
SERIE B ES0337986014	383	Nominal Unitario	10.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	38.300.000,00	38.300.000,00	100,00 %
SERIE C ES0337986022	212	Nominal Unitario	10.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	21.200.000,00	21.200.000,00	100,00 %
SERIE D ES0337986030	230	Nominal Unitario	10.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	23.000.000,00	23.000.000,00	100,00 %

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 17 diciembre 2012			Fecha Próximo Cupón 19 marzo 2013		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
SERIE A	868,55 €	93,83 €	0,5030 %	82,30 €	65,02 €
SERIE B	0,00 €	215,37 €	0,7830 %	200,10 €	158,08 €
SERIE C	0,00 €	367,03 €	1,3830 %	353,43 €	279,21 €
SERIE D	0,00 €	569,26 €	2,1830 %	557,88 €	440,73 €
Amortización devengada no pagada	0,00 €				
Amortización Calendario	NO				

III. ACTIVOS ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de Derechos de Crédito	9.111	6.623
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos	1.700.000.358,58	1.143.495.673,25
Importes Unitarios Derechos Vivos	186.587,68	172.655,24
Tipos de Interés	5,66 %	3,53 %

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	7,32 %
Tasa últimos 12 meses anualizada:	8,33 %
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	7,08 %

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	205.557,55	1.288.233,87	6.178.093,74
Deuda Pendiente de vencimiento	0,00	0,00	1.141.320.544,58
Deuda Total	205.557,55	1.288.233,87	1.147.498.638,32

UCI 18

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

17 de diciembre de 2012

BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL

Saldo anterior	1.147.045.057,50 €
Amortizaciones	14.248.562,75 €
Saldo actual	1.132.796.494,75 €
% sobre saldo inicial	65,75%
Amortización devengada no pagada	0,00 €

DATOS

Fecha de determinación	10-dic-12
Fecha de Pago de Cupón Actual	17-dic-12
Fecha de Pago de Cupón Anterior	17-sep-12
Número de días	91
Tipo de referencia (%)	0,183%
Próxima Fecha de Pago	19-mar-13

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES

Intereses pagados Serie A	1.539.281,15 €
Intereses pagados Serie B	82.486,71 €
Intereses pagados Serie C	77.810,36 €
Intereses pagados Serie D	130.929,80 €
Intereses devengados no pagados	0,00 €

VIDA RESIDUAL (AÑOS)

	INICIAL	17-dic-12
SERIE A	5,06	8,37
SERIE B	8,44	10,61
SERIE C	8,46	10,64
SERIE D	8,55	10,77

UCI 18

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

17 de diciembre de 2012

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	1.157.705.311,26 €
Amortizaciones	14.209.638,01 €
Saldo actual	1.143.495.673,25 €
Número de derechos de crédito	6.623
LTV	56,44%

DERECHOS DE CRÉDITO. INTERESES	
Intereses cobrados en el trimestre	9.089.235,93 €
Intereses devengados en el trimestre	8.911.369,61 €

DERECHOS DE CRÉDITO CON RETRASOS EN EL PAGO					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MÁS DE 180 DÍAS
Principal	72.998,29 €	109.526,93 €	95.394,06 €	253.056,74 €	1.644.152,65 €
Intereses	132.559,26 €	186.541,39 €	165.999,69 €	477.715,06 €	4.533.941,09 €
Saldo de los derechos de crédito	74.793.826,08 €	39.745.987,65 €	23.426.371,27 €	38.758.134,72 €	68.149.192,74 €
Número de derechos de crédito	397	210	127	177	454
% sobre saldo de los derechos de crédito	6,54%	3,48%	2,05%	3,39%	5,96%

PRÉSTAMOS EN WRITE OFF	
Write Off acumulado Fecha Pago anterior	33.660.174,37 €
Write Off trimestre	39.032,80 €
Write Off acumulados actuales	33.699.207,17 €

UCI 18

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

17 de diciembre de 2012

CONTENCIOSOS / JUDICIALES

Saldo anterior	0,00 €
Diferencia	0,00 €
Saldo actual	0,00 €

ADJUDICADOS

Saldo anterior	8.155.748,33 €
Diferencia	1.845.284,34 €
Saldo actual	10.001.032,67 €
Número derechos de crédito adjudicados	103

PERDIDAS DE LA CARTERA

Saldo anterior	3.687.859,27 €
Diferencia	1.216.555,45 €
Saldo actual	4.904.414,72 €

UCI 18

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

17 de diciembre de 2012

ORIGEN	19.257.931,92 €
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos de crédito	9.707.396,84 €
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos de crédito	9.089.235,93 €
Intereses de reinversión	19.886,00 €
COMISIÓN DE AMORTIZACIÓN	26.522,57 €
INGRESOS/GASTOS DE ADJUDICADOS	680.906,06 €
OTROS	(266.015,48) €

ESTADO CUENTA DE TESORERÍA	23.000.000,00 €
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	23.000.000,00 €
Utilizado en el período	0,00 €
Saldo actual	23.000.000,00 €
RETENCIÓN A CUENTA DEL IRPF	0,00 €
GASTOS EMISIÓN RETENIDOS	0,00 €
OTROS	0,00 €

APLICACIÓN	19.257.931,92 €
GASTOS ORDINARIOS	193,25 €
COMISION DE GESTION	37.500,00 €
COBRO SWAP	(781.701,67) €
PAGO SWAP	2.891.544,29 €
INTERESES SERIE A	1.539.281,15 €
INTERESES SERIE B	82.486,71 €
INTERESES SERIE C	77.810,36 €
AMORTIZ BONOS A	14.248.562,75 €
AMORTIZ BONOS B	0,00 €
AMORTIZ BONOS C	0,00 €
INTS SERIE B POSTERGADOS	0,00 €
INTERESES POSTERGADOS SERIE C	0,00 €
INTERESES SERIE D	130.929,80 €
AMORTIZ SERIE D	0,00 €
RESOLUC CONTRATO SWAP	0,00 €
INTS PTMO SUBORDINADO	277,28 €
INTS PTMO SUBORDINADO UCB	277,28 €
AMORTIZ PTMO SUB.GTOS CONSTI B. SANTANDER	0,00 €
AMORTIZ PTMO SUB. GTOS CONSTIT. UCB	0,00 €
COMISION FIJA	6.000,00 €
COMISIÓN VARIABLE/INT.EXTR.SERIE D	1.024.770,72 €
REPOSICION DEL FONDO DE RESERVA	0,00 €

UCI 18

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

17 de diciembre de 2012

MEJORA DE CRÉDITO

CONCEPTOS	INICIAL	17-dic-12
EMISIÓN SUBORDINADA	3,50%	5,36%
FONDO DE RESERVA	23.000.000,00 € (1,35%)	23.000.000,00 (2,07%)

PRÉSTAMOS SUBORDINADOS

CONCEPTOS	INICIAL	17-dic-12
PRESTAMO SUBORDINADO SANTANDER		
Saldo vivo	1.250.000,00 €	48.709,43 €
Tipo de interés	6,730%	2,183%
PRESTAMO SUBORDINADO UCB		
Saldo vivo	1.250.000,00 €	48.709,43 €
Tipo de interés	6,730%	2,183%

UCI 18

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

17 de diciembre de 2012

TRIGGERS FONDO DE RESERVA

1. REGLA GENERAL	
1.a) MOROSIDAD DC's > 90 DÍAS < 1,25% SALDO VIVO DC's	NO
SI 1.a.1) y 1.a.2) EL F.R. SERÁ 2,70% SALDO VIVO DE LOS ACTIVOS, CON UN NIVEL MÍNIMO DE 6.800.000€	
1.a.1) F.R. ≥ 2,70% SALDO VIVO ACTIVOS	(2,01%) NO
1.a.2) FECHA DE PAGO ≥ 16.06.2011	SI
2. REGLA ESPECIAL	
2.a) MOROSIDAD DC's > 90 DÍAS ENTRE 1,25% Y 1,75% SALDO VIVO DC's	12,30% (NO)
F.R. SERÁ EL MENOR DE:	23.000.000,00 €
F.R. INICIAL	23.000.000,00 €
EL MAYOR DE:	30.874.383,18 €
2.a.1) 2,70% SALDO VIVO DC's	30.874.383,18 €
2.a.2) 0,70% SALDO INICIAL BONOS A, B y C	11.900.000,00 €
2.b) MOROSIDAD DC's > 90 DÍAS > 1,75% SALDO VIVO DC's	12,30% (SI)
F.R. SERÁ EL MENOR DE:	23.000.000,00 €
F.R. INICIAL	23.000.000,00 €
EL MAYOR DE:	30.874.383,18 €
2.b.1) 2,70% SALDO VIVO DC's	30.874.383,18 €
2.b.2) 0,80% SALDO INICIAL BONOS A, B y C	13.600.000,00 €
3. PARA QUE DISMINUYA EL F.R., TANTO PARA 1 COMO PARA 2, NO SE DEBE DAR NI 3.a), 3.b) NI 3.c)	
3.a) DEFICIT AMORTIZACIÓN >0	NO
3.b) SALDO VIVO DC's <10% SALDO INICIAL ACTIVOS	NO
3.c) TIMP ¹ DC's < TIMP1 SERIES A, B, C y D + 0,20%	NO

¹ TIMP: TIPO DE INTERÉS MEDIO PONDERADO

SÍ SE HAN ALCANZADO ALGUNOS NIVELES DEL TRIGGER DEL FONDO DE RESERVA, POR TANTO EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA CONTINUARÁ EN EL NIVEL INICIAL.

TRIGGERS BONOS

1. LAS SERIES A, B y C SE AMORTIZAN A PRORRATA SI	
SERIE B:	
BONOS SERIE B ≥ 4,50% s/BONOS SERIE A, B, y C	3,41%
SERIE C:	
BONOS SERIE C ≥ 2,50% s/BONOS SERIE A, B, y C	1,89%
2. LAS SERIES A, B, y C SE AMORTIZAN A PRORRATA SI NINGUNO DE LOS SUPUESTOS SE CUMPLI	
2.1.- DC MOROSIDAD >90 DÍAS EN FECHA DE DETERMINACIÓN ≥ 2,50% SALDO VIVO ACTIVOS	(12,30%) SÍ
2.2.- DÉFICIT DE AMORTIZACIÓN > 100% BONOS SERIE D	NO
2.3.- FR DISPONIBLE < FR REQUERIDO	NO
2.4.- SALDO VIVO DC NO FALLIDOS < 10% DC INICIALES	NO

NO SE HAN ALCANZADO LOS NIVELES DE LOS TRIGGER, POR TANTO LAS SERIES B y C NO SE AMORTIZARÁN

TRIGGERS DIFERIMIENTO INTERESES BONOS

1. LA SERIE B POSTERGARÁ EL PAGO DE INTERESES DEL 4º AL 7º LUGAR DE PRELACIÓN SI:	
SALDO ACUMULADO FALLIDOS FOLLETO > 6,12% s/ SALDO INICIAL DC	NO HAY DIFERIMIENTO
SALDO ACUMULADO DE FALLIDOS SEGÚN FOLLETO	48.680.405,44 €
6,12% x SALDO INICIAL DE LA CARTERA (DC)	104.040.021,95 €
2. LA SERIE C POSTERGARÁ EL PAGO DE INTERESES DEL 5º AL 8º LUGAR DE PRELACIÓN SI:	
SALDO ACUMULADO FALLIDOS FOLLETO > 4,09% s/ SALDO INICIAL DC	NO HAY DIFERIMIENTO
SALDO ACUMULADO DE FALLIDOS SEGÚN FOLLETO	48.680.405,44 €
4,09% x SALDO INICIAL DE LA CARTERA (DC)	69.530.014,67 €

NO SE HAN ALCANZADO LOS NIVELES DE LOS TRIGGER, POR TANTO LAS SERIES B y C NO VERÁN POSTERGADO EL PAGO DE INTERESES

UCI 18

CUADRO DE VALORES DE TASACION SOBRE SALDOS VIVOS

17 de diciembre de 2012

LISTADO ESTADÍSTICO DE VALORES DE TASACIÓN SOBRE SALDOS VIVOS				
Intervalo	Ppal Pendiente	%	Num prést	%
0,00% - 10,00%	3.852,57 €	0,34%	150	2,26%
10,01% - 20,00%	10.417,36 €	0,91%	255	3,85%
20,01% - 30,00%	26.790,79 €	2,34%	372	5,62%
30,01% - 40,00%	75.627,42 €	6,61%	672	10,15%
40,01% - 50,00%	128.768,16 €	11,26%	846	12,77%
50,01% - 60,00%	196.921,12 €	17,22%	1.105	16,68%
60,01% - 70,00%	245.067,55 €	21,43%	1.192	18,00%
70,01% - 80,00%	309.460,27 €	27,06%	1.431	21,61%
80,01% - 90,00%	130.297,67 €	11,39%	545	8,23%
90,01% - > 100%	16.292,76 €	1,42%	55	0,83%
resto de préstamos	- €	0,00%	0	0,00%
	1.143.495.673,25 €	100,00%	6.623	100,00%
Máximo	98,11%			
Mínimo	0,00%			
Media	56,44%			

UCI 18

DEFINICIONES

17 de diciembre de 2012

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.
Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

SALDO ACUMULADO FALLIDOS Saldo de los Préstamos que se encuentren con cuotas pendientes con antigüedad superior a 18 meses, o que hayan empezado el proceso de ejecución de garantías (si dicho proceso acaeciera con anterioridad a los 18 meses desde el primer impago), descontadas las cantidades recuperadas.

SALDO WRITE-OFF Préstamos con cuotas pendientes con antigüedad igual o superior a 12 ó 18 meses (según Folleto Informativo).

PÉRDIDAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

CONTENCIOSO / JUDICIAL Préstamos sobre los que el Cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad.

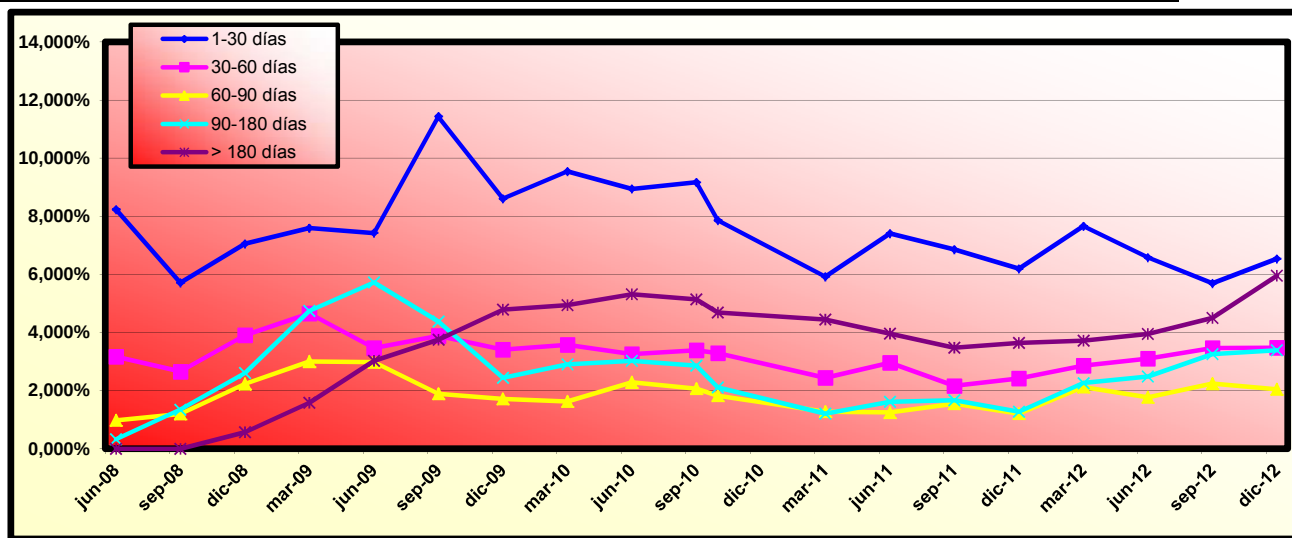
ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS UCI 18

INFORME TRIMESTRAL DEL ACTIVO TITULIZADO

17 de diciembre de 2012

Fecha	dic-11	mar-12	jun-12	sep-12	dic-12
15-30 días	6,196%	7,662%	6,583%	5,695%	6,541%
30-60 días	2,421%	2,859%	3,107%	3,464%	3,476%
60-90 días	1,208%	2,123%	1,767%	2,240%	2,049%
90-180 días	1,275%	2,262%	2,486%	3,262%	3,389%
> 180 días	3,638%	3,715%	3,950%	4,498%	5,960%



FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCION PARA EL TOMADOR
(IMPORTES EN EUROS)
TACP = 7,08%

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A			Bonos de la Serie B			Bonos de la Serie C			Bonos de la Serie D		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
TOTALES:	1.050.296.494,75	408.585.843,71	1.458.882.338,46	38.300.000,00	20.014.939,49	58.314.939,49	21.200.000,00	12.459.831,08	33.659.831,08	23.000.000,00	15.673.901,28	38.673.901,28
17-dic-12												
17-mar-13	20.545.229,22	11.898.391,75	32.443.620,96	0,00	460.034,42	460.034,42	0,00	285.656,35	285.656,35	0,00	354.775,95	354.775,95
17-jun-13	24.654.032,37	12.058.866,93	36.712.899,30	0,00	475.541,19	475.541,19	0,00	295.285,22	295.285,22	0,00	366.734,68	366.734,68
16-sep-13	24.177.642,06	11.770.156,73	35.947.798,78	0,00	475.541,19	475.541,19	0,00	295.285,22	295.285,22	0,00	366.734,68	366.734,68
16-dic-13	23.506.583,52	11.362.166,31	34.868.749,83	0,00	470.372,27	470.372,27	0,00	292.075,59	292.075,59	0,00	362.748,44	362.748,44
17-mar-14	22.989.627,54	10.968.018,49	33.957.646,03	0,00	465.203,34	465.203,34	0,00	288.865,97	288.865,97	0,00	358.762,19	358.762,19
16-jun-14	22.976.040,73	10.942.532,99	33.918.573,72	0,00	475.541,19	475.541,19	0,00	295.285,22	295.285,22	0,00	366.734,68	366.734,68
16-sep-14	22.524.866,55	10.673.472,85	33.198.339,41	0,00	475.541,19	475.541,19	0,00	295.285,22	295.285,22	0,00	366.734,68	366.734,68
16-dic-14	21.889.604,03	10.296.547,30	32.186.151,33	0,00	470.372,27	470.372,27	0,00	292.075,59	292.075,59	0,00	362.748,44	362.748,44
16-mar-15	21.282.819,21	9.932.633,53	31.215.452,74	0,00	465.203,34	465.203,34	0,00	288.865,97	288.865,97	0,00	358.762,19	358.762,19
16-jun-15	21.227.015,93	9.904.126,99	31.131.142,92	0,00	475.541,19	475.541,19	0,00	295.285,22	295.285,22	0,00	366.734,68	366.734,68
16-sep-15	20.809.102,13	9.655.548,75	30.464.650,88	0,00	475.541,19	475.541,19	0,00	295.285,22	295.285,22	0,00	366.734,68	366.734,68
16-dic-15	20.223.858,29	9.309.561,60	29.533.419,88	0,00	470.372,27	470.372,27	0,00	292.075,59	292.075,59	239.268,02	362.748,44	602.016,46
16-mar-16	17.947.935,86	9.075.305,04	27.023.240,91	1.257.638,52	470.372,27	1.728.010,79	620.910,29	292.075,59	912.985,88	535.315,09	358.974,78	894.289,87
16-jun-16	18.222.335,00	8.964.854,98	27.187.189,98	881.725,89	459.926,08	1.341.651,97	489.847,72	286.636,84	776.484,55	529.035,53	354.383,97	883.419,50
16-sep-16	17.865.011,40	8.751.462,95	26.616.474,36	864.436,04	448.978,38	1.313.414,41	480.242,24	279.813,97	760.056,21	518.661,62	345.948,50	864.610,12
16-dic-16	17.368.771,98	8.449.404,75	25.818.176,73	840.424,45	433.481,81	1.273.906,26	466.902,47	270.156,14	737.058,62	504.254,67	334.008,03	838.262,70
16-mar-17	16.887.334,43	8.157.579,40	25.044.913,83	817.129,09	418.510,23	1.235.639,31	453.960,60	260.825,50	714.786,10	490.277,45	322.472,07	812.749,52
16-jun-17	16.823.916,36	8.141.100,39	24.965.016,75	814.060,47	417.664,80	1.231.725,27	452.255,82	260.298,61	712.554,42	488.436,28	321.820,65	810.256,93
16-sep-17	16.472.781,87	7.944.084,49	24.416.866,36	797.070,09	407.557,25	1.204.627,34	442.816,72	253.999,34	696.816,06	478.242,05	314.032,54	792.274,59
18-dic-17	15.976.516,55	7.666.928,58	23.643.445,13	773.057,25	393.338,25	1.166.395,51	429.476,25	245.137,73	674.613,98	463.834,35	303.076,47	766.910,82
16-mar-18	15.524.631,63	7.399.651,39	22.924.283,02	751.191,85	379.626,07	1.130.817,92	417.328,81	236.591,97	653.920,77	450.715,11	292.510,90	743.226,01
18-jun-18	15.445.010,78	7.382.287,43	22.827.298,21	747.339,23	378.735,24	1.126.074,47	415.188,46	236.036,78	651.225,24	448.403,54	291.824,50	740.228,04
17-sep-18	15.139.241,83	7.201.419,16	22.340.660,98	732.543,96	369.456,11	1.102.000,07	406.968,87	230.253,81	637.222,68	439.526,38	284.674,71	724.201,09
17-dic-18	14.718.320,83	6.947.782,33	21.666.103,16	712.176,81	356.443,72	1.068.620,54	395.653,79	222.144,18	617.797,97	427.306,09	274.648,35	701.954,44
18-mar-19	14.312.013,37	6.702.821,60	21.014.834,97	692.516,78	343.876,44	1.036.393,22	384.731,54	214.311,95	599.043,50	415.510,07	264.964,97	680.475,03
17-jun-19	14.251.207,28	6.684.172,85	20.935.380,13	689.574,55	342.919,70	1.032.494,25	383.096,97	213.715,69	596.812,66	413.744,73	264.227,78	677.972,50
16-sep-19	13.966.211,72	6.517.284,57	20.483.496,29	675.784,44	334.357,79	1.010.142,23	375.435,80	208.379,71	583.815,50	405.470,66	257.630,62	663.101,28
16-dic-19	13.575.402,90	6.284.671,41	19.860.074,31	656.874,33	322.423,99	979.298,32	364.930,19	200.942,27	565.872,46	394.124,60	248.435,34	642.559,94
16-mar-20	13.306.641,84	6.127.425,10	19.434.066,94	643.869,77	314.356,74	958.226,51	357.705,43	195.914,57	553.620,00	386.321,86	242.219,34	628.541,20
16-jun-20	13.142.288,38	6.038.932,46	19.181.220,84	635.917,18	309.816,78	945.733,96	353.287,32	193.085,17	546.372,49	381.550,31	238.721,19	620.271,50
16-sep-20	12.880.959,36	5.885.030,15	18.765.989,51	623.272,23	301.921,10	925.193,32	346.262,35	188.164,39	534.426,73	373.963,34	232.637,38	606.600,71
16-dic-20	12.526.579,66	5.671.859,98	18.198.439,64	606.124,82	290.984,78	897.109,60	336.736,01	181.348,61	518.084,62	363.674,89	224.210,68	587.885,57
16-mar-21	12.184.518,73	5.466.028,73	17.650.547,45	589.573,49	280.424,97	869.998,45	327.540,83	174.767,49	502.308,31	353.744,09	216.074,10	569.818,19
16-jun-21	12.123.458,72	5.444.809,64	17.568.268,37	586.618,97	279.336,36	865.955,33	325.899,43	174.089,04	499.988,47	351.971,38	215.235,30	567.206,68
16-sep-21	11.878.641,67	5.302.838,29	17.181.479,97	574.772,98	272.052,77	846.825,75	319.318,32	169.549,74	488.868,06	344.863,79	209.623,12	554.486,91
16-dic-21	11.547.545,63	5.107.606,33	16.655.151,96	558.752,21	262.036,74	820.788,95	310.417,89	163.307,51	473.725,40	335.251,32	201.905,53	537.156,85
16-mar-22	11.230.405,25	4.919.191,37	16.149.596,62	543.406,71	252.370,44	795.777,15	301.892,61	157.283,24	459.175,86	326.044,02	194.457,42	520.501,44
16-jun-22	11.165.110,66	4.896.993,45	16.062.104,11	540.247,29	251.231,62	791.478,91	300.137,38	156.573,50	456.710,88	324.148,37	193.579,93	517.728,30
16-sep-22	10.898.278,11	4.766.244,81	15.664.522,91	527.336,04	244.523,79	771.859,82	292.964,47	152.933,02	445.357,49	316.401,62	188.411,39	504.813,01
16-dic-22	10.515.464,95	4.588.201,10	15.103.666,06	508.812,82	235.389,57	744.202,39	282.673,79	146.700,36	429.374,15	305.287,69	181.373,25	486.660,95
16-mar-23	10.198.575,93	4.417.317,30	14.615.893,23	493.479,48	226.622,68	720.102,16	274.155,27	141.236,62	415.391,89	296.087,69	174.618,15	470.705,84
16-jun-23	10.080.413,76	4.396.049,83	14.476.463,59	487.761,96	225.531,59	713.293,54	270.978,86	140.556,63	411.535,50	292.657,17	173.777,44	466.434,62
18-sep-23	9.876.797,14	4.278.003,49	14.154.800,63	477.909,54	219.475,43	697.384,97	265.505,30	136.782,29	402.287,59	286.745,72	169.111,03	455.856,75
18-dic-23	9.604.640,19	4.117.098,75	13.721.738,94	464.740,65	211.220,49	675.961,15	258.189,25	131.637,62	389.826,87	278.844,39	162.750,41	441.594,80
18-mar-24	9.411.452,50	4.005.846,49	13.417.298,99	455.392,86	205.512,89	660.905,75	252.996,03	128.080,51	381.076,54	273.235,72	158.352,56	431.588,28
17-jun-24	9.285.949,21	3.939.654,29	13.225.603,51	449.320,12	202.117,02	651.437,14	249.622,29	125.964,12	375.586,41	269.592,07	155.735,96	425.328,04
16-sep-24	9.094.786,02	3.830.911,50	12.925.697,52	440.070,29	196.538,16	636.608,45	244.483,50	122.487,24	366.970,74	264.042,17	151.437,32	415.479,50
16-dic-24	8.839.792,76	3.683.924,63	12.523.717,39	427.731,91	188.997,26	616.729,17	237.628,84	117.787,57	355.416,41	256.639,14	145.626,88	402.266,02
17-mar-25	8.600.681,58	3.542.174,25	12.142.855,82	416.162,01	181.725,00	597.887,02	231.201,12	113.255,33	344.456,45	249.697,21	140.023,43	389.720,64
16-jun-25	8.542.899,63	3.520.171,24	12.063.070,87	413.366,11	180.596,18	593.962,29	229.647,84	112.551,82	342.199,66	248.019,67	139.153,65	387.173,31
16-sep-25	8.365.596,33	3.420.129,91	11.785.726,24	404.786,92	175.463,74	580.250,65	224.881,62	109.353,16	334.234,78	242.872,15	135.198,98	378.071,13
16-dic-25	8.130.795,86	3.286.054,39	11.416.850,26	393.425,61	168.585,23	562.010,83	218.569,78	105.066,31	323.636,09	236.055,36	129.898,92	365.954,29
16-mar-26	7.910.188,29	3.156.798,40	11.066.986,69	382.751,05	161.953,98	544.705,02	212.639,47	100.933,56	313.573,03	229.650,63	124.789,39	354.440,01
16-jun-26	7.850.748,90	3.134.317,49	10.985.066,38	379.874,95	160.800,63	540.675,58	211.041,64	100.214,77	311.256,40	227.924,97	123.900,71	351.825,67
16-sep-26	7.686.343,71	3.042.381,56	10.728.725,27	371.919,86	156.084,02	528.003,88	206.622,14	97.275,26	303.897,41	223.151,91	120.266,45	343.418,36
16-dic-26	7.470.208,90	2.920.279,91	10.390.488,80	361.461,72	149.819,81	511.281,53	200.812,07	93.371,26	294.183,33	216.877,03	115.439,72	332.316,76
16-mar-27	7.265.071,74	2.802.611,02	10.067.682,76	351.535,73	143.783,02	495.318,75	195.297,63	89.608,99	284.906,61	210.921,44	110.788,23	321.709,67
16-jun-27	7.199.703,78	2.779.813,90	9.979.517,68	348.372,76	142.613,45	490.986,21	193.540,42	88.880,08				

UCI 18 FTA

Tasa mensual actual anualizada:	7,32%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	8,33%
Tasa anualizada desde Constitución del F	7,08%
TASA MENSUAL	0,61%

Serie A	€1.640.500.000 EURIBOR 3M + 0,32%
Serie B	€38.300.000 EURIBOR 3M + 0,60%
Serie C	€21.200.000 EURIBOR 3M + 1,20%
Serie D	€23.000.000 EURIBOR 3M + 2,00%

Fecha	Pendiente Constitución	Pendiente a fecha	Vector Prepago TACP	DATO Fin mes	Caída mensual media	CPR	Caída mensual	CPR	Ppal Pte después del pago
								6,84%	
0	21-02-08	1.700.000.358,58		100,00%	100,00%				1.700.000.000,00
1	marzo-08	1.699.534.202,79	1.692.359.441,80	99,39%	99,58%	0,42%	4,95%	4,95%	1.689.167.586,16
2	abril-08	1.697.729.238,59	1.678.364.447,50	98,78%	98,86%	0,57%	6,65%	8,32%	1.677.081.190,65
3	mayo-08	1.695.916.152,05	1.666.419.627,18	98,18%	98,26%	0,58%	6,78%	7,03%	1.665.071.419,49
4	junio-08	1.694.094.906,63	1.652.143.016,79	97,58%	97,52%	0,62%	7,25%	8,64%	1.653.137.800,57
5	julio-08	1.692.265.465,60	1.639.840.406,75	96,99%	96,90%	0,63%	7,27%	7,39%	1.641.279.864,69
6	agosto-08	1.690.427.792,08	1.631.473.101,44	96,40%	96,51%	0,59%	6,85%	4,72%	1.629.497.145,48
7	septiembre-08	1.688.581.849,03	1.628.207.882,97	95,81%	96,42%	0,52%	6,05%	1,09%	1.617.789.179,45
8	octubre-08	1.686.727.599,25	1.622.211.056,99	95,22%	96,18%	0,49%	5,68%	3,06%	1.606.155.505,95
9	noviembre-08	1.684.865.005,33	1.615.728.933,78	94,64%	95,90%	0,46%	5,43%	3,42%	1.594.595.667,13
10	diciembre-08	1.682.994.029,74	1.612.537.318,98	94,07%	95,81%	0,43%	5,00%	1,03%	1.583.109.207,95
11	enero-09	1.681.114.634,77	1.607.615.093,31	93,49%	95,63%	0,41%	4,76%	2,30%	1.571.695.676,15
12	febrero-09	1.679.226.782,51	1.603.487.091,84	92,92%	95,49%	0,38%	4,51%	1,72%	1.560.354.622,23
13	marzo-09	1.677.330.434,93	1.595.826.525,35	92,35%	95,14%	0,38%	4,49%	4,30%	1.549.085.599,46
14	abril-09	1.675.425.553,77	1.566.575.792,66	91,79%	93,50%	0,48%	5,60%	18,81%	1.537.888.163,81
15	mayo-09	1.673.512.100,65	1.552.064.831,19	91,23%	92,74%	0,50%	5,85%	9,33%	1.526.761.874,01
16	junio-09	1.671.590.037,00	1.544.750.348,61	90,67%	92,41%	0,49%	5,75%	4,20%	1.515.706.291,43
17	julio-09	1.669.659.324,05	1.524.296.267,20	90,12%	91,29%	0,53%	6,23%	13,59%	1.504.720.980,19
18	agosto-09	1.667.719.922,90	1.507.817.949,81	89,57%	90,41%	0,56%	6,50%	11,00%	1.493.805.507,02
19	septiembre-09	1.665.771.794,44	1.503.046.324,62	89,03%	90,23%	0,54%	6,29%	2,37%	1.482.959.441,33
20	octubre-09	1.663.814.899,41	1.489.099.849,73	88,48%	89,50%	0,55%	6,44%	9,31%	1.472.182.355,17
21	noviembre-09	1.661.849.198,34	1.481.630.443,34	87,94%	89,16%	0,55%	6,35%	4,51%	1.461.473.823,18
22	diciembre-09	1.659.874.651,63	1.475.702.733,79	87,41%	88,90%	0,53%	6,21%	3,33%	1.450.833.422,61
23	enero-10	1.657.891.219,45	1.466.548.063,04	86,87%	88,46%	0,53%	6,20%	5,85%	1.440.260.733,33
24	febrero-10	1.655.898.861,83	1.460.703.430,80	86,34%	88,21%	0,52%	6,08%	3,29%	1.429.755.337,73
25	marzo-10	1.653.897.538,59	1.452.927.849,51	85,82%	87,85%	0,52%	6,03%	4,83%	1.419.316.820,79
26	abril-10	1.651.887.209,41	1.447.253.314,85	85,29%	87,61%	0,51%	5,92%	3,18%	1.408.944.770,01
27	mayo-10	1.649.867.833,74	1.439.850.210,84	84,77%	87,27%	0,50%	5,87%	4,58%	1.398.638.775,42
28	junio-10	1.647.839.370,88	1.435.475.725,05	84,26%	87,11%	0,49%	5,74%	2,15%	1.388.398.429,57
29	julio-10	1.645.801.779,94	1.422.172.426,11	83,74%	86,41%	0,50%	5,86%	9,23%	1.378.223.327,48
30	agosto-10	1.643.755.019,84	1.416.204.099,65	83,23%	86,16%	0,50%	5,79%	3,49%	1.368.113.066,66
31	septiembre-10	1.641.699.049,32	1.404.453.217,65	82,72%	85,55%	0,50%	5,86%	8,15%	1.358.067.247,09
32	octubre-10	1.639.633.826,93	1.379.821.322,33	82,22%	84,15%	0,54%	6,26%	17,90%	1.348.085.471,18
33	noviembre-10	1.637.559.311,04	1.371.414.950,75	81,72%	83,75%	0,54%	6,25%	5,65%	1.338.167.343,78
34	diciembre-10	1.635.475.459,83	1.361.773.072,30	81,22%	83,26%	0,54%	6,26%	6,70%	1.328.312.472,16
35	enero-11	1.633.382.231,29	1.354.319.358,56	80,72%	82,92%	0,53%	6,22%	4,92%	1.318.520.466,01
36	febrero-11	1.631.279.583,22	1.346.201.065,94	80,23%	82,52%	0,53%	6,20%	5,51%	1.308.790.937,36
37	marzo-11	1.629.167.473,23	1.343.742.419,64	79,74%	82,48%	0,52%	6,06%	0,64%	1.299.123.500,66
38	abril-11	1.627.045.858,75	1.333.325.372,14	79,26%	81,95%	0,52%	6,09%	7,48%	1.289.517.772,70
39	mayo-11	1.624.914.697,00	1.326.292.924,55	78,77%	81,62%	0,52%	6,06%	4,66%	1.279.973.372,62
40	junio-11	1.622.773.945,03	1.323.917.492,63	78,29%	81,58%	0,51%	5,92%	0,57%	1.270.489.921,89
41	julio-11	1.620.623.559,67	1.313.801.680,90	77,81%	81,07%	0,51%	5,96%	7,33%	1.261.067.044,28
42	agosto-11	1.618.463.842,80	1.309.402.241,49	77,34%	80,90%	0,50%	5,87%	2,40%	1.251.704.632,88
43	septiembre-11	1.616.294.407,19	1.297.667.808,64	76,87%	80,29%	0,51%	5,94%	8,78%	1.242.402.047,00
44	octubre-11	1.614.115.209,13	1.267.972.713,97	76,40%	78,56%	0,55%	6,37%	23,02%	1.233.158.917,31
45	noviembre-11	1.611.926.204,68	1.240.109.109,32	75,93%	76,93%	0,58%	6,75%	22,15%	1.223.974.876,73
46	diciembre-11	1.609.727.349,70	1.238.885.831,16	75,47%	76,96%	0,57%	6,60%	-0,45%	1.214.849.560,42
47	enero-12	1.607.518.599,88	1.210.140.215,78	75,01%	75,28%	0,60%	6,99%	23,30%	1.205.782.605,79
48	febrero-12	1.605.299.910,69	1.177.083.497,02	74,55%	73,32%	0,64%	7,46%	27,08%	1.196.773.652,45
49	marzo-12	1.603.071.237,39	1.176.702.130,66	74,10%	73,40%	0,63%	7,29%	-0,11%	1.187.822.342,23
50	abril-12	1.600.832.535,07	1.149.924.943,27	73,64%	71,83%	0,66%	7,63%	22,85%	1.178.928.319,15
51	mayo-12	1.598.583.758,58	1.139.451.929,49	73,20%	71,28%	0,66%	7,66%	8,87%	1.170.091.229,40
52	junio-12	1.596.324.862,60	1.136.324.235,71	72,75%	71,18%	0,65%	7,54%	1,59%	1.161.310.721,33
53	julio-12	1.594.055.801,58	1.133.196.541,93	72,31%	71,09%	0,64%	7,44%	1,59%	1.152.586.445,47
54	agosto-12	1.591.776.529,80	1.130.068.848,15	71,86%	70,99%	0,63%	7,33%	1,59%	1.143.918.054,46
55	septiembre-12	1.589.487.001,29	1.124.045.136,89	71,43%	70,72%	0,63%	7,28%	4,58%	1.135.305.203,08
56	octubre-12	1.587.187.169,90	1.117.629.995,40	70,99%	70,42%	0,62%	7,24%	5,00%	1.126.747.548,21
57	noviembre-12	1.584.876.989,27	1.112.416.895,63	70,56%	70,19%	0,62%	7,18%	3,79%	1.118.244.748,85
58	diciembre-12	1.582.556.412,82	1.109.796.466,08	70,13%	70,13%	0,61%	7,08%	1,07%	1.109.796.466,08