



FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VIII

SANTANDER DE TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.
C/Juan Ignacio Luca de Tena 9-11
28027 Madrid
santanderdetitulizacion@gruposantander.es



DENOMINACION DEL FONDO /
NAME OF THE FUND:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VIII

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL /
INFORMATION AT:

TRIMESTRE/QUARTER17 03 2025 - 16 06 2025

AÑO / YEAR:2025

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan / Acting on behalf of Santander de Titulización S.G.F.T., S.A.	Firma / Signature:
Juan Carlos Berzal Valero - Director General / General Manager	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO /
DATA OF THE FUND

Fecha de Constitución del Fondo / Constitution Date	4 de mayo de 2021	Agencia de Pagos / Paying Agency	BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES, SUCURSAL ESPAÑA				
Fecha de Desembolso / Disbursement Date	6 de mayo de 2021	Negociación Mercado / Negotiation Market	AIAF				
Fecha Final Amortización / Final Date of Redemption	15 de marzo de 2055	Agencia de Calificación / Rating Agency	DBRS	Scope			
Sociedad Gestora / Trustee	Santander de Titulización	Calificación / Rating	Inicial / Initial			Actual / Current	
			DBRS	Fitch	Scope	DBRS	Fitch
Originador Derechos Crédito / Credit Rights’s Seller	Unión de Créditos Inmobiliarios, S.A., E. F. C.	Serie A	AAA	AAA	AAA	AAA	AAA
		Serie Z	AAA	AAA	AA-	AAA	AAA
		Serie B	AH	A+	BBB+	AA	AAA
		Serie C	NR	NR	NR	NR	NR

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION /
SECURITIES ISSUED CHARGED TO THE FUND: SECURITISATION BONDS

SERIES / PRELACIÓN / CÓDIGO ISIN SERIES / PRIORITY OF PAYMENT / ISIN CODE	nº Bonos / nº Bonds	NOMINAL EN CIRCULACION / NOMINAL			
		Nominal / Face Value	Inicial / Initial (1)	Actual / Current (2)	% (2) / (1)
Serie A ES0305545008	3.820	Unitario / per Unit	100.000,00	53.102,80	53,10%
		Total	382.000.000,00	202.852.696,00	
Serie Z ES0305545016	500	Unitario / per Unit	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Total	50.000.000,00	50.000.000,00	
Serie B ES0305545024	264	Unitario / per Unit	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Total	26.400.000,00	26.400.000,00	
Serie C ES0305545032	216	Unitario / per Unit	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Total	21.600.000,00	21.600.000,00	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS / REDEMPTION AND INTEREST OF THE BONDS					
	Actual / Current		Próximo / Next		
	Fecha Amortización Periodo Actual / Payment Date of the Current Period 16 de junio de 2025		Fecha Próximo Cupón / Next Payment Date 15 de septiembre de 2025		
	Amortización / Redemption	Intereses Brutos / Gross Interest	Tipo de Interés / Interest Rate	Importe Bruto / Gross Interest	Importe Neto / Net Interest
Serie A (ES0305545008)	2.548,93	450,30	2,675%	359,07	290,85
Serie Z (ES0305545016)	0,00	25,28	0,100%	25,28	20,48
Serie B (ES0305545024)	0,00	834,17	2,775%	701,46	568,18
Serie C (ES0305545032)	0,00	859,44	2,875%	726,74	588,66
Amortizacion devengada no pagada / Accrued amortisation due not payed					
Amortización Calendario / Scheduled Amortisation					



DENOMINACION DEL FONDO /
NAME OF THE FUND:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VIII

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL /
INFORMATION AT:

TRIMESTRE/QUARTER

17 03 2025 - 16 06 2025

AÑO / YEAR:

2025

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO
ASSETS PURCHASED BY THE FUND: CREDIT RIGHTS

DERECHOS DE CRÉDITO / CREDIT RIGHTS	A la Emisión / Issue Date	Situación Actual / Current date
Número de DC´s / Number of CR´s	3.760	2.885
Saldo Pendiente de Amortizar / Principal Outstanding	480.000.040,55	300.852.675,10
Importes Unitarios DC´s / Principal Outstanding per Loan	127.659,59	104.281,69
Tipo de Interés / Interest Rate	2,05%	3,14%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA / PREPAYMENT RATE	Situación Actual / Current Date
Tasa mensual actual anualizada / Monthly Single Rate	7,55%
Tasa últimos 12 meses anualizada / Average 12 Months Single Rate	7,97%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo Prepayment Rate from Constitution	7,49%

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY	Hasta 1 mes / Up to 1 month	De 1 a 6 meses / From 1 to 6 months	Mayor de 6 meses / Greater than 6 months
Deuda Vencida (Principal+Intereses) / Debt Due (Principal + Interest)	6.421,60	23.827,80	14.077,49
Deuda Pendiente de vencimiento / Debt to be amortised			300.831.831,91
Deuda Total / Total Debt	6.421,60	23.827,80	300.845.909,40



FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VIII

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /
QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT

16 de junio de 2025 / June 16, 2025

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS BONOS / QUARTERLY BONDS INFORMATION

BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL / BONDS. PRINCIPAL	
Saldo anterior / Previous Balance	310.589.608,60
Amortizaciones / Principal Amortised	9.736.912,60
Saldo actual / Outstanding Balance	300.852.696,00
% sobre saldo inicial / % of Initial Balance	62,68%
Amortización devengada no pagada / Principal Accrued and unpaid	0,00

DATOS / DATA	
Fecha de determinación / Pool Cut-off Date	09/06/2025
Fecha Pago Actual / Payment Date	16/06/2025
Fecha Pago Anterior / Previous Payment Date	17/03/2025
Número de días / Number of Days (Act/360)	91
(%) Tipo de referencia / Reference Interest Rate	1,975%
Próxima Fecha de Pago / Next Payment Date	15/09/2025

INTERESES PAGADOS / INTEREST PAID			
	índice / index	diferencial / spread	Interés Bruto / Gross Interest
SERIE A	2,501%	0,700%	1.720.146,00
SERIE Z	-	0,100%	12.640,00
SERIE B ^(*)	2,501%	0,800%	220.220,88
SERIE C ^(*)	2,501%	0,900%	185.639,04
Total Intereses / Total Interest			2.138.645,92
Devengados no pagados / Accrued and unpaid			0,00

^(*) CAP = 2,500%

VIDA RESIDUAL (AÑOS) / RESIDUAL LIFE (YEARS)		
	INICIAL / INITIAL	16/06/2025
SERIE A	4,24	0,93
SERIE Z	5,17	1,00
SERIE B	5,17	1,00
SERIE C	5,17	1,00

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 6(3)(c) del Reglamento (UE) nº 2017/2402, UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo. /

In compliance with the provisions of the prospectus regarding the article 6(3)(c) from Regulation (EU) No 2017/2402 UCI continues to retain a significant net financial interest in this fund on an ongoing basis.

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO / QUARTERLY COLLATERAL REPORT

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL / NON DEFAULTED LOANS. PRINCIPAL	
Saldo anterior / Previous Balance	310.589.621,21
Amortizaciones / Principal Amortised	9.736.946,11
Saldo actual / Outstanding Balance	300.852.675,10
Derechos de crédito / Credit Rights	2.885
LTV	55,22%

DERECHOS DE CRÉDITO FALLIDOS / DEFAULTED RECEIVABLES	
Fecha Pago anterior / As of previous balance	399.099,93
Periodo actual / Actual period	0,00
Acumulados actuales / Cumulative up to date	399.099,93

ADJUDICADOS / REOs	
Fecha Pago anterior / As of previous balance	0,00
Periodo actual / Actual period	0,00
Acumulados actuales / Cumulative up to date	0,00
Nº Derechos de Crédito / Nº Credit Rights	0

RECUPERACION FALLIDOS / DEFAULTED RECEIVABLES RECOVERIES	
Fecha Pago anterior / As of previous balance	23.450,04
Periodo actual / Actual period	2.340,00
Acumulados actuales / Cumulative up to date	25.790,04



FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VIII

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /
QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT

16 de junio de 2025 / June 16, 2025

ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA / ALLOCATION OF CASH AND TREASURY ACCOUNT

ORIGEN / TOTAL CASH RECEIVED END OF PERIOD		18.468.729,99	CUENTA TESORERÍA / TREASURY ACCOUNT		6.017.053,50
PRINCIPAL COBRADO / CASH RECEIVED - PRINCIPAL			FONDO DE RESERVA / PRINCIPAL RESERVE FUND		
Amortización derechos crédito / Credit Rights Amortisation		9.736.946,24	Saldo anterior / Previous Balance		6.211.792,42
INTERESES COBRADOS / CASH RECEIVED - INTEREST			Diferencia / Variation		(194.738,92)
Intereses derechos crédito / Interest from Credit Rights		2.452.866,49	Saldo actual / Outstanding Balance		6.017.053,50
Intereses reinversión / Interest received under GIC		30.696,55	RETENCIONES / WITHHOLDING TAXES		0,00
Intereses inversión / Interest received under investments		29.207,58	GTOS RETENIDOS / ISSUE EXPENSES WITHHELD		0,00
CONTENCIOSOS (JUDICIALES) / CONTENTIOUS		0,00	OTROS / OTHERS		0,00
ADJUDICADOS / TRANSITORY PROPERTIES		2.340,00			
OTROS / OTHERS		4.880,71			
FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND		6.211.792,42			

APLICACIÓN / TOTAL CASH PAID END OF PERIOD		18.468.729,99
GTOS ORD. Y EXTRAORD. / ORD. AND EXTRAORD. EXPENSES		55.345,29
COMISIÓN GESTORA / MANAGEMENT FEE		15.486,93
CONTRAPARTE DEL CAP / CAP COUNTERPARTY		0,00
INTERESES DE BONOS SERIE A / CLASS A INTEREST		1.720.146,00
INTERESES DE BONOS SERIE Z / CLASS Z INTEREST		12.640,00
INTERESES DE BONOS SERIE B / CLASS B INTEREST		220.220,88
FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND		6.017.053,50
AMORTIZACION BONOS SERIE A / CLASS A REDEMPTION		9.736.912,60
AMORTIZACION BONOS SERIE Z / CLASS Z REDEMPTION		0,00
AMORTIZACION BONOS SERIE B / CLASS B REDEMPTION		0,00
INTERESES DE BONOS SERIE C / CLASS C INTEREST		185.639,04
AMORTIZACION BONOS SERIE C / CLASS C REDEMPTION		0,00
INTERESES PTMO SUBORDINADO / SUBORDINATED LOAN INTEREST		32.250,39
AMORTIZACIÓN PTMO SUBORDINADO / SUB LOAN REDEMPTION		231.536,05
COMISION ADMINISTRACIÓN / ADMINISTRATION FEE		6.000,00
COMISIÓN VARIABLE / FINANTIAL INTERMEDIATION		235.499,31

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO / CREDIT ENHANCEMENT AND SUBORDINATED LOAN

MEJORA DE CRÉDITO / CREDIT ENHANCEMENT ^{(1) (2)}		
CONCEPTOS / CONCEPTS	INICIAL / INITIAL	16/06/2025
EMISIÓN SUBORDINADA / SUBORDINATED ISSUE	98.000.000,00 (20,42%)	98.000.000,00 (32,57%)
FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	9.600.000 (2,00%)	6.017.053,50 (2,00%)

(1) La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito / Credit enhancement is calculated over the Oustanding Balance of Credit Rights.

(2) El Préstamo Subordinado ha sido financiado y retenido por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Sudordinado /Subordinated Loan has been funded and withheld by UCI.

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2 / SUBORDINATED LOAN 2		
CONCEPTOS / CONCEPTS	INICIAL / INITIAL	16/06/2025
PRÉSTAMO SUBORDINADO / SUBORDINATED LOAN		
Saldo vivo / Total Outstanding	1.400.000,00	130.609,58
Tipo de interés / Interest rate	2,000%	2,000%



FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VIII
INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /
QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT
16 de junio de 2025 / June 16, 2025

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS / TRIGGERS OF THE MODEL

FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	
Importe Inicial (Máximo) / Initial (Maximum) Amount	9.600.000,00
Importe Requerido / Amount Required (2,00% DC Actuales / Outstanding CR)	6.017.053,50
Importe Mínimo / Minimum Amount (0,25% DC Iniciales / Initial CR)	1.200.000,10
Importe Final Requerido / Final Amount Required	6.017.053,50
Importe Final Retenido / Final Amount Withheld	6.017.053,50
Sujeto a todo / Subject to all:	
Nivel Requerido anterior / Last Required level	VERDADERO / TRUE

El nivel requerido del Fondo de Reserva decrece / The Reserve Fund required level decreases

TRIGGER DE DIFERIMIENTO DE INTERESES / INTEREST DEFERRAL TRIGGER	
Ratio Fallidos Acumulado / Cumulative Defaulted Ratio (0,08% > 11,30%)	NO

No hay diferimiento de intereses / There is no interest deferral

TRIGGER DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS / RENEGOTIATIONS OF INSTALMENT REDUCTION	
15,00% DC Iniciales / 15,00% of the Initial CR	72.000.006,08
DC renegociados / CR renegotiated	52
Principal Pendiente renegociados / Renegotiated Principal Outstanding	6.745.538,79
% Importe Inicial de los Activos / % Initial Principal balance	1,41%

AMORTIZACIÓN ACELERADA / TURBO AMORTISATION	
(a) Límite / Limit	5,00%
Fecha de Determinación (inclusive) anterior Fecha de Pago posterior 5 años a Fecha de Constitución: 5% Determination Date (inclusive) preceding Payment Date 5 years after Date of Incorporation: 5%	
Ratio Fallidos Acumulado / Cumulative Defaulted Ratio:	0,08%
(b) Fecha de Pago / Payment Date	16/06/2025
Cualquier Fecha de Pago posterior al Step-up Date (15/06/2026) Any Payment Date occurring after the Step-Up Date (15/06/2026)	

No hay Amortización Acelerada / There is no Turbo Amortisation

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES / COUNTERPARTIES INFORMATION

CONTRATO AGREEMENT	CONTRAPARTE COUNTERPARTY	AGENCIA RATING RATING AGENCY	RATING MÍNIMO EXIGIDO MINIMUM RATING REQUIRED		RATING ACTUAL CURRENT RATING	
CUENTA TESORERÍA / TREASURY ACCOUNT	SANTANDER	DBRS	Largo Plazo Long Term	A	AH	(*)
		Fitch		A	A	
		Scope		BBB	AA-	
		DBRS	Corto Plazo Short Term	-	R-1 (middle)	(*)
		Fitch		F1	F1	
		Scope		S-2	S-1+	
CAP	BNP PARIBAS	DBRS	Largo Plazo Long Term	BBB	AAL	(*)
		Fitch		BBB-	A+	
		Scope		-	-	
		DBRS	Corto Plazo Short Term	-	-	(*)
		Fitch		F1	F1+	
		Scope		-	-	

(*) Aplicamos el Deposit Rating / Deposit Rating applied



FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VIII

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /

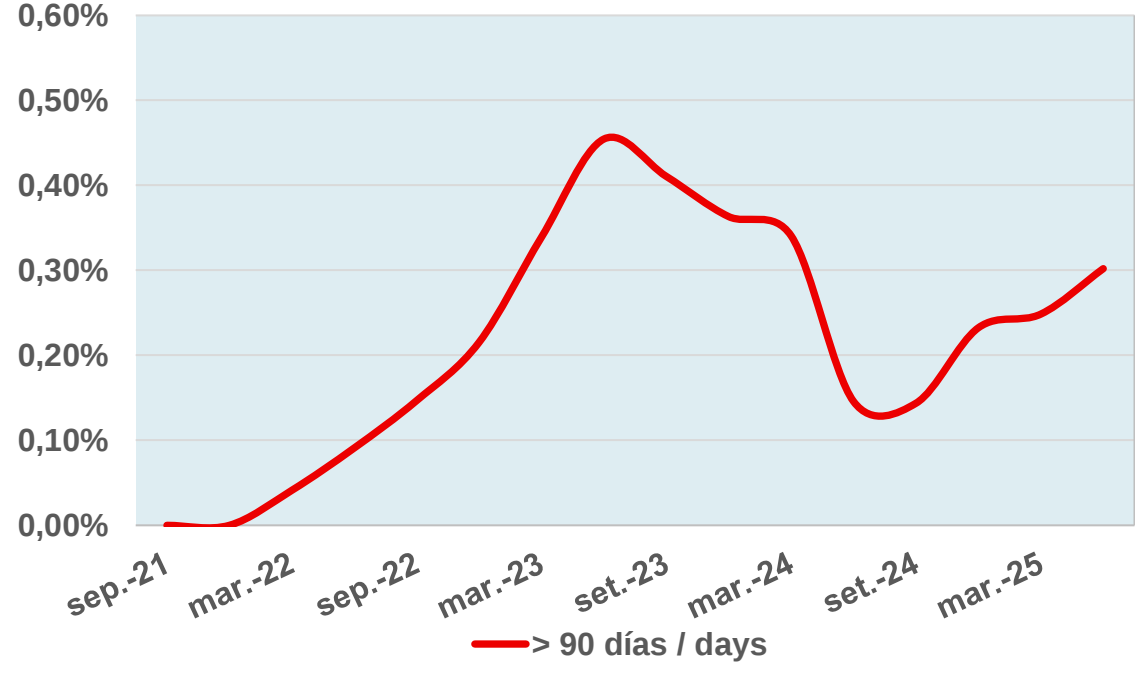
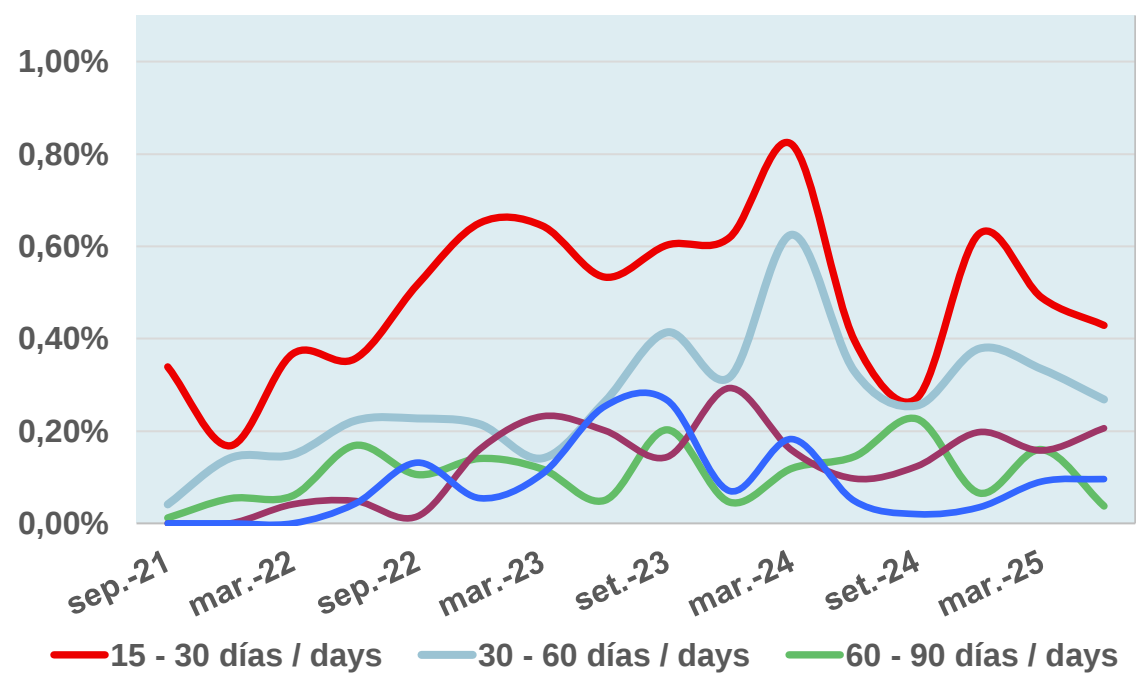
QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT

16 de junio de 2025 / June 16, 2025

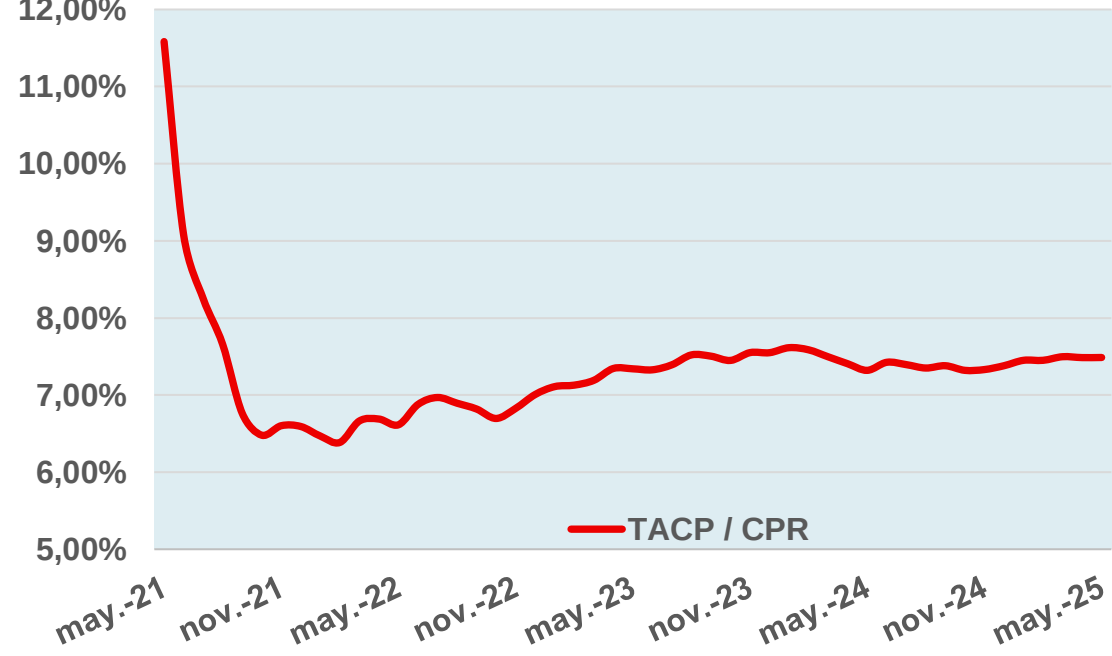
MOROSIDAD Y TACP HISTÓRICAS / HISTORICAL ARREARS AND CPR

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD / CREDIT RIGHTS IN ARREARS					
	Hasta 30 DÍAS / Up to 30 DAYS	30 a 60 días / 30 to 60 days	60 a 90 días / 60 to 90 days	90 a 180 días / 90 to 180 days	Más de 180 días / More 180 days
Principal / Principal balance	3.056,07	3.013,10	933,35	7.462,86	6.377,81
Intereses / Interest	3.365,53	3.334,42	699,45	8.384,62	7.699,68
Saldo derechos de crédito / Outstanding Balance	1.289.950,28	807.135,73	112.868,75	620.063,47	288.576,97
Número derechos crédito / Number Credit Rights	12	8	2	7	4
% saldo derechos crédito / % Outstanding Balance	0,43%	0,27%	0,04%	0,21%	0,10%

MOROSIDAD HISTÓRICA / HISTORICAL ARREARS



TACP HISTÓRICA / HISTORICAL CPR





FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VIII

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /

QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT

16 de junio de 2025 / June 16, 2025

FECHA DE DETERMINACIÓN	Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará las cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo. Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.
POOL CUT-OFF DATE	Means the date in which the Gestora will carry out the necessary calculations, on behalf of the Fund, for the distribution of the available funds at this date, according with the Order of Priority of Payments. All the information regarding the Assets (Outstanding Balance of the Credit Rights, arrears' tables, transitory properties, stratification tables, etc.) are referred to this mentioned date.
DEFAULTED RECEIVABLES	Means, at any time, any Receivable that (i) has instalments pending payment for twelve (12) or more months, or (ii) whose debt, in the opinion of UCI, has been deemed not recoverable by the Servicer.
SALDO ACUMULADO DE ACTIVOS IMPAGADOS	Son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.
REOs (ADJUDICADOS)	Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.
REOs (TRANSITORY PROPERTIES)	Those assets in the balance of the Fund as a consequence of a judicial or non-judicial process.

RMBS PRADO VIII

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

09-junio-2025 / June 9, 2025

Principal Pendiente / Principal Outstanding					
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
0	25.000	180	6,24%	2.561.217,65	0,85%
25.000	50.000	370	12,82%	14.084.659,47	4,68%
50.000	75.000	538	18,65%	33.750.369,97	11,22%
75.000	100.000	525	18,20%	45.715.930,77	15,20%
100.000	125.000	429	14,87%	48.043.508,81	15,97%
125.000	150.000	309	10,71%	42.128.041,64	14,00%
150.000	175.000	190	6,59%	30.513.755,25	10,14%
175.000	200.000	101	3,50%	18.887.636,85	6,28%
200.000	225.000	71	2,46%	15.030.218,73	5,00%
225.000	250.000	50	1,73%	11.852.269,97	3,94%
250.000	275.000	32	1,11%	8.363.372,83	2,78%
275.000	300.000	34	1,18%	9.711.202,14	3,23%
300.000	325.000	21	0,73%	6.542.710,71	2,17%
325.000	350.000	13	0,45%	4.379.289,43	1,46%
350.000	375.000	6	0,21%	2.171.242,79	0,72%
375.000	400.000	3	0,10%	1.151.029,81	0,38%
400.000	425.000	5	0,17%	2.100.461,68	0,70%
425.000	450.000	1	0,03%	431.063,58	0,14%
450.000	475.000	2	0,07%	914.643,13	0,30%
475.000	500.000	3	0,10%	1.441.664,82	0,48%
525.000	550.000	2	0,07%	1.078.385,07	0,36%
Total		2.885	100,00%	300.852.675,10	100,00%

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
542.252,94	412,88	104.281,69

Tipo Interés / Nominal Interest (*)							
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
1,00	1,50	3	0,10%	129.072,85	0,04%	1,00	0,00
1,50	2,00	48	1,66%	8.938.841,38	2,97%	1,95	1,20
2,00	2,50	529	18,34%	77.181.621,14	25,65%	2,33	0,94
2,50	3,00	758	26,27%	82.093.769,41	27,29%	2,77	0,52
3,00	3,50	405	14,04%	40.539.097,55	13,47%	3,26	0,67
3,50	4,00	356	12,34%	38.852.198,79	12,91%	3,80	1,30
4,00	4,50	463	16,05%	32.919.496,53	10,94%	4,25	1,61
4,50	5,00	215	7,45%	13.500.280,84	4,49%	4,76	2,07
5,00	5,50	100	3,47%	6.226.650,70	2,07%	5,23	2,63
5,50	6,00	8	0,28%	471.645,91	0,16%	5,73	3,35
Total		2.885	100,00%	300.852.675,10	100,00%	3,14	1,01

(*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos / There is no minimum nominal interest rate applicable for any loan..

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
5,90	1,00	3,36

Fecha de Originación / Origination Date							
Intervalo / Interval	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Orig. Ponderada / WA Origination	Meses Ponderados / WA Months	
2007	48	1,66%	3.816.281,01	1,27%	30/07/2007	214,30	
2008	127	4,40%	11.471.413,88	3,81%	15/08/2008	201,80	
2009	108	3,74%	11.247.130,49	3,74%	29/06/2009	191,33	
2010	176	6,10%	18.814.025,92	6,25%	07/07/2010	179,07	
2011	207	7,18%	19.611.441,14	6,52%	26/06/2011	167,43	
2012	137	4,75%	8.005.828,92	2,66%	04/08/2012	154,17	
2013	134	4,64%	7.097.372,04	2,36%	19/06/2013	143,67	
2014	348	12,06%	19.141.932,74	6,36%	08/07/2014	131,03	
2015	6	0,21%	417.052,18	0,14%	06/07/2015	119,10	
2016	10	0,35%	736.710,70	0,24%	06/10/2016	104,10	
2017	24	0,83%	1.820.893,95	0,61%	08/08/2017	94,03	
2018	115	3,99%	14.496.191,71	4,82%	03/10/2018	80,20	
2019	756	26,20%	95.067.882,78	31,60%	22/08/2019	69,57	
2020	689	23,88%	89.108.517,64	29,62%	12/04/2020	61,90	
Total	2.885	100,00%	300.852.675,10	100,00%	17/01/2017	100,73	

	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Fecha / Date	30/06/2020	10/01/2007	10/04/2016
Meses / Months	60,17	224,17	111,54

RMBS PRADO VIII
INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION
09-junio-2025 / June 9, 2025

Fecha de Amortización / Maturity Date						
Intervalo / Interval	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Vto. Ponderada / WA Maturity	Meses Ponderados / WA Months
Hasta / Until 2040	622	21,56%	32.254.321,27	10,72%	18/12/2036	138,30
2041	51	1,77%	4.952.588,05	1,65%	27/06/2041	192,60
2042	118	4,09%	11.286.576,72	3,75%	26/06/2042	204,57
2043	143	4,96%	12.133.799,69	4,03%	14/05/2043	215,17
2044	240	8,32%	19.762.577,18	6,57%	04/06/2044	227,83
2045	94	3,26%	10.258.450,36	3,41%	15/05/2045	239,20
2046	58	2,01%	7.446.935,08	2,48%	29/06/2046	252,67
2047	87	3,02%	11.488.503,13	3,82%	08/06/2047	263,97
2048	155	5,37%	19.490.796,69	6,48%	30/07/2048	277,70
2049	496	17,19%	65.825.807,15	21,88%	08/07/2049	288,97
2050	684	23,71%	90.582.430,35	30,11%	11/04/2050	298,07
2051	133	4,61%	14.924.964,36	4,96%	04/06/2051	311,83
2052	4	0,14%	444.925,07	0,15%	02/01/2052	318,77
Total	2.885	100,00%	300.852.675,10	100,00%	01/03/2047	260,73

	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Fecha / Date	01/02/2052	01/07/2025	12/03/2045
Meses / Months	324,43	0,73	240,56

Revisión Tipos de Interés / Interest Rate Reset Period (*)				
Revisión Tipos / Interest Reset Period (*)	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
anual / annually	58	2,01%	6.346.258,79	2,11%
Floating / Variable	48	1,66%	4.901.692,10	1,63%
Mixed / Mixto	10	0,35%	1.444.566,69	0,48%
semestral / semiannually	2.291	79,41%	242.265.275,45	80,53%
Floating / Variable	1.510	52,34%	128.700.680,35	42,78%
Mixed / Mixto	781	27,07%	113.564.595,10	37,75%
Fijo / fixed	536	18,58%	52.241.140,86	17,36%
Total	2.885	100,00%	300.852.675,10	100,00%

(*) Tipos de Interés Mixtos han pasado de tipo fijo a tipo variable
Mixed Rated Loans have already switched from fixed rates to floating rates.

Tipo de Interés / Interest Type (*)						
Tipo de Interés / Interest Type (*)	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
Variable / Floating	1.558	54,00%	133.602.372,45	44,41%	3,89	1,37
EUR 12 M	1.087	37,68%	99.756.540,43	33,16%	3,85	1,49
IRPH	471	16,33%	33.845.832,02	11,25%	4,01	1,01
Mixto / Mixed	791	27,42%	115.009.161,79	38,23%	2,40	1,04
EUR 12 M	791	27,42%	115.009.161,79	38,23%	2,40	1,04
Fijo / Fixed	536	18,58%	52.241.140,86	17,36%	2,83	0,00
Total	2.885	100,00%	300.852.675,10	100,00%	3,14	1,22

(*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.
For Fixed loans refer to Additional Building Block to the Securities Note 2.2.2 c) 4.

	Interés Nominal / Nominal Interest		
	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Variable / Floating	5,90	2,09	4,01
Mixto / Mixed	2,95	1,72	2,43
Fijo / Fixed	3,30	1,00	2,83

Índice de Referencia / Index Rate						
Índice de Referencia / Index Rate	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
EUR 12 M	1.878	65,10%	214.765.702,22	71,39%	3,07	1,25
IRPH	471	16,33%	33.845.832,02	11,25%	4,01	1,01
Tipo Fijo / Fixed Rate	536	18,58%	52.241.140,86	17,36%	2,83	0,00
Total	2.885	100,00%	300.852.675,10	100,00%	3,14	1,22

RMBS PRADO VIII
INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION
09-junio-2025 / June 9, 2025

CC.AA. Del Bien Hipotecado / Property Location by Autonomous Community				
CC.AA. / Autonomous Community	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Andalucía	634	21,98%	51.604.888,08	17,15%
Aragón	18	0,62%	1.279.291,97	0,43%
Asturias	13	0,45%	805.478,85	0,27%
Canarias	115	3,99%	9.586.477,46	3,19%
Cantabria	21	0,73%	1.365.635,89	0,45%
Castilla la Mancha	72	2,50%	6.799.011,52	2,26%
Castilla y León	32	1,11%	2.649.376,75	0,88%
Cataluña	877	30,40%	117.663.630,21	39,11%
Valencia	207	7,18%	16.030.267,84	5,33%
Extremadura	22	0,76%	1.471.611,89	0,49%
Galicia	39	1,35%	2.746.211,03	0,91%
Islas Baleares	57	1,98%	6.381.072,94	2,12%
Madrid	744	25,79%	79.065.558,03	26,28%
Murcia	12	0,42%	690.733,43	0,23%
Navarra	2	0,07%	313.919,45	0,10%
País Vasco	20	0,69%	2.399.509,76	0,80%
Total	2.885	100,00%	300.852.675,10	100,00%

Concentración por Deudor / Debtor's concentration (*)					
Concentración por Deudor / Debtor's concentration (*)	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	CC.AA.
Deudor / Debtor nº 1	1	0,03%	542.252,94	0,18%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 2	1	0,03%	536.132,13	0,18%	Madrid
Deudor / Debtor nº 3	1	0,03%	482.446,42	0,16%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 4	1	0,03%	481.313,82	0,16%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 5	1	0,03%	477.904,58	0,16%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 6	1	0,03%	464.012,01	0,15%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 7	1	0,03%	450.631,12	0,15%	Madrid
Resto Deudores	2.878	99,76%	297.417.982,08	98,86%	
Total	2.885	100,00%	300.852.675,10	100,00%	

(*) Se considera solo al primer deudor; para cada caso hay un deudor por préstamo
Only first debtor in the loan considered; one debtor per loan for each operation

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación / Current Loan to Value ratio (LTV)						
LTV	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	LTV ponderado / WA LTV	
0,00%	10,00%	85	2,95%	1.030.236,11	0,34%	6,93%
10,00%	20,00%	151	5,23%	5.303.541,68	1,76%	15,21%
20,00%	30,00%	249	8,63%	15.447.036,16	5,13%	25,85%
30,00%	40,00%	475	16,46%	43.272.678,23	14,38%	35,27%
40,00%	50,00%	487	16,88%	53.579.555,49	17,81%	45,03%
50,00%	60,00%	464	16,08%	54.691.355,72	18,18%	55,09%
60,00%	70,00%	386	13,38%	50.965.848,90	16,94%	65,31%
70,00%	80,00%	454	15,74%	61.025.151,24	20,28%	74,74%
80,00%	90,00%	134	4,64%	15.537.271,57	5,16%	82,61%
Total	2.885	100,00%	300.852.675,10	100,00%	55,22%	

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
89,30%	0,19%	49,69%

Tipo de Vivienda / Type of Dwelling				
Tipo de Vivienda / Type of Dwelling	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Primera Vivienda / First Residence	2.885	100,00%	300.852.675,10	100,00%
Total	2.885	100,00%	300.852.675,10	100,00%

RMBS PRADO VIII
INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION
09-junio-2025 / June 9, 2025

Número de garantías / Number of securities					
Número de garantías / Number of securities	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	
1	1.935	67,07%	181.936.585,51	60,47%	
2	826	28,63%	100.291.822,37	33,34%	
3	105	3,64%	15.042.297,79	5,00%	
4	16	0,55%	2.704.688,54	0,90%	
5	3	0,10%	877.280,89	0,29%	
Total	2.885	100,00%	300.852.675,10	100,00%	

Nacionalidad Deudor / Borrower's nationality				
Nacionalidad Deudor / Borrower's nationality	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Español / Spanish	2.638	91,44%	272.409.974,49	90,55%
Otra / Other	247	8,56%	28.442.700,61	9,45%
Total	2.885	100,00%	300.852.675,10	100,00%

Tipo de Residencia / Type of Dwelling				
Tipo de Residencia / Type of Dwelling	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Vivienda Libre / Free Dwellings	2.464	85,41%	263.908.513,27	87,72%
Vivienda Protegida (VPO) / Public Protection Housing (VPO)	421	14,59%	36.944.161,83	12,28%
Total	2.885	100,00%	300.852.675,10	100,00%

Canal de Origenación / Origination Channel				
Canal de Origenación / Origination Channel	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Internet / INTERNET	152	5,27%	18.760.131,01	6,24%
Oficina UCI / OFFICE/BRANCH NETWORK	521	18,06%	65.786.754,88	21,87%
Otro canal (riesgo UCI) / THIRD CHANNEL (UNDERWRITING BY UCI)	2.212	76,67%	216.305.789,21	71,90%
Total	2.885	100,00%	300.852.675,10	100,00%

Préstamos Mixtos: Años tipo variable / Mixed Loans: Years to variable loans						
Años / Years		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Fecha Cambio Pond. / WA Switch Date
0	1	2	0,25%	408.393,08	0,36%	13/10/2025
1	2	66	8,34%	10.033.552,86	8,72%	21/02/2027
2	3	21	2,65%	3.947.898,70	3,43%	01/07/2027
3	4	18	2,28%	2.709.596,65	2,36%	20/02/2029
4	5	30	3,79%	4.432.434,79	3,85%	29/11/2029
5	6	3	0,38%	329.689,23	0,29%	01/07/2030
8	9	32	4,05%	4.068.406,69	3,54%	16/03/2034
9	10	44	5,56%	6.691.439,00	5,82%	28/01/2035
10	11	5	0,63%	607.220,18	0,53%	01/07/2035
11	12	2	0,25%	182.396,89	0,16%	19/03/2037
12	13	3	0,38%	407.653,41	0,35%	01/01/2038
13	14	68	8,60%	9.609.641,44	8,36%	11/03/2039
14	15	423	53,48%	60.150.554,83	52,30%	21/01/2040
15	16	72	9,10%	11.157.458,96	9,70%	01/07/2040
19	20	2	0,25%	272.825,08	0,24%	18/09/2044
Total		791	100,00%	115.009.161,79	100,00%	22/03/2037

	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Fecha / Date	01/01/2045	01/08/2025	13/05/2037
Meses / Months	238,20	1,77	145,21

RMBS PRADO VIII
INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION
09-junio-2025 / June 9, 2025

Mixtos: Revisión, Referencia y Años hasta variable / Mixed Loans: Reset Period, Interest Type and Years to Switch							
Periodicidad , Tipo y Años hasta variable / Reset Period, Interest Type and Years to Switch	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread	Fecha Cambio Pond. / WA Switch Date
Semestral / Semiannually	781	98,74%	113.564.595,10	98,74%	2,40	1,04	06/04/2037
EUR 12 M	781	98,74%	113.564.595,10	98,74%	2,40	1,04	06/04/2037
0-1	2	0,25%	408.393,08	0,36%	2,10	1,43	13/10/2025
1-2	65	8,22%	9.497.420,73	8,26%	2,03	1,30	24/02/2027
2-3	21	2,65%	3.947.898,70	3,43%	2,00	1,23	01/07/2027
3-4	18	2,28%	2.709.596,65	2,36%	2,46	1,32	20/02/2029
4-5	29	3,67%	4.316.201,63	3,75%	2,31	1,15	30/11/2029
5-6	3	0,38%	329.689,23	0,29%	2,20	1,02	01/07/2030
8-9	31	3,92%	4.002.068,40	3,48%	2,62	1,18	17/03/2034
9-10	44	5,56%	6.691.439,00	5,82%	2,42	1,06	28/01/2035
10-11	5	0,63%	607.220,18	0,53%	2,36	1,03	01/07/2035
11-12	2	0,25%	182.396,89	0,16%	2,70	1,39	19/03/2037
12-13	3	0,38%	407.653,41	0,35%	2,62	1,39	01/01/2038
13-14	67	8,47%	9.454.138,73	8,22%	2,72	1,13	11/03/2039
14-15	417	52,72%	59.580.194,43	51,80%	2,43	0,96	21/01/2040
15-16	72	9,10%	11.157.458,96	9,70%	2,30	0,89	01/07/2040
19-20	2	0,25%	272.825,08	0,24%	2,88	0,94	18/09/2044
Anual / Annually	10	1,26%	1.444.566,69	1,26%	2,42	1,17	27/12/2033
EUR 12 M	10	1,26%	1.444.566,69	1,26%	2,42	1,17	27/12/2033
1-2	1	0,13%	536.132,13	0,47%	2,09	1,29	01/01/2027
4-5	1	0,13%	116.233,16	0,10%	2,65	1,25	01/11/2029
8-9	1	0,13%	66.338,29	0,06%	2,70	1,19	01/02/2034
13-14	1	0,13%	155.502,71	0,14%	2,80	1,19	01/02/2039
14-15	6	0,76%	570.360,40	0,50%	2,54	1,03	02/01/2040
Total	791	100,00%	115.009.161,79	100,00%	2,40	1,04	22/03/2037

Diferencial de Préstamos Mixtos / Spread for Mixed Loans							
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
0,00	0,50	417	52,72%	68.565.657,06	59,62%	2,39	0,93
0,50	1,00	368	46,52%	45.899.152,75	39,91%	2,41	1,20
1,00	1,50	6	0,76%	544.351,98	0,47%	2,64	1,59
Total		791	100,00%	115.009.161,79	100,00%	2,40	1,04

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
1,59	0,79	1,06

Diferencial de Préstamos Variables / Spread for Variables Loans							
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
0,00	0,50	43	2,76%	4.171.906,48	3,12%	3,38	0,39
0,50	1,00	388	24,90%	36.813.139,18	27,55%	3,29	0,74
1,00	1,50	383	24,58%	38.601.954,81	28,89%	3,82	1,28
1,50	2,00	481	30,87%	38.301.174,01	28,67%	4,17	1,70
2,00	2,50	130	8,34%	7.675.246,27	5,74%	4,72	2,24
2,50	3,00	122	7,83%	7.288.279,97	5,46%	5,10	2,71
3,00	3,50	9	0,58%	556.922,86	0,42%	5,54	3,10
3,50	4,00	2	0,13%	193.748,87	0,15%	5,82	3,62
Total		1.558	100,00%	133.602.372,45	100,00%	3,89	1,37

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
3,65	0,35	1,45