



F.T.A. SANTANDER FINANCIACION 5

JUAN MANUEL GARCIA ABARQUERO

ANALISTA

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.

CIUDAD GRUPO SANTANDER

28660 BOADILLA DEL MONTE

jumgarcia@gruposantander.com

Tel: 912893847

DENOMINACION DEL FONDO:

F.T.A. SANTANDER FINANCIACION 5

INFORMACIÓN
CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE: 19/09/2011 - 19/12/2011 AÑO: 2011

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
IGNACIO ORTEGA GAVARA - DIRECTOR GENERAL	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	24 junio 2011	Agencia de pago de Bonos	BANCO SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT's	29 junio 2011	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización	23 noviembre 2038	Agencias de calificación	MOODY'S ESPAÑA	
			DBRS	
Sociedad Gestora	SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	BANCO SANTANDER	SERIE A	Aaa/AAA	Aaa/AAA
		SERIE B	Baa3/BBB	Baa3/BBB
		SERIE C	Ca/C	Ca/C

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACIÓN			
			Inicial	Actual	%Act/In
SERIE A ES0336103009	7.740	Nominal Unitario	100.000,00	79.990,80	
		Nominal Total	774.000.000,00	619.128.792,00	79,99 %
SERIE B ES0336103017	3.010	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	301.000.000,00	301.000.000,00	100,00 %
SERIE C ES0336103025	2.043	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	204.300.000,00	204.300.000,00	100,00 %

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual		19 diciembre 2011	Fecha Próximo Cupón		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
SERIE A	10.071,32 €	416,84 €	1,7190 %	351,40 €	284,63 €
SERIE B	0,00 €	702,98 €	2,6690 %	682,08 €	552,48 €
SERIE C	0,00 €	3.610,15 €	2,0690 %	528,74 €	428,28 €
Amortización devengada no pagada	0,00 €				
Amortización Calendario	NO				

III. ACTIVOS ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de Derechos de Crédito	102.409	91.811
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos	1.075.000.000,95	920.128.699,48
Importes Unitarios Derechos Vivos	10.497,12	10.021,98
Tipos de Interés	8,28 %	8,34 %

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	7,06 %
Tasa últimos 12 meses anualizada:	5,73 %
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	9,69 %

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	385.510,17	2.289.996,35	12.808,99
Deuda Pendiente de vencimiento	0,00	0,00	918.159.302,19
Deuda Total	385.510,17	2.289.996,35	918.172.111,18

F.T.A. SANTANDER FINANCIACION 5

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

19 de diciembre de 2011

BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL	
Saldo anterior	1.202.380.808,80 €
Amortizaciones	77.952.016,80 €
Saldo actual	1.124.428.792,00 €
% sobre saldo inicial	87,89%
Amortización devengada no pagada	0,00 €

DATOS	
Fecha de determinación	12-dic-2011
Fecha de Pago de Cupón Actual	19-dic-2011
Fecha de Pago de Cupón Anterior	19-sep-2011
Número de días	91
Tipo de referencia (%)	1,419%
Próxima Fecha de Pago	20-mar-2012

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES	
Intereses pagados Serie A	3.226.341,60 €
Intereses pagados Serie B	2.115.969,80 €
Intereses pagados Serie C	7.375.536,45 €
Intereses devengados no pagados	0,00 €

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	19-dic-2011
SERIE A	1,34	1,37
SERIE B	3,59	3,61
SERIE C	4,00	3,24

F.T.A. SANTANDER FINANCIACION 5

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

19 de diciembre de 2011

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL

Saldo anterior	998.080.715,69€
Amortizaciones	77.952.016,21€
Saldo actual	920.128.699,48€
Número de derechos de crédito	91.811

DERECHOS DE CRÉDITO. INTERESES

Intereses cobrados en el trimestre	19.276.146,25€
Intereses devengados en el trimestre	20.590.429,89€

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD

	HASTA 30 DIAS	30 A 60 DIAS	60 A 90 DIAS	90 A 180 DIAS	MAS 180 DIAS
Principal	340.016,01 €	510.918,61 €	385.118,44 €	724.166,79 €	9.177,44 €
Intereses	45.494,16 €	244.244,32 €	191.694,81 €	233.853,38 €	3.631,55 €
Saldo de los derechos de crédito	9.932.177,65 €	18.615.109,21 €	8.439.098,47 €	6.238.684,65 €	3.656.123,14 €
Número de derechos de crédito	966	1.402	760	676	369
% sobre saldo de los derechos de crédito	1,08%	2,02%	0,92%	0,68%	0,40%

* Se excluyen en este informe los vencidos y no pagados con antigüedad entre 1 y 15 días por considerarse morosidad técnica, con un gran porcentaje de recobro.

PRÉSTAMOS EN WRITE OFF

Write Off Fecha Pago anterior	0,00 €
Write Off trimestre	0,00 €
Write Off actual	0,00 €

F.T.A. SANTANDER FINANCIACION 5

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

19 de diciembre de 2011

CONTENCIOSOS / JUDICIALES

Saldo anterior	287.423,75 €
Diferencia	3.291.308,93 €
Saldo actual	3.578.732,68 €
Número derechos de crédito contenciosos	39

ADJUDICADOS

Saldo anterior	0,00 €
Diferencia	3.903,48 €
Saldo actual	3.903,48 €
Número derechos de crédito adjudicados	1

PERDIDAS DE CARTERA

Saldo anterior	25.655,22 €
Diferencia	(25.655,22) €
Saldo actual	0,00 €

F.T.A. SANTANDER FINANCIACION 5

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

19 de diciembre de 2011

ORIGEN	97.807.644,13
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos de crédito	77.997.256,70 €
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos de crédito	19.276.146,25 €
Intereses de reinversión	995.912,10 €
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	134.842,65 €
INGRESOS/GASTOS DE ADJUDICADOS	0,00 €
OTROS	(596.513,57) €

ESTADO CUENTA DE TESORERÍA	204.351.386,16 €
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	204.300.000,00 €
Utilizado en el período	0,00 €
Saldo actual	204.300.000,00 €
RETENCIONES	51.386,16 €
OTROS	0,00 €

APLICACIÓN	97.807.644,13 €
COMISION GESTORA	59.954,33 €
GTOS ORDINARIOS	20.927,99 €
PAGO SWAP	19.276.146,25 €
COBRO SWAP	(12.280.343,54) €
INTERESES SERIE A	3.226.341,60 €
INTERESES SERIE B	2.115.969,80 €
AMORTIZACION BONOS SERIE A	77.952.016,80 €
AMORTIZACION BONOS SERIE B	0,00 €
INTS POSTERGADOS SERIE B	0,00 €
INTERESES SERIE C	1.126.326,33 €
AMORTIZACION BONOS SERIE C	0,00 €
INTERESES PRESTAMO SUBORDINADO	3.187,88 €
PRINCIPAL PRESTAMO SUBORDINADO	51.893,25 €
COMISION ADMON	6.000,00 €
COMISION VARIABLE/INT.EXTR.SERIE C	6.249.210,12 €
DISPOSICION FONDO DE RESERVA	0,00 €
REMANENTE	13,32 €

F.T.A. SANTANDER FINANCIACION 5

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

19 de diciembre de 2011

MEJORA DE CRÉDITO

CONCEPTOS	INICIAL	19 de diciembre de 2011
EMISIÓN SUBORDINADA	28,00%	32,71%
FONDO DE RESERVA	204.300.000,00 € (19%)	204.300.000,00 € (22,20%)

PRÉSTAMOS SUBORDINADOS

CONCEPTOS	INICIAL	19 de diciembre de 2011
PTMO SUBORDINADO		
Saldo vivo	625.000,00€	526.345,80€
Tipo de interés	2,137%	2,069%

F.T.A. SANTANDER FINANCIACION 5

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

19 de diciembre de 2011

TRIGGERS FONDO DE RESERVA	
1. IMPORTE REQUERIDO DOTACIÓN:	204.300.000,00 €
F.R. SERÁ EL MENOR DE:	
1.a) IMPORTE RESERVA INICIAL	204.300.000,00 €
1.b) EL MAYOR DE:	
1.b.1) 38% SALDO VIVO BONOS A y B en Fecha Determinación Precedente	379.270.707,34 €
1.b.2) 9,50% SALDO INICIAL SERIES A y B	102.125.000,00 €
2. NO SE DEBE DAR NI 2.a), 2.b) NI 2.c)	
2.a) F.R. EN FECHA PAGO ANTERIOR NO DOTADO INTEGRAMENTE	NO
2.b) SALDO VIVO DC's MOROSOS >1,00% DC's NO FALLIDOS	SÍ
2.c) FECHA DE PAGO < 24.06.2013	SÍ

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA NO DECRECE

TRIGGERS DIFERIMIENTO INTERESES	
1. LA SERIE B VERÁ POSTERGADA EL PAGO DE INTERESES SI 1.a) ES MAYOR QUE 1.b)	
1.a) Préstamos Fallidos acumulados en Fecha determinación precedente (0,0024%)	25.655,28 €
1.b) 20% Importe Inicial de los Activos	215.000.000,00 €

No hay diferimiento de intereses de la Serie B

FALLIDOS + PRESTAMOS EN WRITE OFF	
Saldo anterior	25.655,22 €
Diferencia	0,06 €
Saldo actual	25.655,28 €

F.T.A. SANTANDER FINANCIACION 5

DEFINICIONES

19 de diciembre de 2011

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.

Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

WRITE OFF Préstamos con cuotas pendientes con antigüedad igual o superior a 12 ó 18 meses (según Folleto Informativo).

PÉRDIDAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

PRÉSTAMOS FALLIDOS Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar o aquellos préstamos que tienen cuotas pendientes con antigüedad superior a 12 o 18 meses (según Folleto Informativo)

ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

CONTENCIOSO / JUDICIAL Préstamos sobre los que el Cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad.

FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCION PARA EL TOMADOR
(IMPORTE EN EUROS)
TACP: 9,69%

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A			Bonos de la Serie B			Bonos de la Serie C		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
TOTALES:	79.990,80	1.924,60	81.915,40	100.000,00	9.842,38	109.842,38	100.000,00	6.860,26	106.860,26
19-dic-11									
19-mar-12	7.382,51	347,36	7.729,87	0,00	671,75	671,75	0,00	521,75	521,75
18-jun-12	8.408,69	322,31	8.731,00	0,00	686,68	686,68	0,00	533,34	533,34
18-sep-12	9.669,89	284,98	9.954,87	0,00	686,68	686,68	0,00	533,34	533,34
18-dic-12	7.823,12	239,43	8.062,54	0,00	679,21	679,21	0,00	527,55	527,55
18-mar-13	8.108,33	202,82	8.311,15	0,00	671,75	671,75	0,00	521,75	521,75
18-jun-13	7.484,95	171,34	7.656,28	0,00	686,68	686,68	0,00	533,34	533,34
18-sep-13	8.453,26	138,11	8.591,37	0,00	686,68	686,68	11.369,52	533,34	11.902,86
18-dic-13	7.172,18	99,49	7.271,67	0,00	679,21	679,21	10.327,94	467,57	10.795,51
18-mar-14	6.662,90	67,26	6.730,16	0,00	671,75	671,75	9.594,58	408,54	10.003,12
18-jun-14	6.048,36	39,17	6.087,54	0,00	686,68	686,68	8.709,64	366,45	9.076,09
18-sep-14	2.776,61	12,33	2.788,94	8.097,11	686,68	8.783,79	8.532,71	320,00	8.852,70
18-dic-14	0,00	0,00	0,00	14.867,79	624,22	15.492,00	1.465,62	271,51	1.737,12
18-mar-15	0,00	0,00	0,00	14.194,64	517,48	14.712,13	0,00	260,88	260,88
18-jun-15	0,00	0,00	0,00	12.659,57	431,51	13.091,08	0,00	266,67	266,67
18-sep-15	0,00	0,00	0,00	12.451,65	344,58	12.796,23	0,00	266,67	266,67
18-dic-15	0,00	0,00	0,00	12.025,59	256,26	12.281,85	0,00	263,77	263,77
18-mar-16	0,00	0,00	0,00	25.703,64	174,58	25.878,22	50.000,00	263,77	50.263,77

SANTANDER FINANCIACION 5 FTA

Tasa mensual actual anualizada: 9,65%
 Tasa últimos 12 meses anualizada: 9,65%
 Tasa anualizada desde Constitución del Fondo 9,69%

9,69%
0,85%

Fecha	Pendiente Constitución	Pendiente a fecha	Vector Prepago TACP	DATO Fin mes	Caída mensual media	CPR	Caída mensual	CPR	Ppal Pte después del pago
29-jun-11	1.075.000.000,00		100,00%	100,00%				9,65%	1.075.000.000,00
30-jun-11	1.062.622.885,41	1.052.710.710,84	99,15%	99,07%	0,93%	10,64%	0,93%	10,64%	1.053.631.331,17
31-jul-11	1.047.718.152,23	1.032.893.909,27	98,31%	98,59%	0,71%	8,19%	0,49%	5,69%	1.030.062.297,65
31-ago-11	1.028.534.686,83	1.007.670.271,97	97,48%	97,97%	0,68%	7,87%	0,62%	7,22%	1.002.645.657,60
30-sep-11	1.015.453.905,27	984.547.904,72	96,66%	96,96%	0,77%	8,86%	1,04%	11,75%	981.517.981,44
31-oct-11	999.884.451,39	957.591.091,42	95,84%	95,77%	0,86%	9,85%	1,22%	13,73%	958.290.918,91
30-nov-11	979.108.304,91	930.438.780,75	95,03%	95,03%	0,85%	9,69%	0,77%	8,90%	930.438.780,75