



FONDO DE TITULIZACIÓN LANTANA

SANTANDER DE TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.
C/Juan Ignacio Luca de Tena 9-11
28027 Madrid
santanderdetitulizacion@gruposantander.es



DENOMINACION DEL FONDO /
NAME OF THE FUND:

FONDO DE TITULIZACIÓN LANTANA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL /
INFORMATION AT:

TRIMESTRE/QUARTER 20 10 2025 - 20 01 2026

AÑO / YEAR: 2026

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan / Acting on behalf of Santander de Titulización S.G.F.T., S.A.	Firma / Signature:
Juan Carlos Berzal Valero - Director General / General Manager	

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO /
DATA OF THE FUND**

Fecha de Constitución del Fondo / Constitution Date	17 de noviembre de 2022	Agencia de Pagos / Paying Agency	Banco Santander			
Fecha de Desembolso / Disbursement Date	15 de diciembre de 2022	Negociación Mercado / Negotiation Market	Vienna Stock Exchange			
Fecha Final Amortización / Final Date of Redemption	20 de enero de 2076	Agencia de Calificación / Rating Agency	N/R N/R			
Sociedad Gestora / Trustee	Santander de Titulización	Calificación / Rating	Inicial / Initial		Actual / Current	
Originador Derechos Crédito / Credit Rights Originator	Banco Santander	Serie A	NR	NR	NR	NR
Administrador / Primary Servicer	Banco Santander					
Administrador Especial / Special Servicer	Intrum					
Vendedor Derechos Crédito / Credit Rights's Seller	Ellington Residential Holdings Ireland II DAC					

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACIÓN /
SECURITIES ISSUED CHARGED TO THE FUND: SECURITISATION BONDS**

SERIES / PRELACIÓN / CÓDIGO ISIN SERIES / PRIORITY OF PAYMENT / ISIN CODE	nº Bonos / nº Bonds	NOMINAL EN CIRCULACION / NOMINAL			
		Nominal / Face Value	Inicial / Initial (1)	Actual / Current (2)	% (2) / (1)
Serie A ES0305692008	5.340	Unitario / per Unit	100.000,00	77.578,26	77,58%
		Total	534.000.000,00	414.267.908,40	

AMORTIZACIÓN E INTERESES BONOS / REDEMPTION AND INTEREST OF THE BONDS					
	Actual / Current		Próximo / Next		
	Fecha Amortización Período Actual / Payment Date of the Current Period 20 de enero de 2026		Fecha Próximo Cupón / Next Payment Date 20 de abril de 2026		
	Amortización / Redemption	Intereses Brutos / Gross Interest	Tipo de Interés / Interest Rate	Importe Bruto / Gross Interest	Importe Neto / Net Interest
Serie A (ES0305692008)	1.652,03	699,18	--	--	--
Amortización devengada no pagada / Accrued amortisation due not paid	0,00				
Amortización Calendario / Scheduled Amortisation	--				

**III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO
ASSETS PURCHASED BY THE FUND: CREDIT RIGHTS**

DERECHOS DE CRÉDITO / CREDIT RIGHTS	A la Emisión / Issue Date	Situación Actual / Current date
Número de DC's / Number of CR's	5.010	4.199
Saldo Pendiente de Amortizar / Principal Outstanding	534.068.931,33	401.205.378,87
Importes Unitarios DC's / Principal Outstanding per Loan	106.600,59	95.547,84
Tipo de Interés / Interest Rate	1,53%	3,69%

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / PREPAYMENT RATE	Situación Actual / Current date
Tasa mensual actual anualizada / Monthly Single Rate	6,04%
Tasa últimos 12 meses anualizada / Average 12 Months Single Rate	4,28%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo Prepayment Rate from Constitution	4,87%



FONDO DE TITULIZACIÓN LANTANA
INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /
QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT
20 de enero de 2026 / January 20, 2026

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS BONOS / QUARTERLY BONDS INFORMATION

BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL / BONDS. PRINCIPAL	
Saldo anterior / Previous Balance	423.089.748,60
Amortizaciones / Principal Amortised	8.821.840,20
Saldo actual / Outstanding Balance	414.267.908,40
% sobre saldo inicial / % of Initial Balance	77,58%
Amortización devengada no pagada / Principal Accrued unpaid	0,00

DATOS / DATA	
Fecha de determinación / Pool Cut-off Date	13/01/2026
Fecha Pago de Cupón Actual / Payment Date / Payment Date	20/01/2026
Fecha Pago de Cupón Anterior / Previous Payment Date	20/10/2025
Número de días / Number of Days (Act/360)	92
Tipo de referencia (%) / Reference Interest Rate (%)	n/d
Próxima Fecha de Pago / Next Payment Date	20/04/2026

INTERESES PAGADOS / INTEREST PAID			
	índice / index	interés nominal / nominal interest	Interés Bruto / Gross Interest
SERIE A	n/d	3,453%	3.733.621,20

Total Intereses / Total Interest	3.733.621,20
Devengados no pagados / Accrued and unpaid	0,00

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO / QUARTERLY COLLATERAL REPORT

DERECHOS DE CRÉDITO ACTIVOS. PRINCIPAL / CREDIT RIGHTS. PRINCIPAL	
Saldo anterior / Previous Balance	410.583.049,56
Amortizaciones / Principal Amortised	9.377.670,69
Saldo actual / Outstanding Balance	401.205.378,87
Número de derechos de crédito / Number of Credit Rights	4.199

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO / QUARTERLY COLLATERAL REPORT

ORIGEN / TOTAL CASH RECEIVED END OF PERIOD	12.591.769,36
PRINCIPAL COBRADO / CASH RECEIVED - PRINCIPAL	
Amortización derechos crédito / Amortisation of Credit Rights	8.821.897,77
Ajuste por recompra / Repurchase Adjustment	0,00
INTERESES COBRADOS / CASH RECEIVED - INTEREST	
Intereses derechos crédito / Interest from Credit Rights	3.738.886,18
Intereses reinversión / Interest received under GIC	0,00
CONTENCIOSOS (JUDICIALES) / CONTENTIOUS	0,00
ADJUDICADOS / TRANSITORY PROPERTIES	0,00
COMISIONES / FEES	31.791,17
OTROS / OTHERS	(832,48)
RETENCIONES / WITHHOLDINGS	0,00
CAJA PERIODO ANTERIOR / CASH PREVIOUS PERIOD	26,72

CUENTA TESORERÍA / TREASURY ACCOUNT	49,26
CUENTA TESORERÍA / TREASURY ACCOUNT	
Saldo anterior / Previous Balance	26,72
Diferencia / Variation	22,54
Saldo actual / Outstanding Balance	49,26
RETENCIONES / WITHHOLDING TAXES	0,00
GASTOS EMISIÓN RETENIDOS / ISSUE EXPENSES WITHHELD	0,00
OTROS / OTHERS	0,00

APLICACIÓN / TOTAL CASH PAID END OF PERIOD	12.591.769,36
GASTOS ORDINARIOS / ORDINARY EXPENSES	36.258,70
GASTOS EXTRAORDINARIOS / EXTRAORDINARY EXPENSES	0,00
GASTOS DE CTH / CTH EXPENSES	0,00
IMPUESTOS / TAXES	0,00
AMORTIZACION BONOS SERIE A / CLASS A REDEMPTION	8.821.840,20
INTERESES DE BONOS SERIE A / CLASS A INTEREST	3.733.621,20
REMANENTE / EXCESS	49,26