



FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado X

SANTANDER DE TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.
C/Juan Ignacio Luca de Tena 9-11
28027 Madrid
santanderdetitulizacion@gruposantander.es



DENOMINACION DEL FONDO /
NAME OF THE FUND:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado X

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL /
INFORMATION AT:

TRIMESTRE/QUARTER

16 12 2024 - 17 03 2025

AÑO / YEAR:

2025

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan /
Acting on behalf of Santander de Titulización S.G.F.T., S.A.

Firma / Signature:

Juan Carlos Berzal Valero - Director General / General Manager

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO /
DATA OF THE FUND**

Fecha de Constitución del Fondo / Constitution Date	28 de marzo de 2022	Agencia de Pagos / Paying Agency	BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES, SUCURSAL ESPAÑA			
Fecha de Desembolso / Disbursement Date	31 de marzo de 2022	Negociación Mercado / Negotiation Market	AIAF			
Fecha Final Amortización / Final Date of Redemption	16 de marzo de 2055	Agencia de Calificación / Rating Agency	DBRS Fitch			
Sociedad Gestora / Trustee	Santander de Titulización	Calificación / Rating	Inicial / Initial		Actual / Current	
			DBRS	Fitch	DBRS	Fitch
Originador Derechos Crédito / Credit Rights's Seller	Unión de Créditos Inmobiliarios, S.A., E. F. C.	Serie A	AAA	AAA	AAA	AAA
		Serie B	AH	A+	AA	AA-
		Serie C	NR	NR	NR	NR

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION /
SECURITIES ISSUED CHARGED TO THE FUND: SECURITISATION BONDS**

SERIES / PRELACIÓN / CÓDIGO ISIN SERIES / PRIORITY OF PAYMENT / ISIN CODE	nº Bonos / nº Bonds	NOMINAL EN CIRCULACION / NOMINAL			
		Nominal / Face Value	Inicial / Initial (1)	Actual / Current (2)	% (2) / (1)
Serie A ES0305635007	5.017	Unitario / per Unit	100.000,00	70.477,84	70,48%
		Total	501.700.000,00	353.587.323,28	
Serie B ES0305635015	237	Unitario / per Unit	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Total	23.700.000,00	23.700.000,00	
Serie C ES0305635023	396	Unitario / per Unit	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Total	39.600.000,00	39.600.000,00	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS / REDEMPTION AND INTEREST OF THE BONDS

	Actual / Current		Próximo / Next		
	Fecha Amortización Periodo Actual / Payment Date of the Current Period 17 de marzo de 2025		Fecha Próximo Cupón / Next Payment Date 16 de junio de 2025		
	Amortización / Redemption	Intereses Brutos / Gross Interest	Tipo de Interés / Interest Rate	Importe Bruto / Gross Interest	Importe Neto / Net Interest
Serie A (ES0305635007)	2.178,97	658,61	3,201%	570,27	461,92
Serie B (ES0305635015)	0,00	834,17	3,300%	834,17	675,68
Serie C (ES0305635023)	0,00	859,44	3,400%	859,44	696,15
Amortización devengada no pagada / Accrued amortisation due not payed					
Amortización Calendario / Scheduled Amortisation					



DENOMINACION DEL FONDO /
NAME OF THE FUND:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado X

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL /
INFORMATION AT:

TRIMESTRE/QUARTER 16 12 2024 - 17 03 2025

AÑO / YEAR: 2025

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO
ASSETS PURCHASED BY THE FUND: CREDIT RIGHTS

DERECHOS DE CRÉDITO / CREDIT RIGHTS	A la Emisión / Issue Date	Situación Actual / Current date
Número de DC's / Number of CR's	4.240	3.669
Saldo Pendiente de Amortizar / Principal Outstanding	565.000.345,81	416.887.275,97
Importes Unitarios DC's / Principal Outstanding per Loan	133.254,80	113.624,22
Tipo de Interés / Interest Rate	1,97%	3,21%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA / PREPAYMENT RATE	Situación Actual / Current Date
Tasa mensual actual anualizada / Monthly Single Rate	5,88%
Tasa últimos 12 meses anualizada / Average 12 Months Single Rate	5,78%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo Prepayment Rate from Constitution	6,40%

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY	Hasta 1 mes / Up to 1 month	De 1 a 6 meses / From 1 to 6 months	Mayor de 6 meses / Greater than 6 months
Deuda Vencida (Principal+Intereses) / Debt Due (Principal + Interest)	6.789,46	14.191,84	26.766,43
Deuda Pendiente de vencimiento / Debt to be amortised			416.866.696,57
Deuda Total / Total Debt	6.789,46	14.191,84	416.893.463,00

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado X
INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /
QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT
17 de marzo de 2025 / March 17, 2025

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS BONOS / QUARTERLY BONDS INFORMATION

BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL / BONDS. PRINCIPAL	
Saldo anterior / Previous Balance	427.819.215,77
Amortizaciones / Principal Amortised	10.931.892,49
Saldo actual / Outstanding Balance	416.887.323,28
% sobre saldo inicial / % of Initial Balance	73,79%
Amortización devengada no pagada / Principal Accrued and unpaid	0,00

DATOS / DATA	
Fecha de determinación / Pool Cut-off Date	10/03/2025
Fecha Pago Actual / Payment Date	17/03/2025
Fecha Pago Anterior / Previous Payment Date	16/12/2024
Número de días / Number of Days (Act/360)	91
Tipo de referencia / Reference Interest Rate	2,501%
Próxima Fecha de Pago / Next Payment Date	16/06/2025

INTERESES PAGADOS / INTEREST PAID			
	índice / index	diferencial / spread	Interés Bruto / Gross Interest
SERIE A	2,886%	0,700%	3.304.246,37
SERIE B	2,886%	0,800%	197.698,29
SERIE C	2,886%	0,900%	340.338,24
Total Intereses / Total Interest			3.842.282,90
Devengados no pagados / Accrued and unpaid			0,00

VIDA RESIDUAL (AÑOS) / RESIDUAL LIFE (YEARS)		
	INICIAL / INITIAL	17/03/2025
SERIE A	3,86	1,79
SERIE B	4,96	2,00
SERIE C	4,96	2,00

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 6(3)(c) del Reglamento (UE) nº 2017/2402, UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo. /

In compliance with the provisions of the prospectus regarding the article 6(3)(c) from Regulation (EU) No 2017/2402 UCI continues to retain a significant net financial interest in this fund on an ongoing basis.

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO / QUARTERLY COLLATERAL REPORT

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL / NON DEFAULTED LOANS. PRINCIPAL	
Saldo anterior / Previous Balance	427.819.194,35
Amortizaciones / Principal Amortised	10.931.918,38
Saldo actual / Outstanding Balance	416.887.275,97
Derechos de crédito / Credit Rights	3.669
LTV	62,96%

DERECHOS DE CRÉDITO FALLIDOS / DEFAULTED RECEIVABLES	
Fecha Pago anterior / As previous balance	881.169,15
Periodo actual / Actual period	406.431,82
Acumulados actuales / Cumulative up to date	1.287.600,97

ADJUDICADOS / REOs	
Fecha Pago anterior / As of previous balance	0,00
Periodo actual / Actual period	0,00
Acumulados actuales / Cumulative up to date	0,00
Nº Derechos de Crédito / Nº Credit Rights	0

RECUPERACION FALLIDOS / DEFAULTED RECEIVABLES RECOVERIES	
Fecha Pago anterior / As of previous balance	6.685,36
Periodo actual / Actual period	3.550,38
Acumulados actuales / Cumulative up to date	10.235,74

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado X
INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /
QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT
17 de marzo de 2025 / March 17, 2025

ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA / ALLOCATION OF CASH AND TREASURY ACCOUNT

ORIGEN / TOTAL CASH RECEIVED END OF PERIOD	22.426.636,99
PRINCIPAL COBRADO / CASH RECEIVED - PRINCIPAL	
Amortización derechos crédito / Amortisation of Credit Rights	10.525.486,56
INTERESES COBRADOS / CASH RECEIVED - INTEREST	
Intereses derechos crédito / Interest received from Credit Rights	3.262.344,21
Intereses reinversión / Interest received under GIC	24.824,41
Intereses inversión / Interest received under investments	48.616,11
CONTENCIOSOS (JUDICIALES) / CONTENTIOUS	0,00
ADJUDICADOS / TRANSITORY PROPERTIES	3.550,38
OTROS / OTHERS	5.431,43
FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	8.556.383,89

CUENTA TESORERÍA / TREASURY ACCOUNT	8.337.745,52
FONDO DE RESERVA / PRINCIPAL RESERVE FUND	
Saldo anterior / Previous Balance	8.556.383,89
Diferencia / Variation	(218.638,37)
Saldo actual / Outstanding Balance	8.337.745,52
RETENCIONES / WITHHOLDING TAXES	0,00
GTOS RETENIDOS / ISSUE EXPENSES WITHHELD	0,00
OTROS / OTHERS	0,00

APLICACIÓN / TOTAL CASH PAID END OF PERIOD	22.426.636,99
GTOS ORD. Y EXTRAORD. / ORD. AND EXTRAORD. EXPENSES	4.083,42
COMISIÓN DE LA GESTORA / MANAGEMENT FEE	20.000,00
CONTRAPARTE DEL SWAP / SWAP COUNTERPARTY	(1.759.229,44)
INTERESES DE BONOS SERIE A / CLASS A INTEREST	3.304.246,37
INTERESES DE BONOS SERIE B / CLASS B INTEREST	197.698,29
FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	8.337.745,52
AMORTIZACION BONOS SERIE A / CLASS A REDEMPTION	10.931.892,49
AMORTIZACION BONOS SERIE B / CLASS B REDEMPTION	0,00
INTERESES DE BONOS SERIE C / CLASS C INTEREST	340.338,24
AMORTIZACION BONOS SERIE C / CLASS C REDEMPTION	0,00
INTERESES PTMO SUBORDINADO / SUBORDINATED LOAN INTEREST	44.846,13
AMORTIZACIÓN PTMO SUBORDINADO / SUB LOAN REDEMPTION	252.971,38
COMISION ADMINISTRACIÓN / ADMINISTRATION FEE	6.000,00
COMISIÓN VARIABLE / FINANTIAL INTERMEDIATION	746.044,59

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO / CREDIT ENHANCEMENT AND SUBORDINATED LOAN

MEJORA DE CRÉDITO / CREDIT ENHANCEMENT ^{(1) (2)}		
CONCEPTOS / CONCEPTS	INICIAL / INITIAL	17/03/2025
EMISIÓN SUBORDINADA / SUBORDINATED ISSUE	63.300.000,00 (11,20%)	63.300.000,00 (15,18%)
FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	11.300.000,00 (2,00%)	8.337.745,52 (2,00%)

(1) La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito / Credit enhancement is calculated over the Outstanding Balance of Credit Rights.

(2) El Préstamo Subordinado ha sido financiado y retenido por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Sudordinado /Subordinated Loan has been funded and withheld by

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2 / SUBORDINATED LOAN 2		
CONCEPTOS / CONCEPTS	INICIAL / INITIAL	17/03/2025
PRÉSTAMO SUBORDINADO / SUBORDINATED LOAN		
Saldo vivo / Total Outstanding	689.301,31	279.946,13
Tipo de interés / Interest rate	2,000%	2,000%

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado X
INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /
QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT
17 de marzo de 2025 / March 17, 2025

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS / TRIGGERS OF THE MODEL

FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	
Importe Inicial (Máximo) / Initial (Maximum) Amount	11.300.000,00
Importe Requerido / Amount Required (2,00% DC Actuales / Outstanding CR)	8.337.745,52
Importe Mínimo / Minimum Amount (0,25% DC Iniciales / Initial CR)	1.412.500,86
Importe Final Requerido / Final Amount Required	8.337.745,52
Importe Final Retenido / Final Amount Withheld	8.337.745,52
Sujeto a todo / Subject to all:	
Nivel Requerido anterior / Last Required level	VERDADERO / TRUE

El nivel requerido del Fondo de Reserva decrece / The Reserve Fund required level decreases

TRIGGER DE DIFERIMIENTO DE INTERESES / INTEREST DEFERRAL TRIGGER	
Ratio Fallidos Acumulado / Cumulative Defaulted Ratio (0,16% > 5,00%)	NO

No hay diferimiento de intereses / There is no interest deferral

TRIGGER DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS / RENEGOTIATIONS OF INSTALMENT REDUCTION	
15,00% DC Iniciales / 15,00% of the Initial CR	84.750.051,87
DC renegociados / CR renegotiated	50
Principal Pendiente renegociados / Renegotiated Principal Outstanding	7.269.395,95
% Importe Inicial de los Activos / % Initial Principal balance	1,35%

AMORTIZACIÓN ACELERADA / TURBO AMORTISATION	
(a) Límite / Limit	3,00%
Fecha de Determinación (inclusive) anterior Fecha de Pago posterior 3 años a Fecha de Constitución: 3%	
Determination Date (inclusive) preceding Payment Date 3 years after Date of Incorporation: 3%	
Ratio Fallidos Acumulado / Cumulative Defaulted Ratio:	0,23%
(b) Fecha de Pago / Payment Date	17/03/2025
Cualquier Fecha de Pago posterior al Step-up Date (16/06/2027)	
Any Payment Date occurring after the Step-Up Date (16/06/2027)	

No hay Amortización Acelerada / There is no Turbo Amortisation

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES / COUNTERPARTIES INFORMATION

CONTRATO AGREEMENT	CONTRAPARTE COUNTERPARTY	AGENCIA RATING RATING AGENCY	RATING MÍNIMO EXIGIDO MINIMUM RATING REQUIRED	RATING ACTUAL CURRENT RATING
CUENTA TESORERÍA / TREASURY ACCOUNT	SANTANDER	DBRS Fitch	Largo Plazo Long Term	A A
		DBRS Fitch	Corto Plazo Short Term	R-1 (middle) F-1
AGENTE DE PAGOS / PAYING AGENT	BNP Paribas	DBRS Fitch	Largo Plazo Long Term	AAL A+
		DBRS Fitch	Corto Plazo Short Term	R-1 (middle) F-1+
SWAP	SANTANDER	DBRS Fitch	Largo Plazo Long Term	AH A
		DBRS Fitch	Corto Plazo Short Term	R-1 (middle) F-1

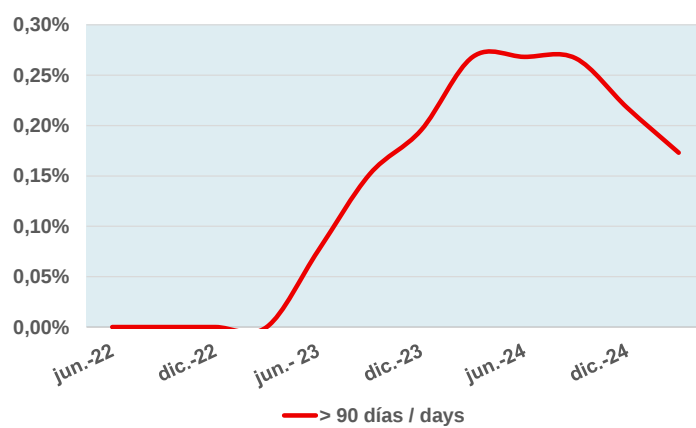
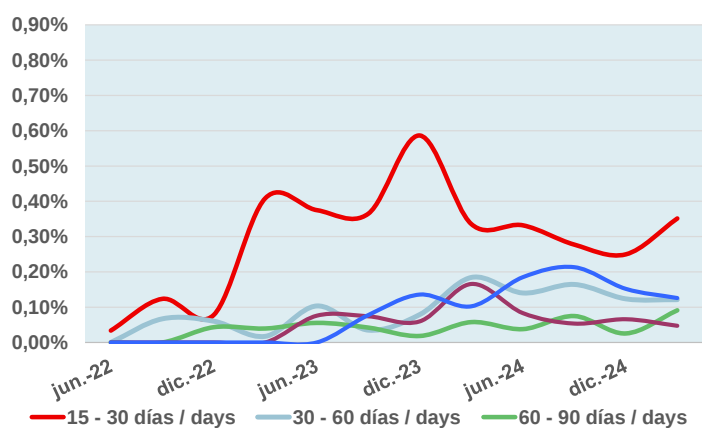
^(*) Aplicamos el Deposit Rating / Deposit Rating applied

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado X
INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /
QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT
17 de marzo de 2025 / March 17, 2025

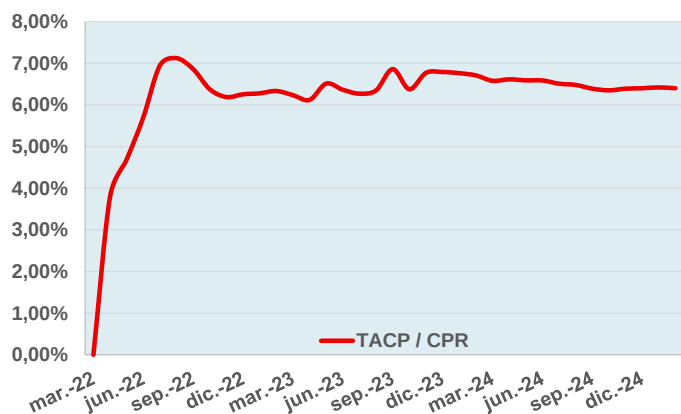
MOROSIDAD Y TACP HISTÓRICAS / HISTORICAL ARREARS AND CPR

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD / CREDIT RIGHTS IN ARREARS					
	Hasta 30 DÍAS / Up to 30 DAYS	30 a 60 días / 30 to 60 days	60 a 90 días / 60 to 90 days	90 a 180 días / 90 to 180 days	Más de 180 días / More 180 days
Principal / Principal balance	3.562,92	1.578,84	3.612,79	1.445,11	10.379,74
Intereses / Interest	3.226,54	1.734,14	3.131,15	2.689,81	16.386,69
Saldo derechos crédito / Outstanding Balance	1.464.623,97	505.634,51	379.649,90	196.851,05	524.642,08
Número / Number	8	4	3	2	6
% saldo derechos crédito / Outstanding Balance	0,35%	0,12%	0,09%	0,05%	0,13%

MOROSIDAD HISTÓRICA / HISTORICAL ARREARS



TACP HISTÓRICA / HISTORICAL CPR



FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado X DEFINICIONES / DEFINITIONS
--

FECHA DE DETERMINACIÓN	Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará las cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo. Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.
POOL CUT-OFF DATE	Means the date in which the Gestora will carry out the necessary calculations, on behalf of the Fund, for the distribution of the available funds at this date, according with the Order of Priority of Payments. All the information regarding the Assets (Outstanding Balance of the Credit Rights, arrears' tables, transitory properties, stratification tables, etc.) are referred to this mentioned date.
DEFAULTED RECEIVABLES	Means, at any time, any Receivable that (i) has instalments pending payment for twelve (12) or more months, or (ii) whose debt, in the opinion of UCI, has been deemed not recoverable by the Servicer.
SALDO ACUMULADO DE ACTIVOS IMPAGADO:	Son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.
REOs (ADJUDICADOS)	Means, at any time, any Receivable that (i) has instalments pending payment for twelve (12) or more months, or (ii) whose debt, in the opinion of UCI, has been deemed not recoverable by the Servicer.
REOs (TRANSITORY PROPERTIES)	Son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.

RMBS PRADO X
INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION
10-marzo-2025 / March 10, 2025

Principal Pendiente / Principal Outstanding					
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
0	25.000	173	4,86%	2.724.791,58	0,65%
25.000	50.000	440	12,35%	17.327.002,16	4,16%
50.000	75.000	565	15,86%	35.298.019,94	8,47%
75.000	100.000	587	16,48%	51.401.434,38	12,33%
100.000	125.000	541	15,19%	61.043.649,55	14,64%
125.000	150.000	383	10,75%	52.381.300,09	12,56%
150.000	175.000	270	7,58%	43.642.416,42	10,47%
175.000	200.000	175	4,91%	32.669.582,10	7,84%
200.000	225.000	117	3,28%	24.823.746,75	5,95%
225.000	250.000	84	2,36%	19.907.173,71	4,78%
250.000	275.000	54	1,52%	14.101.463,03	3,38%
275.000	300.000	42	1,18%	11.990.633,68	2,88%
300.000	325.000	35	0,98%	10.944.600,34	2,63%
325.000	350.000	31	0,87%	10.411.461,36	2,50%
350.000	375.000	15	0,42%	5.419.576,90	1,30%
375.000	400.000	8	0,22%	3.105.358,58	0,74%
400.000	425.000	14	0,39%	5.790.872,75	1,39%
425.000	450.000	9	0,25%	3.958.080,59	0,95%
450.000	475.000	5	0,14%	2.306.902,25	0,55%
475.000	500.000	5	0,14%	2.432.086,33	0,58%
500.000	525.000	1	0,03%	522.605,80	0,13%
>	550.000	8	0,22%	4.684.517,68	1,12%
Total		3.562	100,00%	416.887.275,97	100,00%

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
675.475,39	13,30	117.037,42

Tipo Interés / Nominal Interest (*)							
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
1,50	2,00	160	4,49%	35.382.134,76	8,49%	1,97	1,02
2,00	2,50	970	27,23%	160.457.913,00	38,49%	2,27	0,97
2,50	3,00	492	13,81%	51.975.827,81	12,47%	2,78	0,29
3,00	3,50	400	11,23%	37.647.356,10	9,03%	3,26	0,38
3,50	4,00	615	17,27%	61.471.048,38	14,75%	3,73	0,77
4,00	4,50	531	14,91%	43.165.760,24	10,35%	4,22	1,39
4,50	5,00	251	7,05%	17.411.945,46	4,18%	4,72	1,77
5,00	5,50	116	3,26%	7.667.752,83	1,84%	5,20	2,22
5,50	6,00	24	0,67%	1.493.080,35	0,36%	5,69	2,57
6,00	6,50	3	0,08%	214.457,04	0,05%	6,34	2,40
Total		3.562	100,00%	416.887.275,97	100,00%	2,99	0,91

(*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos / There is no minimum nominal interest rate applicable for any loan..

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
6,47	1,79	3,28

Fecha de Origenación / Origination Date							
Intervalo / Interval	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Orig. Ponderada / WA Origination	Meses Ponderados / WA Months	
2007	208	5,84%	20.917.082,62	5,02%	18/09/2007	209,73	
2008	391	10,98%	39.003.025,28	9,36%	07/06/2008	201,10	
2009	150	4,21%	15.399.658,11	3,69%	02/07/2009	188,27	
2010	150	4,21%	15.803.559,91	3,79%	28/07/2010	175,40	
2011	121	3,40%	10.170.170,15	2,44%	17/07/2011	163,77	
2012	217	6,09%	13.582.507,64	3,26%	11/08/2012	150,97	
2013	180	5,05%	10.499.872,15	2,52%	14/07/2013	139,87	
2014	196	5,50%	11.997.525,70	2,88%	07/07/2014	128,10	
2015	347	9,74%	22.876.983,17	5,49%	24/05/2015	117,53	
2016	1	0,03%	109.515,39	0,03%	19/05/2016	105,70	
2017	8	0,22%	904.466,61	0,22%	28/05/2017	93,40	
2018	40	1,12%	5.697.419,00	1,37%	22/09/2018	77,60	
2019	70	1,97%	12.936.788,53	3,10%	09/08/2019	67,03	
2020	489	13,73%	83.259.049,50	19,97%	18/09/2020	53,73	
2021	994	27,91%	153.729.652,21	36,88%	20/06/2021	44,67	
Total	3.562	100,00%	416.887.275,97	100,00%	08/03/2017	96,07	

	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Fecha / Date	30/09/2021	15/01/2007	03/11/2015
Meses / Months	41,90	220,97	113,81

RMBS PRADO X
INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION
10-marzo-2025 / March 10, 2025

Fecha de Amortización / Maturity Date						
Intervalo / Interval	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Vto. Ponderada / WA Maturity	Meses Ponderados / WA Months
Hasta / Until 2040	694	19,48%	37.020.129,46	8,88%	28/03/2037	144,60
2041	64	1,80%	5.692.299,04	1,37%	30/06/2041	195,67
2042	89	2,50%	7.998.433,60	1,92%	28/07/2042	208,60
2043	170	4,77%	14.500.611,33	3,48%	15/06/2043	219,17
2044	169	4,74%	14.841.712,10	3,56%	22/06/2044	231,40
2045	237	6,65%	24.356.427,68	5,84%	09/06/2045	242,97
2046	100	2,81%	13.180.832,13	3,16%	14/06/2046	255,13
2047	276	7,75%	31.086.459,96	7,46%	26/07/2047	268,53
2048	329	9,24%	41.846.042,84	10,04%	11/06/2048	279,03
2049	206	5,78%	30.514.410,96	7,32%	28/06/2049	291,60
2050	429	12,04%	71.511.233,52	17,15%	15/08/2050	305,17
2051	789	22,15%	123.133.766,03	29,54%	16/06/2051	315,20
2052	8	0,22%	897.435,43	0,22%	10/04/2052	325,00
2053	2	0,06%	307.481,89	0,07%	11/02/2053	335,03
Total	3.562	100,00%	416.887.275,97	100,00%	22/12/2047	273,40

	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Fecha / Date	01/03/2053	01/05/2025	09/12/2045
Meses / Months	340,60	1,73	252,66

Revisión Tipos de Interés / Interest Rate Reset Period (*)				
Revisión Tipos / Interest Reset Period (*)	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
anual / annually	60	1,68%	6.184.816,68	1,48%
Floating / Variable	51	1,43%	4.974.021,32	1,19%
Mixed / Mixto	9	0,25%	1.210.795,36	0,29%
semestral / semiannually	2.995	84,08%	362.462.988,93	86,95%
Floating / Variable	1.827	51,29%	160.440.984,92	38,49%
Mixed / Mixto	1.168	32,79%	202.022.004,01	48,46%
Fijo / fixed	507	14,23%	48.239.470,36	11,57%
Fixed / Fijo	507	14,23%	48.239.470,36	11,57%
Total	3.562	100,00%	416.887.275,97	100,00%

(*) Tipos de Interés Mixtos han pasado de tipo fijo a tipo variable
Mixed Rated Loans have already switched from fixed rates to floating rates.

Tipo de Interés / Interest Type (*)						
Tipo de Interés / Interest Type (*)	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
Variable / Floating	1.878	52,72%	165.415.006,24	39,68%	3,96	1,05
EUR 12 M	1.189	33,38%	100.774.822,41	24,17%	4,12	1,47
IRPH	689	19,34%	64.640.183,83	15,51%	3,70	0,41
Mixto / Mixed	1.177	33,04%	203.232.799,37	48,75%	2,24	1,02
EUR 12 M	1.177	33,04%	203.232.799,37	48,75%	2,24	1,02
Fijo / Fixed	507	14,23%	48.239.470,36	11,57%	2,79	0,00
Total	3.562	100,00%	416.887.275,97	100,00%	2,99	1,03

(*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.
For Fixed loans refer to Additional Building Block to the Securities Note 2.2.2 c) 4.

	Interés Nominal / Nominal Interest		
	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Variable / Floating	6,47	2,19	4,04
Mixto / Mixed	3,05	1,79	2,28
Fijo / Fixed	3,45	1,99	2,83

Índice de Referencia / Index Rate						
Índice de Referencia / Index Rate	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
EUR 12 M	2.366	66,42%	304.007.621,78	72,92%	2,86	1,17
IRPH	689	19,34%	64.640.183,83	15,51%	3,70	0,41
Tipo Fijo / Fixed Rate	507	14,23%	48.239.470,36	11,57%	2,79	0,00
Total	3.562	100,00%	416.887.275,97	100,00%	2,99	1,03

RMBS PRADO X
INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION
10-marzo-2025 / March 10, 2025

CC.AA. Del Bien Hipotecado / Property Location by Autonomous Community				
CC.AA. / Autonomous Community	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Andalucía	716	20,10%	67.912.950,29	16,29%
Aragón	62	1,74%	5.704.264,17	1,37%
Asturias	31	0,87%	1.770.852,58	0,42%
Canarias	163	4,58%	14.040.728,73	3,37%
Cantabria	22	0,62%	1.794.872,89	0,43%
Castilla la Mancha	100	2,81%	12.008.315,56	2,88%
Castilla y León	48	1,35%	4.063.151,46	0,97%
Cataluña	931	26,14%	142.419.282,38	34,16%
Valencia	293	8,23%	24.402.794,09	5,85%
Extremadura	18	0,51%	1.450.278,38	0,35%
Galicia	89	2,50%	5.211.255,94	1,25%
Islas Baleares	113	3,17%	15.120.194,04	3,63%
La Rioja	4	0,11%	156.118,82	0,04%
Madrid	905	25,41%	115.389.703,47	27,68%
Murcia	30	0,84%	2.065.417,71	0,50%
Navarra	9	0,25%	534.953,37	0,13%
País Vasco	28	0,79%	2.842.142,09	0,68%
Total	3.562	100,00%	416.887.275,97	100,00%

Concentración por Deudor / Debtor's concentration (*)					
Concentración por Deudor / Debtor's concentration (*)	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	CC.AA.
Deudor / Debtor nº 1	1	0,03%	675.475,39	0,16%	Madrid
Deudor / Debtor nº 2	1	0,03%	632.578,41	0,15%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 3	1	0,03%	610.893,17	0,15%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 4	1	0,03%	594.955,64	0,14%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 5	1	0,03%	549.223,42	0,13%	Madrid
Deudor / Debtor nº 6	1	0,03%	548.085,76	0,13%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 7	1	0,03%	540.273,34	0,13%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 8	1	0,03%	533.032,55	0,13%	Valencia
Deudor / Debtor nº 9	1	0,03%	522.605,80	0,13%	Madrid
Deudor / Debtor nº 10	1	0,03%	496.189,05	0,12%	Cataluña
Rest of Debtors	3.552	99,72%	411.183.963,44	98,63%	
Total	3.562	100,00%	416.887.275,97	100,00%	

(*) Only first debtor in the loan considered; one debtor per loan for each operation.
Only first debtor in the loan considered; one debtor per loan for each operation

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación / Current Loan to Value ratio (LTV)						
LTV		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	LTV ponderado / WA LTV
0,00%	10,00%	54	1,52%	624.280,40	0,15%	6,96%
10,00%	20,00%	125	3,51%	4.310.363,89	1,03%	16,35%
20,00%	30,00%	231	6,49%	15.032.389,84	3,61%	25,92%
30,00%	40,00%	408	11,45%	38.173.415,53	9,16%	35,37%
40,00%	50,00%	515	14,46%	54.125.512,85	12,98%	45,27%
50,00%	60,00%	552	15,50%	61.034.161,89	14,64%	55,25%
60,00%	70,00%	630	17,69%	76.748.594,40	18,41%	64,83%
70,00%	80,00%	569	15,97%	87.248.213,12	20,93%	74,97%
80,00%	90,00%	450	12,63%	74.987.725,62	17,99%	84,43%
90,00%	100,00%	27	0,76%	4.421.050,99	1,06%	90,90%
>	100,00%	1	0,03%	181.567,44	0,04%	110,03%
Total		3.562	100,00%	416.887.275,97	100,00%	62,14%

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
110,03%	0,00%	56,19%

Tipo de Vivienda / Type of Dwelling				
Tipo de Vivienda / Type of Dwelling	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Primera Vivienda / First Residence	3.562	100,00%	416.887.275,97	100,00%
Total	3.562	100,00%	416.887.275,97	100,00%

RMBS PRADO X
INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION
10-marzo-2025 / March 10, 2025

Número de garantías / Number of securities				
Número de garantías / Number of securities	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
1	2.657	74,59%	280.531.661,76	67,29%
2	782	21,95%	114.621.539,08	27,49%
3	111	3,12%	19.116.271,97	4,59%
4	10	0,28%	2.105.094,97	0,50%
5	1	0,03%	94.651,04	0,02%
6	1	0,03%	418.057,15	0,10%
Total	3.562	100,00%	416.887.275,97	100,00%

Nacionalidad Deudor / Borrower's nationality				
Nacionalidad Deudor / Borrower's nationality	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Español / Spanish	3.193	89,64%	368.222.872,75	88,33%
Otra / Other	369	10,36%	48.664.403,22	11,67%
Total	3.562	100,00%	416.887.275,97	100,00%

Tipo de Residencia / Type of Dwelling				
Tipo de Residencia / Type of Dwelling	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Vivienda Libre / Free Dwellings	3.148	88,38%	377.412.188,47	90,53%
Vivienda Protegida (VPO) / Public Protection Housing (VPO)	414	11,62%	39.475.087,50	9,47%
Total	3.562	100,00%	416.887.275,97	100,00%

Canal de Originación / Origination Channel				
Canal de Originación / Origination Channel	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Internet / INTERNET	218	6,12%	30.082.993,88	7,22%
Oficina UCI / OFFICE/BRANCH NETWORK	653	18,33%	99.638.173,63	23,90%
Otro canal (riesgo UCI) / THIRD CHANNEL (UNDERWRITING BY UCI)	2.691	75,55%	287.166.108,46	68,88%
Total	3.562	100,00%	416.887.275,97	100,00%

Préstamos Mixtos: Años tipo variable / Mixed Loans: Years to variable loans							
Años / Years		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Fecha Cambio Pond. / WA Switch Date	Meses Ponderados / WA Months
0	1	77	6,54%	11.166.820,80	5,49%	05/11/2025	8,03
1	2	86	7,31%	14.017.398,03	6,90%	07/07/2026	16,15
2	3	19	1,61%	3.785.718,91	1,86%	09/11/2027	32,47
3	4	23	1,95%	4.040.777,72	1,99%	07/07/2028	40,52
4	5	5	0,42%	996.795,09	0,49%	12/07/2029	52,84
5	6	22	1,87%	4.473.529,48	2,20%	21/10/2030	68,38
6	7	113	9,60%	18.163.516,64	8,94%	26/08/2031	78,68
8	9	1	0,08%	195.218,67	0,10%	01/11/2033	105,27
9	10	4	0,34%	681.244,19	0,34%	25/08/2034	115,19
10	11	16	1,36%	2.579.546,62	1,27%	10/10/2035	128,88
11	12	161	13,68%	24.589.207,85	12,10%	24/08/2036	139,53
13	14	8	0,68%	1.651.121,04	0,81%	10/12/2038	167,46
14	15	40	3,40%	8.459.890,54	4,16%	11/10/2039	177,63
15	16	351	29,82%	63.706.574,97	31,35%	30/10/2040	190,47
16	17	250	21,24%	44.548.847,63	21,92%	20/06/2041	198,21
20	21	1	0,08%	176.591,19	0,09%	01/01/2046	253,40
Total		1.177	100,00%	203.232.799,37	100,00%	03/12/2036	142,89

	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Fecha / Date	01/01/2046	01/05/2025	29/08/2036
Meses / Months	253,40	1,73	139,67

RMBS PRADO X
INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION
10-marzo-2025 / March 10, 2025

Mixtos: Revisión, Referencia y Años hasta variable / Mixed Loans: Reset Period, Interest Type and Years to Switch							
Periodicidad , Tipo y Años hasta variable / Reset Period, Interest Type and Years to Switch	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread	Fecha Cambio Pond. / WA Switch Date
Semestral / Semiannually	1.168	99,24%	202.022.004,01	99,40%	2,24	1,02	13/12/2036
EUR 12 M	1.168	99,24%	202.022.004,01	99,40%	2,24	1,02	13/12/2036
0-1	75	6,37%	10.839.380,08	5,33%	2,15	1,52	06/11/2025
1-2	86	7,31%	14.017.398,03	6,90%	2,12	1,41	07/07/2026
2-3	18	1,53%	3.615.874,58	1,78%	1,98	1,28	13/11/2027
3-4	23	1,95%	4.040.777,72	1,99%	2,17	1,36	07/07/2028
4-5	5	0,42%	996.795,09	0,49%	2,39	1,15	12/07/2029
5-6	22	1,87%	4.473.529,48	2,20%	2,10	1,04	21/10/2030
6-7	112	9,52%	18.009.597,34	8,86%	2,17	0,94	26/08/2031
8-9	1	0,08%	195.218,67	0,10%	2,50	1,19	01/11/2033
9-10	4	0,34%	681.244,19	0,34%	2,54	1,09	25/08/2034
10-11	16	1,36%	2.579.546,62	1,27%	2,26	0,97	10/10/2035
11-12	158	13,42%	24.223.690,48	11,92%	2,24	0,93	25/08/2036
13-14	8	0,68%	1.651.121,04	0,81%	2,63	1,29	10/12/2038
14-15	40	3,40%	8.459.890,54	4,16%	2,48	0,96	11/10/2039
15-16	349	29,65%	63.512.501,33	31,25%	2,30	0,93	31/10/2040
16-17	250	21,24%	44.548.847,63	21,92%	2,22	0,93	20/06/2041
20-21	1	0,08%	176.591,19	0,09%	2,59	0,79	01/01/2046
Anual / Annually	9	0,76%	1.210.795,36	0,60%	2,27	1,20	12/06/2032
EUR 12 M	9	0,76%	1.210.795,36	0,60%	2,27	1,20	12/06/2032
0-1	2	0,17%	327.440,72	0,16%	2,09	1,54	16/10/2025
2-3	1	0,08%	169.844,33	0,08%	2,30	1,49	01/08/2027
6-7	1	0,08%	153.919,30	0,08%	2,29	0,89	01/08/2031
11-12	3	0,25%	365.517,37	0,18%	2,36	1,02	10/08/2036
15-16	2	0,17%	194.073,64	0,10%	2,39	0,94	14/10/2040
Total	1.177	100,00%	203.232.799,37	100,00%	2,24	1,02	03/12/2036

Diferencial de Préstamos Mixtos / Spread for Mixed Loans							
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
0,00	0,50	815	69,24%	151.941.369,45	74,76%	2,24	0,92
0,50	1,00	297	25,23%	43.511.031,78	21,41%	2,26	1,27
1,00	1,50	65	5,52%	7.780.398,14	3,83%	2,20	1,60
Total		1.177	100,00%	203.232.799,37	100,00%	2,24	1,02

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
1,79	0,74	1,05

Diferencial de Préstamos Variables / Spread for Variables Loans							
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
0,00	0,50	405	21,57%	41.376.363,47	25,01%	3,52	0,22
0,50	1,00	399	21,25%	35.543.582,60	21,49%	3,65	0,67
1,00	1,50	327	17,41%	36.251.542,94	21,92%	3,93	1,25
1,50	2,00	558	29,71%	40.102.307,37	24,24%	4,36	1,68
2,00	2,50	124	6,60%	7.669.626,47	4,64%	4,92	2,17
2,50	3,00	60	3,19%	4.170.772,79	2,52%	5,28	2,66
3,00	3,50	5	0,27%	300.810,60	0,18%	5,62	3,14
Total		1.878	100,00%	165.415.006,24	100,00%	3,96	1,05

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
3,45	0,00	1,15