



F.T. RMBS PRADO VI

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.
c/ JUAN IGNACIO LUCA DE TENA 13
28027 MADRID
santanderdetitulizacion@gruposantander.com



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VI

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

16 09 2019 - 16 12 2019

AÑO:

2019

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Iñaki Reyero Arregui - Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	9 de julio de 2018	Agencia de Pago de Bonos	BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES, SUCURSAL ESPAÑA	
Fecha de Desembolso BT'S	12 de julio de 2018	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	14 de marzo de 2055	Agencia de Calificación	DBRS / Fitch	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Unión de Créditos Financieros (UCI)	Serie A	AAA (sf) / AA+ (sf)	AAA (sf) / AA+ (sf)
		Serie B	BBB (high) / A+ (sf)	A / A+ (sf)
		Serie C	No calificada	No calificada

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0305352009	3.510	Nominal Unitario	100.000,00	89.635,17	89,64%
		Nominal Total	351.000.000,00	314.619.446,70	
Serie B ES0305352017	428	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	42.800.000,00	42.800.000,00	
Serie C ES0305352025	342	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	34.200.000,00	34.200.000,00	

391.619.446,70 77.000.000,00

8811437,46

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 16 de diciembre de 2019			Fecha Próximo Cupón 16 de marzo de 2020		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A ES0305352009	1.969,65	0,00	0,035%	7,93	6,42
Serie B ES0305352017	0,00	42,21	0,205%	51,82	41,97
Serie C ES0305352025	0,00	80,13	0,355%	89,74	72,69
Amortización devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VI

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO
(Derechos de Crédito)

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC's	3.113	3.019
Saldo Pendiente de Amortizar	428.000.349,35	391.619.442,55
Importes Unitarios DC's Vivas	137.488,07	129.718,27
Tipo de Interés	1,99%	1,91%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	4,21%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	2,97%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	2,86%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	6.023,70	9.983,14	18.794,77
Deuda Pendiente de vencimiento			391.593.793,03
Deuda Total	6.023,70	9.983,14	391.612.587,80

F.T. RMBS Prado VI

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

16 de diciembre de 2019

BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL	
Saldo anterior	398.532.918,20
Amortizaciones	6.913.471,50
Saldo actual	391.619.446,70
% sobre saldo inicial	91,50%
Amortización devengada no pagada	0,00

DATOS	
Fecha de determinación	5-dic.-2019
Fecha Pago de Cupón Actual	16-dic.-2019
Fecha Pago de Cupón Anterior	16-sep.-2019
Número de días	91
Tipo de referencia (%)	-0,395%
Próxima Fecha de Pago	16-mar.-2020

BONOS DE TITULIZACIÓN. INTERESES			
	índice	diferencial	
Intereses pagados Serie A	-0,433%	0,430%	0,00
Intereses pagados Serie B	-0,433%	0,600%	18.065,88
Intereses pagados Serie C	-0,433%	0,750%	27.404,46
Intereses devengados no pagados			0,00

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	16-dic.-19
SERIE A	4,24	3,25
SERIE B	5,17	3,75
SERIE C	5,17	3,75

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) nº 575/2013, UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	398.532.895,50
Amortizaciones	6.913.452,95
Saldo actual	391.619.442,55
Número de derechos de crédito	3.019
LTV	65,46%

DERECHOS DE CRÉDITO FALLIDOS	
Fecha Pago anterior	85.755,06
Diferencia	0,00
Fecha de Pago Actual	85.755,06

RECUPERACIÓN D.C. FALLIDOS	
Fecha Pago anterior	15.414,19
Diferencia	0,00
Fecha de Pago Actual	15.414,19

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	41.197,01
Diferencia	0,00
Saldo actual	41.197,01
Número derechos crédito adjudicados	1

PERDIDAS DE CARTERA	
Saldo anterior	30.825,72
Diferencia	0,00
Saldo actual	30.825,72

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS 180 DIAS
Principal	5.201,52	4.177,18	2.473,24	1.143,14	12.654,44
Intereses	822,18	1.512,40	363,42	313,76	6.140,33
Saldo derechos de crédito	2.303.778,29	975.374,06	135.102,21	60.665,34	470.902,93
Número derechos de crédito	16	6	3	1	4
% saldo derechos de crédito	0,59%	0,25%	0,03%	0,02%	0,12%

F.T. RMBS Prado VI

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA
16 de diciembre de 2019

ORIGEN	17.812.920,67
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos crédito	6.913.452,95
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos crédito	1.925.535,91
Intereses de reinversión	0,00
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	0,00
ADJUDICADOS	0,00
OTROS	6.941,66
FONDO DE RESERVA	8.966.990,15

APLICACIÓN	17.812.920,67
Gastos ordinarios	17.935,49
Gastos extraordinarios	3.459,80
Liquidación Swap	578.157,43
Intereses Bonos Serie A	0,00
Intereses Bonos Serie B	18.065,88
Fondo de Reserva	8.811.437,46
Amortización Bonos Serie A	6.913.471,50
Intereses Bonos Serie C	27.404,46
Amortización Bonos Serie C	0,00
Intereses Préstamo Subordinado	6.350,07
Amortización Préstamo Subordinado	184.406,84
Comisión administración UCI	6.000,00
Exceso de margen financiero	1.246.231,75

ESTADO CUENTA TESORERÍA	8.811.437,46
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	8.966.990,15
Diferencia	(155.552,69)
Saldo actual	8.811.437,46
RETENCIONES	0,00
OTROS	0,00

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

MEJORA DE CRÉDITO ⁽¹⁾ ⁽²⁾		
CONCEPTOS	INICIAL	16 de diciembre de 2019
EMISIÓN SUBORDINADA	77.000.000 (17,99%)	77.000.000 (19,66%)
PRÉSTAMO SUBORDINADO	9.650.000 (2,25%)	8.811.437,46 (2,25%)

⁽¹⁾ La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

⁽²⁾ El Préstamo Subordinado ha sido financiado y retenido por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Subordinado.

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2		
CONCEPTOS	INICIAL	16 de diciembre de 2019
Saldo vivo	600.000,00	412.836,26
Tipo de interés	0,463%	0,305%

F.T. RMBS Prado VI

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS
16 de diciembre de 2019

TRIGGERS FONDO DE RESERVA	
1. IMPORTE REOUERIDO DOTACIÓN:	
Fondo de Reserva será :	8.811.437,46
En cada Fecha de Pago 2,25% del Saldo Vivo de los Préstamos	8.811.437,46
con un mínimo de 1% Saldo Vivo de los Préstamos a Fecha Desembolso	4.280.003,49
con un máximo del importe requerido inicial	9.650.000,00
siempre que el Fondo de Reserva retenido en la Fecha de Pago anterior sea el requerido	

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA DECRECE

TRIGGERS DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS	
Límite del 15,00% del Importe Inicial de los Activos	64.200.052,40
Número de préstamos renegociados	16
Principal Pendiente de préstamos renegociados	2.989.525,07
% Principal Pendiente de préstamos renegociados / Importe Inicial de los Activos	0,70%

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES

CONTRATO	CONTRAPARTE	AGENCIA RATING	RATING MÍNIMO EXIGIDO		RATING ACTUAL
CUENTA TESORERÍA	SANTANDER	DBRS Fitch	Largo Plazo	A A-	A (high) A -
		DBRS Fitch	Corto Plazo	- F1	R-1 (middle) F1 ^(*)
AGENTE DE PAGOS	BNP Paribas	DBRS Fitch	Largo Plazo	A A-	AA (low) AA-
		DBRS Fitch	Corto Plazo	- F1	R-1 (middle) F1+

TODAS LAS CONTRAPARTES TIENEN EL RATING MÍNIMO EXIGIDO.

() Aplicamos el Deposit Rating*

F.T. RMBS Prado VI

DEFINICIONES

16 de diciembre de 2019

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.

Derecho de Crédito Fallido son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.

PÉRDIDAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

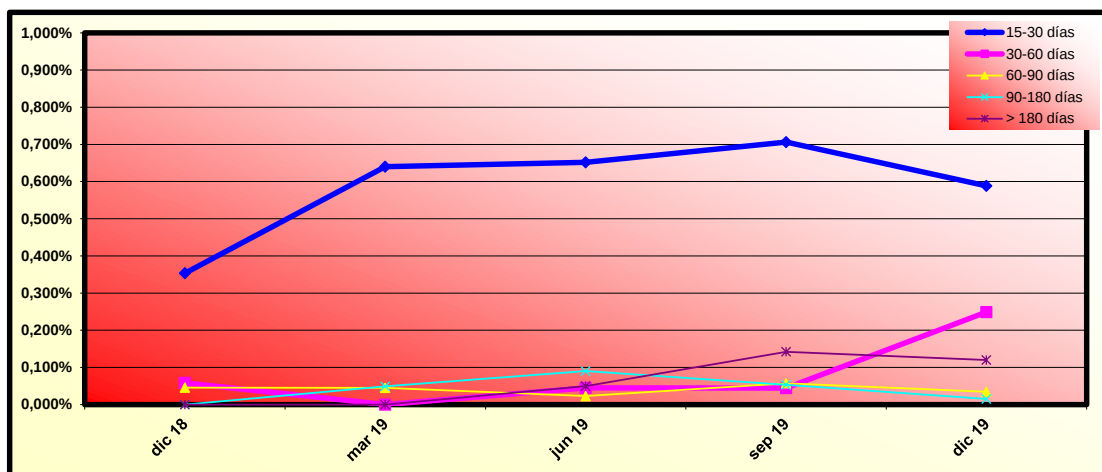
ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VI

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD Y PREPAGO

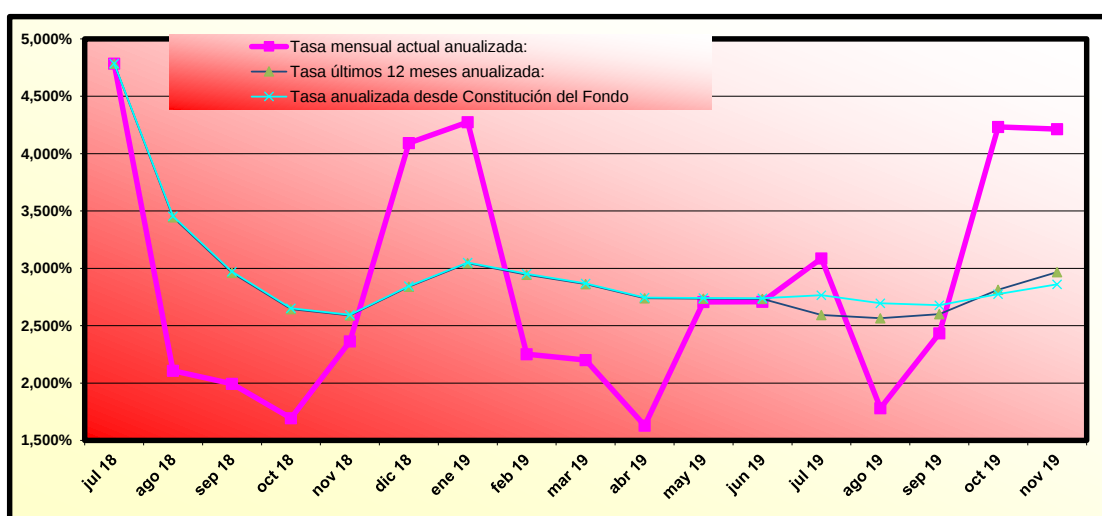
16 diciembre 2019

HISTORICO DE MOROSIDAD



Fecha		dic 18	mar 19	jun 19	sep 19	dic 19
0-30 días		0,353%	0,640%	0,652%	0,706%	0,588%
30-60 días		0,059%	0,000%	0,045%	0,044%	0,249%
60-90 días		0,046%	0,045%	0,023%	0,057%	0,034%
90-180 días		0,000%	0,049%	0,090%	0,054%	0,015%
> 180 días		0,000%	0,000%	0,050%	0,142%	0,120%

HISTORICO DE PREPAGO



(*) Datos de prepago calculados a fin de mes anterior

RMBS PRADO VI

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

05-diciembre-2019

Importe Pendiente					
Intervalo		Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
0	25.000	343	11,36%	4.717.982,07	1,20%
25.000	50.000	267	8,84%	9.564.254,52	2,44%
50.000	75.000	290	9,61%	18.596.718,61	4,75%
75.000	100.000	397	13,15%	34.487.217,69	8,81%
100.000	125.000	390	12,92%	43.805.618,25	11,19%
125.000	150.000	364	12,06%	49.956.467,38	12,76%
150.000	175.000	251	8,31%	40.640.602,13	10,38%
175.000	200.000	189	6,26%	35.318.086,76	9,02%
200.000	225.000	125	4,14%	26.484.779,58	6,76%
225.000	250.000	89	2,95%	21.102.436,50	5,39%
250.000	275.000	72	2,38%	19.021.635,30	4,86%
275.000	300.000	55	1,82%	15.772.837,40	4,03%
300.000	325.000	39	1,29%	12.244.586,48	3,13%
325.000	350.000	45	1,49%	15.156.855,98	3,87%
350.000	375.000	21	0,70%	7.604.937,71	1,94%
375.000	400.000	23	0,76%	8.888.194,12	2,27%
400.000	425.000	17	0,56%	7.013.502,81	1,79%
425.000	450.000	11	0,36%	4.845.263,33	1,24%
450.000	475.000	8	0,26%	3.680.353,93	0,94%
475.000	500.000	7	0,23%	3.413.695,84	0,87%
500.000	525.000	3	0,10%	1.515.324,80	0,39%
525.000	550.000	1	0,03%	532.153,32	0,14%
550.000	575.000	3	0,10%	1.697.210,58	0,43%
575.000	600.000	3	0,10%	1.759.926,86	0,45%
600.000	625.000	4	0,13%	2.462.990,71	0,63%
650.000	675.000	2	0,07%	1.335.809,89	0,34%
Total		3.019	100,00%	391.619.442,55	100,00%

Máximo	Mínimo	Promedio
668.722,52	943,73	129.718,27

Tipo Interés (*)						
Intervalo		Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado
0,00	0,50	297	9,84%	45.552.664,06	11,63%	0,28
0,50	1,00	316	10,47%	38.589.259,17	9,85%	0,73
1,00	1,50	567	18,78%	54.537.255,76	13,93%	1,28
1,50	2,00	213	7,06%	28.241.503,53	7,21%	1,84
2,00	2,50	531	17,59%	73.558.084,58	18,78%	2,23
2,50	3,00	1.031	34,15%	143.679.894,15	36,69%	2,75
3,00	3,50	48	1,59%	5.588.689,77	1,43%	3,20
3,50	4,00	12	0,40%	1.355.622,49	0,35%	3,66
4,00	4,50	4	0,13%	516.469,04	0,13%	4,09
Total		3.019	100,00%	391.619.442,55	100,00%	1,91

(*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos.

Máximo	Mínimo	Promedio
4,16	0,03	1,88

Fecha de Origenación						
Intervalo		Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Orig. Ponderada
Hasta 2006		625	20,70%	26.784.422,76	6,84%	15/09/2003
2007		532	17,62%	67.754.463,04	17,30%	25/06/2007
2008		212	7,02%	44.844.774,53	11,45%	14/06/2008
2009		103	3,41%	24.847.062,74	6,34%	20/06/2009
2010		72	2,38%	16.733.743,32	4,27%	26/06/2010
2011		63	2,09%	11.744.942,83	3,00%	15/05/2011
2012		42	1,39%	6.884.819,51	1,76%	13/07/2012
2013		9	0,30%	722.583,13	0,18%	07/06/2013
2014		5	0,17%	358.512,93	0,09%	02/08/2014
2015		7	0,23%	650.600,62	0,17%	08/08/2015
2016		9	0,30%	2.326.419,18	0,59%	05/11/2016
2017		1.052	34,85%	147.371.827,58	37,63%	28/08/2017
2018		288	9,54%	40.595.270,38	10,37%	05/02/2018
Total		3.019	100,00%	391.619.442,55	100,00%	22/10/2012

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	28/02/2018	26/08/1994	11/02/2011
Meses	21,50	307,73	107,29

RMBS PRADO VI

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

05-diciembre-2019

Fecha de Amortización						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Vto. Ponderada	Meses Ponderados
Hasta 2040	993	32,89%	59.496.638,58	15,19%	29/01/2035	181,80
2041	50	1,66%	8.127.837,31	2,08%	19/07/2041	259,47
2042	198	6,56%	28.935.643,82	7,39%	27/06/2042	270,73
2043	62	2,05%	7.470.405,33	1,91%	02/04/2043	279,90
2044	36	1,19%	6.561.134,41	1,68%	04/07/2044	294,97
2045	70	2,32%	12.266.363,77	3,13%	17/07/2045	307,40
2046	74	2,45%	12.299.918,66	3,14%	17/06/2046	318,40
2047	924	30,61%	139.003.289,61	35,49%	30/07/2047	331,83
2048	445	14,74%	78.231.769,81	19,98%	22/03/2048	339,57
2049	76	2,52%	19.309.263,78	4,93%	01/06/2049	353,87
2050	53	1,76%	12.368.419,72	3,16%	02/06/2050	365,90
2051	36	1,19%	7.095.650,52	1,81%	06/05/2051	377,03
2052	2	0,07%	453.107,23	0,12%	21/01/2052	385,53
Total	3.019	100,00%	391.619.442,55	100,00%	29/04/2045	304,80

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/02/2052	05/02/2020	28/10/2041
Meses	391,53	2,07	266,62

Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)				
Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
anual	573	18,98%	23.221.781,74	5,93%
Variable	567	18,78%	22.258.586,73	5,68%
Mixto	6	0,20%	963.195,01	0,25%
semestral	1.686	55,85%	268.319.377,34	68,52%
Variable	1.353	44,82%	214.135.793,56	54,68%
Mixto	333	11,03%	54.183.583,78	13,84%
Fijo	760	25,17%	100.078.283,47	25,55%
Fijo	760	25,17%	100.078.283,47	25,55%
Total	3.019	100,00%	391.619.442,55	100,00%

(*) Tipos de Interés Mixtos han pasado de tipo fijo a tipo variable

Tipo de Interés (*)						
Tipo de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
Variable	1.920	63,60%	236.394.380,29	60,36%	1,39	0,82
EUR 12 M	1.074	35,57%	142.498.448,79	36,39%	0,86	1,11
IRPH	660	21,86%	90.882.040,58	23,21%	2,24	0,33
MIBOR 12 M	186	6,16%	3.013.890,92	0,77%	1,16	1,34
Mixto	339	11,23%	55.146.778,79	14,08%	2,46	1,44
EUR 12 M	339	11,23%	55.146.778,79	14,08%	2,46	1,44
Fijo	760	25,17%	100.078.283,47	25,55%	2,82	0,00
Fijo	760	25,17%	100.078.283,47	25,55%	2,82	0,00
Total	3.019	100,00%	391.619.442,55	100,00%	1,91	0,93

(*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.

Tipo Interés (*)			
	Máximo	Mínimo	Promedio
Variable	4,16	0,03	1,40
Mixto	2,85	1,99	2,45
Fijo	3,35	2,50	2,83

Índice de Referencia						
Índice de Referencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
EUR 12 M	1.413	46,80%	197.645.227,58	50,47%	1,30	1,20
IRPH	660	21,86%	90.882.040,58	23,21%	2,24	0,33
MIBOR 12 M	186	6,16%	3.013.890,92	0,77%	1,16	1,34
Tipo Fijo	760	25,17%	100.078.283,47	25,55%	2,82	0,00
Total	3.019	100,00%	391.619.442,55	100,00%	1,91	0,93

RMBS PRADO VI

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

05-diciembre-2019

CC.AA. Del Bien Hipotecado				
CC.AA. Del Bien Hipotecado	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
ANDALUCIA	728	24,11%	78.207.973,22	19,97%
ARAGON	39	1,29%	4.543.603,52	1,16%
ASTURIAS	40	1,32%	2.543.047,99	0,65%
CANARIAS	175	5,80%	15.694.165,28	4,01%
CANTABRIA	20	0,66%	1.970.282,95	0,50%
CASTILLA LA MANCHA	67	2,22%	10.851.849,18	2,77%
CASTILLA Y LEON	45	1,49%	4.890.892,77	1,25%
CATALUÑA	669	22,16%	107.632.602,44	27,48%
COMUNIDAD VALENCIANA	203	6,72%	26.664.275,39	6,81%
EXTREMADURA	28	0,93%	2.488.837,08	0,64%
GALICIA	73	2,42%	5.320.674,89	1,36%
ISLAS BALEARES	78	2,58%	12.261.112,68	3,13%
LA RIOJA	2	0,07%	247.681,59	0,06%
MADRID	801	26,53%	111.577.224,59	28,49%
MURCIA	18	0,60%	2.210.183,02	0,56%
NAVARRA	4	0,13%	423.337,70	0,11%
PAIS VASCO	29	0,96%	4.091.698,26	1,04%
Total	3.019	100,00%	391.619.442,55	100,00%

Concentración por Deudor (*)					
Concentración por Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	CC.AA.
Deudor nº 1	1	0,03%	668.722,52	0,17%	Cataluña
Deudor nº 2	1	0,03%	667.087,37	0,17%	Cataluña
Deudor nº 3	1	0,03%	623.073,11	0,16%	Islas Baleares
Deudor nº 4	1	0,03%	617.229,34	0,16%	Madrid
Deudor nº 5	1	0,03%	615.708,69	0,16%	Madrid
Deudor nº 6	1	0,03%	606.979,57	0,15%	Valencia
Deudor nº 7	1	0,03%	594.441,66	0,15%	Madrid
Deudor nº 8	1	0,03%	583.936,68	0,15%	Madrid
Deudor nº 9	1	0,03%	581.548,52	0,15%	Cataluña
Deudor nº 10	1	0,03%	569.391,51	0,15%	Madrid
Resto Deudores	3.009	99,67%	385.491.323,58	98,44%	
Total	3.019	100,00%	391.619.442,55	100,00%	

(*) Se considera solo al primer deudor; para cada caso hay un deudor por préstamo

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)					
Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	LTV ponderado
0,00% 10,00%	118	3,91%	1.084.700,17	0,28%	6,95%
10,00% 20,00%	150	4,97%	4.242.828,58	1,08%	15,87%
20,00% 30,00%	231	7,65%	10.596.049,74	2,71%	25,77%
30,00% 40,00%	321	10,63%	25.071.666,61	6,40%	35,80%
40,00% 50,00%	327	10,83%	48.397.866,41	12,36%	45,61%
50,00% 60,00%	359	11,89%	64.939.114,20	16,58%	55,45%
60,00% 70,00%	413	13,68%	67.210.087,23	17,16%	64,83%
70,00% 80,00%	334	11,06%	49.415.326,34	12,62%	75,72%
80,00% 90,00%	595	19,71%	92.721.455,67	23,68%	85,11%
90,00% 100,00%	170	5,63%	27.727.316,74	7,08%	92,59%
100,00% 110,00%	1	0,03%	213.030,86	0,05%	108,68%
Total	3.019	100,00%	391.619.442,55	100,00%	65,46%

Máximo	Mínimo	Promedio
108,68%	0,76%	57,42%

Tipo de Vivienda				
Tipo de Vivienda	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Primera Vivienda	3.019	100,00%	391.619.442,55	100,00%
Total	3.019	100,00%	391.619.442,55	100,00%

RMBS PRADO VI

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

05-diciembre-2019

Número de garantías				
Número de garantías	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
1	2.058	68,17%	227.681.767,70	58,14%
2	718	23,78%	104.572.600,06	26,70%
3	159	5,27%	37.086.796,02	9,47%
4	84	2,78%	22.278.278,77	5,69%
Total	3.019	100,00%	391.619.442,55	100,00%

Nacionalidad Deudor				
Nacionalidad Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Español	2.899	96,03%	372.523.737,16	95,12%
Otra	120	3,97%	19.095.705,39	4,88%
Total	3.019	100,00%	391.619.442,55	100,00%

Tipo de Residencia				
Tipo de Residencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Vivienda Libre	2.660	88,11%	350.419.230,21	89,48%
Vivienda Protegida (VPO)	359	11,89%	41.200.212,34	10,52%
Total	3.019	100,00%	391.619.442,55	100,00%

Canal de Originación				
Canal de Originación	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Oficina UCI	590	19,54%	62.676.649,41	16,00%
Intermediario	108	3,58%	19.811.837,71	5,06%
Promotores	29	0,96%	6.581.427,56	1,68%
Entidades financieras	64	2,12%	7.123.792,58	1,82%
Hipotecas.com	236	7,82%	39.245.169,53	10,02%
Seguros	20	0,66%	1.455.039,77	0,37%
Inmobiliaria	1.972	65,32%	254.725.525,99	65,04%
Total	3.019	100,00%	391.619.442,55	100,00%

Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable							
Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable		Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Cambio Ponderada	Meses Ponderados
0	1	29	8,55%	3.406.940,05	6,18%	28/03/2020	3,81
1	2	2	0,59%	335.931,30	0,61%	01/01/2021	13,10
2	3	35	10,32%	4.407.952,00	7,99%	15/08/2022	32,80
3	4	20	5,90%	3.442.970,86	6,24%	10/02/2023	38,78
4	5	12	3,54%	1.376.391,58	2,50%	02/10/2024	58,80
5	6	1	0,29%	101.137,98	0,18%	01/03/2025	63,77
6	7	2	0,59%	240.779,21	0,44%	11/07/2026	80,36
7	8	44	12,98%	7.457.664,66	13,52%	07/08/2027	93,42
8	9	15	4,42%	2.041.169,11	3,70%	28/01/2028	99,22
12	13	28	8,26%	4.880.830,84	8,85%	31/07/2032	154,08
13	14	28	8,26%	5.353.246,59	9,71%	03/01/2033	159,30
17	18	75	22,12%	13.865.661,54	25,14%	26/07/2037	214,78
18	19	48	14,16%	8.236.103,07	14,93%	24/01/2038	220,84
Total		339	100,00%	55.146.778,79	100,00%	26/05/2031	139,69

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/03/2038	01/02/2020	11/08/2030
Meses	222,03	1,93	130,10

RMBS PRADO VI
INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS
05-diciembre-2019

Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable							
Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente (€)	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	Fecha Cambio Ponderada
Semestral	333	98,23%	54.183.583,78	98,25%	2,46	1,44	12/05/2031
EUR 12 M	333	98,23%	54.183.583,78	98,25%	2,46	1,44	12/05/2031
0-1	29	8,55%	3.406.940,05	6,18%	2,05	1,59	28/03/2020
1-2	2	0,59%	335.931,30	0,61%	2,32	1,71	01/01/2021
2-3	35	10,32%	4.407.952,00	7,99%	2,21	1,58	15/08/2022
3-4	20	5,90%	3.442.970,86	6,24%	2,17	1,56	10/02/2023
4-5	12	3,54%	1.376.391,58	2,50%	2,21	1,59	02/10/2024
5-6	1	0,29%	101.137,98	0,18%	2,30	1,59	01/03/2025
6-7	2	0,59%	240.779,21	0,44%	2,35	1,49	11/07/2026
7-8	43	12,68%	7.325.981,68	13,28%	2,37	1,39	07/08/2027
8-9	14	4,13%	1.975.478,39	3,58%	2,39	1,39	28/01/2028
12-13	28	8,26%	4.880.830,84	8,85%	2,56	1,39	31/07/2032
13-14	27	7,96%	4.905.674,39	8,90%	2,48	1,38	04/01/2033
17-18	74	21,83%	13.709.400,15	24,86%	2,65	1,39	26/07/2037
18-19	46	13,57%	8.074.115,35	14,64%	2,63	1,39	24/01/2038
Anual	6	1,77%	963.195,01	1,75%	2,54	1,40	09/07/2033
EUR 12 M	6	1,77%	963.195,01	1,75%	2,54	1,40	09/07/2033
7-8	1	0,29%	131.682,98	0,24%	2,40	1,39	01/09/2027
8-9	1	0,29%	65.690,72	0,12%	2,65	1,54	01/02/2028
13-14	1	0,29%	447.572,20	0,81%	2,50	1,39	01/01/2033
17-18	1	0,29%	156.261,39	0,28%	2,60	1,39	01/08/2037
18-19	2	0,59%	161.987,72	0,29%	2,65	1,39	01/01/2038
Total	339	100,00%	55.146.778,79	100,00%	2,46	1,44	05/12/2019

Intervalos de diferencial de Préstamos Mixtos						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
0,00	0,50	245	72,27%	43.823.655,13	79,47%	2,53
0,50	1,00	93	27,43%	11.176.425,66	20,27%	2,18
1,00	1,50	1	0,29%	146.698,00	0,27%	2,75
Total		339	100,00%	55.146.778,79	100,00%	2,46

Máximo	Mínimo	Promedio
2,09	1,29	1,45

Intervalos de diferencial de Préstamos Variables						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
-1,00	-0,50	2	0,10%	232.473,62	0,10%	1,39
-0,50	0,00	47	2,45%	7.821.459,11	3,31%	1,73
0,00	0,50	507	26,41%	68.365.091,30	28,92%	1,75
0,50	1,00	457	23,80%	70.885.718,83	29,99%	1,07
1,00	1,50	458	23,85%	39.031.650,42	16,51%	1,06
1,50	2,00	406	21,15%	45.937.285,64	19,43%	1,48
2,00	2,50	29	1,51%	1.788.518,91	0,76%	2,56
2,50	3,00	9	0,47%	1.424.622,78	0,60%	2,59
3,00	3,50	4	0,21%	869.871,07	0,37%	3,11
3,50	4,00	1	0,05%	37.688,61	0,02%	3,56
Total		1.920	100,00%	236.394.380,29	100,00%	1,39

Máximo	Mínimo	Promedio
3,75	-0,60	0,89

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS RMBS PRADO VI

Tasa mensual actual anualizada:	4,21%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	2,97%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	2,86%

2,86%
0,24%

Fecha	Pendiente Constitución	Pendiente a fecha	Vector Prepago TACP	DATO Fin mes	Caída mensual media	CPR	Caída mensual	CPR	Ppal Pte después del pago
9-jul.-18	428.000.349,35		100,00%	100,00%					428.000.349,35
31-jul.-18	428.000.349,35	426.255.235,68	99,76%	99,59%	0,41%	4,78%	0,41%	4,78%	426.966.115,89
31-ago.-18	426.847.306,18	424.352.905,47	99,52%	99,42%	0,29%	3,46%	0,18%	2,11%	424.786.904,19
30-sep.-18	425.692.553,74	422.495.400,95	99,28%	99,25%	0,25%	2,97%	0,17%	1,99%	422.614.034,29
31-oct.-18	424.536.088,81	420.748.180,20	99,04%	99,11%	0,22%	2,65%	0,14%	1,69%	420.447.489,18
30-nov.-18	423.377.908,18	418.764.753,92	98,80%	98,91%	0,22%	2,60%	0,20%	2,36%	418.287.251,93
31-dic.-18	422.218.008,65	416.165.752,33	98,56%	98,57%	0,24%	2,85%	0,35%	4,09%	416.133.305,61
31-ene.-19	421.056.386,97	413.512.884,69	98,32%	98,21%	0,26%	3,05%	0,36%	4,27%	413.985.633,35
28-feb.-19	419.893.039,92	411.588.729,04	98,08%	98,02%	0,25%	2,95%	0,19%	2,25%	411.844.218,35
31-mar.-19	418.727.964,27	409.686.226,60	97,85%	97,84%	0,24%	2,87%	0,19%	2,20%	409.709.043,82
30-abr.-19	417.561.156,76	407.985.746,86	97,61%	97,71%	0,23%	2,75%	0,14%	1,63%	407.580.093,02
31-may.-19	416.392.614,15	405.914.590,84	97,37%	97,48%	0,23%	2,74%	0,23%	2,71%	405.457.349,26
30-jun.-19	415.222.333,18	403.848.278,15	97,14%	97,26%	0,23%	2,74%	0,23%	2,71%	403.340.795,89
31-jul.-19	414.050.310,58	401.657.667,11	96,90%	97,01%	0,23%	2,77%	0,26%	3,09%	401.230.416,31
31-ago.-19	412.876.543,09	399.919.708,72	96,67%	96,86%	0,23%	2,70%	0,15%	1,78%	399.126.193,95
30-sep.-19	411.701.027,41	397.963.217,16	96,44%	96,66%	0,23%	2,68%	0,21%	2,43%	397.028.112,30
31-oct.-19	410.523.760,28	395.397.598,54	96,20%	96,32%	0,23%	2,78%	0,36%	4,23%	394.936.154,88
30-nov.-19	409.345.350,60	392.850.892,80	95,97%	95,97%	0,24%	2,86%	0,36%	4,21%	392.850.892,80

FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCION PARA EL TOMADOR
(IMPORTES EN EUROS)
TACP: 2,86%

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A			Bonos de la Serie B		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
TOTALES:	314.619.446,70	0,00	314.619.446,70	42.800.000,00	271.608,80	43.071.608,80
16-dic.-19						
16-mar.-20	6.213.151,47	0,00	6.213.151,47	0,00	17.670,46	17.670,46
15-jun.-20	6.184.841,17	0,00	6.184.841,17	0,00	18.266,09	18.266,09
14-sep.-20	6.120.656,70	0,00	6.120.656,70	0,00	18.266,09	18.266,09
14-dic.-20	6.026.707,07	0,00	6.026.707,07	0,00	18.067,54	18.067,54
15-mar.-21	5.935.551,55	0,00	5.935.551,55	0,00	17.869,00	17.869,00
14-jun.-21	5.924.075,37	0,00	5.924.075,37	0,00	18.266,09	18.266,09
14-sep.-21	5.849.887,09	0,00	5.849.887,09	0,00	18.266,09	18.266,09
14-dic.-21	5.752.589,69	0,00	5.752.589,69	0,00	18.067,54	18.067,54
14-mar.-22	5.660.376,30	0,00	5.660.376,30	0,00	17.869,00	17.869,00
14-jun.-22	5.655.300,90	0,00	5.655.300,90	0,00	18.266,09	18.266,09
14-sep.-22	5.598.463,55	0,00	5.598.463,55	0,00	18.266,09	18.266,09
14-dic.-22	5.515.682,30	0,00	5.515.682,30	0,00	18.067,54	18.067,54
14-mar.-23	5.434.807,32	0,00	5.434.807,32	0,00	17.869,00	17.869,00
14-jun.-23	5.435.061,32	0,00	5.435.061,32	0,00	18.266,09	18.266,09
14-sep.-23	233.312.294,91	0,00	233.312.294,91	42.800.000,00	18.266,09	42.818.266,09