

Fondo de Titulización Lantana

Informe de auditoría
Cuentas anuales a 31 de diciembre de 2025
Informe de gestión



Informe de auditoría de cuentas anuales emitido por un auditor independiente

A los titulares de los valores de Fondo de Titulización Lantana por encargo de los administradores de Santander de Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (la Sociedad gestora):

Informe sobre las cuentas anuales

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de Fondo de Titulización Lantana (el Fondo), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2025, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del Fondo a 31 de diciembre de 2025, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes del Fondo de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Cuestiones clave de la auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones.

Cumplimiento normativo de la Escritura de constitución del Fondo

De conformidad con la legislación vigente y la escritura de constitución del Fondo, el objeto social del Fondo viene reseñado en la nota 1.a) de las cuentas anuales adjuntas. Asimismo, el Fondo está regulado principalmente conforme a la Escritura de constitución del Fondo.

De acuerdo con lo señalado en la Escritura de constitución, y tal y como se indica en la nota 1.b) de las cuentas anuales adjuntas:

- Los Recursos Disponibles del Fondo serán aplicados en cada fecha de pago según el orden establecido en la Escritura de constitución.
- Cuando se produzcan impagos indicativos de un desequilibrio grave y permanente por el Fondo, esta situación podría llegar a suponer la liquidación anticipada del Fondo, tal y como se indica en la nota 1.b) de la memoria de las cuentas anuales del Fondo.

Considerando lo anteriormente descrito, identificamos el cumplimiento normativo de la Escritura de constitución como la cuestión clave de la auditoría, por la repercusión que tiene en la constitución y funcionamiento del mismo y, por tanto, en la posibilidad de producirse una liquidación anticipada del Fondo.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por Santander de Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. como Sociedad gestora del mismo.

Prelación de cobros y pagos

Hemos llevado a cabo procedimientos de auditoría sobre la prelación de cobros y pagos, entre los que destacan los siguientes:

- Comprobación de las liquidaciones de los cobros de los activos titulizados y de los pagos a los valores emitidos mediante los extractos bancarios.
- Obtención de confirmación del saldo de tesorería a 31 de diciembre de 2025.
- Respecto de los activos titulizados, hemos solicitado confirmación externa al Cedente a 31 de diciembre de 2025.

Como resultado de las pruebas realizadas no se han detectado diferencias significativas.

Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2025, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad gestora y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas, así como en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2025 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

Responsabilidad de los administradores de la Sociedad gestora en relación con las cuentas anuales

Los administradores de la Sociedad gestora son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores de la Sociedad gestora son responsables de la valoración de la capacidad del Fondo para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los citados administradores tienen intención de liquidar el Fondo o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores de la Sociedad gestora.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores de la Sociedad gestora, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Fondo para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que el Fondo deje de ser una empresa en funcionamiento.

- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los administradores de la Sociedad gestora en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los administradores de la Sociedad gestora una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética relativos a independencia y nos hemos comunicado con los mismos para informar de aquellas cuestiones que razonablemente puedan suponer una amenaza para nuestra independencia y, en su caso, de las medidas de salvaguarda adoptadas para eliminar o reducir la amenaza.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación a los administradores de la Sociedad gestora, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría.

Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Informe adicional para los administradores de la Sociedad gestora

La opinión expresada en este informe es coherente con lo manifestado en nuestro informe adicional para los administradores de la Sociedad gestora de fecha 29 de abril de 2026.

Periodo de contratación

Los administradores de la Sociedad gestora, en la reunión celebrada el 26 de junio de 2025, nos nombraron como auditores por un periodo de un año para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025.

Con anterioridad, fuimos designados por acuerdo de los administradores de la Sociedad gestora para el periodo de tres años y hemos venido realizando el trabajo de auditoría de cuentas de forma ininterrumpida desde el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022.

Servicios prestados

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. no ha prestado servicios distintos de la auditoría de cuentas a la entidad auditada.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. (S0242)



Pedro Collantes Morales (23395)

29 de abril de 2026



PRICEWATERHOUSECOOPERS
AUDITORES, S.L.

2026 Núm. 01/26/13168

SELLO CORPORATIVO: 96.00 EUR

Informe de auditoría de cuentas sujeto
a la normativa de auditoría de cuentas
española o internacional



Fondo de Titulización Lantana

Cuentas Anuales e Informe de Gestión
correspondientes al ejercicio 2025

FONDO DE TITULIZACIÓN LANTANA

BALANCE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Miles de euros)

ACTIVO	Nota	31/12/2025	31/12/2024 (*)	PASIVO	Nota	31/12/2025	31/12/2024 (*)
ACTIVO NO CORRIENTE		500.565	488.551	PASIVO NO CORRIENTE		520.391	506.753
Activos financieros a largo plazo		500.565	488.551	Provisiones a largo plazo		-	-
Activos Titulizados	4	322.355	306.967	Provisión por garantías financieras		-	-
Participaciones hipotecarias		-	-	Provisión por margen de intermediación		-	-
Certificados de transmisión hipotecaria		181.580	182.064	Otras provisiones		-	-
Préstamos hipotecarios		-	-	Pasivos financieros a largo plazo		520.391	506.753
Cédulas hipotecarias		-	-	Obligaciones y otros valores emitidos	7	351.256	334.179
Préstamos a promotores		-	-	Series no subordinadas		385.321	417.765
Préstamos a PYMES		-	-	Series subordinadas		-	-
Préstamos a empresas		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		(34.065)	(83.586)
Préstamos corporativos		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Cédulas territoriales		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Bonos de tesorería		-	-	Deudas con entidades de crédito		-	-
Deuda subordinada		-	-	Préstamo subordinado		-	-
Créditos AAPP		-	-	Crédito línea de liquidez dispuesta		-	-
Préstamos consumo		-	-	Otras deudas con entidades de crédito		-	-
Préstamos automoción		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Cuentas a cobrar		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Activos titulizados futuros		-	-	Derivados		-	-
Bonos de titulización		-	-	Derivados de cobertura		-	-
Bonos de titulización		-	-	Derivados de negociación		-	-
Cédulas internacionalización		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Otros		-	-	Otros pasivos financieros	4	169.135	172.574
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-	Garantías financieras		-	-
Activos dudosos - principal		175.251	210.389	Otros		169.135	172.574
Activos dudosos - interés y otros		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		(34.476)	(85.486)	Pasivos por impuesto diferido		-	-
Ajustes por operaciones de cobertura		-	-			-	-
Derivados		-	-			-	-
Derivados de cobertura		-	-			-	-
Derivados de negociación		-	-			-	-
Otros activos financieros	7	178.210	181.584			-	-
Valores representativos de deuda		-	-			-	-
Instrumentos de patrimonio		-	-			-	-
Garantías financieras		-	-			-	-
Otros		178.210	181.584			-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		-	-			-	-
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía		-	-			-	-
Activos por impuesto diferido		-	-			-	-
Otros activos no corrientes		-	-			-	-
ACTIVO CORRIENTE		57.639	59.508	PASIVO CORRIENTE		37.813	41.306
Activos no corrientes mantenidos para la venta	5	-	-	Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
Activos financieros a corto plazo		45.261	45.493	Provisiones a corto plazo		-	-
Activos Titulizados	4	45.260	45.492	Provisión garantías financieras		-	-
Participaciones hipotecarias		-	-	Provisión por margen de intermediación		-	-
Certificados de transmisión hipotecaria		37.769	41.271	Otras provisiones		-	-
Préstamos hipotecarios		-	-	Pasivos financieros a corto plazo		37.769	41.271
Cédulas hipotecarias		-	-	Obligaciones y otros valores emitidos	7	37.769	41.271
Préstamos a promotores		-	-	Series subordinadas		37.769	41.271
Préstamos a PYMES		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		(8.404)	(9.513)
Préstamos a empresas		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		8.404	9.513
Préstamos corporativos		-	-	Intereses vencidos e impagados		-	-
Cédulas territoriales		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Bonos de tesorería		-	-	Deudas con entidades de crédito		-	-
Deuda subordinada		-	-	Préstamo subordinado		-	-
Créditos AAPP		-	-	Crédito línea de liquidez dispuesta		-	-
Préstamos consumo		-	-	Otras deudas con entidades de crédito		-	-
Préstamos automoción		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Cuentas a cobrar		-	-	Intereses vencidos e impagados		-	-
Activos titulizados futuros		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Bonos de titulización		-	-	Derivados		-	-
Cédulas internacionalización		-	-	Derivados de cobertura		-	-
Otros		-	-	Derivados de negociación		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		500	707	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Intereses vencidos e impagados		88	157	Otros pasivos financieros		-	-
Activos dudosos - principal		-	5.399	Acreeedores y otras cuentas a pagar		-	-
Activos dudosos - intereses		6.903	152	Garantías financieras		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		-	(2.194)	Otros		-	-
Ajustes por operaciones de cobertura		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Derivados		-	-	Ajustes por periodificaciones	8	44	35
Derivados de cobertura		-	-	Comisiones		23	22
Derivados de negociación		-	-	Comisión sociedad gestora		21	20
Otros activos financieros		1	1	Comisión administrador		-	-
Valores representativos de deuda		-	-	Comisión agente financiero/pagos		2	2
Instrumentos de patrimonio		-	-	Comisión variable		-	-
Deudores y otras cuentas a cobrar		-	-	Otras comisiones del cedente		-	-
Garantías financieras		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)		-	-
Otros		1	1	Otras comisiones		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		-	-	Otros		21	13
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía		-	-			-	-
Ajustes por periodificaciones		34	38			-	-
Comisiones		-	-			-	-
Otros	6	34	38			-	-
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	6	12.344	13.977	AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS		-	-
Tesorería		12.344	13.977	Activos financieros disponible para la venta		-	-
Otros activos líquidos equivalentes		-	-	Coberturas de flujos de efectivo		-	-
		-	-	Otros ingresos/ganancias y gastos/perdidas reconocidos		-	-
TOTAL ACTIVO		558.204	548.059	TOTAL PASIVO		558.204	548.059

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 12 y el Anexo descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance al 31 de diciembre de 2025.

FONDO DE TITULIZACIÓN LANTANA

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2025

(Miles de euros)

	Nota	2025	2024 (*)
Intereses y rendimientos asimilados		19.554	23.982
Activos Titulizados	4	16.137	19.639
Otros activos financieros	4 y 6	3.417	4.343
Intereses y cargas asimiladas		(19.542)	(27.441)
Obligaciones y otros valores emitidos	7	(16.168)	(24.231)
Deudas con entidades de crédito		-	-
Otros pasivos financieros	7	(3.374)	(3.210)
Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo		-	-
MARGEN DE INTERESES		12	(3.459)
Resultado de operaciones financieras (neto)		-	-
Resultados derivados de negociación		-	-
Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG		-	-
Activos financieros disponibles para la venta		-	-
Otros		-	-
Diferencias de cambio (neto)		-	-
Otros ingresos de explotación		-	13
Otros gastos de explotación		(167)	(148)
Servicios exteriores	9	(53)	(36)
Servicios de profesionales independientes		(11)	(11)
Servicios bancarios y similares		-	-
Publicidad y propaganda		-	-
Otros servicios		(42)	(25)
Tributos		-	-
Otros gastos de gestión corriente		(114)	(112)
Comisión de Sociedad gestora	8	(106)	(104)
Comisión administrador		-	-
Comisión del agente financiero/pagos	8	(8)	(8)
Comisión variable		-	-
Otras comisiones del cedente		-	-
Otros gastos		-	-
Deterioro de activos financieros (neto)		50.785	29.181
Deterioro neto de activos titulizados	4	50.785	29.181
Deterioro neto de otros activos financieros		-	-
Dotaciones a provisiones (neto)		-	-
Dotación provisión por garantías financieras		-	-
Dotación provisión por margen de intermediación		-	-
Dotación otras provisiones		-	-
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	5	-	-
Repercusión de pérdidas (ganancias)	7	(50.630)	(25.587)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		-	-
Impuesto sobre beneficios		-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO		-	-

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 12 y el Anexo descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2025.

FONDO DE TITULIZACIÓN LANTANA

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2025

(Miles de euros)

	2025	2024 (*)
FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	(1.273)	(28)
Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	(1.117)	86
Intereses cobrados de los activos titulizados (Nota 4)	16.124	19.472
Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos (Nota 7)	(17.277)	(19.418)
Cobros por operaciones de derivados de cobertura	-	-
Pagos por operaciones de derivados de cobertura	-	-
Intereses cobrados de inversiones financieras (Nota 6)	36	32
Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	-	-
Otros intereses cobrados/pagados (neto)	-	-
Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	(113)	(83)
Comisión sociedad gestora (Nota 8)	(105)	(77)
Comisión administrador	-	-
Comisión agente financiero/pagos (Nota 8)	(8)	(6)
Comisión variable	-	-
Otras comisiones	-	-
Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	(43)	(31)
Pagos por garantías financieras	-	-
Cobros por garantías financieras	-	-
Pagos por operaciones de derivados de negociación	-	-
Cobros por operaciones de derivados de negociación	-	-
Otros pagos de explotación (Nota 9)	(43)	(31)
Otros cobros de explotación	-	-
FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSIÓN/FINANCIACIÓN	(360)	(2.492)
Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización (Nota 7)	-	-
Flujos de caja por adquisición de activos financieros (Nota 4)	(53)	(706)
Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	(305)	(1.783)
Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados (Nota 4)	12.033	10.750
Cobros por amortización anticipada de activos titulizados (Nota 4)	14.671	19.477
Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados (Nota 4)	8.873	7.076
Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	64	-
Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	-	-
Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos (Nota 7)	(35.946)	(39.086)
Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	(2)	(3)
Cobros por concesión de deudas con entidades de créditos	-	-
Pagos por amortización deudas con entidades de créditos	-	-
Pagos a Administraciones públicas	(1)	-
Otros cobros y pagos	(1)	(3)
INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	(1.633)	(2.520)
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo (Nota 6)	13.977	16.497
Efectivo o equivalentes al final del periodo (Nota 6)	12.344	13.977

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 12 y el Anexo descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de flujos de efectivo del ejercicio 2025.

FONDO DE TITULIZACIÓN LANTANA

ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2025

(Miles de euros)

	2025	2024 (*)
Activos financieros disponibles para la venta		
Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	-	-
Cobertura de los flujos de efectivo		
Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	-	-
Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos		
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	-	-
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	-	-

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 12 y el Anexo descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos del ejercicio 2025.

Fondo de Titulización Lantana

Memoria correspondiente
al ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2025

1. Naturaleza y actividad

a) Reseña del Fondo

Fondo de Titulización Lantana (en adelante, "el Fondo") se constituyó mediante Escritura Pública de fecha 17 de noviembre de 2022. El Fondo se encuentra sujeto a lo dispuesto en la Ley 5/2015, de 27 de abril, de fomento de la financiación empresarial y en la restante normativa aplicable, además del Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Mercado de Valores ("Real Decreto Legislativo 4/2015") así como a lo dispuesto en la propia escritura de constitución del Fondo.

El Fondo constituye un patrimonio separado y tiene el carácter de cerrado por el activo y por el pasivo, de acuerdo con el artículo 20 de la Ley 5/2015 (Fondos de Titulización Cerrados). La función del Fondo consiste en la adquisición de activos titulizados derivados de operaciones de financiación con clientes con origen en préstamos hipotecarios, instrumentada a través de certificados de transmisión de hipoteca, véase Nota 4, (en adelante, los "Activos titulizados"), y en la emisión de una Serie de bonos de titulización, por un importe total de 534.000 miles de euros (véase Nota 7). El desembolso de los Activos titulizados iniciales, así como el de los bonos de titulización, se produjo el 15 de diciembre de 2022, fecha en la que comenzaron a devengarse los ingresos y gastos del Fondo.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por Santander de Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante, "la Sociedad Gestora", entidad integrada en el Grupo Santander). La comisión de administración que reconoce como un gasto el fondo, es pagada a la Sociedad Gestora, y se calcula como el máximo entre 25.000 euros y el 0,025% anual del valor de los bonos de titulización pendientes de amortización en la fecha anterior a la de pago de dichos bonos más una comisión fija de 10.000 euros.

La gestión y administración de los Activos titulizados corresponde a:

- Banco Santander S.A, como Primary Servicer (Administrador principal), que se encarga de llevar a cabo los servicios no delegables respecto a los Préstamos Hipotecarios, y recibirá una comisión de servicio que será calculada por los siguientes importes:
 - a) 0,01% del principal de los préstamos hipotecarios pendientes menos que o igual de atrasos de 30 días.
 - b) 0,30% del principal de los préstamos hipotecarios pendientes más de 30 días de atrasos, pero menos o igual a 149 días de atrasos.
 - c) 0,15% del principal de los préstamos hipotecarios más que o igual a 150 días de atrasos.
- Intrum, S.L como Servicer Special (Administrador especial), que se encargará de gestionar y administrar los Préstamos Hipotecarios dudosos en nombre del Banco Santander S.A, por la cuenta y beneficio del Fondo. Por dichos servicios, percibirá una remuneración trimestral, que será calculada como el 0,20% de los Préstamos Hipotecarios dudosos que han sido gestionados.

Ellington Residential Holdings Ireland II DAC, (en adelante, "el Cedente") no asume ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos.

La entidad depositaria de los certificados de transmisión de hipoteca y de las participaciones hipotecarias es Banco Santander, S.A. además, actuará como depositario de las escrituras de formalización de los préstamos hipotecarios y de las pólizas de formalización de los préstamos personales. La entidad designada como agente financiero es el Banco Santander, S.A, que percibirá una comisión que será pagada de forma trimestralmente de 2.000 euros.

El Fondo tiene cuenta de tesorería abierta en Banco Santander, S.A. (véase Nota 6).

b) Duración del Fondo

La actividad del Fondo se inició el día de la fecha de constitución del Fondo y finalizará el 20 de enero de 2076 salvo que con anterioridad se hubiera procedido a la liquidación anticipada del mismo.

Liquidación

La Sociedad Gestora, previa comunicación a la CNMV, estará facultada para proceder a la liquidación anticipada del Fondo y con ello a la amortización anticipada de la totalidad de la emisión de bonos y extinción del Fondo en cualquier fecha, con los supuestos y los requisitos descritos en el apartado 7 de la Escritura de constitución del Fondo.

Extinción

El Fondo se extinguirá en todo caso a consecuencia de las circunstancias y con el procedimiento descrito en el apartado 7 de la Escritura de constitución del Fondo.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales**a) Imagen fiel**

Las cuentas anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de ingresos y gastos reconocidos, el estado de flujos de efectivo y la memoria, de la que forman parte los estados financieros públicos S.05.1, S.05.2, S.05.3, S.05.4 y S.05.5 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06, adjuntos en el Anexo. Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se formulan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación al Fondo, que es el establecido en la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, de forma que muestran la imagen fiel de la situación financiera del Fondo al 31 de diciembre de 2025 y de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo que se han generado durante el ejercicio terminado en esa fecha.

Las cuentas anuales del Fondo han sido formuladas y aprobadas por los Administradores de su Sociedad Gestora, en su reunión celebrada el 18 de marzo de 2026 y se someterán a su aprobación, estimándose que serán aprobados sin cambios significativos.

b) Principios contables no obligatorios aplicados

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración los principios contables y las normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en las mismas. No existe ningún principio contable o criterio de valoración que, siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse. Adicionalmente, no se han aplicado principios contables no obligatorios.

c) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

Los resultados son sensibles a los principios y políticas contables, criterios de valoración y estimaciones seguidos por los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo para la elaboración de las cuentas anuales. Los principales principios y políticas contables y criterios de valoración se indican en la Nota 3.

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo se han utilizado, ocasionalmente, estimaciones realizadas por los Administradores de la Sociedad Gestora para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos y gastos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren al valor razonable de determinados instrumentos financieros y a la cancelación anticipada, en su caso.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al 31 de diciembre de 2025, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, de acuerdo con la normativa contable en vigor.

d) Comparación de información

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2025, las correspondientes al ejercicio anterior. La información contenida en esta memoria referida al ejercicio 2024 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos y, por consiguiente, no constituye las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2025.

e) Agrupación de partidas

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo y del estado de ingresos y gastos reconocidos se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en determinados casos, se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

f) Elementos recogidos en varias partidas

En la elaboración de los estados financieros, no se han registrado elementos patrimoniales en dos o más partidas del balance.

g) Corrección de errores

En la elaboración de estas cuentas anuales no se ha puesto de manifiesto ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2024.

h) Cambios en criterios contables

Durante el ejercicio 2025 no se han producido cambios de criterios contables significativos respecto a los criterios aplicados en el ejercicio 2024.

i) Impacto medioambiental

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, éste no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones o contingencias de carácter medioambiental que pudieran ser significativos en relación con la situación financiera y los resultados del mismo. Por este motivo, no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestiones medioambientales.

j) Empresa en funcionamiento

Los Administradores han considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene el propósito de determinar el valor del Fondo a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total. Asimismo, dada la naturaleza de los activos y pasivos del Fondo, no se espera que se produzcan diferencias significativas cuando se efectúe la liquidación de los mismos.

k) Hechos posteriores

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2025, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho significativo no descrito en las restantes notas de esta memoria que tenga un efecto significativo en estas cuentas anuales.

3. Normas de registro y valoración

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo, correspondientes al ejercicio 2025, se han aplicado los siguientes principios, políticas contables y criterios de valoración, de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la CNMV, y posteriores modificaciones.

a) Definición y clasificación de los instrumentos financieros a efectos de su presentación y valoración

i. Definición

Un “instrumento financiero” es un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y, simultáneamente, a un pasivo financiero o instrumento de capital en otra entidad.

Un “derivado financiero” es un instrumento financiero cuyo valor cambia como respuesta a los cambios en una variable observable de mercado (tal como un tipo de interés, de cambio, el precio de un instrumento financiero o un índice de mercado, incluyendo las calificaciones crediticias), cuya inversión inicial es muy pequeña en relación a otros instrumentos financieros con respuesta similar a los cambios en las condiciones de mercado y que se liquida, generalmente, en una fecha futura.

ii. Clasificación de los activos financieros

Los activos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Activos titulizados: incluye los activos cedidos al Fondo como consecuencia del proceso de titulización, atendiendo a su naturaleza.
- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes: Este epígrafe incluye la tesorería, los depósitos bancarios a la vista y los instrumentos financieros que sean convertibles en efectivo y que, en el momento de su adquisición, su vencimiento no fuera superior a tres meses, siempre que no exista riesgo significativo de cambios de valor y formen parte de la política de gestión normal de la tesorería del Fondo para hacer frente a sus obligaciones de pago.
- Otros activos financieros: surgen como consecuencia de la emisión de los bonos por debajo de su valor nominal.

iii. Clasificación de los pasivos financieros

Los pasivos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Obligaciones y otros valores emitidos: incluye, en su caso, las obligaciones, bonos y pagarés emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de sus activos financieros. Se clasificarán, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Deudas con entidades de crédito: incluye, en su caso, las deudas contraídas con entidades de crédito, con el fin de financiar su actividad y se clasifican, a efectos de valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Otros pasivos financieros: surgen como consecuencia de la emisión de los bonos por debajo de su valor nominal.

b) Reconocimiento y valoración de los activos y pasivos financieros*i. Reconocimiento y valoración de los activos financieros*

Los activos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar” se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción), incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos activos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera recibir en un plazo no superior a tres meses se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo sea totalmente inmaterial.

ii. Reconocimiento y valoración de los pasivos financieros

Los pasivos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”, se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción) incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos pasivos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y cargas asimiladas” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera pagar en un plazo inferior a tres meses se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo sea totalmente inmaterial.

Se considerarán, en su caso, costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la Sociedad Gestora si hubiere, las tasas del Órgano Regulador, los costes de registro de los folletos de emisión y los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

iii. Registro de resultados

Como norma general, las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos financieros se registran con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias; diferenciando entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y conceptos asimilados (que se registran en los capítulos “Intereses y rendimientos asimilados” o “Intereses y cargas asimiladas”, según proceda); y las que correspondan a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el capítulo “Resultado de Operaciones Financieras” de dicha cuenta de pérdidas y ganancias.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias del devengo de intereses se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados individualmente como dudosos.

iv. Valor razonable de los activos y pasivos financieros

Dada la naturaleza y composición de los activos y pasivos financieros del Fondo, excluidos los derivados financieros cuya descripción se detalla en el apartado iii. de esta Nota, los vencimientos residuales de aquellos activos y pasivos financieros remunerados, en su caso, a tipo fijo, así como la desviación porcentual existente con respecto a los tipos de interés actuales de mercado, y las correcciones valorativas registradas, el valor razonable de los activos y de los pasivos financieros del Fondo al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no difiere significativamente de sus correspondientes valores en libros a dichas fechas.

c) Deterioro del valor de los activos financieros*i. Definición*

Un activo financiero se considera deteriorado (y, consecuentemente, se corrige su valor en libros para reflejar el efecto de su deterioro) cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido un evento, o el efecto combinado de varios de ellos, que dan lugar a un impacto negativo en los flujos de efectivo futuros que se estimaron en el momento de formalizarse la transacción.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumento o figuren en la información facilitada a los titulares de los pasivos emitidos por el Fondo, se tendrán en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta, con independencia de la probabilidad de la ejecución de la garantía.

Como criterio general, la corrección del valor en libros de los instrumentos financieros, por causa de su deterioro, se efectúa con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que tal deterioro se manifiesta, utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Las recuperaciones de las pérdidas por deterioro previamente registradas, en caso de producirse, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que el deterioro deja de existir o se reduce y tendrán como límite el valor en libros del instrumento financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Cuando se considera remota la recuperación de cualquier importe registrado, éste se da de baja del balance, sin perjuicio de las actuaciones que pueda llevar a cabo el Fondo para intentar conseguir su cobro hasta tanto no se hayan extinguido definitivamente sus derechos; sea por prescripción, condonación u otras causas.

De acuerdo con lo previsto en la Circular 2/2016, en el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se prevé la posibilidad de utilizar modelos basados en métodos estadísticos, que son los aplicados por la Sociedad Gestora. No obstante, la Sociedad Gestora del Fondo considera que la metodología más representativa para la estimación del deterioro mínimo de los activos financieros del Fondo teniendo en cuenta las características de dichos activos es la basada en la estimación de los porcentajes de deterioro, de acuerdo con la antigüedad de la deuda vencida e impagada y con el calendario previsto en la Norma 13ª de la Circular 2/2016 de la Comisión Nacional del Mercado de Valores y sus posteriores modificaciones.

La Sociedad Gestora ajusta, al alza o a la baja, el importe que resulte de aplicar lo previsto en los apartados anteriores cuando dispone de evidencias objetivas adicionales sobre el deterioro de valor de los activos. Las operaciones de importe significativo para el Fondo se analizan individualmente. El importe de la provisión no podrá ser inferior al que resulta de la aplicación a los activos dudosos de los porcentajes mínimos de coberturas por calendario de morosidad. No obstante, durante el ejercicio 2025 no se han realizado ajustes que impliquen una cobertura diferente a la determinada con arreglo a los apartados anteriores.

ii. Instrumentos de deuda valorados a su coste amortizado

El importe de las pérdidas por deterioro experimentadas por estos instrumentos coincide con la diferencia entre sus respectivos valores en libros y los valores actuales de sus flujos de efectivo futuros previstos, y se presentan minorando los saldos de los activos que corrigen.

El proceso de evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de estos activos se lleva a cabo individualmente para todos los instrumentos de deuda.

d) Ajustes por periodificaciones (activo y pasivo)

En el caso del activo, corresponden, en su caso, a los intereses devengados y no vencidos al cierre del ejercicio asociados a las cuentas corrientes del Fondo.

En el caso del pasivo, corresponden, en su caso, a las comisiones de gestión del Fondo y de administración de los activos titulizados o de los bonos emitidos, así como la remuneración variable correspondiente a la Entidad Cedente, devengadas en el periodo al que se refiere el balance y que se encuentran pendientes de pago a dicha fecha.

Asimismo, estos epígrafes del balance incluirán, en su caso, gastos e ingresos de diversa naturaleza devengados en el periodo y pendientes de pago o cobro, respectivamente.

e) Reconocimiento de ingresos y gastos

Seguidamente se resumen los criterios más significativos utilizados por el Fondo, para el reconocimiento de sus ingresos y gastos:

i. Ingresos y gastos por intereses

Con carácter general, los ingresos y gastos por intereses se reconocen contablemente en los capítulos "Intereses y rendimientos asimilados" e "Intereses y cargas asimiladas" de la cuenta de pérdidas y ganancias, respectivamente, en función de su periodo de devengo, por aplicación del método del tipo de interés efectivo, a excepción de los intereses correspondientes a inversiones dudosas, morosas o en litigio, que se registran en el momento efectivo del cobro.

ii. Ingresos y gastos no financieros

Se reconocen contablemente de acuerdo con el criterio de devengo.

iii. Comisiones, honorarios y conceptos asimilados

Estos ingresos y gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias con criterios distintos, según sea su naturaleza. Los más significativos son:

- Las comisiones variables vinculadas al servicio de intermediación financiera por parte de la Entidad Cedente se describen en el apartado f. de esta Nota.
- Los que tienen su origen en transacciones o servicios, tales como los prestados por la Sociedad Gestora, que se prolongan en el tiempo, se difieren durante la vida de tales transacciones o servicios.
- Los que surgen en la prestación de un servicio que se ejecuta en un acto singular, se reconocen cuando se realiza el acto singular que los origina.
- Los vinculados a activos y pasivos financieros valorados a su valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias, se reconocen en el momento de su cobro.

f) Remuneración variable

La remuneración variable como consecuencia de la intermediación financiera se determina como la diferencia positiva, si la hubiese, entre los ingresos y los gastos, incluidas las pérdidas de ejercicios anteriores, si las hubiese, devengados por el Fondo de acuerdo al cierre de su contabilidad, que incluyen, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones y cualquier otro rendimiento o retribución devengado en el periodo, distinto de esta remuneración variable a percibir por la Entidad Cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia remuneración variable y el gasto por impuesto sobre beneficios, en su caso.

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados sea positiva, se utilizará en primer lugar, para detraer, en su caso, las pérdidas de periodos anteriores que hubieran sido repercutidas a los pasivos del Fondo. Si tras la detracción, continúan existiendo pasivos corregidos por imputación de pérdidas, no se procederá a registrar remuneración variable alguna. En consecuencia, sólo se producirá el devengo y registro de la remuneración variable cuando no existan pasivos corregidos por imputación de pérdidas.

g) Repercusión de pérdidas

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados, conforme al apartado f. anterior, sea negativa, se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo, a través de la cuenta correctora de pasivo "Correcciones de valor por repercusión de pérdidas" del pasivo del balance, registrándose un ingreso en el epígrafe "Repercusión de pérdidas (ganancias)" de la cuenta de pérdidas y ganancias (véanse Nota 1). Dicha repercusión se realiza comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

h) Impuesto sobre Beneficios

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades, y su normativa de desarrollo, que establece el tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades en el 25%.

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por el impuesto diferido, en su caso.

El gasto o ingreso por impuesto diferido, en caso de que exista, se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido, que surgen de las diferencias temporarias originadas por la diferente valoración, contable y fiscal, de los activos y pasivos del Fondo. Las diferencias temporarias imponibles dan lugar a pasivos por impuesto diferido, mientras que las diferencias temporarias deducibles y los créditos por deducciones y ventajas fiscales que queden pendientes de aplicar fiscalmente dan lugar a activos por impuesto diferido. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en el capítulo "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance, se contabilizan, en su caso, también con contrapartida en dicho capítulo.

Conforme a la normativa reguladora (artículo 15 de la Ley 5/2015, de 27 de abril) el valor patrimonial del Fondo ha de ser nulo, por lo que los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que la liquidación de cualquier diferencia de naturaleza temporaria, tanto activa como pasiva, es remota, con lo que, en función de lo previsto en la normativa contable vigente, no se registran activos ni pasivos diferidos.

Dado en el ejercicio 2025 y 2024 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Beneficios (véase Nota 10).

i) Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional del Fondo es el euro. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el Fondo no tenía elementos de activo y de pasivo expresados en moneda extranjera.

j) Baja del balance de los activos y pasivos financieros

Los activos financieros solo se dan de baja del balance cuando se han extinguido los flujos de efectivo que generan o cuando se han transferido sustancialmente a terceros los riesgos y beneficios que llevan implícitos. Similarmente, los pasivos financieros solo se dan de baja de dicho balance cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren (bien con la intención de cancelarlos, bien con la intención de recolocarlos de nuevo).

k) Activos no corrientes mantenidos para la venta

El saldo de este epígrafe del activo del balance incluye, en su caso, los activos recibidos por el Fondo para la satisfacción, total o parcial, de los activos financieros que representan derechos de cobro frente a terceros, con independencia del modo de adquirir la propiedad (en adelante, activos adjudicados).

La clasificación y presentación en balance de estos activos se lleva a cabo tomando en consideración el fin al que se destinan.

El Fondo registra, en su caso, un activo como activo no corriente mantenido para la venta si su valor contable se recupera, fundamentalmente, a través de su venta, en lugar de por su uso continuado, y siempre y cuando se cumplan los siguientes requisitos:

- El activo ha de estar disponible en sus condiciones actuales para su venta inmediata, sujeto a los términos usuales y habituales para su venta; y
- Su venta ha de ser altamente probable.

Los activos no corrientes mantenidos para la venta se registran, en el momento de su reconocimiento inicial por su valor razonable menos los costes de venta, que serán, al menos, del 25% de su valor razonable.

Posteriormente, los activos no corrientes mantenidos para la venta se valoran por el menor importe entre su valor en libros, calculado en la fecha de su asignación a esta categoría, y su valor razonable determinado, en su caso, como el menor valor entre el precio fijado para la venta y el valor de tasación, neto de los costes de venta estimados.

A efectos de determinar el valor razonable de activos inmobiliarios localizados en España, se tomarán en consideración los criterios establecidos para determinar el valor de mercado en la OM ECO/805/2003, de 27 de marzo, tomándose el valor de tasación definido en la citada orden.

Las pérdidas por deterioro de estos activos, debidas a reducciones de su valor en libros hasta su valor razonable (menos los costes de venta) se reconocen, en su caso, en el epígrafe "Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta" de la cuenta de pérdidas y ganancias. Las ganancias de un activo no corriente en venta, por incrementos posteriores del valor razonable (menos los costes de venta) aumentan su valor en libros, y se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias hasta un importe igual al de las pérdidas por deterioro anteriormente reconocidas.

Aquellos activos adjudicados que no cumplan los requisitos para su registro como activos no corrientes mantenidos para la venta se clasificarán de acuerdo con su naturaleza según el fin para el que el activo sea dedicado.

l) Compensación de saldos

Se compensan entre sí, y, consecuentemente, se presentan en el balance por su importe neto, los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación, teniendo la intención de liquidarlos por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea y en los que una de las partes contratantes sea una entidad financiera.

m) Estado de flujos de efectivo

En el estado de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son aquellas que constituyen la principal fuente de los ingresos ordinarios del Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión y financiación: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes, así como aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los activos y pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

A efectos de la elaboración del estado de flujos de efectivo, se han considerado como "efectivo o equivalentes de efectivo" aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo a cambios en su valor. De esta manera, el Fondo considera efectivo o equivalentes de efectivo al saldo mantenido en cuentas corrientes, que se encuentra registrado en el epígrafe "Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería" del activo del balance.

n) Estado de ingresos y gastos reconocidos

Este estado recoge los ingresos y gastos generados por el Fondo que, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, han sido registrados directamente en el capítulo “Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance.

Por tanto, en este estado se presentan, en su caso:

- Los ingresos y gastos que, según lo requerido por las normas de valoración, deban imputarse directamente al pasivo del balance.
- Las transferencias realizadas, en su caso, a la cuenta de pérdidas y ganancias, según lo dispuesto en las normas de valoración adoptadas.
- El efecto impositivo correspondiente, en su caso, a los apartados a) y b) anteriores.
- El importe neto repercutido en el periodo a las cuentas correspondientes de pasivo, de forma que el total de ingresos y gastos reconocidos sea nulo.

o) Clasificación de activos y pasivos – Corriente y no corriente

Son activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, o realización se estima que se produzca en el plazo máximo de un año desde la fecha de cierre de balance, clasificándose en caso contrario como no corriente.

4. Activos titulizados

Los Activos titulizados que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la escritura de fecha 17 de noviembre de 2022, integran activos titulizados procedentes de operaciones de financiación de sus clientes con origen en préstamos hipotecarios por importe inicial de 534.069 miles de euros. La adquisición se instrumenta mediante la emisión por parte de Banco Santander y la suscripción por parte del Cedente en calidad de suscriptor de 5.010 certificados de transmisión de hipoteca (los CTHs), por un valor nominal inferior del Saldo Vivo de los Créditos Hipotecarios, que asciende a 534.069 miles de euros.

El movimiento del saldo de Activos titulizados, incluyendo activos dudosos y no dudosos, se muestra a continuación:

	Miles de euros		
	Activos titulizados		
	Activo No Corriente	Activo Corriente	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2023	429.136	49.351	478.487
Amortizaciones	-	(37.597)	(37.597)
Recompra de entidad cedente	-	(1.615)	(1.615)
Traspaso a activo corriente	(36.683)	36.683	-
Saldos al 31 de diciembre de 2024 (*)	392.453	46.822	439.275
Amortizaciones	-	(37.594)	(37.594)
Recompra de entidad cedente	-	(178)	(178)
Traspaso a activo corriente	(35.622)	35.622	-
Saldos al 31 de diciembre de 2025 (*)	356.831	44.672	401.503

(*) Incluye 6.903 y 152 miles de euros en concepto de intereses devengados por activos dudosos al 31 de diciembre de 2025 y 2024, respectivamente.

En la fecha de desembolso, 15 de diciembre de 2022, momento de adquisición de los activos titulizados, los derechos de crédito fueron suscritos con un descuento por un importe de 185.567 miles de euros, de los que se encuentran pendientes de cobro un importe de 169.135 miles de euros al 31 de diciembre de 2025 (172.574 al 31 de diciembre de 2024), que se encuentran registrados en el epígrafe “Otros pasivos financieros – Otros” del pasivo no corriente del balance. Durante el ejercicio 2025, se han devengado ingresos por importe de 3.386 miles de euros (4.305 miles de euros a 31 de diciembre de 2024) que quedan registrados en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados – Otros activos financieros” de la cuenta de pérdidas y ganancias.

Adicionalmente se detallan los activos titulizados que han sido recomprados en cada fecha de recompra, durante los ejercicios 2025 y 2024 (en miles euros):

FECHA DE RECOMPRA	N ° de derechos de crédito recomprados	Importe bajo par de los derechos de crédito	Importe nominal de los derechos de crédito
25/03/2025	2	53	178
TOTAL	2	53	178

FECHA DE RECOMPRA	N ° de derechos de crédito recomprados	Importe bajo par de los derechos de crédito	Importe nominal de los derechos de crédito
21/03/2024	5	282	697
28/10/2024	1	138	265
28/11/2024	4	287	653
TOTAL	10	706	1.615

Al 31 de diciembre de 2025 existían Activos titulizados clasificados como “Activos dudosos” por importe de 182.154 miles de euros (215.940 miles de euros al 31 de diciembre de 2024).

Durante el ejercicio 2025 la tasa de amortización anticipada de los Activos titulizados ha sido del 3,44% (4,19% durante el ejercicio 2024).

El tipo de interés nominal anual medio ponderado de la cartera de Activos titulizados durante el ejercicio 2025 ha sido del 4,23% (5,10% durante el ejercicio 2024), siendo el tipo nominal máximo 9,69% y el mínimo 0,00% (13,66% y 0,00% respectivamente durante el ejercicio 2024). El importe devengado en el ejercicio 2025 por este concepto ha ascendido a 16.137 (19.639 miles de euros durante el ejercicio 2024), que figuran registrados en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados – Activos titulizados” de la cuenta de pérdidas y ganancias, de los cuáles 500 miles de euros corresponden a “Intereses y gastos devengados no vencidos”, registrados en el epígrafe “Activos financieros a corto plazo – Activos titulizados” del balance al 31 de diciembre de 2025 (707 miles de euros al 31 de diciembre de 2024). Asimismo, existe un importe de 88 miles de euros correspondientes a “Intereses vencidos e impagados”, registrados en el epígrafe “Activos financieros a corto plazo – Activos titulizados del balance al 31 de diciembre de 2025 (157 miles de euros al 31 de diciembre de 2024).

El desglose por vencimientos de los Activos titulizados, en función del vencimiento final de las operaciones, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, sin considerar, en su caso, las correcciones de valor por deterioro de activos, los intereses vencidos e impagados y los intereses devengados (incluidos los de activos dudosos) se muestra a continuación:

2025	Miles de euros						Total
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años	
Activos titulizados	2.637	391	470	1.775	16.004	373.323	394.600

2024	Miles de euros						Total
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años	
Activos titulizados	2.694	256	556	1.845	13.322	420.450	439.123

Por otro lado, el desglose por vencimientos de los Activos titulizados, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, teniendo en cuenta el calendario de amortización de las operaciones y las amortizaciones anticipadas estimadas, y sin considerar, en su caso, los activos dudosos, las correcciones de valor por deterioro de activos, los intereses vencidos e impagados y los intereses devengados (incluidos los de activos dudosos) se muestra a continuación:

2025	Miles de euros						Total
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años	
Activos titulizados	37.769	35.510	32.950	58.784	54.336	-	219.349

2024	Miles de euros						Total
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años	
Activos titulizados	41.271	38.736	35.999	64.002	43.327	-	223.335

Las amortizaciones de principal de los Activos titulizados previstas para el ejercicio 2026 ascienden a 37.769 miles de euros.

Activos Impagados

La composición del saldo de los Activos titulizados considerados como impagados, incluyendo aquellos préstamos dudosos que, habiéndose recuperado parte de lo impagado, aún tienen cuotas impagadas, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se muestra a continuación:

	Miles de euros	
	2025	2024
Cuotas de principales vencidas y no cobradas de Activos titulizados:		
Con antigüedad de hasta tres meses (*)	49	56
Con antigüedad superior a tres meses (**)	-	5.399
	49	5.455
Intereses vencidos y no cobrados:		
Con antigüedad de hasta tres meses (***)	88	157
Con antigüedad superior a tres meses (****)	6.903	152
	6.991	309
	7.040	5.764

(*) Se incluyen dentro del epígrafe "Activos titulizados – Certificados de transmisión hipotecaria" del activo corriente del balance.

(**) Se incluyen dentro del epígrafe "Activos financieros a corto plazo – Activos titulizados – Activos dudosos – principal" del activo corriente del balance.

(***) Se incluyen dentro del epígrafe "Activos financieros a corto plazo – Activos titulizados – Intereses vencidos e impagados" del activo del balance.

(****) Se incluyen dentro del epígrafe "Activos financieros a corto plazo – Activos titulizados – Activos dudosos – intereses" del activo corriente del balance.

Los importes impagados de los activos correspondientes a principal e intereses producidos durante el ejercicio 2025 ascienden a 3.409 miles de euros (5.571 miles de euros durante el ejercicio 2024).

Asimismo, desde el 31 de diciembre de 2025 hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales, no se han producido renegociaciones de los activos titulizados que a nivel global puedan tener un impacto significativo en las cuentas anuales del ejercicio 2025.

Adicionalmente, hay activos clasificados como dudosos al 31 de diciembre de 2025 por efecto arrastre de cuotas no vencidas por importe de 175.251 miles de euros (210.389 miles de euros al 31 de diciembre de 2024) que figuran registrados en el epígrafe "Activos titulizados – Activos dudosos" del activo no corriente del balance.

A continuación, se muestra el movimiento que se ha producido, durante el ejercicio 2025 y durante el ejercicio 2024, en el saldo de Activos dudosos:

	Miles de euros	
	2025	2024
Saldos al inicio del ejercicio	215.940	249.640
Entradas a activos dudosos durante el ejercicio	3.771	4.708
Reclasificación a fallidos (dados de baja del balance)	(2.419)	(2.103)
Recuperación de dudosos (efectivo y efecto arrastre)	(35.138)	(36.305)
Recuperación mediante adjudicación	-	-
Saldos al cierre del ejercicio	182.154	215.940

A continuación, se muestra el movimiento que se ha producido, durante el ejercicio 2025 y durante el ejercicio 2024, en el saldo de las correcciones de valor por deterioro de los Activos titulizados, procedente en su totalidad de la aplicación del calendario de morosidad:

	Miles de euros	
	2025	2024
Saldos al inicio del ejercicio	(87.680)	(118.964)
Dotaciones netas con (cargo)/abono a resultados	50.785	29.181
Utilizaciones	2.419	2.103
Saldos al cierre del ejercicio	(34.476)	(87.680)

Durante el ejercicio 2025 y durante el ejercicio 2024, el saldo de préstamos fallidos que se dieron de baja del activo del balance, registrando el importe de la recuperación de fallidos en el epígrafe “Deterioro neto de Activos titulizados” de la cuenta de pérdidas y ganancias es de 50.785 miles de euros y 29.181 miles de euros respectivamente.

5. Activos no corrientes mantenidos para la venta

Este epígrafe del activo de los balances recoge los bienes inmuebles adjudicados por subasta judicial o dación en pago de Activos titulizados. El movimiento que se ha producido en su saldo durante el ejercicio 2025 y el ejercicio 2024 se muestra a continuación:

	Miles de euros	
	2025	2024
Valor en libros		
Saldos al inicio del ejercicio	88	88
Adiciones (Nota 4)	-	-
Retiros	-	-
Saldos al cierre del ejercicio	88	88
Pérdidas por deterioro de activos		
Saldos al inicio del ejercicio	(88)	(88)
Dotaciones netas con cargo a resultados	-	-
Saldos al cierre del ejercicio	(88)	(88)
Otros (*)	-	-
Activos no corrientes mantenidos para la venta, neto	-	-

(*) Incluye principalmente importes pendientes de cobro, provisiones procedentes de la gestión de los activos no corrientes mantenidos para la venta y amortizaciones asociadas a los mismos.

Durante el ejercicio 2025 y 2024 no se han originado pérdidas de adjudicados, que se incluyen en el epígrafe “Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta” de la cuenta de pérdidas y ganancias de dicho ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 el Fondo no poseía ningún inmueble adjudicado de valor significativo o no significativo, individualmente considerado.

6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería

Cuenta de Tesorería

Su saldo al 31 de diciembre de 2025 y 2024 corresponde a una cuenta financiera abierta a nombre del Fondo en Banco Santander, S.A. incluyéndose el Fondo de Reserva constituido por el Fondo. Dicha cuenta se usará como cuenta de tesorería y cobros y siempre deberá mantenerse en efectivo.

La rentabilidad media de la cuenta corriente mantenida por el Fondo en Banco Santander, S.A., durante el ejercicio 2025 ha sido del 0,35% (0,35% durante el ejercicio 2024), habiéndose devengado intereses por este concepto por un importe de 31 miles de euros registrados en el epígrafe “Rendimientos asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias que se encuentran pendientes de cobro en el epígrafe “Ajustes por periodificaciones – Otros” del activo corriente del balance (38 miles de euros durante el ejercicio 2024).

Este contrato queda supeditado a que la calificación de la deuda no garantizada y no subordinada de Banco Santander, S.A., no descienda en ningún momento de la categoría BBB- o Baa3 para su riesgo a largo plazo, de al menos una de las siguientes agencias de calificación: Moody's, S&P y Fitch según consta en la Escritura de Constitución del Fondo.

7. Obligaciones y otros valores emitidos

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de Bonos por un valor total 534.000 miles de euros, integrados por 5.340 Bonos de 100 miles de euros de valor nominal cada uno, en una serie única, que tiene las siguientes características:

Concepto	Serie A
Importe nominal de la Emisión (miles de euros)	534.000
Importe nominal unitario (miles de euros)	100
Número de Bonos	5.340
Tipo de interés nominal	-
	Exceso de Margen Financiero por cada fecha de pago
Periodicidad de pago	Trimestral
Fechas de pago de intereses y amortización	20 de enero, 20 de abril, 20 de julio y 20 de octubre o el siguiente día hábil
Calificaciones	
Iniciales: Fitch	Sin calificar
Iniciales: DBRS	Sin calificar
Actuales: Fitch	Sin calificar
Actuales: DBRS	Sin calificar

El movimiento que se ha producido en el saldo de los Bonos de Titulización de Activos durante el ejercicio 2025 y el ejercicio 2024 ha sido el siguiente:

	Miles de euros			
	Serie A		Total	
	Pasivo no corriente	Pasivo corriente	Pasivo no corriente	Pasivo corriente
Saldos al 31 de diciembre de 2023	451.717	46.405	451.717	46.405
Amortización al 22.03.2024	-	(11.877)	-	(11.877)
Amortización al 22.06.2024	-	(8.610)	-	(8.610)
Amortización al 22.09.2024	-	(9.536)	-	(9.536)
Amortización al 21.12.2024	-	(9.063)	-	(9.063)
Traspasos	(33.952)	33.952	(33.952)	33.952
Saldos al 31 de diciembre de 2024	417.765	41.271	417.765	41.271
Amortización al 20.01.2025	-	(9.470)	-	(9.470)
Amortización al 22.04.2025	-	(9.222)	-	(9.222)
Amortización al 21.07.2025	-	(9.512)	-	(9.512)
Amortización al 20.10.2025	-	(7.742)	-	(7.742)
Traspasos	(32.444)	32.444	(32.444)	32.444
Saldos al 31 de diciembre de 2025	385.321	37.769	385.321	37.769

En la fecha de desembolso, 15 de diciembre de 2022, momento de la emisión de los bonos, fueron emitidos con un descuento por un importe de 188.498 miles de euros, de los que se encuentran pendientes de cobro al 31 de diciembre de 2025 un importe de 178.210 miles de euros (181.584 al 31 de diciembre de 2024), registrados en el epígrafe “Otros activos financieros – Otros” del activo no corriente del balance. Durante el ejercicio 2025, se han devengado gastos por importe de 3.374 miles de euros que quedan registrados en el epígrafe “Intereses y cargas asimilados – Otros pasivos financieros” de la cuenta de pérdidas y ganancias (3.210 miles de euros durante el ejercicio 2024).

El vencimiento de los bonos de todas las series se producirá en la fecha de vencimiento legal del Fondo, sin perjuicio de que se puedan amortizar previamente de acuerdo con las condiciones establecidas en el folleto de constitución del Fondo y de acuerdo con la previsión estimada de cobro de los activos titulizados y las reglas de amortización descritas a continuación.

El Fondo terminará de amortizar dichos bonos el 20 de enero de 2076. No obstante, la Sociedad Gestora podrá proceder a liquidar de forma anticipada el Fondo y, con ello, los bonos, entre otros, en los siguientes supuestos:

De forma obligatoria:

1. Si, tal y como se recoge en el artículo 33 de la Ley 5/2015, han transcurrido 4 meses desde que se produzca el suceso que dé lugar a la sustitución obligatoria de la Sociedad Gestora como consecuencia de una declaración de concurso de la misma, sin que se hubiese encontrado una nueva sociedad gestora dispuesta a asumir la gestión del Fondo.
2. En el supuesto de que fuera revocada la autorización de la Sociedad Gestora prevista en el artículo 27 de la Ley 5/2015 y hayan transcurrido cuatro meses desde la revocación sin que se haya encontrado una nueva sociedad gestora dispuesta a asumir la gestión del Fondo.

De forma voluntaria:

- i. En el supuesto de que la Sociedad Gestora haya recibido la instrucción, el consentimiento y/o la aceptación expresa de: el titular de los Bonos, o en su caso, tras el Supuesto de Ejecución, del Fideicomisario de Garantías, para la liquidación anticipada del Fondo cuando existan circunstancias excepcionales, tales como cambios en la legislación o en cualquier normativa complementaria, cambios en la normativa fiscal aplicable al Fondo o el establecimiento de obligaciones de retención fiscal o cualquier situación que pueda afectar de forma permanente al Fondo, incluyendo instrucciones en lo que respecta al pago de las cantidades derivadas de dicha liquidación anticipada y en relación con el procedimiento que debe seguirse.
- ii. En el supuesto de que: el titular de los Bonos o, en su caso, tras un Supuesto de Ejecución, el Fideicomisario de Garantías, solicita la liquidación anticipada del Fondo, incluyendo instrucciones en lo que respecta al pago de los importes derivados de dicha liquidación anticipada y en relación con el procedimiento que debe seguirse.
- iii. En la fecha que preceda a la Fecha de Vencimiento Legal del Fondo en al menos 6 meses o, si dicha fecha no es un Día Hábil, en el Día Hábil inmediatamente siguiente.

En cualquier fecha de pago que comience en una fecha de incremento del margen, en caso de que el cedente ejerza su derecho a amortización opcional

El desglose por vencimientos previstos de las series de Bonos, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, teniendo en cuenta el calendario de amortización de las operaciones y las amortizaciones anticipadas estimadas se muestra a continuación:

2025	Miles de euros						
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años	Total
Principal	37.769	35.510	32.950	58.784	258.077	-	423.090

2024	Miles de euros						
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años	Total
Principal	41.271	38.736	35.999	64.002	279.028	-	459.036

Los Bonos están representados en anotaciones en cuenta y están registrados en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. y cotizan en la Bolsa de Viena.

Los valores emitidos son valores sin tipo de interés, es decir, que no están sujetos al pago de un cupón periódico conocido, pues no están referenciados a un índice concreto.

Los intereses que paga se corresponden con todo el exceso de margen financiero del Fondo en cada fecha de pago, que se paga como concepto de intereses al inversor. Por ello, podemos decir que el interés que paga es variable, pero es desconocido, dependiendo de la liquidez remanente del Fondo en cada fecha. El importe devengado en el ejercicio 2025 por este concepto ha ascendido a 16.168 miles de euros (24.231 miles de euros al 31 de diciembre de 2024), que figuran registrados en el epígrafe "Intereses y cargas asimiladas – Obligaciones y otros valores emitidos" de la cuenta de pérdidas y ganancias, de los cuales se encuentran devengados no vencidos 8.404 miles de euros registrados en el epígrafe "Obligaciones y otros valores emitidos - Intereses y gastos devengados no vencidos" del pasivo del balance al 31 de diciembre de 2025 (9.513 miles de euros al 31 de diciembre de 2024).

Correcciones de valor por repercusión de pérdidas

Durante el ejercicio 2025 y el ejercicio 2024, el Fondo ha procedido a la imputación, en esta cuenta, de la parte del margen de intermediación positivo correspondiente, obtenido en dichos ejercicios (véanse Notas 1 y 3.g). A continuación, se muestra el movimiento que se ha producido en el saldo de estas correcciones de valor durante el ejercicio 2025 y el ejercicio 2024:

	Miles de euros	
	2025	2024
Saldos al inicio del ejercicio	(93.099)	(118.686)
Repercusión de ganancias (pérdidas)	50.630	25.587
Saldos al cierre del ejercicio	(42.469)	(93.099)

8. Ajustes por periodificaciones de pasivo

La composición del saldo de este epígrafe del pasivo del balance al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

	Miles de euros	
	2025	2024
Comisiones	23	22
Comisión Sociedad Gestora	21	20
Comisión Administrador	-	-
Comisión Agente de pagos	2	2
Comisión variable	-	-
Corrección de valor por repercusión de pérdidas	-	-
Otras comisiones	-	-
Otros	21	13
Saldo al cierre del ejercicio	44	35

Al 31 de diciembre de 2025, quedan pendientes de pago 44 miles de euros que incluyen las provisiones por gastos generales del Fondo (35 miles de euros al 31 de diciembre de 2024).

El importe devengado durante el ejercicio 2025 en concepto de gasto por Comisión de Gestión y Comisión de Agente Financiero ha ascendido a 106 miles de euros y 8 mil euros, respectivamente, que figuran registrados en el epígrafe en "Otros gastos de explotación – Otros gastos de gestión corriente – Comisión de Sociedad gestora" y "Otros gastos de explotación – Otros gastos de gestión corriente – Comisión de agente financiero/pagos" de la cuenta de pérdidas y ganancias (104 miles de euros y 8 mil euros, respectivamente, durante el ejercicio 2024).

Las condiciones específicas por comisiones en relación con los contratos establecidos se detallan a continuación:

- Comisión de la Sociedad Gestora.

La Sociedad Gestora percibirá una comisión de gestión, al ser constituido el fondo de 100 miles de euros, y otro importe que será devengado y pagado por otro Fondo de Titulización llamado "Clavel", como queda acordado en la escritura de constitución del Fondo, y en el contrato de Servicer Principal.

- Comisión del Agente de Pagos.

Se devengará a favor del Banco una comisión fija por sus servicios prestados por el Agente de Pagos, de acuerdo a lo establecido en el contrato de Agencia de Pagos, por un importe de 2 miles de euros pagaderos trimestralmente por el Fondo de Titulización "Clavel".

9. Otros gastos de explotación

El saldo del epígrafe "Otros gastos de explotación – Servicios exteriores – Servicios de profesionales independientes" de la cuenta de pérdidas y ganancias incluye 8 miles de euros satisfechos por el Fondo en concepto de auditoría de sus cuentas anuales del ejercicio 2025 (8 miles de euros durante el ejercicio 2024). En los ejercicios 2025 y 2024 PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. no ha prestado otros servicios distintos a los de auditoría.

Adicionalmente durante el ejercicio 2025, el saldo del epígrafe "Otros gastos de explotación – Otros Servicios" de la cuenta de pérdidas y ganancias incluye 42 miles de euros satisfechos por el Fondo en concepto de gastos diversos (25 miles de euros durante el ejercicio 2024).

El saldo del epígrafe "Otros ingresos de explotación" de la cuenta de pérdidas y ganancias incluye 0 miles de euros al 31 de diciembre de 2025 que corresponde a comisiones por amortización anticipada y liberación de gastos de emisión (13 miles de euros recibidos por el Fondo en concepto de otros ingresos por el Fondo de Titulización "Clavel" a 31 de diciembre de 2024).

Información sobre el periodo medio de pago a proveedores. Disposición adicional tercera. «Deber de información» de la Ley 15/2010, de 5 de julio:

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el Fondo no tenía ningún importe significativo pendiente de pago a proveedores en operaciones comerciales. Asimismo, durante el ejercicio 2025 y el ejercicio 2024, el Fondo no ha realizado pagos significativos a proveedores en operaciones comerciales. En opinión de los Administradores de su Sociedad Gestora, tanto los importes pendientes de pago a proveedores en operaciones comerciales al 31 de diciembre de 2025 y 2024 como los pagos realizados a dichos proveedores durante el ejercicio 2025 y el ejercicio 2024 cumplen o han cumplido con los límites legales de aplazamiento.

10. Situación fiscal

El Fondo tiene sujetos a inspección fiscal todos los impuestos que le son de aplicación desde la fecha de su constitución. En opinión de los Administradores de su Sociedad Gestora, la posibilidad de que se materialicen pasivos fiscales correspondientes a los ejercicios sujetos a inspección es remota y, en cualquier caso, la deuda tributaria que de ellos pudiera derivarse no afectaría significativamente a las cuentas anuales.

Según se indica en la Nota 3.h), en los ejercicios 2025 y 2024 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, por lo que no ha procedido liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Beneficios.

11. Gestión del riesgo

Los mayores requerimientos de información y transparencia a los mercados y los últimos desarrollos normativos han anticipado la necesidad de disponer de sistemas de gestión de información que permitan analizar y anticipar cualquier problemática en relación con la calidad de las carteras.

La función de gestión de riesgos se realiza por la Sociedad Gestora. Para ello dispone de información remitida con una periodicidad mensual por parte de la Entidad Cedente, lo que le reporta información exhaustiva de cara al seguimiento de las carteras de activos titulizados.

El Fondo está expuesto a diversos riesgos que se detallan a continuación:

1. Riesgo de Crédito

Surge por la posibilidad de morosidad o incumplimiento por parte de los deudores de sus obligaciones financieras en los préstamos que conforman la cartera titulizada. Los titulares de los bonos emitidos con cargo al Fondo corren con el riesgo de impago de los préstamos agrupados en el mismo.

No obstante, lo anterior, el Fondo dispone de mecanismos minimizadores de este riesgo como es el Fondo de Reserva descrito en la Nota 6, constituido para hacer frente a posibles impagos de los deudores y las dotaciones a provisiones que realiza el Fondo, que se realizan en virtud de la experiencia de impago de los deudores, siguiendo unos calendarios establecidos, todo ello según la normativa vigente del Banco de España.

La información relativa a la morosidad y al importe pendiente de los activos titulizados del Fondo al 31 de diciembre de 2025 se presenta en los cuadros A y C, respectivamente, del estado S.05.1 del Anexo. Asimismo, la información relativa al Fondo de Reserva al 31 de diciembre de 2025 se presenta en el cuadro A del estado S.05.3 del Anexo.

Los datos contenidos en el estado S.05.1 cuadro A se calculan según los criterios establecidos en la normativa de la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, considerando las siguientes definiciones (no necesariamente coincidentes con las del Folleto Informativo):

- Activos Dudosos como aquellos Derechos de Crédito que cuentan con algún importe vencido de principal, intereses o gastos pactados contractualmente, con más de tres meses de antigüedad, así como aquellos importes que presentan dudas razonables sobre su reembolso total (principal e intereses), salvo que proceda clasificarlos como fallidos; y
- Activos Fallidos como aquellos Derechos de Crédito, vencidos o no, para lo que después de un análisis individualizado se considera muy improbable su recuperación y se proceda a darlos de baja del activo del fondo.

La Tasa de Dudosos se calcula como el ratio entre el importe total de activos clasificados como dudosos a la fecha de presentación del Informe Financiero Trimestral; y el principal pendiente total de los derechos de crédito a la misma fecha (excluyendo intereses e incluyendo principales impagados).

La Tasa de Fallidos Acumulados se calcula como el ratio entre el importe total acumulado de activos clasificados como fallidos a fecha del Informe Financiero Trimestral; dividido por el principal pendiente total de los activos a la misma fecha más el importe total acumulado de activos fallidos.

La Tasa de Recuperaciones Acumuladas se calcula como el ratio determinado por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos producido en los últimos 12 meses; y el importe de principal de activos clasificados como fallidos a cierre del mismo periodo del año anterior.

Cabe mencionar, que la información contenida en el estado S.05.4 cuadro A, refleja la consideración de dudoso, fallido y sus ratios correspondientes ajustado a lo establecido en el Folleto Informativo, de tal forma que:

- Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a: se define, según calendario, como el importe de principal de los Derechos de Crédito que, en la fecha del Informe Financiero Trimestral, se encuentran en morosidad superior al número de meses fijado en el Folleto Informativo.
- Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a: se define, según calendario, como el importe de principal de los Derechos de Crédito que, en la fecha del Informe Financiero Trimestral, se encuentran en morosidad superior al número de meses fijado en el Folleto Informativo.
- Activos Fallidos por otras causas: se define como el importe de principal de los Derechos de Crédito que, en la fecha del Informe Financiero Trimestral, el cedente considera incobrable.

2. Riesgo de liquidez

Surge por la posibilidad de incumplimiento por parte del Fondo para atender al pago de los Bonos de titulización emitidos y el resto de los pasivos del Fondo, de acuerdo con el orden de prelación de pagos establecida. Con objeto de que los flujos de principal e intereses del conjunto de los activos titulizados coincidan con los flujos de los bonos en circulación, en cada fecha de pago se aplicarán los fondos disponibles procedentes de los cobros de principal e intereses de dichos activos a la amortización de bonos.

El Fondo dispone de un Fondo de Reserva descrito en la Nota 6, que se aplica, en cada Fecha de Pago, al cumplimiento de las obligaciones de pago contenidas en el orden de prelación de pagos establecida. La información relativa al principal e intereses de los Bonos de titulización emitidos por el Fondo al 31 de diciembre de 2025 se presenta en los cuadros A y B, respectivamente, del estado S.05.2 del Anexo. Asimismo, la información relativa al Fondo de Reserva al 31 de diciembre de 2025 se presenta en el cuadro A del estado S.05.3 del Anexo.

3. Riesgo de Mercado (riesgo de tipo de interés)

Este riesgo incluye el resultante de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos del fondo. Es decir, que parte de los préstamos de la cartera titulizada se encuentran sujetos a tipos de interés y a periodos de revisión y liquidación diferentes al tipo de interés variable que se aplica a los bonos emitidos.

La información relativa a los tipos de interés de los activos y pasivos del Fondo al 31 de diciembre de 2025 se presenta, respectivamente, en el cuadro E del estado S.05.1 y en el cuadro B del estado S.05.2 del Anexo. Asimismo, la información relativa, en su caso, a la permuta financiera contratada por el Fondo al 31 de diciembre de 2025 se presenta en el cuadro B del estado S.05.3 del Anexo.

4. Riesgo de Concentración

Tal y como se detalla en el Folleto informativo, el Fondo no tiene riesgos por las siguientes concentraciones: volumen de créditos, mezcla de créditos, antigüedad de los créditos, concentración geográfica, económica, saldo vivo de deudor, etc. Por lo tanto, el Fondo no presenta riesgo de concentración, no asumiendo riesgos por este concepto.

La distribución geográfica según la región o comunidad donde se ubica el inmueble objeto de la garantía hipotecaria al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se presenta en el cuadro F del estado S.05.1 del Anexo. La concentración por deudor se presenta en el cuadro G del estado S.05.1 del Anexo.

12. Liquidaciones intermedias

A continuación, se detallan los cobros y pagos realizados por el Fondo durante el ejercicio 2025 y el ejercicio 2024.

Liquidación de cobros y pagos del período	En miles de euros			
	2025		2024	
	Período	Acumulado	Período	Acumulado
Activos titulizados clasificados en el Activo:				
Cobros por amortizaciones ordinarias	12.033	37.992	10.750	25.959
Cobros por amortizaciones anticipadas	14.671	73.164	19.477	58.493
Cobros por intereses ordinarios	16.124	50.426	19.472	34.302
Cobros por intereses previamente impagados	8.873	17.001	7.076	8.128
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	-	-	-	-
Cobros por amortización de activos fallidos	64	64	-	-
Otros cobros en especie	-	345.687	-	345.687
Otros cobros en efectivo	36	68	32	32
Series emitidas clasificadas en el Pasivo:				
Pagos por amortización ordinaria (Serie A)	(35.946)	(110.910)	(39.086)	(74.964)
Pagos por intereses ordinarios (Serie A)	(17.277)	(47.010)	(19.418)	(29.733)
Pagos por amortizaciones anticipadas (Serie A)	-	-	-	-
Pagos por amortización previamente impagada (Serie A)	-	-	-	-
Pagos por intereses previamente impagados (Serie A)	-	-	-	-
Pagos por amortización de préstamos subordinados	-	-	-	-
Pagos por intereses de préstamos subordinados	-	-	-	-
Pagos procedentes por la recompra de derechos de crédito	(53)	(8.182)	(706)	(8.129)
Otros pagos del período	(158)	(345.955)	(117)	(345.797)

Los importes impagados de principal e intereses de los bonos, en su caso, se encuentran desglosados para cada fecha de pago en el apartado A) 2. Bonos de Titulización del Informe de Gestión de la presente memoria.

Atendiendo a la impracticabilidad de la elaboración de la información real acumulada y la información contractual, entendiendo ésta última, como los cobros y pagos que estaban previstos para el periodo (o acumulados hasta la fecha) en el folleto o escritura de constitución, la mencionada información ha sido sustituida con una comparativa entre las tasas e hipótesis de los activos y pasivos en el momento inicial y las actuales, presentada a continuación:

	Tasas e Hipótesis	
	Situación actual	Situación inicial
Tipo de interés medio de la cartera (%)	4,23%	1,26%
Tasa de amortización anticipada (%)	3,44%	0,00%
Tasa de fallidos (%)	1,43%	0,00%
Tasa de recuperación de fallidos (%)	7,59%	0,00%
Tasa de morosidad (%)	44,41%	0,00%
Loan to value medio (%)	99,61%	105,49%
Vida media de los activos (años)	20,38	23,17
Fecha de liquidación anticipada del Fondo (hipótesis)	22/07/2041	20/07/2045

A continuación, se desglosa, por fechas de pago, los pagos realizados a los pasivos del Fondo durante el ejercicio 2025 y 2024 (importes en euros):

APLICACIÓN	20/01/2025	22/04/2025	21/07/2025	20/10/2025
Intereses Bonos Serie A	4.807,87	4.371,22	4.250,11	3.847,63
Amortización Bonos Serie A	9.469,80	9.221,70	9.512,14	7.742,41

APLICACIÓN	22/01/2024	22/04/2024	22/07/2024	21/10/2024
Intereses Bonos Serie A	4.625,45	4.848,29	5.062,21	4.882,15
Amortización Bonos Serie A	11.876,69	8.610,43	9.536,01	9.062,89

FONDO DE TITULIZACIÓN LANTANA

INFORME DE GESTIÓN
correspondiente al ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2025

EVOLUCIÓN DEL FONDO

1. - ACTIVOS TITULIZADOS (AT's)

ACTIVOS TITULIZADOS	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de préstamos:	5.010	4.205
Saldo pendiente de amortizar AT's:	534.069.000	394.600.000
Importes unitarios AT'S vivos:	106.600,60	93.840,67
Tipo de interés:	1,26%	4,23%

1.1. Movimientos de la cartera

A continuación, se detalla la evolución de la tasa anualizada de prepago desde la Fecha de Constitución del Fondo, calculada como la relación entre los saldos de la cartera de Derechos de Crédito contractuales y los saldos de la cartera de Derechos de Crédito reales:

AÑO	TASA ANUALIZADA DESDE CONSTITUCION
2022	0,78%
2023	5,85%
2024	5,13%
2025	4,87%

1.2. Morosidad

Total Impagados	Nº de activos	Importe impagado				Principal pendiente no vencido	Otros importes	Deuda Total
		Principal pendiente vencido	Intereses devengados en contabilidad	Intereses interrumpidos en contabilidad	Total			
Hasta 1 mes	194	49.000	33.000		82.000	17.768.000		17.850.000
De 1 a 3 meses	86	0	55.000		55.000	9.502.000		9.557.000
De 3 a 6 meses	673	0	304.000	3.825.000	4.129.000	107.591.000		111.720.000
De 6 a 9 meses	106	0	150.000	234.000	384.000	5.955.000		6.339.000
De 9 a 12 meses	104	0	227.000	228.000	455.000	6.311.000		6.766.000
Más de 12 meses	1.038	0	6.222.000	2.106.000	8.328.000	55.394.000		63.722.000
Total	2.201	49.000	6.991.000	6.393.000	13.433.000	202.521.000	0	215.954.000

2.- BONOS DE TITULIZACION (BT'S)

El importe total de los Bonos que se emiten es de QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO MILLONES DE EUROS (534.000.000.-€), representados por CINCO MIL TRESCIENTOS CUARENTA (5.340) Bonos de CIEN MIL EUROS (100.000.-€) de valor nominal cada uno de ellos.

Las cantidades abonadas al bonista se realizarán en cada una de las fechas de pago, los días 20 de enero, abril, julio y octubre de cada año, siempre y cuando sean días hábiles.

La vida media de los Bonos al 31 de diciembre de 2025 es de 7,62 años.

Los mencionados Bonos no se encuentran sometidos a ningún tipo de interés, ni fijo ni variable, por tanto. Los bonos no devengarán intereses a favor del bonista.

VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Serie	Denominación serie	Situación actual			Situación cierre anual anterior			Situación inicial		
		Nº Pasivos emitidos	Nominal Unitario	Principal pendiente	Nº Pasivos emitidos	Nominal Unitario	Principal pendiente	Nº Pasivos emitidos	Nominal Unitario	Principal pendiente
ES0305692008	SERIE A	5.340	79.000	423.090.000	5.340	86.000	459.036.000	5.340	100.000	534.000.000
Total		5.340		423.090.000	5.340		459.036.000	5.340		534.000.000

FACTORES QUE HAN INFLUIDO EN LOS FLUJOS DE TESORERÍA GENERADOS Y APLICADOS EN EL EJERCICIO.

Los flujos de ingresos y pagos del Fondo durante el ejercicio han transcurrido dentro de los parámetros previstos.

PERSPECTIVAS DE FUTURO.

El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente los Derechos de Crédito que agrupa. Así mismo de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada contenidos en la Ley 5/2015 y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe del Saldo Vivo de los Derechos de Crédito pendientes de amortización sea inferior al 10 por 100 del Saldo Vivo inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos. En todo caso, la extinción del Fondo se producirá en la Fecha de Vencimiento Legal (20 de enero de 2076).

En 2025, España afronta un escenario de moderación gradual en los precios. Según las previsiones del Banco de España, la inflación se situará en torno al 2,5% durante el ejercicio, tras el impulso de los precios energéticos y de los servicios registrado en 2024. En materia laboral, los datos de la EPA del INE confirman una mejora significativa, con una tasa de paro del 9,93% al cierre de 2025, lo que representa el primer descenso por debajo del 10% desde 2008. Esta evolución viene acompañada de un incremento notable en la ocupación y de un comportamiento positivo del mercado laboral a lo largo del año.

En el ámbito financiero, la morosidad del sistema bancario español permanece en niveles reducidos, entre el 3,2% y el 3,4%, según los registros del Banco de España. El crédito hipotecario continúa siendo, dentro del conjunto del sistema, el segmento con menor ratio de impago, y no se prevé un deterioro significativo en 2026. Esta estabilidad se apoya en la mejora del empleo, en la capacidad de pago de los hogares y en la propia naturaleza del préstamo hipotecario, que históricamente muestra un comportamiento más sólido incluso en fases de ajustes económicos. El mercado de la vivienda se mantiene dinámico, respaldado por la demanda estructural y por la limitada oferta disponible en determinadas zonas, lo que contribuye a preservar la estabilidad general del segmento hipotecario durante 2026.

Durante el ejercicio 2026, no se espera un impacto negativo significativo de la morosidad en los flujos a cobrar por parte del Fondo, y por ello se prevé un mantenimiento de su equilibrio financiero.

Asimismo, a la fecha de formulación de estas cuentas, no se prevé que el Fondo se encuentre durante el ejercicio 2026 en alguno de los supuestos de liquidación anticipada.

Vida media y amortización final de los Bonos de cada Serie estimadas al 31.12.2025 según diferentes hipótesis de tasas de amortización anticipada de los Derechos de Crédito:

		3,87%	4,87%	5,87%
Bonos Serie A	Vida media (años)	7,91	7,62	7,34
	Vencimiento final	21/07/2042	22/07/2041	20/07/2040

INFORMACIÓN SOBRE EL PERIODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES EN OPERACIONES COMERCIALES

Nada que reseñar distinto de lo comentado en la Memoria (véase Nota 11).

HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL EJERCICIO

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2025, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho significativo no descrito en las restantes notas de esta memoria que tenga un efecto significativo en estas cuentas anuales.

Denominación Fondo: F.T. LANTANA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2025

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada				
Participaciones hipotecarias	0380		0400		1380	1400	1420	1440	2380	2400	2420	2440				
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	44,41	0401	1,43	0421	7,59	0441	3,44	1381	1401	1421	1441	2381	2401	2421	2441
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382	1402	1422	1442	2382	2402	2422	2442
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383	1403	1423	1443	2383	2403	2423	2443
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384	1404	1424	1444	2384	2404	2424	2444
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385	1405	1425	1445	2385	2405	2425	2445
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386	1406	1426	1446	2386	2406	2426	2446
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387	1407	1427	1447	2387	2407	2427	2447
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388	1408	1428	1448	2388	2408	2428	2448
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389	1409	1429	1449	2389	2409	2429	2449
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390	1410	1430	1450	2390	2410	2430	2450
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391	1411	1431	1451	2391	2411	2431	2451
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392	1412	1432	1452	2392	2412	2432	2452
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393	1413	1433	1453	2393	2413	2433	2453
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394	1414	1434	1454	2394	2414	2434	2454
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395	1415	1435	1455	2395	2415	2435	2455
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396	1416	1436	1456	2396	2416	2436	2456
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397	1417	1437	1457	2397	2417	2437	2457
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398	1418	1438	1458	2398	2418	2438	2458
Otros	0399		0419		0439		0459		1399	1419	1439	1459	2399	2419	2439	2459

S.05.1
Denominación Fondo: F.T. LANTANA
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2025
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe Impagado								Principal pendiente no vencido		Otros Importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses Interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	194,00	0467	49	0474	33	0481		0488	82	0495	17.768	0502		0509	17.850
De 1 a 3 meses	0461	86,00	0468	0	0475	55	0482		0489	55	0496	9.502	0503		0510	9.557
De 3 a 6 meses	0462	673,00	0469	0	0476	304	0483	3.825	0490	4.129	0497	107.591	0504		0511	111.720
De 6 a 9 meses	0463	106,00	0470	0	0477	150	0484	234	0491	384	0498	5.955	0505		0512	6.339
De 9 a 12 meses	0464	104,00	0471	0	0478	227	0485	228	0492	455	0499	6.311	0506		0513	6.766
Más de 12 meses	0465	1.038,00	0472	0	0479	6.222	0486	2.106	0493	8.328	0500	55.394	0507		0514	63.722
Total	0466	2.201,00	0473	49	0480	6.991	0487	6.393	0494	13.433	0501	202.521	0508	0	1515	215.954

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe Impagado								Principal pendiente no vencido		Otros Importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses Interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	194,00	0522	49	0529	33	0536		0543	82	0550	17.768	0557		0564	17.850	0571	28.341	0578	3.395	0584	62,98
De 1 a 3 meses	0516	86,00	0523	0	0530	55	0537		0544	55	0551	9.502	0558		0565	9.557	0572	15.150	0579	1.870	0585	63,08
De 3 a 6 meses	0517	673,00	0524	0	0531	304	0538	3.825	0545	4.129	0552	107.591	0559		0566	111.720	0573	98.367	0580	1.141	0586	113,57
De 6 a 9 meses	0518	106,00	0525	0	0532	150	0539	234	0546	384	0553	5.955	0560		0567	6.339	0574	15.051	0581	182	0587	42,12
De 9 a 12 meses	0519	104,00	0526	0	0533	227	0540	228	0547	455	0554	6.311	0561		0568	6.766	0575	16.157	0582		0588	41,88
Más de 12 meses	0520	1.038,00	0527	0	0534	6.222	0541	2.106	0548	8.328	0555	55.394	0562		0569	63.722	0576	123.497	0583	610	0589	51,60
Total	0521	2.201,00	0528	49	0535	6.991	0542	6.393	0549	13.433	0556	202.521	0563	0	0570	215.954	0577	296.563			0590	72,82

S.05.1
Denominación Fondo: F.T. LANTANA
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2025
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación Inicial 01/12/2022	
Inferior a 1 año	0600	2.637	1600	2.694	2600	48
Entre 1 y 2 años	0601	391	1601	256	2601	262
Entre 2 y 3 años	0602	470	1602	556	2602	438
Entre 3 y 4 años	0603	846	1603	736	2603	524
Entre 4 y 5 años	0604	929	1604	1.109	2604	1.040
Entre 5 y 10 años	0605	16.004	1605	13.322	2605	13.314
Superior a 10 años	0606	373.323	1606	420.450	2606	518.443
Total	0607	394.600	1607	439.123	2607	534.069
Vida residual media ponderada (años)	0608	20,38	1608	21,24	2608	23,17

Antigüedad	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación Inicial 01/12/2022	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	15,07	1609	14,08	2609	12,06

S.05.1
Denominación Fondo: F.T. LANTANA
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2025
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación Inicial 01/12/2022			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	776,00	0630	36.591	1620	1.131,00	1630	47.581	2620	617,00	2630	30.824
40% - 60%	0621	713,00	0631	60.230	1621	700,00	1631	63.137	2621	681,00	2631	56.870
60% - 80%	0622	764,00	0632	70.441	1622	770,00	1632	79.763	2622	888,00	2632	91.487
80% - 100%	0623	604,00	0633	67.862	1623	562,00	1633	71.736	2623	815,00	2633	95.544
100% - 120%	0624	467,00	0634	55.506	1624	484,00	1634	64.610	2624	678,00	2634	87.436
120% - 140%	0625	351,00	0635	38.613	1625	310,00	1635	40.297	2625	476,00	2635	59.799
140% - 160%	0626	226,00	0636	28.280	1626	214,00	1636	29.316	2626	341,00	2636	45.016
superior al 160%	0627	304,00	0637	37.077	1627	271,00	1637	42.683	2627	514,00	2637	67.093
Total	0628	4.205,00	0638	394.600	1628	4.442,00	1638	439.123	2628	5.010,00	2638	534.069
Media ponderada (%)	0639	99,61	0649		1639	98,10	1649		2639	105,49	2649	

S.05.1
Denominación Fondo: F.T. LANTANA
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2025
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 01/12/2022	
	Tipo de interés medio ponderado	0650	4,23	1650	5,10	2650
Tipo de interés nominal máximo	0651	9,69	1651	13,66	2651	7,99
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,00	1652	0,00	2652	0,00

S.05.1
Denominación Fondo: F.T. LANTANA
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2025
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación Inicial 01/12/2022			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	1.589,00	0683	128.656	1660	1.677,00	1683	148.151	2660	1.878,00	2683	177.753
Aragón	0661	30,00	0684	4.038	1661	30,00	1684	4.205	2661	34,00	2684	5.004
Asturias	0662	47,00	0685	3.861	1662	51,00	1685	4.088	2662	50,00	2685	4.432
Baleares	0663	100,00	0686	11.103	1663	105,00	1686	11.861	2663	121,00	2686	14.387
Canarias	0664	213,00	0687	21.908	1664	223,00	1687	23.594	2664	267,00	2687	29.946
Cantabria	0665	35,00	0688	3.357	1665	36,00	1688	3.766	2665	40,00	2688	4.551
Castilla-León	0666	239,00	0689	19.277	1666	253,00	1689	21.095	2666	271,00	2689	24.078
Castilla La Mancha	0667	134,00	0690	12.144	1667	142,00	1690	14.003	2667	162,00	2690	16.608
Cataluña	0668	505,00	0691	59.562	1668	545,00	1691	66.936	2668	614,00	2691	81.330
Ceuta	0669	1,00	0692	115	1669	1,00	1692	107	2669	2,00	2692	205
Extremadura	0670	58,00	0693	3.683	1670	65,00	1693	4.438	2670	74,00	2693	5.414
Galicia	0671	221,00	0694	17.322	1671	224,00	1694	18.508	2671	249,00	2694	22.205
Madrid	0672	339,00	0695	43.432	1672	357,00	1695	47.014	2672	417,00	2695	58.357
Melilla	0673	2,00	0696	96	1673	2,00	1696	100	2673	1,00	2696	70
Murcia	0674	80,00	0697	6.551	1674	82,00	1697	6.950	2674	89,00	2697	8.092
Navarra	0675	19,00	0698	1.839	1675	19,00	1698	1.898	2675	20,00	2698	2.284
La Rioja	0676	12,00	0699	1.031	1676	14,00	1699	1.193	2676	15,00	2699	1.423
Comunidad Valenciana	0677	499,00	0700	45.792	1677	527,00	1700	49.651	2677	608,00	2700	63.177
País Vasco	0678	82,00	0701	10.833	1678	89,00	1701	11.565	2678	98,00	2701	14.753
Total España	0679	4.205,00	0702	394.600	1679	4.442,00	1702	439.123	2679	5.010,00	2702	534.069
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
Total general	0682	4.205,00	0705	394.600	1682	4.442,00	1705	439.123	2682	5.010,00	2705	534.069

S.05.1
Denominación Fondo: F.T. LANTANA
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2025
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 31/12/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 01/12/2022			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	1,28			1710	1,20			2710	1,09		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

S.05.2
Denominación Fondo: F.T. LANTANA
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Período de la declaración: 31/12/2025
Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2025			Situación cierre anual anterior 31/12/2024			Situación inicial 01/12/2022					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente			
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722			
ES0305692008	SERIE A	5.340	79.000	423.090	5.340	86.000	459.036	5.340	100.000	534.000			
Total		0723	5.340	0724	423.090	1723	5.340	1724	459.036	2723	5.340	2724	534.000

S.05.2
Denominación Fondo: F.T. LANTANA
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Período de la declaración: 31/12/2025
Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente		Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas					
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados	Intereses Impagados	Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido	Principal Impagado	Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas					
		0730			0731								0732	0733	0734	0735	0742
ES0305692008	SERIE A	NS		0,00	0,00	8.404	0	NO	423.090		431.494	-42.469					
Total						0740	8.404	0741	0	0743	423.090	0744	0	0745	431.494	0746	-42.469

	Situación actual 31/12/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación Inicial 01/12/2022			
Tipo de Interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0,00	0748	0,00	0749	0,00

S.05.2
Denominación Fondo: F.T. LANTANA
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2025
Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2025				Situación período comparativo anterior 31/12/2024			
Serie	Denominación serie	Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses	
		Pagos del período	Pagos acumulados	Pagos del período	Pagos acumulados	Pagos del período	Pagos acumulados	Pagos del período	Pagos acumulados
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753
ES0305692008	SERIE A	7.742	110.910	3.848	47.009	9.063	74.965	4.882	29.732
Total		0754 7.742	0755 110.910	0756 3.848	0757 47.009	1754 9.063	1755 74.965	1756 4.882	1757 29.732

Denominación Fondo: F.T. LANTANA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2025

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 01/12/2022
		0760	0761	0762	0763	0764

S.05.2
Denominación Fondo: F.T. LANTANA
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2025
Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación Inicial 01/12/2022	
Inferior a 1 año	0765	2.637	1765	2.694	2765	48
Entre 1 y 2 años	0766	391	1766	256	2766	262
Entre 2 y 3 años	0767	470	1767	556	2767	438
Entre 3 y 4 años	0768	846	1768	736	2768	524
Entre 4 y 5 años	0769	929	1769	1.109	2769	1.040
Entre 5 y 10 años	0770	16.004	1770	13.322	2770	13.314
Superior a 10 años	0771	401.813	1771	440.363	2771	518.374
Total	0772	423.090	1772	459.036	2772	534.000
Vida residual media ponderada (años)	0773	20,38	1773	21,24	2773	23,17

S.05.3
Denominación Fondo: F.T. LANTANA
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2025

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 01/12/2022	
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	0	1775	0	2775	0
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	0	1776	0	2776	0
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	0,00	1777	0,00	2777	0,00
1.3 Denominación de la contrapartida	0778		1778		2778	
1.4 Rating de la contrapartida	0779		1779		2779	
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780		1780		2780	
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781	0	1781	0	2781	0
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782	0,00	1782	0,00	2782	0,00
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786	0	1786	0	2786	0
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787	0,00	1787	0,00	2787	0,00
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	N	1791	N	2791	N
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	100,00	1792	100,00	2792	100,00
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

S.05.3
Denominación Fondo: F.T. LANTANA
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2025

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

	PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características		
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de Interés anual	Nocional	Tipo de Interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación Inicial 01/12/2022			
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806		
Total							0808	0	0809	0	0810	0

Denominación Fondo: F.T. LANTANA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2025

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Naturaleza riesgo cubierto		Situación actual 31/12/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 01/12/2022	Situación actual 31/12/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 01/12/2022	Situación actual 31/12/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 01/12/2022			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844	0	1844	0	2844	0	3844	
Total	0827	0	1827	0	2827	0	0845		1845		2845		3845	

Denominación Fondo: F.T. LANTANA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2025

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses Impago		Días Impago		Importe Impagado acumulado				Ratio					Ref. Folleto		
					Situación actual 31/12/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024			Situación actual 31/12/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Última Fecha Pago					
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3,00	7002	90,00	7003	88.307	7006	102.129	7009	22,38	7012	23,26	7015	22,67		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	88.307	7008	102.129	7011	22,38	7014	23,26	7017	22,67	7018	
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019		7020		7021		7024		7027		7030		7033			
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	5.646	7025	2.872	7028	1,43	7031	0,65	7034	1,23		
Total Fallidos					7023	5.646	7026	2.872	7029	1,43	7032	0,65	7035	1,23	7036	

Otras ratios relevantes	Ratio			Ref. Folleto	
	Situación actual 31/12/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Última Fecha Pago		
	0850	1850	2850	3850	
	0851	1851	2851	3851	
	0852	1852	2852	3852	
	0853	1853	2853	3853	

S.05.4
Denominación Fondo: F.T. LANTANA
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2025

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO


CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento Intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene

 Información adicional
 en fichero adjunto

S.05.5
Denominación Fondo: F.T. LANTANA
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2025

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	SANTANDER DE TITULIZACION	1862		2862	365	3862	0,025	4862		5862	100	6862	TRIMESTRAL	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	SANTANDER	1863	10	2863		3863		4863		5863		6863	TRIMESTRAL	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864		1864		2864		3864		4864		5864		6864		7864		8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

S.05.5
Denominación Fondo: F.T. LANTANA
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2025

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	N
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	S
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	SAN
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	MODULO ADICIONAL

Determinada por diferencia entre Ingresos y gastos (miles de euros)	Fecha cálculo	Total												
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872													
Margen de intereses	0873													
Deterioro de activos financieros (neto)	0874													
Dotaciones a provisiones (neto)	0875													
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876													
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877													
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879													
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880													
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881													
Repercusión de pérdidas (+) -)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Comisión variable pagada	0883													
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884													

Denominación Fondo: F.T. LANTANA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

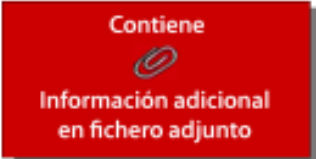
Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2025

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Determinada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
		20/10/2025	21/07/2025	22/04/2025	20/01/2025	21/10/2024	22/07/2024	22/04/2024	22/01/2024	20/10/2023	20/07/2023	20/04/2023	20/01/2023	
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885													
Saldo inicial	0886	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Cobros del periodo	0887	11.629	13.799	13.645	14.306	13.994	14.625	13.497	16.503	13.292	16.304	13.019	3.578	
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-39	-36	-53	-28	-49	-27	-38	-1	0	0	0	0	
Pagos por derivados	0889	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Retención importe Fondo de Reserva	0890	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-11.590	-13.763	-13.592	-14.278	-13.945	-14.598	-13.459	-16.502	-13.292	-13.058	-10.696	-2.875	
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Resto pagos/retenciones	0893	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Saldo disponible	0894	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.246	2.323	703	
Liquidación de comisión variable	0895	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.246	2.323	703	

	S.06
Denominación Fondo: F.T. LANTANA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	
NOTAS EXPLICATIVAS	
 <p>Contiene Información adicional en fichero adjunto</p>	
INFORME DE AUDITOR	
INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS	



Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

La información más relevante acerca del grado de cumplimiento de las reglas de funcionamiento del Fondo, previstas en el folleto de emisión del Fondo, ya se han reflejado dentro del apartado de ratios y triggers que figura en los Estados S.05.4 cuadros A y B.



Anexo S.06. - Notas Explicativas. 31/12/2025

En referencia al estado S.06, Notas Explicativas, anexo a la Memoria Anual, durante el ejercicio 2025 y hasta la fecha de formulación, no se han producido cambios significativos en el fondo de titulización.



Las Cuentas Anuales de **Fondo de Titulización, LANTANA**, anteriormente transcritas, correspondientes al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2025 (Balance, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, Estado de Flujos de Efectivo, Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos, Memoria), así como el Informe de Gestión correspondiente, contenidas en los precedentes folios numerados correlativamente de la página 1 a (ambas inclusive), han sido formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora, Santander de Titulización, S.G.F.T., S.A. el día 18 de marzo de 2026 con vistas a su verificación por los auditores, firmando todos y cada uno de los señores consejeros, cuyos nombres y apellidos constan a continuación, la presente diligencia de la que doy fe como Secretario del Consejo.

El Secretario
del Consejo de Administración

Dña. M^a José Olmedilla González

D. José García Cantera

D. Francisco Javier Cortadellas Martínez

D. Iñaki Reyero Arregui

D^a. M^a José Olmedilla González

D. Javier Antón San Pablo

D^a. Catalina Mejía García

D. José Antonio Soler Ramos

D^a. Cristina Álvarez Álvarez