

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS, UCI 17
Número de registro del Fondo: 8727
NIF Fondo: V85088722
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.
NIF Gestora: A80481419
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2025

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

S.01
Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2025

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2025		Periodo anterior 31/12/2024
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	193.684	1001	222.258
I. Activos financieros a largo plazo	0002	193.684	1002	222.258
1. Activos titulizados	0003	193.684	1003	222.258
1.1 Participaciones hipotecarias	0004	185.583	1004	4.764
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005		1005	203.258
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulación	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022	0	1022	0
1.20 Otros	0023	0	1023	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024	0	1024	0
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	10.699	1025	18.446
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026	0	1026	0
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-2.598	1027	-4.210
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028	0	1028	0
2. Derivados	0029	0	1029	0
2.1 Derivados de cobertura	0030		1030	
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
II. Activos por impuesto diferido	0039		1039	
III. Otros activos no corrientes	0040		1040	

	S.01
Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2025		Periodo anterior 31/12/2024
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	60.780	1041	69.844
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042		1042	48
V. Activos financieros a corto plazo	0043	44.549	1043	57.229
1. Activos titulizados	0044	44.549	1044	57.229
1.1 Participaciones hipotecarias	0045	26.572	1045	666
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046		1046	28.430
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulización	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064	0	1064	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	2.087	1065	2.334
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	44	1066	65
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	19.301	1067	30.689
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	1.626	1068	2.657
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-5.081	1069	-7.612
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070	0	1070	0
2. Derivados	0071	0	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072		1072	
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	0	1074	0
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077		1077	
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	14	1082	21
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084	14	1084	21
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	16.217	1085	12.546
1. Tesorería	0086	16.217	1086	12.546
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
TOTAL ACTIVO	0088	254.464	1088	292.102

S.01
Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2025

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2025		Periodo anterior 31/12/2024
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	210.891	1089	242.268
I. Provisiones a largo plazo	0090	0	1090	0
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	210.891	1094	242.268
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	209.714	1095	240.925
1.1 Series no subordinadas	0096	97.714	1096	128.925
1.2 Series subordinadas	0097	112.000	1097	112.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	0	1098	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099	0	1099	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	0	1101	0
2.1 Préstamo subordinado	0102		1102	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	1.177	1108	1.343
3.1 Derivados de cobertura	0109	1.177	1109	1.343
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
III. Pasivos por impuesto diferido	0116		1116	

	S.01
Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2025		Periodo anterior 31/12/2024
B) PASIVO CORRIENTE	0117	44.750	1117	51.177
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118		1118	
V. Provisiones a corto plazo	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	27.085	1123	29.491
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	26.792	1124	29.454
1.1 Series no subordinadas	0125	26.572	1125	29.096
1.2 Series subordinadas	0126		1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	0	1127	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	220	1128	358
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	0	1129	0
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	0	1131	0
2.1 Préstamo subordinado	0132		1132	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135		1135	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136		1136	
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137		1137	
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	13	1139	22
3.1 Derivados de cobertura	0140	13	1140	22
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	280	1143	15
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	280	1144	15
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	17.665	1148	21.686
1. Comisiones	0149	17.659	1149	21.676
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	2	1150	2
1.2 Comisión administrador	0151	1	1151	1
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152		1152	
1.4 Comisión variable	0153	17.656	1153	21.673
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	0	1155	0
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	6	1157	10
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	-1.177	1158	-1.343
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	-1.177	1160	-1.343
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	
TOTAL PASIVO	0162	254.464	1162	292.102

	S.02
Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2025		Acumulado anterior 30/09/2024
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	1.890	1201	2.392	2201	6.250	3201	9.349
1.1 Activos titulizados	0202	1.804	1202	2.224	2202	5.909	3202	8.819
1.2 Otros activos financieros	0203	86	1203	168	2203	341	3203	530
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-1.469	1204	-2.979	2204	-5.367	3204	-9.607
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-1.469	1205	-2.979	2205	-5.367	3205	-9.607
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206		1206		2206	0	3206	
2.3 Otros pasivos financieros	0207		1207		2207		3207	
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	-156	1208	-27	2208	-272	3208	-24
A) MARGEN DE INTERESES	0209	265	1209	-614	2209	611	3209	-282
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
5. Diferencias de cambio (neto)	0215		1215		2215		3215	
6. Otros ingresos de explotación	0216	35	1216		2216	77	3216	
7. Otros gastos de explotación	0217	1.325	1217	-1.156	2217	-1.516	3217	-3.772
7.1 Servicios exteriores	0218	-2	1218	-2	2218	-39	3218	-36
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-2	1219	-2	2219	-8	3219	-7
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220	0	1220		2220	0	3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221		2221	0	3221	
7.1.4 Otros servicios	0222	0	1222		2222	-31	3222	-29
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	1.327	1224	-1.154	2224	-1.477	3224	-3.736
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-12	1225	-15	2225	-38	3225	-46
7.3.2 Comisión administrador	0226	-6	1226	-6	2226	-18	3226	-18
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227		1227		2227		3227	
7.3.4 Comisión variable	0228	1.345	1228	-1.133	2228	-1.421	3228	-3.672
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230		1230		2230		3230	
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	-1.718	1231	1.606	2231	649	3231	3.956
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	-1.718	1232	1.606	2232	649	3232	3.956
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234	0	1234	0	2234	0	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	93	1238	164	2238	179	3238	98
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	0	1239	0	2239	0	3239	
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241		1241		2241		3241	
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

	S.03
Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2025		Acumulado anterior 30/09/2024
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	327	1300	-199	2300	-3.959	3300	-791
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	652	1301	172	2301	1.558	3301	544
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	1.900	1302	3.019	2302	6.614	3302	9.719
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-1.473	1303	-3.025	2303	-5.199	3303	-9.685
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	-1.328	1304	2.591	2304	-4.732	3304	8.414
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	1.151	1305	-2.585	2305	4.451	3305	-8.441
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	87	1306	171	2306	347	3306	537
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	0	1307	0	2307	0	3307	
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	315	1308	1	2308	77	3308	
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-331	1309	-380	2309	-5.495	3309	-1.467
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-13	1310	-15	2310	-39	3310	-46
2.2 Comisión administrador	0311	-6	1311	-6	2311	-18	3311	-18
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312		1312		2312	0	3312	
2.4 Comisión variable	0313	-312	1313	-359	2313	-5.438	3313	-1.403
2.5 Otras comisiones	0314		1314		2314		3314	
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	6	1315	9	2315	-22	3315	132
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316	0	2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317	0	2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318	0	2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319	0	2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	0	1320	-27	2320	-41	3320	-39
3.6 Otros cobros de explotación	0321	6	1321	36	2321	19	3321	171
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	3.166	1322	185	2322	7.630	3322	1.369
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323		1323		2323		3323	
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324		1324		2324		3324	
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	3.178	1325	202	2325	7.672	3325	1.420
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	1.806	1326	3.185	2326	9.288	3326	10.449
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	7.666	1327	7.981	2327	28.311	3327	26.719
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	0	1328	0	2328		3328	63
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	1.469	1329	173	2329	1.469	3329	191
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	678	1330	431	2330	2.339	3330	2.278
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-8.441	1331	-11.568	2331	-33.735	3331	-38.280
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	-12	1332	-17	2332	-42	3332	-51
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333		1333	0	2333		3333	
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334	0	2334	0	3334	
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	-12	1335	-17	2335	-41	3335	-50
7.4 Otros cobros y pagos	0336	0	1336	0	2336	-1	3336	-1
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	3.493	1337	-14	2337	3.671	3337	578
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	12.724	1338	12.549	2338	12.546	3338	11.957
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	16.217	1339	12.535	2339	16.217	3339	12.535

	S.04
Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2025		Acumulado anterior 30/09/2024
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356	0	1356	0	2356	0	3356	0
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	202	1357	-280	2357	-106	3357	771
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	202	1358	-280	2358	-106	3358	771
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	156	1360	27	2360	272	3360	24
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0362	-358	1362	253	2362	-166	3362	-795
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0368		1368		2368		3368	
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369	0	1369	0	2369	0	3369	0
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

	S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados:	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 30/09/2025								Situación cierre anual anterior 31/12/2024								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380	12,39	0400	34,23	0420	0,80	0440	10,22	1380	17,16	1400	30,43	1420	0,65	1440	10,74	2380	1,00	2400	1,00	2420		2440	7,00
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	12,39	0401	34,23	0421	0,80	0441	10,22	1381	17,16	1401	30,43	1421	0,65	1441	10,74	2381	1,00	2401	1,00	2421		2441	7,00
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1															
Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17															
Denominación del compartimento:															
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A															
Estados agregados: NO															
Fecha: 30/09/2025															
Entidades cedentes de los activos titulizados:															

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	116,00	0467	38	0474	23	0481		0488	61	0495	8.580	0502		0509	8.641
De 1 a 3 meses	0461	53,00	0468	38	0475	21	0482		0489	59	0496	3.651	0503		0510	3.710
De 3 a 6 meses	0462	49,00	0469	24	0476	23	0483	63	0490	110	0497	1.892	0504		0511	2.002
De 6 a 9 meses	0463	50,00	0470	25	0477	36	0484	54	0491	115	0498	1.640	0505		0512	1.755
De 9 a 12 meses	0464	34,00	0471	14	0478	39	0485	38	0492	91	0499	1.192	0506		0513	1.283
Más de 12 meses	0465	344,00	0472	19.238	0479	1.528	0486	860	0493	21.626	0500	5.975	0507		0514	27.601
Total	0466	646,00	0473	19.377	0480	1.670	0487	1.015	0494	22.062	0501	22.930	0508	0	1515	44.992

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	99,00	0522	36	0529	20	0536		0543	56	0550	8.314	0557		0564	8.370	0571	21.027	0578	20.723	0584	39,81
De 1 a 3 meses	0516	43,00	0523	36	0530	20	0537		0544	56	0551	3.467	0558		0565	3.523	0572	9.106	0579	9.106	0585	38,69
De 3 a 6 meses	0517	44,00	0524	32	0531	22	0538	62	0545	116	0552	1.856	0559		0566	1.972	0573	9.033	0580	8.181	0586	21,83
De 6 a 9 meses	0518	42,00	0525	25	0532	34	0539	51	0546	110	0553	1.566	0560		0567	1.676	0574	7.960	0581	7.960	0587	21,06
De 9 a 12 meses	0519	26,00	0526	14	0533	37	0540	36	0547	87	0554	1.135	0561		0568	1.222	0575	6.107	0582	6.107	0588	20,01
Más de 12 meses	0520	324,00	0527	18.563	0534	1.508	0541	848	0548	20.919	0555	4.266	0562		0569	25.185	0576	76.451	0583	76.451	0589	32,94
Total	0521	578,00	0528	18.706	0535	1.641	0542	997	0549	21.344	0556	20.604	0563	0	0570	41.948	0577	129.684			0590	32,35

S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2025
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 03/05/2007	
Inferior a 1 año	0600	953	1600	492	2600	0
Entre 1 y 2 años	0601	362	1601	2.302	2601	13
Entre 2 y 3 años	0602	258	1602	261	2602	287
Entre 3 y 4 años	0603	486	1603	530	2603	246
Entre 4 y 5 años	0604	660	1604	336	2604	6.477
Entre 5 y 10 años	0605	13.263	1605	16.370	2605	5.600
Superior a 10 años	0606	226.173	1606	265.962	2606	1.387.377
Total	0607	242.155	1607	286.253	2607	1.400.000
Vida residual media ponderada (años)	0608	16,54	1608	17,02	2608	32,00

Antigüedad	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 03/05/2007	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	19,09	1609	18,35	2609	4,00

	S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados:	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 30/09/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 03/05/2007			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	1.693,00	0630	96.858	1620	1.764,00	1630	101.057	2620	3.857,00	2630	176.799
40% - 60%	0621	1.059,00	0631	107.359	1621	1.248,00	1631	131.714	2621	1.769,00	2631	295.951
60% - 80%	0622	187,00	0632	25.363	1622	283,00	1632	38.537	2622	5.374,00	2632	905.715
80% - 100%	0623	8,00	0633	1.374	1623	17,00	1633	2.596	2623	90,00	2633	21.535
100% - 120%	0624	2,00	0634	238	1624	3,00	1634	394	2624		2634	
120% - 140%	0625		0635		1625		1635		2625		2635	
140% - 160%	0626		0636		1626		1636		2626		2636	
superior al 160%	0627		0637		1627		1637		2627		2637	
Total	0628	2.949,00	0638	231.192	1628	3.315,00	1638	274.298	2628	11.090,00	2638	1.400.000
Media ponderada (%)	0639	44,05	0649		1639	45,87	1649		2639	95,40	2649	

	S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados:	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 03/05/2007	
Tipo de interés medio ponderado	0650	3,56	1650	4,28	2650	5,00
Tipo de interés nominal máximo	0651	8,85	1651	9,42	2651	11,00
Tipo de interés nominal mínimo	0652	1,00	1652	0,00	2652	2,90

	S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados:	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 30/09/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 03/05/2007			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	819,00	0683	62.206	1660	906,00	1683	72.415	2660	2.415,00	2683	353.451
Aragón	0661	69,00	0684	5.012	1661	77,00	1684	5.709	2661	163,00	2684	22.782
Asturias	0662	104,00	0685	6.758	1662	124,00	1685	8.743	2662	279,00	2685	30.995
Baleares	0663	90,00	0686	8.147	1663	112,00	1686	10.795	2663	348,00	2686	52.536
Canarias	0664	287,00	0687	18.730	1664	317,00	1687	21.711	2664	755,00	2687	92.257
Cantabria	0665	35,00	0688	2.712	1665	36,00	1688	2.926	2665	97,00	2688	13.500
Castilla-León	0666	94,00	0689	6.220	1666	103,00	1689	6.922	2666	243,00	2689	30.215
Castilla La Mancha	0667	124,00	0690	10.637	1667	137,00	1690	12.977	2667	403,00	2690	67.685
Cataluña	0668	335,00	0691	34.783	1668	378,00	1691	40.171	2668	1.084,00	2691	210.193
Ceuta	0669		0692		1669		1692		2669		2692	0
Extremadura	0670	55,00	0693	2.895	1670	58,00	1693	3.242	2670	112,00	2693	11.380
Galicia	0671	139,00	0694	8.455	1671	157,00	1694	10.054	2671	382,00	2694	42.768
Madrid	0672	888,00	0695	39.298	1672	992,00	1695	47.414	2672	3.142,00	2695	233.810
Melilla	0673		0696		1673		1696		2673		2696	0
Murcia	0674	47,00	0697	3.450	1674	58,00	1697	4.504	2674	219,00	2697	29.794
Navarra	0675	16,00	0698	1.407	1675	19,00	1698	1.815	2675	57,00	2698	8.987
La Rioja	0676	5,00	0699	171	1676	5,00	1699	184	2676	14,00	2699	1.429
Comunidad Valenciana	0677	326,00	0700	24.815	1677	371,00	1700	29.274	2677	1.215,00	2700	170.399
País Vasco	0678	63,00	0701	6.459	1678	68,00	1701	7.397	2678	162,00	2701	27.819
Total España	0679	3.496,00	0702	242.155	1679	3.918,00	1702	286.253	2679	11.090,00	2702	1.400.000
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	0
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	0
Total general	0682	3.496,00	0705	242.155	1682	3.918,00	1705	286.253	2682	11.090,00	2705	1.400.000

	S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados:	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 30/09/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 03/05/2007			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	1,60			1710	1,51			2710	0,42		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

S.05.2									
Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17									
Denominación del compartimento:									
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A									
Estados agregados: NO									
Periodo de la declaración: 30/09/2025									
Mercados de cotización de los valores emitidos:									

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 30/09/2025					Situación cierre anual anterior 31/12/2024					Situación inicial 03/05/2007						
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente		Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente		Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente			
		0720		0721		0722		1720		1721		1722		2720		2721		2722
ES0337985040	SERIE D	154		73.000		11.200		154	73.000		11.200		154	100.000		15.400		
ES0337985032	SERIE C	280		100.000		28.000		280	100.000		28.000		280	100.000		28.000		
ES0337985024	SERIE B	728		100.000		72.800		728	100.000		72.800		728	100.000		72.800		
ES0337985016	SERIE A2	9.742		13.000		124.286		9.742	16.000		158.021		9.742	100.000		974.200		
ES0337985008	SERIE A1	3.250						3.250					3.250	100.000		325.000		
Total		0723	14.154		0724	236.286		1723	14.154		1724	270.021		2723	14.154		2724	1.415.400

S.05.2											
Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17											
Denominación del compartimento:											
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A											
Estados agregados: NO											
Periodo de la declaración: 30/09/2025											
Mercados de cotización de los valores emitidos:											

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses							Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas			
Serie	Denomina ción serie	Grado de subordna ción	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Intereses impagados		Serie devenga Intereses en el periodo		Principal no vencido						Principal impagado	
		0730				0731	0732	0733	0734	0735	0742	0736	0737	0738	0739				
ES0337985040	SERIE D	S	E3M	2,00	4,03	18				SI		11.200				11.218			
ES0337985032	SERIE C	S	E3M	0,60	2,63	29				SI		28.000				28.029			
ES0337985024	SERIE B	S	E3M	0,35	2,38	67				SI		72.800				72.867			
ES0337985016	SERIE A2	NS	E3M	0,16	2,19	106				SI		124.286				124.392			
ES0337985008	SERIE A1	NS	E3M	0,07	2,10	0				SI									
Total						0740	220	0741	0			0743	236.286	0744	0	0745	236.506	0746	0

		Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 03/05/2007	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)		0747	2,80	0748	4,14	0749	4,29

	S.05.2
Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 30/09/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos:	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 30/09/2025								Situación periodo comparativo anterior 30/09/2024							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750		0751		0752		0753		1750		1751		1752		1753	
ES0337985032	SERIE C					186		5.335						309		4.398	
ES0337985024	SERIE B					438		10.607						757		8.355	
ES0337985040	SERIE D			4.200		115		7.351				4.200		164		6.816	
ES0337985008	SERIE A1			325.000				30.198				325.000				30.198	
ES0337985016	SERIE A2	8.441		849.915		734		46.371		11.568		804.731		1.795		41.888	
Total		0754	8.441	0755	1.179.115	0756	1.473	0757	99.862	1754	11.568	1755	1.133.931	1756	3.025	1757	91.655

	S.05.2
Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 30/09/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos:	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 30/09/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 03/05/2007
		0760	0761	0762	0763	0764
ES0337985040	SERIE D	30/09/2009	SYP	D	D	CCC-
ES0337985040	SERIE D	30/03/2018	FCH	CC	CC	CCC
ES0337985032	SERIE C	30/06/2025	SYP	CCC	D	BBB
ES0337985032	SERIE C	30/09/2022	FCH	CCC	CCC	BBB
ES0337985024	SERIE B	30/06/2025	SYP	B	CCC+	A
ES0337985024	SERIE B	30/09/2022	FCH	B-	B-	A
ES0337985016	SERIE A2	30/06/2025	SYP	A+	BBB+	AAA
ES0337985016	SERIE A2	31/12/2024	FCH	AA+	AA+	AAA

	S.05.2
Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 30/09/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos:	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 03/05/2007	
Inferior a 1 año	0765	953	1765	492	2765	0
Entre 1 y 2 años	0766	362	1766	2.302	2766	13
Entre 2 y 3 años	0767	258	1767	261	2767	287
Entre 3 y 4 años	0768	486	1768	530	2768	246
Entre 4 y 5 años	0769	660	1769	336	2769	6.477
Entre 5 y 10 años	0770	13.263	1770	16.370	2770	5.600
Superior a 10 años	0771	220.304	1771	249.730	2771	1.402.777
Total	0772	236.286	1772	270.021	2772	1.415.400
Vida residual media ponderada (años)	0773	16,54	1773	17,02	2773	32,00

	S.05.3
Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo		Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 03/05/2007	
1	Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	11.200	1775	11.200	2775	15.400
1.1	Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	11.200	1776	11.200	2776	15.400
1.2	Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	4,74	1777	4,15	2777	1,09
1.3	Denominación de la contrapartida	0778	SANTANDER	1778	SANTANDER	2778	SANTANDER
1.4	Rating de la contrapartida	0779	A cp / F-1 cp	1779	A cp / F-1 cp	2779	A-1 cp / F-1 cp
1.5	Rating requerido de la contrapartida	0780	A-1 cp / F-1 cp	1780	A-1 cp / F-1 cp	2780	A-1 cp / F-1 cp
2	Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781	0	1781	0	2781	0
2.1	Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782	0,00	1782	0,00	2782	0,00
2.2	Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3	Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4	Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	0
3	Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786	0	1786	0	2786	0
3.1	Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787	0,00	1787	0,00	2787	0,00
3.2	Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3	Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4	Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4	Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1	Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	52,55	1792	58,44	2792	7,20
5	Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1	Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2	Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3	Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

F.T.A. UCI 17

S.05.3											
Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17											
Denominación del compartimento:											
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A											
Estados agregados: NO											
Fecha: 30/09/2025											

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS			Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)						Otras características
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 03/05/2007		
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806		1806		2806		
Total							0808	0	0809	-1.365	0810	0	

S.05.3													
Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17													
Denominación del compartimento:													
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A													
Estados agregados: NO													
Fecha: 30/09/2025													

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Naturaleza riesgo cubierto		Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 03/05/2007		Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844	0	1844	0	2844	0		
Total	0827	0	1827	0	2827	0	0845		1845		2845		3845	

S.05.4															
Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17															
Denominación del compartimento:															
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A															
Estados agregados: NO															
Fecha: 30/09/2025															

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

					Importe impagado acumulado				Ratio						Ref. Folleto	
Concepto	Meses impago		Días impago		Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Última Fecha Pago			
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3,00	7002	90,00	7003	29.590	7006	48.626	7009	12,22	7012	16,99	7015	16,07		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	29.590	7008	48.626	7011	12,22	7014	16,99	7017	16,07	7018	Modulo Adicional
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	18,00	7020	547,00	7021	17.544	7024	28.575	7027	7,24	7030	9,98	7033	10,63		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022		7025		7028	0,00	7031		7034			
Total Fallidos					7023	17.544	7026	28.575	7029	7,24	7032	9,98	7035	10,63	7036	Modulo Adicional

	Ratio						Ref. Folleto	
Otras ratios relevantes	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Última Fecha Pago			
	0850		1850		2850		3850	
	0851		1851		2851		3851	
	0852		1852		2852		3852	
	0853		1853		2853		3853	

	S.05.4
Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

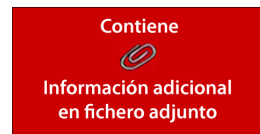
TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento



S.05.5																
Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17																
Denominación del compartimento:																
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A																
Estados agregados: NO																
Fecha: 30/09/2025																

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	SANTANDER DE TITULIZACION	1862		2862	365	3862	0,020	4862	38	5862	30	6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	UCI	1863	6	2863		3863		4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864		1864		2864		3864		4864		5864		6864		7864		8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

	S.05.5
Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	N
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	S
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	UCI
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	MODULO ADICIONAL

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872													
Margen de intereses	0873													
Deterioro de activos financieros (neto)	0874													
Dotaciones a provisiones (neto)	0875													
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876													
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877													
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879													
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880													
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881													
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Comisión variable pagada	0883													
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884													

	S.05.5
Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885	17/09/2025	17/06/2025	17/03/2025	17/12/2024	17/09/2024	17/06/2024	18/03/2024	18/12/2023	18/09/2023	19/06/2023	17/03/2023	19/12/2022	
Saldo inicial	0886	11.200	11.200	11.200	11.200	11.200	11.200	11.200	11.200	11.200	11.200	11.200	11.200	
Cobros del periodo	0887	10.421	20.660	13.976	14.755	14.993	15.761	18.778	16.071	22.848	18.036	17.573	18.474	
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-18	-48	-32	-21	-48	-21	-33	-23	-30	-53	-25	-26	
Pagos por derivados	0889	-177	-59	-45	5	7	47	-81	-75	-10	-89	-65	107	
Retención importe Fondo de Reserva	0890	-11.200	-11.200	-11.200	-11.200	-11.200	-11.200	-11.200	-11.200	-11.200	-11.200	-11.200	-11.200	
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-9.914	-17.214	-12.112	-14.152	-14.593	-15.150	-18.257	-15.349	-22.295	-17.046	-15.777	-15.228	
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Resto pagos/retenciones	0893		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Saldo disponible	0894	312	3.339	1.787	587	359	637	407	624	513	848	1.706	3.327	
Liquidación de comisión variable	0895	312	3.339	1.787	587	359	637	407	624	513	848	1.706	3.327	

	S.06
Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

NOTAS EXPLICATIVAS	
<div> <p>Contiene</p>  <p>Información adicional en fichero adjunto</p> </div>	

INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS
