



F.T. RMBS PRADO IX

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.
c/ JUAN IGNACIO LUCA DE TENA 13
28027 MADRID
santanderdetitulizacion@gruposantander.es



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado IX

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

19 09 2022 - 19 12 2022

AÑO:

2022

Personas que asumen la responsabilidad de esta información
y cargos que ocupan:

Firma:

Juan Carlos Berzal Valero - Director General

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	18 de octubre de 2021	Agencia de Pago de Bonos	Banco Santander, S.A.	
Fecha de Desembolso BT'S	21 de octubre de 2021	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	17 de junio de 2055	Agencia de Calificación	DBRS / Fitch / Scope	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Unión de Créditos Financieros (UCI)	Serie A	AAA / AAA / AAA	AAA / AAA / AAA
		Serie B	AH / A+ / A-	AH / A+ / BBB+
		Serie C	No calificada	No calificada

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0305608004	4.246	Nominal Unitario	100.000,00	88.679,30	88,68%
		Nominal Total	424.600.000,00	376.532.307,80	
Serie B ES0305608012	244	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	24.400.000,00	24.400.000,00	
Serie C ES0305608020	390	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	39.000.000,00	39.000.000,00	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 19 de diciembre de 2022			Fecha Próximo Cupón 17 de marzo de 2023		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A ES0305608004	2.223,20	397,52	2,762%	598,72	484,96
Serie B ES0305608012	0,00	462,58	2,862%	699,60	566,68
Serie C ES0305608020	0,00	487,86	2,962%	724,04	586,47
Amortización devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO**(Derechos de Crédito)**

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC's	3.518	3.360
Saldo Pendiente de Amortizar	488.000.029,80	439.932.304,59
Importes Unitarios DC's Vivas	138.715,19	130.932,23
Tipo de Interés	1,72%	2,59%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	6,41%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	5,86%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	5,45%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	8.671,45	28.312,59	10.039,96
Deuda Pendiente de vencimiento			439.903.880,09
Deuda Total	8.671,45	28.312,59	439.913.920,05

F.T. RMBS Prado IX

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN 19 de diciembre de 2022

BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL	
Saldo anterior	449.372.015,00
Amortizaciones	9.439.707,20
Saldo actual	439.932.307,80
% sobre saldo inicial	90,15%
Amortización devengada no pagada	0,00

DATOS	
Fecha de determinación	12-dic.-2022
Fecha Pago de Cupón Actual	19-dic.-2022
Fecha Pago de Cupón Anterior	19-sep.-2022
Número de días	91
Tipo de referencia (%)	2,062%
Próxima Fecha de Pago	17-mar.-2023

BONOS DE TITULIZACIÓN. INTERESES			
	índice	diferencial	
Intereses pagados Serie A	1,030%	0,700%	1.687.869,92
Intereses pagados Serie B	1,030%	0,800%	112.869,52
Intereses pagados Serie C	1,030%	0,900%	190.265,40
Intereses devengados no pagados			0,00

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	19-dic.-22
SERIE A	3,78	3,11
SERIE B	4,91	3,75
SERIE C	4,91	3,75

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) nº 575/2013, UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	449.371.984,07
Amortizaciones	9.439.679,48
Saldo actual	439.932.304,59
Número de derechos de crédito	3.360
LTV	66,24%

DERECHOS DE CRÉDITO FALLIDOS	
Fecha Pago anterior	0,00
Diferencia	0,00
Fecha de Pago Actual	0,00

DEFAULTED RECEIVABLES RECOVERIES	
Fecha Pago anterior	0,00
Diferencia	0,00
Fecha de Pago Actual	0,00

REOs	
Saldo anterior	0,00
Diferencia	0,00
Saldo actual	0,00
Número derechos crédito adjudicados	0

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS 180 DÍAS
Principal	4.990,85	5.900,16	0,00	12.088,54	5.444,95
Intereses	3.680,60	3.531,94	0,00	6.791,95	4.595,01
Saldo derechos de crédito	2.275.310,31	1.113.040,14	0,00	842.399,14	191.934,60
Número derechos de crédito	22	6	0	6	2
% saldo derechos de crédito	0,52%	0,25%	0,00%	0,19%	0,04%

F.T. RMBS Prado IX

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA
19 de diciembre de 2022

ORIGEN	21.054.095,41
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos crédito	9.439.679,48
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos crédito	2.622.360,48
Intereses de reinversión	0,00
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	0,00
ADJUDICADOS	0,00
OTROS	4.615,77
FONDO DE RESERVA	8.987.439,68

APLICACIÓN	21.054.095,41
Comisión de Gestión	8.747,31
Gastos ordinarios	40.981,17
Liquidación Swap	-1.028.398,83
Intereses Bonos Serie A	1.687.869,92
Intereses Bonos Serie B	112.869,52
Fondo de Reserva	8.798.646,09
Amortización Bonos Serie A	9.439.707,20
Intereses Bonos Serie C	190.265,40
Amortización Bonos Serie C	0,00
Intereses Préstamo Subordinado	48.633,99
Amortización Préstamo Subordinado	227.395,12
Comisión administración UCI	6.000,00
Exceso de margen financiero	1.521.378,52

ESTADO CUENTA TESORERÍA	8.863.748,52
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	8.987.439,68
Diferencia	(188.793,59)
Saldo actual	8.798.646,09
RETENCIONES	65.102,43
OTROS	0,00

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

MEJORA DE CRÉDITO ^{(1) (2)}		
CONCEPTOS	INICIAL	19 de diciembre de 2022
EMISIÓN SUBORDINADA	63.400.000 (12,99%)	63.400.000 (14,41%)
PRÉSTAMO SUBORDINADO	9.760.000 (2,00%)	8.798.646,09 (2,00%)

⁽¹⁾ La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

⁽²⁾ El Préstamo Subordinado ha sido financiado y retenido por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Subordinado.

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2		
CONCEPTOS	INICIAL	19 de diciembre de 2022
Saldo vivo	775.000,00	593.869,73
Tipo de interés	2,000%	2,000%

F.T. RMBS Prado IX

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS 19 de diciembre de 2022

TRIGGERS FONDO DE RESERVA	
1. IMPORTE REQUERIDO DOTACIÓN:	
Fondo de Reserva será :	8.798.646,09
En cada Fecha de Pago 2% del Saldo Vivo de los Préstamos	8.798.646,09
con un mínimo de 0,25% Saldo Vivo de los Préstamos a Fecha Desembolso	1.220.000,07
con un máximo del importe requerido inicial	9.760.000,00
siempre que el Fondo de Reserva retenido en la Fecha de Pago anterior sea el requerido	

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA DECRECE

TRIGGERS DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS	
Límite del 15,00% del Importe Inicial de los Activos	73.200.004,47
Número de préstamos renegociados	5
Principal Pendiente de préstamos renegociados	836.131,90
% Principal Pendiente de préstamos renegociados / Importe Inicial de los Activos	0,17%

TRIGGERS DE DIFERIMIENTO INTERESES SERIE B	
DIFERIMIENTO DE INT'S SERIE B SI RATIO FALLIDOS ACUMULADOS >= AL 1% SALDO INICIAL DC	NO

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES

CONTRATO	CONTRAPARTE	AGENCIA RATING	RATING MÍNIMO EXIGIDO		RATING ACTUAL
CUENTA TESORERÍA	SANTANDER	DBRS Fitch Scope	Largo Plazo	A A BBB	A (high) A (*) AA-
		DBRS Fitch Scope	Corto Plazo	- F1 S-2	R-1 (middle) F1 (*) S-1+
SWAP	BNP Paribas	DBRS Fitch	Largo Plazo	A A	AA (low) A+
		DBRS Fitch	Corto Plazo	- F1	R-1 (middle) F1+

TODAS LAS CONTRAPARTES TIENEN EL RATING MÍNIMO EXIGIDO.

(*) Aplicamos el deposit rating

F.T. RMBS Prado IX

DEFINICIONES 19 de diciembre de 2022

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo. Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos

DERECHOS DE CRÉDITO FALLIDOS Son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.

DEFAULTED RECEIVABLES RECOVERIES Todas aquellas recuperaciones de los préstamos que están declarados como default, tales como ventas de REOs o cualquier otro ingreso recibido por el cliente.

REOs (REAL ESTATE OWNED) Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

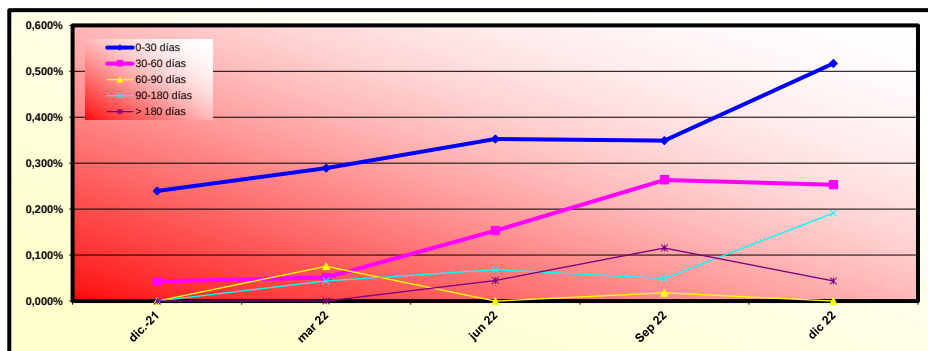


FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado IX

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD Y PREPAGO

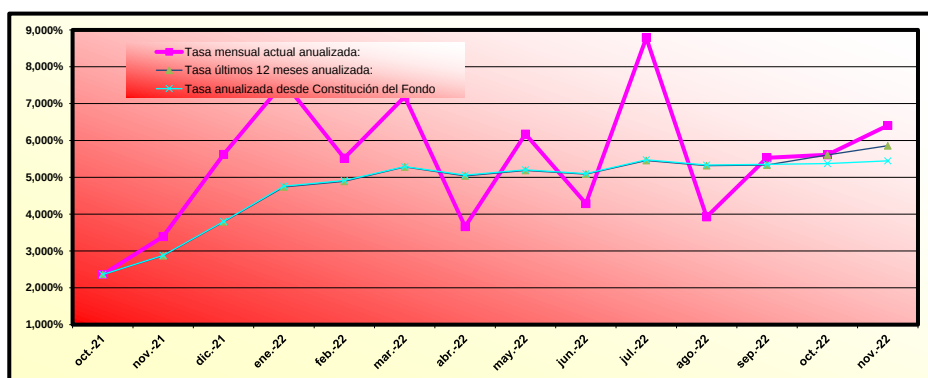
19 diciembre 2022

HISTORICO DE MOROSIDAD



Fecha		dic.-21	mar-22	jun-22	Sep-22	dic-22
0-30 días		0.240%	0.289%	0.353%	0.349%	0.517%
30-60 días		0.043%	0.051%	0.153%	0.263%	0.253%
60-90 días		0.000%	0.076%	0.000%	0.018%	0.000%
90-180 días		0.000%	0.044%	0.068%	0.049%	0.191%
> 180 días		0.000%	0.000%	0.045%	0.115%	0.044%

HISTORICO DE PREPAGO



(*) Datos de prepago calculados a fin de mes anterior

RMBS PRADO IX

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

12-diciembre-2022

Importe Pendiente					
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	
0	25.000	90	2,68%	1.403.620,66	0,32%
25.000	50.000	260	7,74%	10.164.723,47	2,31%
50.000	75.000	450	13,39%	28.608.268,25	6,50%
75.000	100.000	538	16,01%	47.098.805,48	10,71%
100.000	125.000	509	15,15%	57.236.882,66	13,01%
125.000	150.000	453	13,48%	62.391.755,77	14,18%
150.000	175.000	354	10,54%	57.141.803,83	12,99%
175.000	200.000	227	6,76%	42.149.057,28	9,58%
200.000	225.000	136	4,05%	28.932.419,52	6,58%
225.000	250.000	88	2,62%	20.775.363,55	4,72%
250.000	275.000	54	1,61%	14.045.226,96	3,19%
275.000	300.000	50	1,49%	14.277.562,39	3,25%
300.000	325.000	53	1,58%	16.662.246,16	3,79%
325.000	350.000	32	0,95%	10.799.424,36	2,45%
350.000	375.000	23	0,68%	8.312.859,66	1,89%
375.000	400.000	10	0,30%	3.880.564,84	0,88%
400.000	425.000	8	0,24%	3.265.896,86	0,74%
425.000	450.000	8	0,24%	3.497.199,58	0,79%
450.000	475.000	2	0,06%	917.038,15	0,21%
475.000	500.000	2	0,06%	971.793,99	0,22%
500.000	525.000	4	0,12%	2.034.565,40	0,46%
525.000	550.000	1	0,03%	529.464,33	0,12%
550.000	575.000	1	0,03%	552.456,33	0,13%
575.000	600.000	3	0,09%	1.748.713,37	0,40%
600.000	625.000	2	0,06%	1.210.333,87	0,28%
625.000	650.000	1	0,03%	643.209,23	0,15%
650.000	700.000	1	0,03%	681.048,64	0,15%
Total		3.360	100,00%	439.932.304,59	100,00%

Máximo	Mínimo	Promedio
681.048,64	4.204,11	130.932,23

Tipo Interés (*)							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,00	0,50	16	0,48%	1.156.886,04	0,26%	0,32	0,79
0,50	1,00	21	0,63%	2.068.071,86	0,47%	0,73	1,07
1,00	1,50	32	0,95%	4.165.818,24	0,95%	1,16	1,33
1,50	2,00	262	7,80%	42.535.906,26	9,67%	1,88	1,05
2,00	2,50	1.410	41,96%	218.081.540,37	49,57%	2,29	1,02
2,50	3,00	847	25,21%	91.997.711,41	20,91%	2,76	0,58
3,00	3,50	231	6,88%	21.545.872,06	4,90%	3,24	1,07
3,50	4,00	307	9,14%	35.432.226,70	8,05%	3,71	1,08
4,00	4,50	180	5,36%	19.139.670,81	4,35%	4,19	1,60
4,50	5,00	36	1,07%	2.536.387,76	0,58%	4,72	2,23
5,00	5,50	15	0,45%	1.025.057,46	0,23%	5,26	2,61
5,50	6,00	2	0,06%	169.637,95	0,04%	5,58	2,77
6,00	6,50	1	0,03%	77.517,67	0,02%	6,18	3,95
Total		3.360	100,00%	439.932.304,59	100,00%	2,59	0,98

(*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos.

Máximo	Mínimo	Promedio
6,18	0,15	2,70

Fecha de Originación						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Orig. Ponderada	Meses Ponderados
2007	81	2,41%	8.659.184,21	1,97%	14/07/2007	184,93
2008	134	3,99%	13.689.980,37	3,11%	22/07/2008	172,67
2009	306	9,11%	28.613.655,92	6,50%	04/07/2009	161,27
2010	270	8,04%	29.536.823,94	6,71%	06/07/2010	149,20
2011	215	6,40%	21.225.122,25	4,82%	18/06/2011	137,80
2012	84	2,50%	6.435.654,54	1,46%	15/07/2012	124,90
2013	47	1,40%	2.905.090,99	0,66%	30/07/2013	112,40
2014	23	0,68%	1.625.649,85	0,37%	05/07/2014	101,23
2015	4	0,12%	410.519,29	0,09%	23/08/2015	87,63
2016	9	0,27%	707.698,87	0,16%	15/06/2016	77,90
2017	13	0,39%	1.162.370,35	0,26%	14/07/2017	64,93
2018	74	2,20%	10.351.466,62	2,35%	20/08/2018	51,73
2019	139	4,14%	17.961.651,74	4,08%	25/07/2019	40,57
2020	1.147	34,14%	164.481.703,72	37,39%	17/09/2020	26,83
2021	814	24,23%	132.165.731,93	30,04%	01/04/2021	20,37
Total	3.360	100,00%	439.932.304,59	100,00%	26/01/2018	58,53

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	31/05/2021	05/01/2007	20/02/2017
Meses	18,67	194,00	70,69

RMBS PRADO IX

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

12-diciembre-2022

Fecha de Amortización						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Vto. Ponderada	Meses Ponderados
Hasta 2040	663	19,73%	47.173.852,73	10,72%	08/09/2036	164,87
2041	94	2,80%	10.430.734,78	2,37%	23/05/2041	221,37
2042	91	2,71%	10.160.192,02	2,31%	07/06/2042	233,83
2043	91	2,71%	10.288.125,02	2,34%	29/06/2043	246,57
2044	94	2,80%	11.219.731,16	2,55%	12/06/2044	258,00
2045	105	3,13%	13.874.842,81	3,15%	06/08/2045	271,80
2046	84	2,50%	11.282.773,35	2,56%	08/06/2046	281,87
2047	94	2,80%	12.727.294,95	2,89%	07/07/2047	294,83
2048	164	4,88%	22.977.849,50	5,22%	30/06/2048	306,60
2049	281	8,36%	39.418.400,11	8,96%	23/06/2049	318,37
2050	823	24,49%	123.847.406,98	28,15%	18/08/2050	332,20
2051	771	22,95%	125.901.036,79	28,62%	01/04/2051	339,63
2052	5	0,15%	630.064,39	0,14%	18/02/2052	350,20
Total	3.360	100,00%	439.932.304,59	100,00%	04/01/2048	300,73

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/05/2052	01/08/2023	14/04/2046
Meses	357,77	7,73	284,15

Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)				
Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
anual	105	3,13%	10.889.290,61	2,48%
Variable	100	2,98%	10.200.781,89	2,32%
Mixto	5	0,15%	688.508,72	0,16%
semestral	2.692	80,12%	367.797.684,06	83,60%
Variable	1.316	39,17%	144.208.371,22	32,78%
Mixto	1.376	40,95%	223.589.312,84	50,82%
Fijo	563	16,76%	61.245.329,92	13,92%
Total	3.360	100,00%	439.932.304,59	100,00%

(*) Tipos de Interés Mixtos han pasado de tipo fijo a tipo variable

Tipo de Interés (*)						
Tipo de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
Variable	1.416	42,14%	154.409.153,11	35,10%	2,91	1,20
EUR 12 M	947	28,18%	109.457.856,63	24,88%	2,90	1,35
IRPH	469	13,96%	44.951.296,48	10,22%	2,94	0,83
Mixto	1.381	41,10%	224.277.821,56	50,98%	2,30	1,09
EUR 12 M	1.381	41,10%	224.277.821,56	50,98%	2,30	1,09
Fijo	563	16,76%	61.245.329,92	13,92%	2,87	0,00
Fijo	563	16,76%	61.245.329,92	13,92%	2,87	0,00
Total	3.360	100,00%	439.932.304,59	100,00%	2,59	1,14

(*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.

Tipo Interés (*)			
	Máximo	Mínimo	Promedio
Variable	6,18	0,15	2,96
Mixto	4,74	1,79	2,35
Fijo	3,95	1,00	2,89

Índice de Referencia						
Índice de Referencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
EUR 12 M	2.328	69,29%	333.735.678,19	75,86%	2,50	1,18
IRPH	469	13,96%	44.951.296,48	10,22%	2,94	0,83
Tipo Fijo	563	16,76%	61.245.329,92	13,92%	2,87	0,00
Total	3.360	100,00%	439.932.304,59	100,00%	2,59	1,14

RMBS PRADO IX

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

12-diciembre-2022

CC.AA. Del Bien Hipotecado				
CC.AA. Del Bien Hipotecado	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
ANDALUCIA	780	23,21%	81.962.084,60	18,63%
ARAGON	45	1,34%	3.999.327,20	0,91%
ASTURIAS	17	0,51%	1.520.777,75	0,35%
CANARIAS	153	4,55%	17.215.351,87	3,91%
CANTABRIA	20	0,60%	1.910.655,04	0,43%
CASTILLA LA MANCHA	100	2,98%	11.273.849,58	2,56%
CASTILLA Y LEON	38	1,13%	3.043.549,73	0,69%
CATALUÑA	953	28,36%	152.303.322,64	34,62%
COMUNIDAD VALENCIANA	319	9,49%	33.507.975,30	7,62%
EXTREMADURA	19	0,57%	1.438.954,89	0,33%
GALICIA	60	1,79%	4.667.575,53	1,06%
ISLAS BALEARES	27	0,80%	4.002.949,89	0,91%
LA RIOJA	3	0,09%	308.622,06	0,07%
MADRID	780	23,21%	118.335.299,20	26,90%
MURCIA	17	0,51%	1.190.127,88	0,27%
NAVARRA	8	0,24%	780.010,42	0,18%
PAIS VASCO	21	0,63%	2.471.871,01	0,56%
Total	3.360	100,00%	439.932.304,59	100,00%

Concentración por Deudor (*)					
Concentración por Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	CC.AA.
Deudor nº 1	1	0,03%	681.048,64	0,15%	Madrid
Deudor nº 2	1	0,03%	643.209,23	0,15%	Cataluña
Deudor nº 3	1	0,03%	610.004,85	0,14%	Madrid
Deudor nº 4	1	0,03%	600.329,02	0,14%	Cataluña
Deudor nº 5	1	0,03%	585.679,72	0,13%	Cataluña
Deudor nº 6	1	0,03%	581.942,09	0,13%	Madrid
Deudor nº 7	1	0,03%	581.091,56	0,13%	Cataluña
Deudor nº 8	1	0,03%	552.456,33	0,13%	Madrid
Deudor nº 9	1	0,03%	529.464,33	0,12%	Cataluña
Deudor nº 10	1	0,03%	513.038,64	0,12%	Madrid
Deudor nº 11	1	0,03%	509.702,11	0,12%	Islas Baleares
Deudor nº 12	1	0,03%	506.089,46	0,12%	Cataluña
Deudor nº 13	1	0,03%	505.735,19	0,11%	Cataluña
Deudor nº 14	1	0,03%	493.238,52	0,11%	Cataluña
Deudor nº 15	1	0,03%	478.555,47	0,11%	Cataluña
Deudor nº 16	1	0,03%	461.050,29	0,10%	Madrid
Deudor nº 17	1	0,03%	455.987,86	0,10%	Madrid
Resto Deudores	3.343	99,49%	430.643.681,28	97,89%	
Total	3.360	100,00%	439.932.304,59	100,00%	

(*) Se considera solo al primer deudor; para cada caso hay un deudor por préstamo

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)					
Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	LTV ponderado
0,00%	10,00%	53	1,58%	867.009,82	0,20%
10,00%	20,00%	97	2,89%	3.758.997,88	0,85%
20,00%	30,00%	195	5,80%	13.972.666,96	3,18%
30,00%	40,00%	318	9,46%	30.296.512,49	6,89%
40,00%	50,00%	466	13,87%	57.802.521,89	13,14%
50,00%	60,00%	452	13,45%	63.951.545,35	14,54%
60,00%	70,00%	350	10,42%	54.143.805,20	12,31%
70,00%	80,00%	442	13,15%	66.015.126,94	15,01%
80,00%	90,00%	697	20,74%	107.205.134,40	24,37%
90,00%	100,00%	290	8,63%	41.918.983,66	9,53%
Total	3.360	100,00%	439.932.304,59	100,00%	66,24%

Máximo	Mínimo	Promedio
96,50%	0,71%	61,33%

Tipo de Vivienda				
Tipo de Vivienda	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Primera Vivienda	3.360	100,00%	439.932.304,59	100,00%
Total	3.360	100,00%	439.932.304,59	100,00%

RMBS PRADO IX

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

12-diciembre-2022

Número de garantías				
Número de garantías	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
1	2.405	71,58%	285.373.777,41	64,87%
2	842	25,06%	133.672.394,41	30,38%
3	95	2,83%	17.180.674,60	3,91%
4	15	0,45%	3.137.547,02	0,71%
5	3	0,09%	567.911,15	0,13%
Total	3.360	100,00%	439.932.304,59	100,00%

Nacionalidad Deudor				
Nacionalidad Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Español	3.104	92,38%	401.521.615,83	91,27%
Otra	256	7,62%	38.410.688,76	8,73%
Total	3.360	100,00%	439.932.304,59	100,00%

Tipo de Residencia				
Tipo de Residencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Vivienda Libre	2.905	86,46%	390.540.519,88	88,77%
Vivienda Protegida (VPO)	455	13,54%	49.391.784,71	11,23%
Total	3.360	100,00%	439.932.304,59	100,00%

Canal de Originación				
Canal de Originación	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Internet	143	4,26%	17.453.273,18	3,97%
Oficina UCI	593	17,65%	82.316.301,32	18,71%
Otro canal (riesgo UCI)	2.624	78,10%	340.162.730,09	77,32%
Total	3.360	100,00%	439.932.304,59	100,00%

Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable							
Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable		Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Cambio Ponderada	Meses Ponderados
0	1	13	0,94%	1.736.848,30	0,77%	30/05/2023	5,64
1	2	13	0,94%	1.294.578,15	0,58%	31/05/2024	17,90
2	3	83	6,01%	13.746.039,81	6,13%	13/09/2025	33,54
3	4	119	8,62%	21.089.833,67	9,40%	06/04/2026	40,38
4	5	46	3,33%	7.277.624,41	3,24%	17/08/2027	56,99
5	6	25	1,81%	3.975.249,49	1,77%	17/03/2028	64,08
6	7	6	0,43%	1.030.269,53	0,46%	04/07/2029	79,88
7	8	44	3,19%	7.356.769,01	3,28%	08/09/2030	94,26
8	9	65	4,71%	11.240.064,38	5,01%	09/03/2031	100,32
9	10	1	0,07%	63.939,95	0,03%	01/04/2032	113,27
10	11	4	0,29%	481.417,69	0,21%	31/08/2033	130,51
11	12	10	0,72%	1.503.259,01	0,67%	09/05/2034	138,89
12	13	46	3,33%	6.763.418,94	3,02%	01/09/2035	154,88
13	14	36	2,61%	6.071.006,71	2,71%	28/03/2036	161,86
14	15	1	0,07%	112.242,53	0,05%	01/06/2037	176,17
15	16	10	0,72%	1.489.168,37	0,66%	15/08/2038	190,86
16	17	27	1,96%	4.399.663,91	1,96%	10/08/2039	202,84
17	18	413	29,91%	63.850.186,58	28,47%	09/09/2040	216,05
18	19	418	30,27%	70.663.566,51	31,51%	01/04/2041	222,84
22	23	1	0,07%	132.674,61	0,06%	01/10/2045	277,63
Total		1.381	100,00%	224.277.821,56	100,00%	30/06/2036	164,98

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/10/2045	01/03/2023	14/07/2036
Meses	277,63	2,63	165,44

RMBS PRADO IX
INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS
12-diciembre-2022

Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable							
Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente (€)	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	Fecha Cambio Ponderada
Semestral	1.376	99,64%	223.589.312,84	99,69%	2,30	1,09	04/07/2036
EUR 12 M	1.376	99,64%	223.589.312,84	99,69%	2,30	1,09	04/07/2036
0-1	13	0,94%	1.736.848,30	0,77%	2,47	1,56	30/05/2023
1-2	12	0,87%	1.270.641,41	0,57%	2,39	1,66	31/05/2024
2-3	83	6,01%	13.746.039,81	6,13%	2,13	1,54	13/09/2025
3-4	119	8,62%	21.089.833,67	9,40%	2,05	1,50	06/04/2026
4-5	45	3,26%	6.896.816,90	3,08%	2,16	1,37	22/08/2027
5-6	25	1,81%	3.975.249,49	1,77%	2,13	1,39	17/03/2028
6-7	6	0,43%	1.030.269,53	0,46%	2,54	1,27	04/07/2029
7-8	44	3,19%	7.356.769,01	3,28%	2,42	1,21	08/09/2030
8-9	65	4,71%	11.240.064,38	5,01%	2,21	1,11	09/03/2031
9-10	1	0,07%	63.939,95	0,03%	2,70	1,39	01/04/2032
10-11	4	0,29%	481.417,69	0,21%	2,80	1,54	31/08/2033
11-12	10	0,72%	1.503.259,01	0,67%	2,69	1,19	09/05/2034
12-13	46	3,33%	6.763.418,94	3,02%	2,44	1,07	01/09/2035
13-14	36	2,61%	6.071.006,71	2,71%	2,37	1,06	28/03/2036
14-15	1	0,07%	112.242,53	0,05%	2,80	1,39	01/06/2037
15-16	10	0,72%	1.489.168,37	0,66%	2,64	1,34	15/08/2038
16-17	27	1,96%	4.399.663,91	1,96%	2,64	1,05	10/08/2039
17-18	410	29,69%	63.566.422,11	28,34%	2,38	0,95	09/09/2040
18-19	418	30,27%	70.663.566,51	31,51%	2,29	0,93	01/04/2041
22-23	1	0,07%	132.674,61	0,06%	2,19	0,89	01/10/2045
Anual	5	0,36%	688.508,72	0,31%	2,29	1,15	12/10/2032
EUR 12 M	5	0,36%	688.508,72	0,31%	2,29	1,15	12/10/2032
1-2	1	0,07%	23.936,74	0,01%	4,74	2,14	01/06/2024
4-5	1	0,07%	380.807,51	0,17%	1,94	1,14	01/06/2027
17-18	3	0,22%	283.764,47	0,13%	2,55	1,09	08/09/2040
Total	1.381	100,00%	224.277.821,56	100,00%	2,30	1,09	30/06/2036

Intervalos de diferencial de Préstamos Mixtos							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,00	0,50	748	54,16%	135.665.192,72	60,49%	2,30	0,92
0,50	1,00	463	33,53%	69.227.320,87	30,87%	2,28	1,27
1,00	1,50	166	12,02%	19.189.407,29	8,56%	2,36	1,66
1,50	2,00	2	0,14%	34.411,32	0,02%	4,56	2,11
2,00	2,50	2	0,14%	161.489,36	0,07%	3,96	2,75
Total		1.381	100,00%	224.277.821,56	100,00%	2,30	1,09

Máximo	Mínimo	Promedio
2,84	0,79	1,12

Intervalos de diferencial de Préstamos Variables							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,00	0,50	142	10,03%	16.899.074,76	10,94%	2,33	0,25
0,50	1,00	341	24,08%	33.811.902,19	21,90%	2,42	0,72
1,00	1,50	397	28,04%	54.149.637,20	35,07%	2,98	1,29
1,50	2,00	415	29,31%	40.518.155,07	26,24%	3,20	1,59
2,00	2,50	62	4,38%	5.210.839,08	3,37%	3,90	2,17
2,50	3,00	50	3,53%	3.278.013,12	2,12%	4,35	2,63
3,00	3,50	4	0,28%	330.377,98	0,21%	4,16	3,08
3,50	4,00	4	0,28%	147.066,53	0,10%	5,51	3,95
4,00	>4	1	0,07%	64.087,18	0,04%	4,44	4,15
Total		1.416	100,00%	154.409.153,11	100,00%	2,91	1,20

Máximo	Mínimo	Promedio
4,15	0,15	1,23

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS RMBS PRADO IX

Tasa mensual actual anualizada:	6,41%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	5,86%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	5,45%

5,45%
0,47%

Fecha	Pendiente Constitución	Pendiente a fecha	Vector Prepago TACP	DATO Fin mes	Caída mensual media	TACP	Caída mensual	TACP	Ppal Pte después del pago
18-oct.-21	488.000.029,80	488.000.029,80	100,00%	100,00%					488.000.029,80
31-oct.-21	488.000.029,80	487.030.893,99	99,53%	99,80%	0,20%	2,36%	0,20%	2,36%	485.727.956,87
30-nov.-21	486.712.520,25	484.351.747,01	99,07%	99,51%	0,24%	2,88%	0,29%	3,39%	482.190.913,99
31-dic.-21	485.422.859,52	480.745.404,33	98,61%	99,04%	0,32%	3,80%	0,48%	5,62%	478.674.156,73
31-ene.-22	484.131.043,37	476.328.106,95	98,15%	98,39%	0,41%	4,76%	0,65%	7,58%	475.177.578,56
28-feb.-22	482.837.067,54	472.813.490,21	97,69%	97,92%	0,42%	4,91%	0,47%	5,52%	471.701.073,52
31-mar.-22	481.540.927,79	468.620.854,44	97,24%	97,32%	0,45%	5,29%	0,62%	7,19%	468.244.536,17
30-abr.-22	480.242.619,83	465.908.703,37	96,79%	97,02%	0,43%	5,06%	0,31%	3,66%	464.807.861,59
31-may.-22	478.942.139,38	462.186.290,34	96,34%	96,50%	0,44%	5,20%	0,53%	6,17%	461.390.945,41
30-jun.-22	477.639.482,16	459.249.305,65	95,89%	96,15%	0,44%	5,10%	0,36%	4,29%	457.993.683,77
31-jul.-22	476.334.643,87	454.498.333,52	95,44%	95,42%	0,47%	5,48%	0,76%	8,79%	454.615.973,33
31-ago.-22	475.027.620,20	451.741.178,04	95,00%	95,10%	0,46%	5,34%	0,33%	3,93%	451.257.711,29
30-sep.-22	473.718.406,84	448.365.923,75	94,55%	94,65%	0,46%	5,35%	0,47%	5,53%	447.918.795,34
31-oct.-22	472.406.999,45	444.978.225,22	94,11%	94,19%	0,46%	5,37%	0,48%	5,61%	444.599.123,72
30-nov.-22	471.093.393,72	441.298.595,14	93,68%	93,68%	0,47%	5,45%	0,55%	6,41%	441.298.595,14

FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCIÓN PARA EL TOMADOR
(IMPORTES EN EUROS)
TACP: 5,45%

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A			Bonos de la Serie B			Bonos de la Serie C		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
TOTALES:	376.532.307,80	1.854.072,90	378.386.380,70	24.400.000,00	237.363,20	24.637.363,20	39.000.000,00	527.592,00	39.527.592,00
19-dic-22									
17-mar-23	9.721.771,09	143.584,32	9.865.355,41	0,00	15.268,98	15.268,98	0,00	33.938,67	33.938,67
19-jun-23	9.686.088,15	146.235,13	9.832.323,29	0,00	15.963,02	15.963,02	0,00	35.481,33	35.481,33
18-sep-23	9.516.950,74	142.373,61	9.659.324,36	0,00	15.963,02	15.963,02	0,00	35.481,33	35.481,33
18-dic-23	9.283.123,91	137.073,22	9.420.197,13	0,00	15.789,51	15.789,51	0,00	35.095,67	35.095,67
18-mar-24	9.118.108,10	133.412,58	9.251.520,68	0,00	15.789,51	15.789,51	0,00	35.095,67	35.095,67
17-jun-24	9.009.209,52	131.243,56	9.140.453,09	0,00	15.963,02	15.963,02	0,00	35.481,33	35.481,33
17-sep-24	8.845.453,35	127.651,89	8.973.105,25	0,00	15.963,02	15.963,02	0,00	35.481,33	35.481,33
17-dic-24	8.629.042,08	122.776,32	8.751.818,40	0,00	15.789,51	15.789,51	0,00	35.095,67	35.095,67
17-mar-25	8.419.640,43	118.061,80	8.537.702,23	0,00	15.616,00	15.616,00	0,00	34.710,00	34.710,00
17-jun-25	8.379.493,67	117.328,76	8.496.822,43	0,00	15.963,02	15.963,02	0,00	35.481,33	35.481,33
17-sep-25	8.228.383,64	113.988,14	8.342.371,78	0,00	15.963,02	15.963,02	0,00	35.481,33	35.481,33
17-dic-25	8.029.749,56	109.504,41	8.139.253,97	0,00	15.789,51	15.789,51	0,00	35.095,67	35.095,67
17-mar-26	7.828.377,95	105.169,46	7.933.547,41	0,00	15.616,00	15.616,00	0,00	34.710,00	34.710,00
17-jun-26	7.779.985,89	104.385,65	7.884.371,54	0,00	15.963,02	15.963,02	0,00	35.481,33	35.481,33
17-sep-26	254.056.929,72	101.284,03	254.158.213,75	24.400.000,00	15.963,02	24.415.963,02	39.000.000,00	35.481,33	39.035.481,33