



F.T. RMBS PRADO IV

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.

GRAN VIA DE HORTALEZA, 3

28033 MADRID

santanderdetitulizacion@gruposantander.com



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado IV

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

15 12 2017 - 15 03 2018

AÑO:

2018

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Iñaki Reyero Arregui - Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	4 de abril de 2017	Agencia de Pago de Bonos	SANTANDER
Fecha de Desembolso BT'S	6 de abril de 2017	Negociación Mercado	AIAF
Fecha Final Amortización Bonos	15 de marzo de 2053	Agencia de Calificación	DBRS / Fitch
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial Actual
Originador Derechos Crédito	Unión de Créditos Financieros (UCI)	Serie A	AAA (sf) / AA+ (sf) AAA (sf) / AA+ (sf)
		Serie B	No calificada No calificada

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0305248009	3.050	Nominal Unitario	100.000,00	94.566,30	94,57%
		Nominal Total	305.000.000,00	288.427.215,00	
Serie B ES0305248017	850	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	85.000.000,00	85.000.000,00	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 15 de marzo de 2018			Fecha Próximo Cupón 15 de junio de 2018		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A ES0305248009	1.381,37	31,42	0,133%	32,14	26,03
Serie B ES0305248017	0,00	105,25	0,423%	108,10	87,56
Amortización devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado IV

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO
(Derechos de Crédito)

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC's	3.377	3.346
Saldo Pendiente de Amortizar	390.000.085,45	373.427.194,70
Importes Unitarios DC's Vivas	115.487,14	111.604,06
Tipo de Interés	2,46%	2,29%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	1,59%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	1,59%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	1,59%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	6.214,15	9.178,44	6.343,83
Deuda Pendiente de vencimiento			373.415.232,61
Deuda Total	6.214,15	9.178,44	373.421.576,44

F.T. RMBS Prado IV

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

15 de marzo de 2018

BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL	
Saldo anterior	377.640.393,50
Amortizaciones	4.213.178,50
Saldo actual	373.427.215,00
% sobre saldo inicial	95,75%
Amortización devengada no pagada	0,00

DATOS	
Fecha de determinación	8-mar-2018
Fecha de Pago de Cupón Actual	15-mar-2018
Fecha de Pago de Cupón Anterior	15-dic-2017
Número de días	90
Tipo de referencia (%)	-0,327%
Próxima Fecha de Pago	15-jun-2018

BONOS DE TITULIZACIÓN. INTERESES			
	índice	diferencial	
Intereses pagados Serie A	-0,329%	0,460%	95.831,00
Intereses pagados Serie B	-0,329%	0,750%	89.462,50
Intereses devengados no pagados			0,00

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	15-mar-18
SERIE A	4,01	3,37
SERIE B	5,19	3,76

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) n° 575/2013, UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	377.640.378,07
Amortizaciones	4.213.183,37
Saldo actual	373.427.194,70
Número de derechos de crédito	3.346
LTV	68,93%

DERECHOS DE CRÉDITO FALLIDOS	
Fecha Pago anterior	0,00
Diferencia en el trimestre	0,00
Fecha de Pago Actual	0,00

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	0,00
Diferencia	0,00
Saldo actual	0,00
Número derechos de crédito adjudicados	0

PERDIDAS DE CARTERA	
Saldo anterior	0,00
Diferencia	0,00
Saldo actual	0,00

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS 180 DIAS
Principal	3.844,12	2.782,96	0,00	1.991,52	3.343,49
Intereses	2.370,03	2.707,88	0,00	1.696,08	3.000,34
Saldo derechos de crédito	1.583.745,06	621.339,32	0,00	338.280,83	187.176,83
Número derechos de crédito	17	5	0	3	1
% saldo derechos de crédito	0,42%	0,17%	0,00%	0,09%	0,05%

F.T. RMBS Prado IV

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

15 de marzo de 2018

ORIGEN	15.833.594,01
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos de crédito	4.213.183,37
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos de crédito	2.177.000,58
Intereses de reinversión	0,00
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	0,00
INGRESOS/GASTOS ADJUDICADO	0,00
OTROS	2.400,61
FONDO DE RESERVA	9.441.009,45

APLICACIÓN	15.833.594,01
Gastos ordinarios	18.623,36
Gastos extraordinarios	21.262,86
Pago Swap	389.629,37
Cobro swap	142.431,18
Intereses Bonos Serie A	95.831,00
Fondo de Reserva	9.335.679,87
Amortización Bonos Serie A	4.213.178,50
Intereses Bonos Serie B	89.462,50
Amortización Bonos Serie B	0,00
Intereses Préstamo Subordinado	15.442,04
Amortización Préstamo Subordinado	134.292,02
Comisión administración UCI	6.000,00
Exceso de margen financiero	1.371.761,30
Remanente	0,00

ESTADO CUENTA TESORERÍA	9.335.680,77
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	9.441.009,45
Diferencia	(105.329,58)
Saldo actual	9.335.679,87
RETENCIONES	0,90
OTROS	0,00

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

MEJORA DE CRÉDITO ⁽¹⁾ ⁽²⁾		
CONCEPTOS	INICIAL	15 de marzo de 2018
EMISIÓN SUBORDINADA	85.000.000,00 (21,79%)	85.000.000,00 (22,76%)
PRÉSTAMO SUBORDINADO	9.750.000,00 (2,50%)	9.335.679,87 (2,50%)

⁽¹⁾ La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

⁽²⁾ El Préstamo Subordinado ha sido financiado y retenido por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Subordinado.

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2		
CONCEPTOS	INICIAL	15 de marzo de 2018
Saldo vivo	625.000,00	476.593,07
Tipo de interés	0,605%	0,623%

F.T. RMBS Prado IV

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

15 de marzo de 2018

TRIGGERS FONDO DE RESERVA

1. IMPORTE REQUERIDO DOTACIÓN:

Fondo de Reserva será :	9.335.679,87
En cada Fecha de Pago 2,50% del Saldo Vivo de los Préstamos	9.335.679,87
con un mínimo de 1% Saldo Vivo de los Préstamos a Fecha Desembolso	3.900.000,85
con un máximo del importe requerido inicial	9.750.000,00
siempre que el Fondo de Reserva retenido en la Fecha de Pago anterior sea el requerido	

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA DECRECE

TRIGGERS DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS

Límite del 15% del Importe Inicial de los Activos	58.500.012,82
Número de préstamos renegociados	14
Principal Pendiente de préstamos renegociados	1.823.910,35
% Principal Pendiente de préstamos renegociados / Importe Inicial de los Activos	0,47%

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES

CONTRATO	CONTRAPARTE	AGENCIA RATING	RATING MÍNIMO EXIGIDO		RATING ACTUAL
CUENTA TESORERÍA	SANTANDER	DBRS Fitch	Largo Plazo	A A-	A A-
		DBRS Fitch	Corto Plazo	n/d F1	R-1 F2
AGENTE DE PAGOS	SANTANDER	DBRS Fitch	Largo Plazo	A A-	A A-
		DBRS Fitch	Corto Plazo	n/d F1	R-1 F2
SWAP	SANTANDER	DBRS Fitch	Largo Plazo	A A-	A A-
		DBRS Fitch	Corto Plazo	n/d F1	R-1 F2

TODAS LAS CONTRAPARTES TIENEN EL RATING MÍNIMO EXIGIDO.

F.T. RMBS Prado IV

DEFINICIONES

15 de marzo de 2018

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.

Derecho de Crédito Fallido son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.

PÉRDIDAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.



FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado IV

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD Y PREPAGO

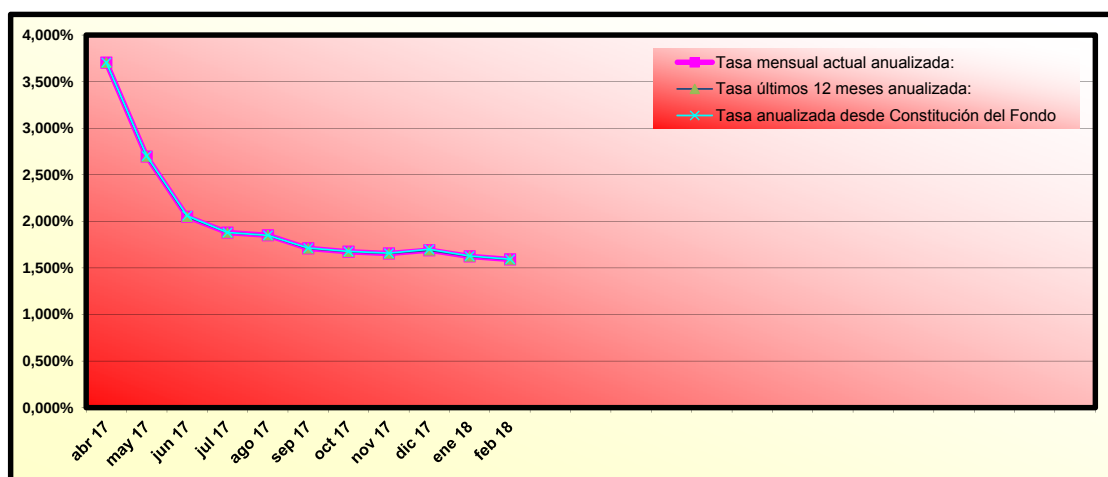
15 marzo 2018

HISTORICO DE MOROSIDAD



Fecha			jun 17	sep 17	dic 17	mar 18
15-30 días			0,085%	0,138%	0,212%	0,424%
30-60 días			0,054%	0,102%	0,138%	0,166%
60-90 días			0,000%	0,049%	0,062%	0,000%
90-180 días			0,000%	0,000%	0,050%	0,091%
> 180 días			0,000%	0,000%	0,000%	0,050%

HISTORICO DE PREPAGO



(*) Datos de prepago calculados a fin de mes anterior

RMBS PRADO IV
INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS
08-marzo-2018

Importe Pendiente					
Intervalo		Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
0	25.000	52	1,55%	965.242,88	0,26%
25.000	50.000	328	9,80%	13.197.475,68	3,53%
50.000	75.000	617	18,44%	39.320.648,50	10,53%
75.000	100.000	662	19,78%	57.729.703,16	15,46%
100.000	125.000	579	17,30%	64.770.477,99	17,34%
125.000	150.000	426	12,73%	58.373.732,70	15,63%
150.000	175.000	271	8,10%	43.743.154,98	11,71%
175.000	200.000	156	4,66%	29.229.100,58	7,83%
200.000	225.000	91	2,72%	19.158.211,90	5,13%
225.000	250.000	55	1,64%	12.925.103,49	3,46%
250.000	275.000	32	0,96%	8.332.506,24	2,23%
275.000	300.000	30	0,90%	8.579.626,29	2,30%
300.000	325.000	15	0,45%	4.717.730,66	1,26%
325.000	350.000	8	0,24%	2.680.711,91	0,72%
350.000	375.000	7	0,21%	2.472.551,80	0,66%
375.000	400.000	7	0,21%	2.680.649,66	0,72%
400.000	425.000	1	0,03%	416.743,12	0,11%
425.000	450.000	5	0,15%	2.161.363,24	0,58%
475.000	500.000	4	0,12%	1.972.459,92	0,53%
Total		3.346	100,00%	373.427.194,70	100,00%

Máximo	Mínimo	Promedio
499.663,35	0,35	111.604,06

Tipo Interés (*)							
Intervalo		Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
0,00	0,50	29	0,87%	4.111.021,26	1,10%	0,40	0,58
0,50	1,00	149	4,45%	17.984.227,14	4,82%	0,70	0,88
1,00	1,50	306	9,15%	34.516.608,85	9,24%	1,34	1,52
1,50	2,00	362	10,82%	46.221.818,33	12,38%	1,86	0,77
2,00	2,50	938	28,03%	109.717.453,74	29,38%	2,22	0,47
2,50	3,00	1.376	41,12%	144.088.427,78	38,59%	2,84	0,22
3,00	3,50	122	3,65%	9.807.256,38	2,63%	3,15	0,39
3,50	4,00	42	1,26%	4.374.082,58	1,17%	3,74	0,81
4,00	4,50	10	0,30%	1.358.609,50	0,36%	4,14	1,34
4,50	5,00	12	0,36%	1.247.689,14	0,33%	4,62	1,09
Total		3.346	100,00%	373.427.194,70	100,00%	2,29	0,54

(*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos.

Máximo	Mínimo	Promedio
4,95	0,31	2,34

Fecha de Originación						
Intervalo		Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Orig. Ponderada
Hasta 2006		148	4,42%	16.071.077,48	4,30%	07/05/2006
2007		572	17,10%	71.245.745,84	19,08%	10/07/2007
2008		371	11,09%	47.322.280,48	12,67%	09/05/2008
2009		56	1,67%	7.923.865,27	2,12%	22/05/2009
2010		58	1,73%	7.873.376,83	2,11%	10/07/2010
2011		75	2,24%	8.562.968,42	2,29%	25/06/2011
2012		106	3,17%	9.714.250,66	2,60%	20/08/2012
2013		60	1,79%	4.622.000,54	1,24%	24/07/2013
2014		118	3,53%	9.224.393,14	2,47%	09/09/2014
2015		510	15,24%	48.619.335,17	13,02%	02/10/2015
2016		1.272	38,02%	142.247.900,87	38,09%	28/06/2016
Total		3.346	100,00%	373.427.194,70	100,00%	23/08/2012

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	30/11/2016	12/04/2000	28/11/2012
Meses	15,43	217,97	64,18

Fecha de Amortización						
Intervalo		Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Vto. Ponderada
Hasta 2039		704	21,04%	54.961.992,81	14,72%	25/06/2035
2040		106	3,17%	10.942.266,12	2,93%	04/08/2040
2041		200	5,98%	20.172.978,75	5,40%	08/06/2041
2042		154	4,60%	18.872.754,28	5,05%	22/05/2042
2043		118	3,53%	14.051.210,79	3,76%	30/06/2043
2044		120	3,59%	12.155.128,86	3,26%	16/07/2044
2045		307	9,18%	34.855.663,98	9,33%	27/08/2045
2046		887	26,51%	107.823.610,21	28,87%	02/07/2046
2047		380	11,36%	48.484.330,91	12,98%	04/07/2047
2048		248	7,41%	34.403.805,98	9,21%	23/04/2048
2049		43	1,29%	6.693.792,76	1,79%	06/05/2049
2050		35	1,05%	4.737.596,57	1,27%	24/06/2050
2051		40	1,20%	4.844.165,10	1,30%	24/05/2051
2052		3	0,09%	384.282,92	0,10%	14/05/2052
2053		1	0,03%	43.614,66	0,01%	01/01/2053
Total		3.346	100,00%	373.427.194,70	100,00%	08/06/2044

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/01/2053	01/11/2018	03/06/2043
Meses	423,93	7,93	307,27

RMBS PRADO IV
INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS
08-marzo-2018

Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)				
Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
anual	78	2,33%	8.428.987,95	2,26%
Variable	73	2,18%	7.580.752,37	2,03%
Mixto	5	0,15%	848.235,58	0,23%
semestral	2.073	61,95%	241.796.317,75	64,75%
Variable	1.687	50,42%	199.799.588,54	53,50%
Mixto	386	11,54%	41.996.729,21	11,25%
Fijo	1.195	35,71%	123.201.889,00	32,99%
Fijo	1.195	35,71%	123.201.889,00	32,99%
Total	3.346	100,00%	373.427.194,70	100,00%

(*) Tipos de Interés Mixtos han pasado de tipo fijo a tipo variable

Tipo de Interés (*)						
Tipo de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
Variable	1.760	52,60%	207.380.340,91	55,53%	1,90	0,67
EUR 12 M	626	18,71%	70.566.908,96	18,90%	1,23	1,38
IRPH	1.134	33,89%	136.813.431,95	36,64%	2,25	0,30
Mixto	391	11,69%	42.844.964,79	11,47%	2,47	1,44
EUR 12 M	380	11,36%	41.811.758,31	11,20%	2,42	1,47
IRPH	11	0,33%	1.033.206,48	0,28%	4,20	0,48
Fijo	1.195	35,71%	123.201.889,00	32,99%	2,89	0,00
Fijo	1.195	35,71%	123.201.889,00	32,99%	2,89	0,00
Total	3.346	100,00%	373.427.194,70	100,00%	2,29	0,80

(*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.

Tipo Interés (*)			
	Máximo	Mínimo	Promedio
Variable	4,75	0,31	1,92
Mixto	4,95	1,95	2,52
Fijo	3,40	2,25	2,89

Índice de Referencia						
Índice de Referencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
EUR 12 M	1.006	30,07%	112.378.667,27	30,09%	1,67	1,41
IRPH	1.145	34,22%	137.846.638,43	36,91%	2,27	0,30
Tipo Fijo	1.195	35,71%	123.201.889,00	32,99%	2,89	0,00
Total	3.346	100,00%	373.427.194,70	100,00%	2,29	0,80

CC.AA. Del Bien Hipotecado				
CC.AA. Del Bien Hipotecado	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Andalucía	802	23,97%	80.617.314,22	21,59%
Aragón	53	1,58%	5.455.400,34	1,46%
Asturias	55	1,64%	4.500.236,16	1,21%
Canarias	208	6,22%	19.494.964,44	5,22%
Cantabria	27	0,81%	3.331.328,32	0,89%
Castilla la Mancha	69	2,06%	7.616.226,87	2,04%
Castilla y León	70	2,09%	6.065.104,92	1,62%
Cataluña	600	17,93%	86.590.490,04	23,19%
Comunidad Valenciana	395	11,81%	35.326.028,63	9,46%
Extremadura	18	0,54%	1.190.609,21	0,32%
Galicia	118	3,53%	10.506.211,23	2,81%
Islas Baleares	91	2,72%	11.365.285,81	3,04%
La Rioja	6	0,18%	445.963,56	0,12%
Madrid	771	23,04%	94.025.193,30	25,18%
Murcia	29	0,87%	2.144.086,12	0,57%
Navarra	3	0,09%	398.068,04	0,11%
País Vasco	31	0,93%	4.354.683,49	1,17%
Total	3.346	100,00%	373.427.194,70	100,00%

Concentración por Deudor (*)					
Concentración por Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	CC.AA.
Deudor nº 1	1	0,03%	499.663,35	0,13%	Cataluña
Deudor nº 2	1	0,03%	499.416,33	0,13%	Cataluña
Deudor nº 3	1	0,03%	494.962,48	0,13%	Madrid
Deudor nº 4	1	0,03%	478.417,76	0,13%	Cataluña
Deudor nº 5	1	0,03%	444.199,52	0,12%	Cataluña
Deudor nº 6	1	0,03%	431.015,44	0,12%	Cantabria
Deudor nº 7	1	0,03%	429.807,81	0,12%	Madrid
Deudor nº 8	1	0,03%	428.597,67	0,11%	Andalucía
Deudor nº 9	1	0,03%	427.742,80	0,11%	Cataluña
Deudor nº 10	1	0,03%	416.743,12	0,11%	Islas Baleares
Resto Deudores	3.336	99,70%	368.876.628,42	98,78%	
Total	3.346	100,00%	373.427.194,70	100,00%	

(*) Se considera solo al primer deudor; para cada caso hay un deudor por préstamo

RMBS PRADO IV
INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS
08-marzo-2018

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)						
Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	LTV ponderado	
0,00%	10,00%	17	0,51%	338.449,88	0,09%	7,81%
10,00%	20,00%	37	1,11%	1.274.222,30	0,34%	16,39%
20,00%	30,00%	86	2,57%	5.117.702,93	1,37%	25,70%
30,00%	40,00%	154	4,60%	11.704.296,41	3,13%	36,00%
40,00%	50,00%	236	7,05%	24.256.022,23	6,50%	45,67%
50,00%	60,00%	375	11,21%	42.248.162,98	11,31%	55,27%
60,00%	70,00%	594	17,75%	64.450.078,09	17,26%	65,84%
70,00%	80,00%	739	22,09%	87.937.681,32	23,55%	75,53%
80,00%	90,00%	846	25,28%	100.497.944,38	26,91%	84,77%
90,00%	100,00%	262	7,83%	35.602.634,18	9,53%	92,43%
Total	3.346	100,00%	373.427.194,70	100,00%	71,54%	

Máximo	Mínimo	Promedio
97,23%	0,00%	68,93%

Tipo de Vivienda				
Tipo de Vivienda	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Primera Vivienda	3.346	100,00%	373.427.194,70	100,00%
Total	3.346	100,00%	373.427.194,70	100,00%

Número de garantías				
Número de garantías	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
1	2.795	83,53%	294.241.793,83	78,79%
2	472	14,11%	66.688.007,47	17,86%
3	68	2,03%	10.863.254,38	2,91%
4	11	0,33%	1.634.139,02	0,44%
Total	3.346	100,00%	373.427.194,70	100,00%

Nacionalidad Deudor				
Nacionalidad Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Español	3.035	90,71%	343.222.013,42	91,91%
Otra	311	9,29%	30.205.181,28	8,09%
Total	3.346	100,00%	373.427.194,70	100,00%

Tipo de Residencia				
Tipo de Residencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Vivienda Libre	2.967	88,67%	336.164.040,85	90,02%
Vivienda Protegida (VPO)	379	11,33%	37.263.153,85	9,98%
Total	3.346	100,00%	373.427.194,70	100,00%

Canal de Originación				
Canal de Originación	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Entidades financieras	11	0,33%	1.559.721,04	0,42%
Seguros	9	0,27%	1.054.127,27	0,28%
Otros	207	6,19%	23.020.135,21	6,16%
Pequeño Intermediario	104	3,11%	12.305.576,77	3,30%
Pequeña Inmobiliaria	1.662	49,67%	175.665.630,00	47,04%
Gran Inmobiliaria	849	25,37%	96.233.444,40	25,77%
Boca a boca	90	2,69%	9.964.033,85	2,67%
Gran Intermediario	95	2,84%	11.739.116,00	3,14%
Promotores	13	0,39%	1.605.731,33	0,43%
Hipotecas.com	306	9,15%	40.279.678,83	10,79%
Total	3.346	100,00%	373.427.194,70	100,00%

RMBS PRADO IV
INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS
08-marzo-2018

Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable							
Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Cambio Ponderada	Meses Ponderados	
0	1	154	39,39%	15.378.339,27	35,89%	05/08/2018	5,01
1	2	53	13,55%	4.363.030,85	10,18%	28/09/2019	18,97
2	3	13	3,32%	1.056.550,00	2,47%	09/12/2020	33,60
3	4	28	7,16%	3.132.393,10	7,31%	17/09/2021	42,97
4	5	10	2,56%	1.415.859,17	3,30%	10/08/2022	53,90
5	6	4	1,02%	421.963,19	0,98%	13/11/2023	69,21
6	7	2	0,51%	71.803,98	0,17%	14/01/2025	83,49
7	8	8	2,05%	853.320,86	1,99%	11/08/2025	90,46
8	9	40	10,23%	6.202.961,28	14,48%	25/09/2026	104,11
12	13	2	0,51%	145.925,62	0,34%	25/01/2031	156,89
13	14	22	5,63%	2.883.876,96	6,73%	21/09/2031	164,84
18	19	55	14,07%	6.918.940,51	16,15%	14/10/2036	226,52
Total	391	100,00%	42.844.964,79	100,00%	03/02/2019	11,10	

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/12/2036	01/04/2018	28/07/2023
Meses	228,10	0,80	65,63

Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable							
Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente (€)	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	Fecha Cambio Ponderada
Semestral	386	98,72%	41.996.729,21	98,02%	2,47	1,44	01/05/2024
EUR 12 M	375	95,91%	40.963.522,73	95,61%	2,42	1,47	19/06/2024
0-1	145	37,08%	14.506.383,68	33,86%	2,21	1,53	11/08/2018
1-2	52	13,30%	4.264.075,20	9,95%	2,57	1,38	25/09/2019
2-3	10	2,56%	768.926,14	1,79%	2,99	1,60	21/12/2020
3-4	28	7,16%	3.132.393,10	7,31%	2,36	1,64	17/09/2021
4-5	10	2,56%	1.415.859,17	3,30%	2,40	1,59	10/08/2022
5-6	4	1,02%	421.963,19	0,98%	2,18	1,46	13/11/2023
6-7	2	0,51%	71.803,98	0,17%	3,46	1,00	14/01/2025
7-8	8	2,05%	853.320,86	1,99%	2,66	1,38	11/08/2025
8-9	38	9,72%	5.731.301,72	13,38%	2,39	1,39	02/10/2026
12-13	2	0,51%	145.925,62	0,34%	2,51	0,95	25/01/2031
13-14	22	5,63%	2.883.876,96	6,73%	2,57	1,38	21/09/2031
18-19	54	13,81%	6.767.693,11	15,80%	2,69	1,39	13/10/2036
IRPH	11	2,81%	1.033.206,48	2,41%	4,20	0,48	06/01/2019
0-1	8	2,05%	745.582,62	1,74%	4,14	0,51	22/04/2018
2-3	3	0,77%	287.623,86	0,67%	4,37	0,42	09/11/2020
Anual	5	1,28%	848.235,58	1,98%	2,42	1,42	24/05/2026
EUR 12 M	5	1,28%	848.235,58	1,98%	2,42	1,42	24/05/2026
0-1	1	0,26%	126.372,97	0,29%	1,99	1,59	01/06/2018
1-2	1	0,26%	98.955,65	0,23%	2,80	1,35	01/01/2020
8-9	2	0,51%	471.659,56	1,10%	2,40	1,39	01/07/2026
18-19	1	0,26%	151.247,40	0,35%	2,60	1,39	01/12/2036
Total	391	100,00%	42.844.964,79	100,00%	0,03	0,02	10/04/2018

Intervalos de diferencial de Préstamos Mixtos						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
0,00	0,50	5	1,28%	553.084,47	1,29%	4,00
0,50	1,00	24	6,14%	2.083.532,61	4,86%	2,74
1,00	1,50	189	48,34%	22.290.469,73	52,03%	2,55
1,50	2,00	166	42,46%	17.247.484,88	40,26%	2,22
2,00	2,50	4	1,02%	302.695,57	0,71%	3,46
2,50	3,00	3	0,77%	367.697,53	0,86%	4,58
Total	391	100,00%	42.844.964,79	100,00%	2,47	1,44

Máximo	Mínimo	Promedio
2,95	0,10	1,43

Intervalos de diferencial de Préstamos Variables						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
-0,50	0,00	30	1,70%	5.356.173,36	2,58%	1,78
0,00	0,50	798	45,34%	99.653.321,49	48,05%	2,15
0,50	1,00	402	22,84%	45.345.626,69	21,87%	1,86
1,00	1,50	161	9,15%	16.855.274,27	8,13%	1,25
1,50	2,00	319	18,13%	35.100.282,21	16,93%	1,51
2,00	2,50	39	2,22%	3.621.130,42	1,75%	2,36
2,50	3,00	9	0,51%	1.244.894,53	0,60%	2,47
3,00	3,50	1	0,06%	144.703,83	0,07%	3,26
3,50	4,00	1	0,06%	58.934,11	0,03%	3,52
Total	1.760	100,00%	207.380.340,91	100,00%	1,90	0,67

Máximo	Mínimo	Promedio
3,70	-0,20	0,71

FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCIÓN PARA EL TOMADOR
(IMPORTES EN EUROS)
TACP: 1,66%

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A			Bonos de la Serie B		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
TOTALES:	288.427.215,00	1.568.669,80	289.995.884,80	85.000.000,00	1.453.450,42	86.453.450,42
15-mar-18						
15-jun-18	4.261.195,43	117.197,59	4.378.393,03	0,00	97.532,78	97.532,78
17-sep-18	4.248.184,55	115.466,13	4.363.650,68	0,00	97.532,78	97.532,78
17-dic-18	4.218.602,72	112.503,64	4.331.106,36	0,00	96.472,64	96.472,64
15-mar-19	4.189.671,89	109.590,44	4.299.262,34	0,00	95.412,50	95.412,50
17-jun-19	4.210.166,55	110.323,38	4.320.489,94	0,00	97.532,78	97.532,78
16-sep-19	4.197.442,89	108.612,65	4.306.055,55	0,00	97.532,78	97.532,78
16-dic-19	4.168.915,87	105.745,06	4.274.660,93	0,00	96.472,64	96.472,64
16-mar-20	4.156.717,04	104.069,50	4.260.786,54	0,00	96.472,64	96.472,64
15-jun-20	4.160.082,49	103.524,11	4.263.606,60	0,00	97.532,78	97.532,78
15-sep-20	4.147.642,72	101.833,73	4.249.476,45	0,00	97.532,78	97.532,78
15-dic-20	4.120.158,85	99.059,84	4.219.218,69	0,00	96.472,64	96.472,64
15-mar-21	4.093.310,57	96.333,50	4.189.644,07	0,00	95.412,50	95.412,50
15-jun-21	4.111.312,72	96.811,00	4.208.123,72	0,00	97.532,78	97.532,78
15-sep-21	4.099.152,40	95.140,44	4.194.292,84	0,00	97.532,78	97.532,78
15-dic-21	230.044.658,28	92.458,78	230.137.117,07	85.000.000,00	96.472,64	85.096.472,64