



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER PUBLICO 1

Desirée Pérez Montoro
Analista
Santander de Titulización
Ciudad Grupo Santander
Ed. Encinar 28660 Boadilla del Monte
desperez@gruposantander.com
Tel: +34 91 289 32 78



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

SANTANDER PUBLICO 1

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

Fecha: 15 de octubre de 2007

BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA. PRINCIPAL

SALDO ANTERIOR:	1.142.019.148,80 €.
AMORTIZACIONES:	39.468.284,80 €.
SALDO ACTUAL:	1.102.550.864,00 €.
% SOBRE SALDO INICIAL:	59,60%

AMORTIZACION DEVENGADA NO PAGADA:	0,00 €.
--	---------

BONOS DE TITULIZACIÓN. INTERESES

INTERESES PAGADOS B.T.H.'S SERIE A	11.865.722,40 €.
INTERESES PAGADOS B.T.H.'S SERIE B	421.718,60 €.
INTERESES DEVENGADOS NO PAGADOS:	0,00 €.



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER PUBLICO 1

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

Fecha: 15 de octubre de 2007

DC'S PRINCIPAL

SALDO ANTERIOR:	1.142.019.045,33 €.
AMORTIZACIONES:	39.468.097,80 €.
SALDO ACTUAL:	1.102.550.947,53 €.
NUMERO DE PRESTAMOS:	1.099

DC'S INTERESES

INTERESES COBRADOS EN EL TRIMESTRE:	12.634.689,25 €.
INTERESES DEVENGADOS EN EL TRIMESTRE:	13.375.718,23 €.

DC'S EN MOROSIDAD

HASTA 30 DIAS:

1. PRINCIPAL:	19.332,21 €.
2. INTERES:	5.891,75 €.
3. SALDO DE LOS PRESTAMOS:	109.131,20 €.
4. NUMERO DE PRESTAMOS:	2

DE 30 A 60 DIAS:

1. PRINCIPAL:	20.461,09 €.
2. INTERES:	7.987,46 €.
3. SALDO DE LOS PRESTAMOS:	1.119.895,15 €.
4. NUMERO DE PRESTAMOS:	2



DE 60 A 90 DIAS:

1. PRINCIPAL:	2.583,57 €.
2. INTERES:	3.634,65 €.
3. SALDO DE LOS PRESTAMOS:	94.659,43 €.
4. NUMERO DE PRESTAMOS:	1

DE 90 A 180 DIAS:

1. PRINCIPAL:	2.573,92 €.
2. INTERES:	2.687,19 €.
3. SALDO DE LOS PRESTAMOS:	716.583,52 €.
4. NUMERO DE PRESTAMOS:	1

MAS DE 180 DIAS:

1. PRINCIPAL:	0,00 €.
2. INTERES:	0,00 €.
3. SALDO DE LOS PRESTAMOS:	0,00 €.
4. NUMERO DE PRESTAMOS:	



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER PUBLICO 1

INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS
(CAJA)

Fecha: 15 de octubre de 2007

A.- ORIGEN: 52.652.596,26 €

a) *PRINCIPAL COBRADO*

1. AMORTIZACION DE PH'S: 39.468.097,80 €

b) *INTERESES COBRADOS*

1. INTERESES DE PH'S: 12.634.689,25 €

2. INTERESES DE REINVERSION: 549.809,21 €

c) *GASTOS EMISION RETENIDOS* 0,00 €

B.- APLICACIÓN: 52.652.596,26 €

1. GASTOS CORRIENTES: 75.659,74 €.

2 SWAP -22.538,59 €.

3. INTERESES DE BTH'S SERIE A: 11.865.722,40 €.

4. INTERESES DE BTH'S SERIE B: 421.718,60 €.

5. AMORTIZACION BTH'S SERIE A: 39.468.284,80 €.

6. AMORTIZACION BTH'S SERIE B: 0,00 €.

7. INTERES. DE PRESTAMO SUBORDINADO : 348.764,81 €.

8. AMORTIZ. DE PRESTAMO SUBORDINADO : 47.650,43 €.

9. COMISIONES FIJA A FAVOR BANESTO: 6.000,00 €.

10. COMISION VARIABLE: 441.334,07 €.

11. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA 0,00 €



C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:

<i>a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA</i>	
1. SALDO ANTERIOR:	27.750.000,00 €.
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	0,00 €.
3. SALDO ACTUAL:	27.750.000,00 €.
<i>b) EN CONCEPTO DE COMISIONES RETENIDAS</i>	0,00 €.
TOTAL (A+B)	27.750.000,00 €

DEAL	1.850.000.000	
MEZZ. DECLINN	4,00%	
MEZZ. STOPS DECLINN	0,50%	9.250.000
VIDA RESIDUAL DESDE	11/10/07	

3,33

3,78

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
		1.813.000.000	37.000.000				
11/12/04		0	1.813.000.000	0	0	0	0
11/01/05	1	0	1.813.000.000	0	0	0	0
11/02/05	1	0	1.813.000.000	0	0	0	0
11/03/05	1	0	1.813.000.000	0	0	0	0
11/04/05	1	109.617.066	1.813.000.000	109.617.066	(100.080.381.611)	0	0
11/05/05	1	0	1.703.382.934	0	0	0	0
11/06/05	1	0	1.703.382.934	0	0	0	0
11/07/05	1	92.616.656	1.703.382.934	92.616.656	(76.130.891.517)	0	0
11/08/05	1	0	1.610.766.277	0	0	0	0
11/09/05	1	0	1.610.766.277	0	0	0	0
11/10/05	1	63.521.426	1.610.766.277	63.521.426	(46.370.641.279)	0	0
11/11/05	1	0	1.547.244.851	0	0	0	0
11/12/05	1	0	1.547.244.851	0	0	0	0
11/01/06	1	62.222.095	1.547.244.851	62.222.095	(39.697.696.511)	0	0
11/02/06	1	0	1.485.022.756	0	0	0	0
11/03/06	1	0	1.485.022.756	0	0	0	0
11/04/06	1	61.327.431	1.485.022.756	61.327.431	(33.607.432.460)	0	0
11/05/06	1	0	1.423.695.325	0	0	0	0
11/06/06	1	0	1.423.695.325	0	0	0	0
11/07/06	1	60.584.719	1.423.695.325	60.584.719	(27.687.216.736)	0	0
11/08/06	1	0	1.363.110.605	0	0	0	0
11/09/06	1	0	1.363.110.605	0	0	0	0
11/10/06	1	59.970.665	1.363.110.605	59.970.665	(21.889.292.778)	0	0
11/11/06	1	0	1.303.139.940	0	0	0	0
11/12/06	1	0	1.303.139.940	0	0	0	0
11/01/07	1	69.617.473	1.303.139.940	69.617.473	(19.005.570.152)	0	0
11/02/07	1	0	1.233.522.467	0	0	0	0
11/03/07	1	0	1.233.522.467	0	0	0	0
11/04/07	1	57.192.489	1.233.522.467	57.192.489	(10.466.225.551)	0	0
11/05/07	1	0	1.176.329.978	0	0	0	0
11/06/07	1	0	1.176.329.978	0	0	0	0
11/07/07	1	55.837.846	1.176.329.978	55.837.846	(5.137.081.822)	0	0
11/08/07	1	0	1.120.492.132	0	0	0	0
11/09/07	1	0	1.120.492.132	0	0	0	0
11/10/07	1	54.941.184	1.120.492.132	54.941.184	0	0	0
11/11/07	1	0	1.065.550.948	0	0	0	0
11/12/07	1	0	1.065.550.948	0	0	0	0
11/01/08	1	53.705.395	1.065.550.948	53.705.395	4.940.896.362	0	0
11/02/08	1	0	1.011.845.552	0	0	0	0
11/03/08	1	0	1.011.845.552	0	0	0	0
11/04/08	1	52.875.653	1.011.845.552	52.875.653	9.676.244.541	0	0
11/05/08	1	0	958.969.899	0	0	0	0
11/06/08	1	0	958.969.899	0	0	0	0
11/07/08	1	51.678.122	958.969.899	50.997.037	13.973.188.129	681.086	186.617.431
11/08/08	1	0	907.972.862	0	0	0	0
11/09/08	1	0	907.972.862	0	0	0	0
11/10/08	1	50.875.994	907.972.862	48.919.225	17.904.436.460	1.956.769	716.177.458
11/11/08	1	0	859.053.637	0	0	0	0
11/12/08	1	0	859.053.637	0	0	0	0
11/01/09	1	48.957.176	859.053.637	47.074.208	21.559.987.075	1.882.968	862.399.483
11/02/09	1	0	811.979.429	0	0	0	0
11/03/09	1	0	811.979.429	0	0	0	0
11/04/09	1	47.810.222	811.979.429	45.971.367	25.192.309.059	1.838.855	1.007.692.362
11/05/09	1	0	766.008.062	0	0	0	0
11/06/09	1	0	766.008.062	0	0	0	0
11/07/09	1	46.549.652	766.008.062	44.759.281	28.601.180.660	1.790.371	1.144.047.226
11/08/09	1	0	721.248.781	0	0	0	0
11/09/09	1	0	721.248.781	0	0	0	0
11/10/09	1	45.737.913	721.248.781	43.978.763	32.148.475.631	1.759.151	1.285.939.025
11/11/09	1	0	677.270.018	0	0	0	0
11/12/09	1	0	677.270.018	0	0	0	0
11/01/10	1	42.914.690	677.270.018	41.264.125	33.960.374.901	1.650.565	1.358.414.996
11/02/10	1	0	636.005.893	0	0	0	0
11/03/10	1	0	636.005.893	0	0	0	0
11/04/10	1	41.350.044	636.005.893	39.759.657	36.300.567.258	1.590.386	1.452.022.690
11/05/10	1	0	596.246.236	0	0	0	0
11/06/10	1	0	596.246.236	0	0	0	0

DEAL	1.850.000.000		
MEZZ. DECLINN	4,00%		
MEZZ. STOPS DECLINN	0,50%	9.250.000	
VIDA RESIDUAL DESDE	11/10/07		
		3,33	3,78

FECHA		PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
					PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
11/07/10	1	40.071.795	596.246.236	23.849.849	38.530.572	38.684.694.703	1.541.223	1.547.387.788
11/08/10	1	0	557.715.663	22.308.627	0	0	0	0
11/09/10	1	0	557.715.663	22.308.627	0	0	0	0
11/10/10	1	39.278.115	557.715.663	22.308.627	37.767.419	41.393.090.695	1.510.697	1.655.723.628
11/11/10	1	0	519.948.245	20.797.930	0	0	0	0
11/12/10	1	0	519.948.245	20.797.930	0	0	0	0
11/01/11	1	37.105.082	519.948.245	20.797.930	35.677.963	42.385.420.267	1.427.119	1.695.416.811
11/02/11	1	0	484.270.282	19.370.811	0	0	0	0
11/03/11	1	0	484.270.282	19.370.811	0	0	0	0
11/04/11	1	35.882.821	484.270.282	19.370.811	34.502.712	44.094.466.487	1.380.108	1.763.778.659
11/05/11	1	0	449.767.569	17.990.703	0	0	0	0
11/06/11	1	0	449.767.569	17.990.703	0	0	0	0
11/07/11	1	34.439.236	449.767.569	17.990.703	33.114.650	45.333.955.704	1.324.586	1.813.358.228
11/08/11	1	0	416.652.919	16.666.117	0	0	0	0
11/09/11	1	0	416.652.919	16.666.117	0	0	0	0
11/10/11	1	33.350.464	416.652.919	16.666.117	32.067.754	46.850.988.254	1.282.710	1.874.039.530
11/11/11	1	0	384.585.166	15.383.407	0	0	0	0
11/12/11	1	0	384.585.166	15.383.407	0	0	0	0
11/01/12	1	29.738.148	384.585.166	15.383.407	28.594.373	44.407.061.496	1.143.775	1.776.282.460
11/02/12	1	0	355.990.792	14.239.632	0	0	0	0
11/03/12	1	0	355.990.792	14.239.632	0	0	0	0
11/04/12	1	27.632.444	355.990.792	14.239.632	26.569.657	43.680.516.835	1.062.786	1.747.220.673
11/05/12	1	0	329.421.135	13.176.845	0	0	0	0
11/06/12	1	0	329.421.135	13.176.845	0	0	0	0
11/07/12	1	26.217.644	329.421.135	13.176.845	25.209.273	43.738.088.415	1.008.371	1.749.523.537
11/08/12	1	0	304.211.862	12.168.474	0	0	0	0
11/09/12	1	0	304.211.862	12.168.474	0	0	0	0
11/10/12	1	25.413.346	304.211.862	12.168.474	24.435.910	44.644.407.396	977.436	1.785.776.296
11/11/12	1	0	279.775.952	11.191.038	0	0	0	0
11/12/12	1	0	279.775.952	11.191.038	0	0	0	0
11/01/13	1	22.957.646	279.775.952	11.191.038	21.016.608	40.330.871.258	1.941.038	3.724.852.096
11/02/13	1	0	258.759.344	9.250.000	0	0	0	0
11/03/13	1	0	258.759.344	9.250.000	0	0	0	0
11/04/13	1	21.653.802	258.759.344	9.250.000	21.653.802	43.502.488.469	0	0
11/05/13	1	0	237.105.542	9.250.000	0	0	0	0
11/06/13	1	0	237.105.542	9.250.000	0	0	0	0
11/07/13	1	20.363.754	237.105.542	9.250.000	20.363.754	42.763.884.113	0	0
11/08/13	1	0	216.741.788	9.250.000	0	0	0	0
11/09/13	1	0	216.741.788	9.250.000	0	0	0	0
11/10/13	1	19.645.376	216.741.788	9.250.000	19.645.376	43.062.663.692	0	0
11/11/13	1	0	197.096.412	9.250.000	0	0	0	0
11/12/13	1	0	197.096.412	9.250.000	0	0	0	0
11/01/14	1	16.145.119	197.096.412	9.250.000	16.145.119	36.875.451.276	0	0
11/02/14	1	0	180.951.293	9.250.000	0	0	0	0
11/03/14	1	0	180.951.293	9.250.000	0	0	0	0
11/04/14	1	190.201.293	180.951.293	9.250.000	180.951.293	429.578.369.567	9.250.000	21.959.500.000

PREPAYMENTS -PUBLICO 1

October 5th 2007

Date	Outstanding before prepayment	Real outstanding	0,17% Prepayment vector	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	12,30% CPR	Outstanding after prepayment	Principal Available
abr-05	1.755.388.472,9	1.720.598.376,6	99,15%	98,02%	0,40%	4,69%	2,48%	26,06%	1.740.382.933,6	1.740.382.933,6
jul-05	1.670.556.207,4	1.633.953.065,2	98,64%	97,81%	0,28%	3,27%	0,63%	7,26%	1.647.766.277,3	1.647.766.277,3
oct-05	1.614.450.902,0	1.530.736.322,2	98,13%	94,81%	0,48%	5,64%	1,13%	12,72%	1.584.244.850,9	1.584.244.850,9
ene-06	1.559.052.497,0	1.478.652.523,3	97,62%	94,84%	0,38%	4,44%	1,11%	12,53%	1.522.022.756,0	1.522.022.756,0
abr-06	1.503.960.009,2	1.425.494.189,5	97,12%	94,78%	0,31%	3,71%	1,03%	11,68%	1.460.695.324,5	1.460.695.324,5
jul-06	1.449.025.573,1	1.345.899.649,1	96,62%	92,88%	0,37%	4,33%	0,50%	5,87%	1.400.110.605,2	1.400.110.605,2
oct-06	1.394.122.419,5	1.289.659.709,9	96,13%	92,51%	0,34%	3,98%	0,90%	10,27%	1.340.139.940,0	1.340.139.940,0
ene-07	1.328.526.328,6	1.241.220.317,1	95,63%	93,43%	0,26%	3,09%	1,17%	13,12%	1.270.522.467,0	1.270.522.467,0
abr-07	1.275.274.864,9	1.195.363.924,2	95,14%	93,73%	0,22%	2,64%	0,80%	9,22%	1.213.329.977,6	1.213.329.977,6
jul-07	1.222.869.112,0	1.142.019.045,3	94,65%	93,39%	0,21%	2,53%	1,76%	19,18%	1.157.492.131,7	1.157.492.131,7
oct-07	1.170.840.268,2	1.102.550.947,5	94,17%	94,17%	0,17%	2,04%	0,64%	7,42%	1.102.550.947,5	1.102.550.947,5

SANTANDER PÚBLICO 1

ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERISTICAS GENERALES		
CONCEPTOS	22-12-2004	15-10-2007
Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA	1.479	1.099
SALDO VIVO	1.850.000.036,22	1.102.550.947,53
TIPO DE INTERÉS DE LOS DC's	2,49%	4,65%
COBERTURA MEDÍA/SALDO VIVO	N/A	N/A

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS (% sobre saldo vivo)				
MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Anualizada	Mensual	Anualizada
ABRIL 07	0,80%	9,22%	0,22%	2,64%
JULIO 07	1,76%	19,18%	0,21%	2,53%
OCTUBRE 07	0,64%	7,42%	0,17%	2,04%

MOROSIDAD DE 15 DE OCTUBRE DE 2007		
CONCEPTOS	HASTA 30 DÍAS	MAS DE 30 DÍAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	4	6
IMPORTE	25.223,96 €	39.927,88 €

MEJORA CREDITICIA		
CONCEPTOS	22-12-2004	15-10-2007
EMISIÓN SUBORDINADA	2%	3,36%
FONDO RESERVAL	27.750.000 € (1,50%)	27.750.000 € (2,52%)



PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

EMISION PRINCIPAL SERIE A		
CONCEPTOS	22-12-2004	15-10-2007
NÚMERO DE BONOS	18.130	18.130
SALDO VIVO TOTAL	1.813.000.000 €	1.065.550.864,00 €
SALDO VIVO UNITARIO	100.000 €.-	58.772,80 €
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3 meses + 3,9 p.b. Revisión trimestral	EURIBOR 3 meses + 3,9 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	2,224 %	4,788%
RATING (Fitch y Moody's)	AAA/Aaa	AAA/Aaa
AMORTIZACION	PASS - THROUGH	
VIDA RESIDUAL (años)	4,00	3,33

EMISION SUBORDINADA SERIE B		
CONCEPTOS	22-12-2004	15-10-2007
NÚMERO DE BONOS	370	370
SALDO VIVO TOTAL	37.000.000	37.000.000 €
SALDO VIVO UNITARIO	100.000 €.-	100.000 €
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3 meses + 30 p.b. Revisión trimestral	EURIBOR 3 meses + 30 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	2,485%	5,049%
RATING (Fitch y Moody's)	A/A2	A/A2
AMORTIZACION	SUBORDINADA	
VIDA RESIDUAL (años)	6,42	3,78

PRESTAMO SUBORDINADO		
CONCEPTOS	22-12-2004	15-10-2007
SALDO VIVO	28.450.000 €	27.775.074,59 €
TIPO INTERES	2,935%	5,499%