



**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
UCI 5**

QUARTERLY BTH'S PAYOUT REPORT

Report date: May 16th , 2.007

PRINCIPAL

PREVIOUS BALANCE:	53.889.758,60 €.
PRINCIPAL AMORTISED:	2.610.425,20 €.
OUTSTANDING BALANCE:	51.279.333,40 €.
% OF INITIAL BALANCE:	19,35%

PRINCIPAL ACCRUED NOT PAID:	0,00 €.
------------------------------------	---------

INTEREST

CUMULATIVE INTEREST PAID TO BTH'S HOLDERS AS OF PR	41.287.099,28 €.
INTEREST PAID ON MAY 16th , 2.007	548.782,40 €.
CUMULATIVE INTEREST PAID TO BTH'S HOLDERS UP TO DA	41.835.881,68 €.



FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
UCI 5
QUARTERLY COLLATERAL REPORT

Report date: May 16th , 2.007

PREVIOUS BALANCE:	53.889.758,74 €.
PRINCIPAL AMORTISED:	2.610.416,94 €.
OUTSTANDING BALANCE:	51.279.341,80 €.
NUMBER OF LOANS:	1.698,00

INTEREST RECEIVED DURING RELEVANT PERIOD:	649.958,97 €.
INTEREST ACCRUED DURING RELEVANT PERIOD:	639.257,07 €.

PH'S ARREARS (TO 30 DAYS)

PRINCIPAL BALANCE IN ARREARS:	9.175,49 €.
INTEREST ACCRUED ON PH'S IN ARREARS:	9.484,24 €.
OUTSTANDING BALANCE:	1.384.912,15 €.
NUMBER OF LOANS:	46,00

PH'S ARREARS (30 TO 60 DAYS)

PRINCIPAL BALANCE IN ARREARS:	4.323,47 €.
INTEREST ACCRUED ON PH'S IN ARREARS:	3.692,31 €.
OUTSTANDING BALANCE:	588.039,11 €.
NUMBER OF LOANS:	18,00

PH'S ARREARS (60 TO 90 DAYS)

PRINCIPAL BALANCE IN ARREARS:	1.608,70 €.
INTEREST ACCRUED ON PH'S IN ARREARS:	1.263,11 €.
OUTSTANDING BALANCE:	228.238,10 €.
NUMBER OF LOANS:	6,00

PH'S ARREARS (90 TO 180 DAYS)

PRINCIPAL BALANCE IN ARREARS:	2.134,45 €.
INTEREST ACCRUED ON PH'S IN ARREARS:	1.712,31 €.
OUTSTANDING BALANCE:	174.734,07 €.
NUMBER OF LOANS:	6,00

PH'S ARREARS (> 180 DAYS)

PRINCIPAL BALANCE NON PERFORMING:	3.641,45 €
INTEREST:	3.484,82 €.
OUTSTANDING BALANCE:	187.103,62 €.
NUMBER OF LOANS:	5,00

TRANSITORIE PROPERTIES (1):

1.- BALANCE AT FEBRUARY 15th 2.007	0,00 €.
2.- SALES ACTUAL PERIOD	0,00 €.
3.- BALANCE AT MAY 16th 2.007	0,00 €.



FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

UCI 5

QUARTERLY REPORT - ALLOCATION OF CASH

Report date: May 16th , 2.007

a) CASH RECEIVED - PRINCIPAL	
1. AMORTISATION OF PH'S:	2.610.416,94 €
b) CASH RECEIVED – INTEREST	
1. INTEREST RECEIVED FROM PH'S:	649.958,97 €
2. INTEREST RECEIVED UNDER GIC:	45.551,64 €
c) EXTRAORDINARY INCOME	0,00 €
TOTAL CASH RECEIVED END OF PERIOD:	3.305.927,55 €

B.- ALLOCATION OF CASH

1. CURRENT EXPENSES:	17.959,62 €.
2. INTEREST PAID TO BTH'S A HOLDERS:	504.482,00 €.
3. INTEREST PAID TO BTH'S B HOLDERS	44.300,40 €.
4. AMORTISATION OF BTH'S	2.610.425,20 €.
5. INTEREST PAID ON SUBORDINATED LOAN:	25.399,10 €.
6. REPAYMENT OF SUBORDINATED LOAN:	44.487,94 €.
7. FIXED FEE IN FAVOUR UCI:	6.000,00 €.
8. VARIABLE FEE IN FAVOUR UCI	97.361,23 €.
09. UTILIZATIONS OF PRINCIPAL AND SECONDARY RESERVE FUND:	-44.487,94 €.
TOTAL CASH PAID END OF PERIOD:	3.305.927,55 €.

C.- TREASURY ACCOUNT STATEMENT

a) <i>RELATED TO THE PRINCIPAL RESERVE FUND</i>	
1. PREVIOUS BALANCE:	2.694.487,94 €
2. PERIOD UTILIZATION:	-44.487,94 €
3. OUTSTANDING BALANCE:	2.650.000,00 €
b) <i>WITHOLDING ON BTH'S INTEREST TO BE PAID</i>	1.382,30 €.
TOTAL (A+B)	2.651.382,30 €.

UCI 5

Fecha	Balance antes de prepago	Balance Real	1,37% Vector de Prepago	Permanencia a final de mes	Mortalidad mensual media	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago	Balance después de prepago
								13,12%	
	265.000.190,1		100,00%	100,00%					265.000.190,10
jul-99	264.353.986,2	261.013.400,2	98,63%	98,74%	1,26%	14,15%	1,26%	14,15%	260.725.436,43
ago-99	263.705.035,9	257.903.244,9	97,27%	97,80%	1,11%	12,50%	0,95%	10,81%	256.515.435,09
sep-99	263.053.327,6	256.480.934,6	95,94%	97,50%	0,84%	9,63%	0,31%	3,60%	252.369.239,34
oct-99	262.398.849,6	254.314.688,6	94,62%	96,92%	0,78%	8,96%	0,60%	6,94%	248.285.915,99
nov-99	261.741.590,0	252.653.080,9	93,32%	96,53%	0,70%	8,13%	0,40%	4,74%	244.264.545,22
dic-99	261.081.537,0	249.659.606,1	92,04%	95,63%	0,74%	8,56%	0,93%	10,66%	240.304.220,37
ene-00	260.419.897,8	247.491.249,5	90,78%	95,04%	0,72%	8,36%	0,62%	7,15%	236.405.154,28
feb-00	259.755.446,6	245.717.575,5	89,53%	94,60%	0,69%	8,00%	0,46%	5,41%	232.565.333,81
mar-00	259.088.171,5	243.447.809,7	88,30%	93,96%	0,69%	7,97%	0,67%	7,73%	228.783.891,13
abr-00	258.418.060,5	240.457.172,0	87,09%	93,05%	0,72%	8,28%	0,97%	11,06%	225.059.970,87
may-00	257.745.101,5	238.473.761,8	85,90%	92,52%	0,70%	8,13%	0,57%	6,58%	221.392.729,91
jun-00	257.069.282,4	236.040.146,9	84,72%	91,82%	0,71%	8,18%	0,76%	8,75%	217.781.337,20
jul-00	256.390.750,2	233.330.106,1	83,55%	91,01%	0,72%	8,33%	0,89%	10,13%	214.225.106,53
ago-00	255.709.334,2	231.317.292,6	82,41%	90,46%	0,71%	8,23%	0,60%	6,95%	210.723.094,52
sep-00	255.025.022,2	229.266.542,5	81,28%	89,90%	0,71%	8,17%	0,62%	7,20%	207.274.505,41
oct-00	254.337.801,8	227.277.014,1	80,16%	89,36%	0,70%	8,09%	0,60%	6,97%	203.878.554,88
nov-00	253.647.660,8	225.218.773,1	79,06%	88,79%	0,70%	8,05%	0,64%	7,37%	200.534.469,84
dic-00	252.954.586,7	222.849.442,2	77,98%	88,10%	0,70%	8,10%	0,78%	8,98%	197.241.488,30
ene-01	252.258.993,8	219.871.311,8	76,90%	87,16%	0,72%	8,31%	1,06%	12,05%	193.999.187,41
feb-01	251.560.444,6	217.695.642,5	75,85%	86,54%	0,72%	8,31%	0,71%	8,25%	190.806.491,08
mar-01	250.858.926,6	215.432.234,4	74,81%	85,88%	0,72%	8,33%	0,76%	8,78%	187.662.669,78
abr-01	250.154.427,1	212.536.457,5	73,78%	84,96%	0,74%	8,51%	1,07%	12,07%	184.567.004,49
may-01	249.446.933,5	209.818.457,4	72,77%	84,11%	0,75%	8,63%	1,00%	11,35%	181.518.786,50
jun-01	248.736.433,1	206.739.491,5	71,77%	83,12%	0,77%	8,83%	1,19%	13,34%	178.517.317,31
jul-01	248.023.060,0	203.095.332,4	70,78%	81,89%	0,80%	9,15%	1,48%	16,38%	175.562.012,48
ago-01	247.306.655,1	200.264.043,8	69,81%	80,98%	0,81%	9,28%	1,11%	12,52%	172.652.086,97
sep-01	246.587.205,5	198.420.530,8	68,85%	80,47%	0,80%	9,21%	0,63%	7,32%	169.786.871,97
oct-01	245.864.698,2	195.833.760,9	67,91%	79,65%	0,81%	9,29%	1,01%	11,51%	166.965.708,33
nov-01	245.139.120,3	193.484.003,6	66,98%	78,93%	0,81%	9,33%	0,91%	10,36%	164.187.946,36
dic-01	244.410.458,7	190.106.061,4	66,06%	77,78%	0,83%	9,56%	1,45%	16,11%	161.452.945,71
ene-02	243.679.232,8	187.678.028,1	65,15%	77,02%	0,84%	9,61%	0,98%	11,16%	158.760.422,26
feb-02	242.944.899,3	185.061.871,5	64,26%	76,17%	0,85%	9,70%	1,10%	12,39%	156.109.398,91
mar-02	242.207.444,8	181.647.819,3	63,38%	75,00%	0,87%	9,93%	1,55%	17,05%	153.499.262,70
abr-02	241.466.856,1	178.351.253,9	62,51%	73,86%	0,89%	10,14%	1,51%	16,73%	150.929.409,54
may-02	240.723.120,0	174.919.259,5	61,65%	72,66%	0,91%	10,37%	1,62%	17,81%	148.399.243,99
jun-02	239.976.222,9	171.288.232,4	60,80%	71,38%	0,93%	10,63%	1,77%	19,30%	145.908.179,23
jul-02	239.227.731,7	168.000.812,5	59,97%	70,23%	0,95%	10,83%	1,61%	17,72%	143.456.584,41
ago-02	238.476.059,3	165.450.625,4	59,14%	69,38%	0,96%	10,90%	1,21%	13,57%	141.042.919,91
sep-02	237.721.192,4	163.236.867,0	58,33%	68,67%	0,96%	10,92%	1,02%	11,63%	138.666.624,29
oct-02	236.963.117,3	161.039.181,7	57,53%	67,96%	0,96%	10,94%	1,03%	11,69%	136.327.144,20
nov-02	236.201.820,3	159.057.604,1	56,74%	67,34%	0,96%	10,93%	0,91%	10,41%	134.023.934,29
dic-02	235.437.287,9	156.488.093,0	55,96%	66,47%	0,97%	11,02%	1,30%	14,49%	131.756.457,07
ene-03	234.669.893,6	154.282.351,2	55,19%	65,74%	0,97%	11,05%	1,09%	12,29%	129.524.396,65
feb-03	233.899.237,9	151.506.462,2	54,44%	64,77%	0,98%	11,17%	1,48%	16,34%	127.327.012,10
mar-03	233.125.307,0	148.727.230,4	53,69%	63,80%	0,99%	11,30%	1,51%	16,67%	125.163.788,96
abr-03	232.348.086,8	146.215.615,1	52,95%	62,93%	1,00%	11,38%	1,36%	15,15%	123.034.220,18
may-03	231.567.563,5	143.479.637,3	52,23%	61,96%	1,01%	11,50%	1,54%	17,00%	120.937.806,06
jun-03	230.783.722,9	140.702.135,4	51,51%	60,97%	1,03%	11,64%	1,60%	17,62%	118.874.054,09
jul-03	229.998.623,8	137.162.888,3	50,80%	59,64%	1,05%	11,89%	2,18%	23,27%	116.843.531,95
ago-03	229.210.188,1	133.747.799,5	50,10%	58,35%	1,07%	12,13%	2,15%	23,00%	114.844.683,73
sep-03	228.418.401,6	130.947.326,4	49,42%	57,33%	1,09%	12,27%	1,75%	19,14%	112.877.038,40
oct-03	227.623.249,9	127.272.068,0	48,74%	55,91%	1,11%	12,56%	2,47%	25,90%	110.940.131,76
nov-03	226.824.718,9	123.286.705,2	48,07%	54,35%	1,14%	12,89%	2,79%	28,79%	109.033.506,33
dic-03	226.022.794,1	120.012.588,8	47,41%	53,10%	1,17%	13,12%	2,31%	24,46%	107.156.711,22
ene-04	225.218.267,8	117.053.168,8	46,76%	51,97%	1,18%	13,31%	2,12%	22,65%	105.309.679,28
feb-04	224.410.322,2	115.078.520,2	46,12%	51,28%	1,19%	13,33%	1,33%	14,87%	103.491.586,63
mar-04	223.598.942,9	112.415.752,4	45,48%	50,28%	1,20%	13,48%	1,96%	21,14%	101.702.001,85
abr-04	222.784.115,2	110.174.701,8	44,86%	49,45%	1,21%	13,56%	1,64%	17,95%	99.940.499,77
may-04	221.965.824,5	107.622.167,6	44,24%	48,49%	1,22%	13,69%	1,96%	21,11%	98.206.661,36
jun-04	221.144.056,1	104.717.994,6	43,64%	47,35%	1,24%	13,89%	2,34%	24,71%	96.500.073,69
jul-04	220.323.291,5	102.363.258,3	43,04%	46,46%	1,25%	14,00%	1,88%	20,41%	94.822.264,94
ago-04	219.499.038,7	100.064.133,0	42,45%	45,59%	1,26%	14,10%	1,88%	20,36%	93.170.853,90
sep-04	218.671.282,7	98.428.470,1	41,86%	45,01%	1,26%	14,11%	1,26%	14,14%	91.545.446,12
oct-04	217.840.008,9	96.233.838,6	41,29%	44,18%	1,27%	14,20%	1,86%	20,14%	89.945.652,86
nov-04	217.005.202,1	94.758.562,0	40,72%	43,67%	1,27%	14,18%	1,15%	13,00%	88.371.091,05
dic-04	216.166.847,4	92.484.371,8	40,16%	42,78%	1,28%	14,30%	2,02%	21,73%	86.821.383,15

UCI 5

Fecha	Balance antes de prepago	Balance Real	1,37% Vector de Prepago	Permanencia a final de mes	Mortalidad mensual media	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago	Balance después de prepago
ene-05	215.328.250,6	90.417.486,9	39,61%	41,99%	1,29%	14,39%	1,85%	20,11%	85.297.472,62
feb-05	214.486.089,7	88.331.108,7	39,07%	41,18%	1,30%	14,49%	1,92%	20,79%	83.797.646,70
mar-05	213.640.349,7	86.068.896,1	38,53%	40,29%	1,31%	14,62%	2,18%	23,20%	82.321.544,60
abr-05	212.791.015,3	84.072.439,5	38,00%	39,51%	1,32%	14,72%	1,93%	20,85%	80.868.810,77
may-05	211.938.071,2	81.894.420,0	37,48%	38,64%	1,33%	14,85%	2,20%	23,42%	79.439.094,85
jun-05	211.081.502,1	79.530.987,7	36,97%	37,68%	1,35%	15,01%	2,49%	26,13%	78.032.051,53
jul-05	210.228.080,2	78.139.862,7	36,46%	37,17%	1,35%	15,01%	1,35%	15,05%	76.649.815,32
ago-05	209.371.031,1	76.205.933,6	35,96%	36,40%	1,36%	15,12%	2,08%	22,25%	75.289.518,55
sep-05	208.510.339,7	74.860.166,0	35,47%	35,90%	1,36%	15,12%	1,36%	15,16%	73.950.831,81
oct-05	207.645.990,2	72.931.928,1	34,98%	35,12%	1,37%	15,23%	2,17%	23,15%	72.633.430,46
nov-05	206.777.967,3	71.286.868,8	34,50%	34,48%	1,37%	15,29%	1,85%	20,03%	71.336.994,58
dic-05	205.906.255,3	69.528.590,7	34,03%	33,77%	1,38%	15,38%	2,05%	22,04%	70.061.208,92
ene-06	205.033.628,0	68.235.195,8	33,56%	33,28%	1,38%	15,39%	1,44%	16,00%	68.806.698,90
feb-06	204.157.292,1	66.446.036,5	33,10%	32,55%	1,39%	15,50%	2,20%	23,47%	67.572.200,51
mar-06	203.277.231,7	65.146.093,0	32,64%	32,05%	1,40%	15,51%	1,53%	16,91%	66.357.412,44
abr-06	202.393.431,0	63.564.098,9	32,20%	31,41%	1,40%	15,59%	2,00%	21,55%	65.162.037,78
may-06	201.505.874,2	62.426.386,6	31,75%	30,98%	1,40%	15,58%	1,36%	15,12%	63.985.783,94
jun-06	200.614.545,3	61.098.222,6	31,32%	30,46%	1,41%	15,62%	1,69%	18,52%	62.828.362,60
jul-06	199.723.488,6	59.978.865,1	30,89%	30,03%	1,41%	15,62%	1,39%	15,50%	61.690.743,82
ago-06	198.828.644,9	59.075.688,1	30,46%	29,71%	1,40%	15,58%	1,06%	12,03%	60.571.364,28
sep-06	197.929.998,2	58.383.870,3	30,05%	29,50%	1,39%	15,50%	0,72%	8,33%	59.469.948,60
oct-06	197.027.532,2	57.611.065,2	29,63%	29,24%	1,39%	15,44%	0,87%	9,97%	58.386.225,43
nov-06	196.121.230,7	56.814.660,6	29,23%	28,97%	1,38%	15,38%	0,93%	10,57%	57.319.927,38
dic-06	195.211.077,4	55.845.313,7	28,83%	28,61%	1,38%	15,37%	1,25%	13,99%	56.270.790,95
ene-07	194.301.305,5	54.966.798,6	28,43%	28,29%	1,38%	15,34%	1,11%	12,56%	55.239.764,61
feb-07	193.387.667,0	53.889.758,7	28,04%	27,87%	1,38%	15,35%	1,50%	16,55%	54.225.356,31
mar-07	192.470.145,5	52.978.863,2	27,65%	27,53%	1,38%	15,33%	1,22%	13,71%	53.227.314,42
abr-07	191.548.724,5	52.182.528,3	27,28%	27,24%	1,37%	15,30%	1,03%	11,68%	52.245.391,03
may-07	190.623.387,6	51.279.341,8	26,90%	26,90%	1,37%	15,28%	1,25%	14,05%	51.279.341,80

DEAL	265.000.000
MEZZ. DECLINN	8,00%
MEZZ. STOPS DECLINN	1,00%
VIDA RESIDUAL DESDE	08/05/2007

2,35

2,54

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
		253.000.000,00	12.000.000,00				
08/07/1999	0,00	253.000.000,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/1999 1	0,00	253.000.000,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/09/1999 1	0,00	253.000.000,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/1999 1	0,00	253.000.000,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/11/1999 1	20.735.454,78	253.000.000,00	12.000.000,00	20.735.454,78	-56.773.675.175,65	0,00	0,00
08/12/1999 1	0,00	232.264.545,22	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/2000 1	0,00	232.264.545,22	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/2000 1	11.699.211,42	232.264.545,22	12.000.000,00	11.699.211,42	-30.956.113.404,74	0,00	0,00
08/03/2000 1	0,00	220.565.333,81	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/2000 1	0,00	220.565.333,81	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/2000 1	11.172.603,90	220.565.333,81	12.000.000,00	11.172.603,90	-28.557.175.570,81	0,00	0,00
08/06/2000 1	0,00	209.392.729,91	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/2000 1	0,00	209.392.729,91	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/2000 1	10.669.635,39	209.392.729,91	12.000.000,00	10.669.635,39	-26.289.981.600,99	0,00	0,00
08/09/2000 1	0,00	198.723.094,52	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/2000 1	0,00	198.723.094,52	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/11/2000 1	10.188.624,68	198.723.094,52	12.000.000,00	10.188.624,68	-24.167.417.742,94	0,00	0,00
08/12/2000 1	0,00	188.534.469,84	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/2001 1	0,00	188.534.469,84	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/2001 1	9.727.978,76	188.534.469,84	12.000.000,00	9.727.978,76	-22.179.791.572,02	0,00	0,00
08/03/2001 1	0,00	178.806.491,08	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/2001 1	0,00	178.806.491,08	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/2001 1	9.287.704,58	178.806.491,08	12.000.000,00	9.287.704,58	-20.349.360.725,49	0,00	0,00
08/06/2001 1	0,00	169.518.786,50	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/2001 1	0,00	169.518.786,50	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/2001 1	8.866.699,53	169.518.786,50	12.000.000,00	8.866.699,53	-18.611.202.321,91	0,00	0,00
08/09/2001 1	0,00	160.652.086,97	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/2001 1	0,00	160.652.086,97	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/11/2001 1	8.464.140,61	160.652.086,97	12.000.000,00	8.464.140,61	-16.987.530.206,94	0,00	0,00
08/12/2001 1	0,00	152.187.946,36	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/2002 1	0,00	152.187.946,36	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/2002 1	8.078.547,45	152.187.946,36	12.000.000,00	7.642.206,63	-14.634.825.692,09	436.340,82	-835.592.673,54
08/03/2002 1	0,00	144.545.739,73	11.563.659,18	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/2002 1	0,00	144.545.739,73	11.563.659,18	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/2002 1	7.710.154,92	144.545.739,73	11.563.659,18	7.139.032,33	-13.035.873.034,90	571.122,59	-1.042.869.842,79
08/06/2002 1	0,00	137.406.707,40	10.992.536,59	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/2002 1	0,00	137.406.707,40	10.992.536,59	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/2002 1	7.356.324,08	137.406.707,40	10.992.536,59	6.811.411,19	-11.810.987.001,69	544.912,90	-944.878.960,14
08/09/2002 1	0,00	130.595.296,21	10.447.623,70	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/2002 1	0,00	130.595.296,21	10.447.623,70	0,00	0,00	0,00	0,00
08/11/2002 1	7.018.985,61	130.595.296,21	10.447.623,70	6.499.060,75	-10.671.457.754,29	519.924,86	-853.716.620,34
08/12/2002 1	0,00	124.096.235,46	9.927.698,84	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/2003 1	0,00	124.096.235,46	9.927.698,84	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/2003 1	6.696.922,20	124.096.235,46	9.927.698,84	6.200.853,89	-9.611.323.522,47	496.068,31	-768.905.881,80
08/03/2003 1	0,00	117.895.381,57	9.431.630,53	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/2003 1	0,00	117.895.381,57	9.431.630,53	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/2003 1	6.389.206,04	117.895.381,57	9.431.630,53	5.915.931,52	-8.643.175.946,15	473.274,52	-691.454.075,69
08/06/2003 1	0,00	111.979.450,06	8.958.356,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/2003 1	0,00	111.979.450,06	8.958.356,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/2003 1	6.093.122,34	111.979.450,06	8.958.356,00	5.641.779,94	-7.723.596.737,70	451.342,40	-617.887.739,02
08/09/2003 1	0,00	106.337.670,12	8.507.013,61	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/2003 1	0,00	106.337.670,12	8.507.013,61	0,00	0,00	0,00	0,00

DEAL	265.000.000
MEZZ. DECLINN	8,00%
MEZZ. STOPS DECLINN	1,00%
VIDA RESIDUAL DESDE	08/05/2007

2,35

2,54

				SERIE A		SERIE B		
		PRINCIPAL	SENIOR	MEZZANIE	PRINCIPAL	VIDA	PRINCIPAL	VIDA
08/11/2003	1	5.811.177,40	106.337.670,12	8.507.013,61	5.380.719,81	-6.871.179.201,17	430.457,59	-549.694.336,09
08/12/2003	1	0,00	100.956.950,30	8.076.556,02	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/2004	1	0,00	100.956.950,30	8.076.556,02	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/2004	1	5.541.919,70	100.956.950,30	8.076.556,02	5.131.407,13	-6.080.717.443,55	410.512,57	-486.457.395,48
08/03/2004	1	0,00	95.825.543,18	7.666.043,45	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/2004	1	0,00	95.825.543,18	7.666.043,45	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/2004	1	5.284.925,27	95.825.543,18	7.666.043,45	4.893.449,33	-5.358.327.011,07	391.475,95	-428.666.160,89
08/06/2004	1	0,00	90.932.093,85	7.274.567,51	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/2004	1	0,00	90.932.093,85	7.274.567,51	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/2004	1	5.035.807,46	90.932.093,85	7.274.567,51	4.662.784,69	-4.676.773.039,67	373.022,77	-374.141.843,17
08/09/2004	1	0,00	86.269.309,17	6.901.544,73	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/2004	1	0,00	86.269.309,17	6.901.544,73	0,00	0,00	0,00	0,00
08/11/2004	1	4.799.762,85	86.269.309,17	6.901.544,73	4.444.224,86	-4.048.688.845,41	355.537,99	-323.895.107,63
08/12/2004	1	0,00	81.825.084,31	6.546.006,74	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/2005	1	0,00	81.825.084,31	6.546.006,74	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/2005	1	4.573.444,36	81.825.084,31	6.546.006,74	4.234.670,70	-3.468.195.304,24	338.773,66	-277.455.624,34
08/03/2005	1	0,00	77.590.413,61	6.207.233,09	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/2005	1	0,00	77.590.413,61	6.207.233,09	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/2005	1	4.358.551,85	77.590.413,61	6.207.233,09	4.035.696,15	-2.946.058.192,52	322.855,69	-235.684.655,40
08/06/2005	1	0,00	73.554.717,45	5.884.377,40	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/2005	1	0,00	73.554.717,45	5.884.377,40	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/2005	1	4.149.576,30	73.554.717,45	5.884.377,40	3.842.200,27	-2.451.323.775,14	307.376,02	-196.105.902,01
08/09/2005	1	0,00	69.712.517,18	5.577.001,37	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/2005	1	0,00	69.712.517,18	5.577.001,37	0,00	0,00	0,00	0,00
08/11/2005	1	3.952.523,97	69.712.517,18	5.577.001,37	3.659.744,42	-1.998.220.452,01	292.779,55	-159.857.636,16
08/12/2005	1	0,00	66.052.772,76	5.284.221,82	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/2006	1	0,00	66.052.772,76	5.284.221,82	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/2006	1	3.764.794,07	66.052.772,76	5.284.221,82	3.485.920,44	-1.582.607.877,98	278.873,63	-126.608.630,24
08/03/2006	1	0,00	62.566.852,33	5.005.348,19	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/2006	1	0,00	62.566.852,33	5.005.348,19	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/2006	1	3.586.416,57	62.566.852,33	5.005.348,19	3.320.756,09	-1.212.075.971,72	265.660,49	-96.966.077,74
08/06/2006	1	0,00	59.246.096,24	4.739.687,70	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/2006	1	0,00	59.246.096,24	4.739.687,70	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/2006	1	3.414.419,66	59.246.096,24	4.739.687,70	3.161.499,68	-863.089.413,84	252.919,97	-69.047.153,11
08/09/2006	1	0,00	56.084.596,55	4.486.767,72	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/2006	1	0,00	56.084.596,55	4.486.767,72	0,00	0,00	0,00	0,00
08/11/2006	1	3.251.436,90	56.084.596,55	4.486.767,72	3.010.589,72	-544.916.739,55	240.847,18	-43.593.339,16
08/12/2006	1	0,00	53.074.006,83	4.245.920,55	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/2007	1	0,00	53.074.006,83	4.245.920,55	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/2007	1	3.094.571,07	53.074.006,83	4.245.920,55	2.865.343,58	-255.015.579,00	229.227,49	-20.401.246,32
08/03/2007	1	0,00	50.208.663,25	4.016.693,06	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/2007	1	0,00	50.208.663,25	4.016.693,06	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/2007	1	2.946.014,51	50.208.663,25	4.016.693,06	2.727.791,21	0,00	218.223,30	0,00
08/06/2007	1	0,00	47.480.872,04	3.798.469,76	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/2007	1	0,00	47.480.872,04	3.798.469,76	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/2007	1	2.800.360,22	47.480.872,04	3.798.469,76	2.592.926,13	238.549.204,18	207.434,09	19.083.936,33
08/09/2007	1	0,00	44.887.945,90	3.591.035,67	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/2007	1	0,00	44.887.945,90	3.591.035,67	0,00	0,00	0,00	0,00
08/11/2007	1	2.663.909,58	44.887.945,90	3.591.035,67	2.466.582,94	453.851.261,27	197.326,64	36.308.100,90
08/12/2007	1	0,00	42.421.362,96	3.393.709,04	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/2008	1	0,00	42.421.362,96	3.393.709,04	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/2008	1	2.527.296,62	42.421.362,96	3.393.709,04	2.340.089,46	645.864.691,60	187.207,16	51.669.175,33
08/03/2008	1	0,00	40.081.273,50	3.206.501,88	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/2008	1	0,00	40.081.273,50	3.206.501,88	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/2008	1	2.401.552,35	40.081.273,50	3.206.501,88	2.223.659,58	813.859.406,81	177.892,77	65.108.752,54
08/06/2008	1	0,00	37.857.613,92	3.028.609,11	0,00	0,00	0,00	0,00

DEAL	265.000.000
MEZZ. DECLINN	8,00%
MEZZ. STOPS DECLINN	1,00%
VIDA RESIDUAL DESDE	08/05/2007

2,35	2,54
------	------

				SERIE A		SERIE B			
				PRINCIPAL	VIDA	PRINCIPAL	VIDA		
08/07/2008	1	0,00	37.857.613,92	3.028.609,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/2008	1	2.280.256,11	37.857.613,92	3.028.609,11	2.111.348,25	966.997.498,05	168.907,86	77.359.799,84	
08/09/2008	1	0,00	35.746.265,67	2.859.701,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/2008	1	0,00	35.746.265,67	2.859.701,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/11/2008	1	2.167.418,46	35.746.265,67	2.859.701,25	2.006.868,94	1.103.777.917,32	160.549,52	88.302.233,39	
08/12/2008	1	0,00	33.739.396,73	2.699.151,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/2009	1	0,00	33.739.396,73	2.699.151,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/2009	1	2.059.393,38	33.739.396,73	2.699.151,74	2.010.241,64	1.290.575.132,70	49.151,74	31.555.416,03	
08/03/2009	1	0,00	31.729.155,09	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/2009	1	0,00	31.729.155,09	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/2009	1	1.957.880,07	31.729.155,09	2.650.000,00	1.957.880,07	1.431.210.334,72	0,00	0,00	0,00
08/06/2009	1	0,00	29.771.275,02	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/2009	1	0,00	29.771.275,02	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/2009	1	1.857.917,74	29.771.275,02	2.650.000,00	1.857.917,74	1.529.066.304,06	0,00	0,00	0,00
08/09/2009	1	0,00	27.913.357,27	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/2009	1	0,00	27.913.357,27	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/11/2009	1	1.764.938,89	27.913.357,27	2.650.000,00	1.764.938,89	1.614.919.084,59	0,00	0,00	0,00
08/12/2009	1	0,00	26.148.418,38	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/2010	1	0,00	26.148.418,38	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/2010	1	1.673.669,92	26.148.418,38	2.650.000,00	1.673.669,92	1.685.385.612,74	0,00	0,00	0,00
08/03/2010	1	0,00	24.474.748,46	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/2010	1	0,00	24.474.748,46	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/2010	1	1.589.120,10	24.474.748,46	2.650.000,00	1.589.120,10	1.741.675.633,61	0,00	0,00	0,00
08/06/2010	1	0,00	22.885.628,35	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/2010	1	0,00	22.885.628,35	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/2010	1	25.535.628,35	22.885.628,35	2.650.000,00	22.885.628,35	27.188.126.483,31	2.650.000,00	3.148.200.000,00	

ASSETS: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

GENERAL CHARACTERISTICS		
CONCEPTS	08-06-99	16-05-07
Nº OF LOANS	5.502	1.698
OUTSTANDING	265.000.190,10 €	51.279.341,80 €
PH's INTEREST RATE	5,10 %	5,17%
L.T.V.	64,55%	46,63%

PREPAYMENTS (% of outstanding)				
MONTHS	RATE		AVERAGE RATE	
	Monthly	Annually	Monthly	Annually
NOVEMBER 2006	0,93%	10,57%	1,38%	15,38%
FEBRUARY 2007	1,50%	16,55%	1,38%	15,35%
MAY 2007	1,25%	14,05%	1,37%	15,28%

ARREARS To May 16 th 2007		
CONCEPTS	UP TO 30 DAYS	OVER 30 DAYS
Nº OF RECEIPTS	76	89
AMOUNT	18.659,73 €	21.860,62 €

CREDIT ENHACEMENT		
CONCEPTS	08-06-99	16-05-07
SUBORDINATED ISSUE	4,53%	7,41%
PRINCIPAL RESERVE FUND	5.565.000 € (2,10%)	2.650.000,00 € (5,17%)

LIABILITIES: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

CLASS A		
CONCEPTS	08-06-99	16-05-07
Nº BONDS	2.530	2.530
TOTAL OUTSTANDING	253.000.000 €	47.480.864,20 €
OUTSTANDING PER BOND	100.000 €	18.767,14 €
FIXED INTEREST RATE	EURIBOR 3 months +23 bp	EURIBOR 3 meses + 23 p.b. Revisión trimestral
NOMINAL INTEREST	2,8977%	4,3526%
RATING (MOODY'S)	Aaa	Aaa
AMORTIZATION	PASS - THROUGH	
RESIDUAL LIFE (years)	7,5	2,35

CLASS B		
CONCEPTS	08-06-99	16-05-07
Nº BONDS	120	120
TOTAL OUTSTANDING	12.000.000 €	3.798.469,20 €
OUTSTANDING PER BOND	100.000 €	31.653,91 €
FIXED INTEREST RATE	EURIBOR 3months + 62,5 bp	EURIBOR 3 meses + 62,5 p.b. Revisión trim.
NOMINAL INTEREST	3,2982%	4,7531%
RATING (MOODY'S)	A2	A2
AMORTIZATION	SUBORDINATED	
RESIDUAL LIFE (years)	10,4	2,54

SUBORDINATED LOAN		
CONCEPTS	08-06-99	16-05-07
TOTAL OUTSTANDING A	6.441.046,72 €	2.652.043,46 €
TOTAL OUTSTANDING B	300.000 €	0,00 €
INTEREST RATE A	4,00%	4,07%
INTEREST RATE B	2,63%	0,00%