



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS UCI 7

Maria Jose Herencias Palomino
Analista
Santander de Titulización
Ciudad Grupo Santander
Ed. Encinar 28660 Boadilla del Monte
mariherencias@gruposantander.com
Tel: +34 91 289 33 00

DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS : UCI 7

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 17/03/2008-17/06/2008

AÑO:

2008

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	24 de octubre de 2.001	Agencia de pago de Bonos	Banco Santander	
Fecha de Desembolso BTA'S	30 de octubre de 2.001	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTA'S	17 de marzo de 2.033	Agencia de Calificación	Moody's/ S & P España	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador PH's	Unión de Créditos Inmobiliarios	Emisión principal	Aaa/AAA	Aaa/AAA
		Emisión subordinada	A2/A	A2/AA

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION DE ACTIVOS

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTA'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A Preferente (ISIN=ES0338355003)	4.386	Nominal Unita	100.000,00 €	21.435,55 €	
		Nominal Total	438.600.000,00 €	94.016.322,30 €	21,44%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0338355011)	164	Nominal Unita	100.000,00 €	40.128,92 €	
		Nominal Total	16.400.000,00 €	6.581.142,88 €	40,13%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S			
Actual		Próximo	
Fecha Amortización	17 de junio de 2008	Fecha Próximo Cupón	17 de septiembre de 2008
Período Actual			
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A: 5,211%
Amortización Calendario	NO		Serie B: 5,661%
Amortización Serie A	1.155,46 €	Importe Bruto	Serie A: 285,46 €
Amortización Serie B	2.163,11 €	Próximo Cupón	Serie B: 580,55 €
Intereses Brutos Serie A	280,35 €	Importe Neto Próximo cupón	Serie A: 234,07 €
Intereses Brutos Serie B	573,47 €		Serie A: 476,05 €

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participación en Préstamos Hipotecarios)

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de préstamos	7.938	2.599
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	455.000.009,77 €	100.597.480,87 €
Importes Unitarios Préstamos Vivos	57.319,23 €	38.706,23 €
Tipo de Interés	5,94%	5,96%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	
Tasa mensual actual anualizada:	12,58%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	11,90%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	17,72%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	46.308,93 €	38.534,73 €	7.978,64 €
Deuda Pendiente de vencimiento			100.560.967,50 €
Deuda Total	46.308,93 €	38.534,73 €	100.568.946,14 €

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
UCI 7**

**INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN
17 DE JUNIO DE 2008**

BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL	
Saldo anterior	106.020.062,78 €
Amortizaciones	5.422.597,60 €
Saldo actual	100.597.465,18 €
% sobre saldo inicial	22,11%
Amortización devengada no pagada	- €

DATOS	
Fecha de determinación	10-jun-2008
Fecha de Pago de Cupón Actual	17-jun-2008
Fecha de Pago de Cupón Anterior	17-mar-2008
Número de días	92
3 Meses Euribor(%)	4,961%
Próxima Fecha de Pago	17-sep-2008

BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES	
Intereses pagados BTA's Serie A	1.229.615,10 €
Intereses pagados BTA's Serie B	94.049,08 €
Intereses devengados no pagados	- €

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	17-jun-2008
Serie A	6,3	2,55
Serie B	9,9	2,60

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
UCI 7**

**INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO
17 DE JUNIO DE 2008**

DERECHOS DE CREDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	106.020.072,00 €
Amortizaciones	5.422.591,13 €
Saldo actual	100.597.480,87 €
Número de préstamos	2.599
LTV	49,37%

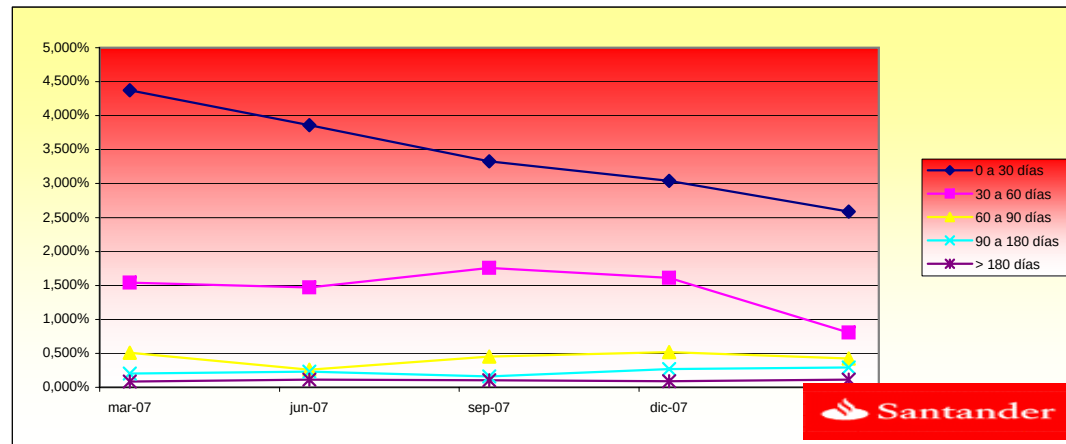
DERECHOS DE CREDITO. INTERESES	
Intereses cobrados en el trimestre	1.506.867,39 €
Intereses devengados en el trimestre	1.568.718,18 €

DERECHOS DE CREDITO EN MOROSIDAD					
DC'S MOROSIDAD	HASTA 30 DÍAS	DE 30 A 60 DÍAS	DE 60 A 90 DÍAS	DE 90 A 180 DÍAS	MÁS DE 180 DÍAS
Principal	16.946,05 €	7.912,52 €	3.727,18 €	3.876,85 €	4.050,77 €
Intereses	29.362,88 €	11.685,36 €	5.972,44 €	5.360,38 €	3.927,87 €
Saldo de los Préstamos	3.194.861,27 €	1.315.132,77 €	684.745,61 €	564.746,21 €	289.846,10 €
Número de Préstamos	75	34	14	13	7
% sobre saldo DC's	3,18%	1,31%	0,68%	0,56%	0,29%

PROPIEDADES TRANSITORIAS	
Saldo anterior	74.525,36 €
Entradas del Periodo	- €
Ventas del Periodo	28.088,43 €
Saldo actual	46.436,93 €

INFORME HISTORICO DE MOROSIDAD
17 DE JUNIO DE 2008

DÍAS EN MORA	mar-07	jun-07	sep-07	dic-07	mar-08	jun-08
0 a 30 días	4,371%	3,859%	3,325%	3,040%	2,585%	3,176%
30 a 60 días	1,543%	1,471%	1,758%	1,610%	0,807%	1,307%
60 a 90 días	0,509%	0,258%	0,452%	0,520%	0,423%	0,681%
90 a 180 días	0,204%	0,231%	0,162%	0,270%	0,291%	0,561%
> 180 días	0,083%	0,111%	0,104%	0,090%	0,114%	0,288%



**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
UCI 7**

**ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CTA DE TESORERÍA
17 DE JUNIO DE 2008**

ORIGEN	7.055.042,05 €
a) PRINCIPAL COBRADO	
Amortización DC's	5.422.591,13 €
b) INTERESES COBRADOS	
Intereses de DC's	1.506.867,39 €
Venta Adjudicado	30.000,00 €
Intereses de Reinversión	95.583,53 €

ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERÍA	4.275.392,94 €
a) FONDO DE RESERVA	
1. Saldo anterior	4.505.853,06 €
2. Utilizado en el período	(230.460,12) €
3. Saldo actual	4.275.392,94 €

APLICACIÓN	7.055.042,05 €
1. Gastos corrientes	17.755,26 €
2. Intereses de BTA's Serie A	1.229.615,10 €
3. Intereses de BTA's Serie B	94.049,08 €
4. Amortización BTA's Serie A	5.067.847,56 €
4.1 Amortización BTA's Serie B	354.750,04 €
5. Int. Préstamo Subordinado	55.677,20 €
6. Amortización Préstamo Subordinado	230.460,12 €
7. Comisión Fija a favor de UCI	6.000,00 €
8. Comisión Variable a favor de UCI	229.347,81 €
9. Disposición Fondo Reserva	(230.460,12) €

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
UCI 7

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO
17 DE JUNIO DE 2008

MEJORA DE CREDITO			
CONCEPTOS		INICIAL	17-jun-2008
Emisión Subordinada		3,60%	6,54%
Fondo de Reserva		2,00%	4,25%

PRESTAMOS SUBORDINADOS		
CONCEPTOS	INICIAL	17-jun-2008
Saldo Vivo Préstamo Subordinado	10.947.000,00 €	4.277.564,62 €
Tipo de interés	4,93%	4,96%

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
UCI 7**

**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS
17 DE JUNIO DE 2008**

TRIGGERS BONOS

1. SI 1.a) ES MAYOR QUE 1.b) NO SE AMORTIZA LA SERIE B:	
1.a) MOROSIDAD SUPERIOR A 90 DÍAS	854.592,31 €
1.b) 6,5% SALDO VIVO DERECHOS DE CREDITO	6.538.836,26 €

NO SE HA ALCANZADO LOS NIVELES DEL TRIGGER, POR TANTO LA SERIE B CONTINUA AMORTIZÁNDOSE.

TRIGGERS FONDO DE RESERVA

1. SI 1.a) ES MAYOR O IGUAL QUE 1.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:	
1.a) MOROSIDAD DE LAS DC'S SUPERIOR A 90 DÍAS	854.592,31 €
1.b) 2,75% SALDO VIVO DERECHOS DE CREDITO	2.766.430,72 €
2. SI 2.a) ES MENOR QUE 2.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:	
2.a) TIPO DE INTERÉS MEDIO PONDERADO DE LOS DERECHOS DE CREDITO	5,90%
2.b) TIPO DE INTERÉS MEDIO PONDERADO BONOS A Y B + 0,40%	5,29%
3. SI 3.a) ES MAYOR O IGUAL QUE 3.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:	
3.a) SALDO DE FALLIDOS	- €
3.b) 0,025% SALDO INICIAL DC'S * 27 FECHAS DE PAGO	3.071.250,07 €

NO SE HAN ALCANZADO LOS NIVELES DEL TRIGGER DEL FONDO DE RESERVA, POR TANTO EL FONDO DE RESERVA CONTINUA DECRECIENDO.

INTERVALO (%)	SALDOS VIVOS (MILES)	% SALDOS VIVOS	Nº. DE PRESTAMOS	% Nº DE PRESTAMOS
0,26-9,99	756,37	0,75%	158	6,07%
10,00 - 19,99	3.002,64	2,98%	177	6,81%
20,00 - 29,99	7.199,18	7,15%	257	9,88%
30,00 - 39,99	14.364,40	14,27%	373	14,35%
40,00 - 49,99	22.463,28	22,32%	542	20,85%
50,00 - 59,99	22.884,05	22,74%	494	19,00%
60,00 - 69,99	28.443,38	28,27%	568	21,85%
70,00 - 79,99	1.352,31	1,34%	28	1,07%
80,00 - 83,98	131,83	0,13%	2	0,07%
TOTAL	100.597.480,87	100%	2.599	100%

UCI 7

Date	Real outstanding		1,61% Prepayment vector	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR
	455.000.009,8		100,00%	100,00%				11,90%
nov-01	454.098.295,1	451.706.195,41	98,39%	99,47%	0,53%	6,14%	0,53%	6,14%
dic-01	453.197.836,1	447.339.242,19	96,80%	98,71%	0,65%	7,51%	0,77%	8,86%
ene-02	452.292.919,8	439.556.817,29	95,24%	97,18%	0,95%	10,80%	1,54%	17,02%
feb-02	451.383.524,1	434.231.212,61	93,71%	96,20%	0,96%	10,97%	1,01%	11,50%
mar-02	450.469.627,0	428.897.386,26	92,20%	95,21%	0,98%	11,11%	1,03%	11,66%
abr-02	449.551.206,1	423.108.773,90	90,71%	94,12%	1,01%	11,42%	1,15%	12,94%
may-02	448.628.239,0	416.897.830,56	89,25%	92,93%	1,04%	11,82%	1,27%	14,17%
jun-02	447.700.703,2	410.686.861,59	87,81%	91,73%	1,07%	12,14%	1,29%	14,38%
jul-02	446.768.576,1	403.711.012,82	86,39%	90,36%	1,12%	12,64%	1,49%	16,52%
ago-02	445.831.834,9	398.284.556,05	85,00%	89,34%	1,12%	12,66%	1,14%	12,82%
sep-02	444.890.456,9	393.405.287,80	83,63%	88,43%	1,11%	12,56%	1,02%	11,53%
oct-02	443.944.419,1	387.569.978,17	82,28%	87,30%	1,13%	12,70%	1,27%	14,25%
nov-02	442.993.698,4	383.688.230,65	80,96%	86,61%	1,10%	12,42%	0,79%	9,07%
dic-02	442.038.271,7	377.075.084,73	79,65%	85,30%	1,13%	12,74%	1,51%	16,70%
ene-03	441.078.115,5	371.913.641,44	78,37%	84,32%	1,13%	12,75%	1,15%	13,00%
feb-03	440.113.206,6	365.577.791,78	77,10%	83,06%	1,15%	12,99%	1,49%	16,47%
mar-03	439.143.521,4	359.545.407,87	75,86%	81,87%	1,17%	13,17%	1,43%	15,90%
abr-03	438.169.036,3	352.380.314,51	74,64%	80,42%	1,20%	13,52%	1,77%	19,34%
may-03	437.191.389,7	346.092.234,07	73,44%	79,16%	1,22%	13,72%	1,56%	17,24%
jun-03	436.208.903,9	337.955.234,82	72,25%	77,48%	1,27%	14,20%	2,13%	22,78%
jul-03	435.221.554,7	330.376.545,25	71,09%	75,91%	1,30%	14,57%	2,02%	21,73%
ago-03	434.229.318,1	321.652.059,63	69,94%	74,07%	1,35%	15,10%	2,42%	25,45%
sep-03	433.232.170,0	314.538.131,36	68,81%	72,60%	1,38%	15,38%	1,99%	21,40%
oct-03	432.230.086,0	305.913.796,00	67,71%	70,78%	1,43%	15,87%	2,52%	26,35%
nov-03	431.227.554,7	297.464.843,21	66,61%	68,98%	1,47%	16,33%	2,54%	26,52%
dic-03	430.220.060,9	289.006.594,04	65,54%	67,18%	1,52%	16,77%	2,62%	27,25%
ene-04	429.207.580,0	281.326.303,91	64,48%	65,55%	1,55%	17,12%	2,43%	25,54%
feb-04	428.190.087,4	275.240.024,44	63,44%	64,28%	1,57%	17,25%	1,93%	20,86%
mar-04	427.167.558,1	268.453.291,18	62,42%	62,84%	1,59%	17,49%	2,23%	23,73%
abr-04	426.139.967,4	263.280.962,60	61,42%	61,78%	1,59%	17,52%	1,69%	18,50%
may-04	425.110.650,4	257.604.955,02	60,43%	60,60%	1,60%	17,63%	1,92%	20,75%
jun-04	424.076.238,4	251.086.718,50	59,45%	59,21%	1,62%	17,84%	2,29%	24,29%
jul-04	423.036.706,0	245.149.366,27	58,49%	57,95%	1,64%	18,00%	2,12%	22,72%
ago-04	421.992.027,9	239.325.293,99	57,55%	56,71%	1,65%	18,14%	2,13%	22,81%
sep-04	420.942.178,7	235.364.039,23	56,62%	55,91%	1,65%	18,07%	1,41%	15,67%
oct-04	419.887.132,7	231.167.503,18	55,71%	55,05%	1,64%	18,04%	1,54%	16,95%
nov-04	418.830.885,5	226.819.781,70	54,81%	54,16%	1,64%	18,04%	1,63%	17,93%
dic-04	417.769.409,8	221.964.479,14	53,93%	53,13%	1,65%	18,10%	1,89%	20,48%
ene-05	416.702.679,9	216.637.672,73	53,06%	51,99%	1,66%	18,23%	2,15%	22,96%
feb-05	415.630.669,6	210.990.067,22	52,20%	50,76%	1,68%	18,40%	2,36%	24,88%
mar-05	414.553.352,9	206.704.272,07	51,36%	49,86%	1,68%	18,43%	1,78%	19,36%
abr-05	413.470.703,5	202.412.289,85	50,53%	48,95%	1,69%	18,46%	1,82%	19,78%
may-05	412.384.735,2	197.765.822,66	49,72%	47,96%	1,69%	18,54%	2,04%	21,90%
jun-05	411.293.391,4	192.718.552,63	48,92%	46,86%	1,71%	18,68%	2,29%	24,30%
jul-05	410.196.645,5	187.782.161,79	48,13%	45,78%	1,72%	18,81%	2,30%	24,37%
ago-05	409.094.470,7	183.663.822,23	47,35%	44,90%	1,73%	18,85%	1,93%	20,85%
sep-05	407.986.840,1	180.263.957,53	46,59%	44,18%	1,72%	18,82%	1,58%	17,44%
oct-05	406.873.726,7	176.610.143,26	45,84%	43,41%	1,72%	18,83%	1,76%	19,18%
nov-05	405.764.904,7	171.992.457,02	45,10%	42,39%	1,74%	18,96%	2,35%	24,81%
dic-05	404.650.594,0	168.176.256,90	44,37%	41,56%	1,74%	19,00%	1,95%	21,04%
ene-06	403.530.767,4	164.561.945,29	43,66%	40,78%	1,74%	19,03%	1,88%	20,34%
feb-06	402.405.397,8	160.651.293,31	42,96%	39,92%	1,75%	19,10%	2,10%	22,52%
mar-06	401.274.457,5	157.239.052,04	42,26%	39,18%	1,75%	19,11%	1,85%	20,06%
abr-06	400.137.919,1	153.851.969,80	41,58%	38,45%	1,75%	19,14%	1,88%	20,33%
may-06	399.002.357,0	150.515.247,91	40,91%	37,72%	1,76%	19,16%	1,89%	20,47%
jun-06	397.861.173,8	146.529.356,09	40,25%	36,83%	1,77%	19,27%	2,37%	25,00%

UCI 7

					Average		Monthly	
jul-06	396.714.341,8	142.512.879,25	39,60%	35,92%	1,78%	19,39%	2,46%	25,84%
ago-06	395.561.833,0	140.168.073,31	38,96%	35,44%	1,77%	19,32%	1,36%	15,14%
sep-06	394.403.619,2	137.988.166,63	38,34%	34,99%	1,76%	19,23%	1,27%	14,18%
oct-06	393.239.672,3	135.943.565,90	37,72%	34,57%	1,75%	19,14%	1,19%	13,38%
nov-06	392.077.715,4	133.106.329,11	37,11%	33,95%	1,76%	19,15%	1,80%	19,55%
dic-06	390.910.006,7	130.257.730,83	36,51%	33,32%	1,76%	19,16%	1,85%	20,05%
ene-07	389.736.517,9	127.628.864,03	35,92%	32,75%	1,76%	19,16%	1,72%	18,83%
feb-07	388.557.220,4	126.191.889,76	35,35%	32,48%	1,74%	19,01%	0,83%	9,47%
mar-07	387.372.085,3	123.953.902,08	34,78%	32,00%	1,74%	18,97%	1,47%	16,31%
abr-07	386.181.083,8	122.194.212,79	34,21%	31,64%	1,73%	18,88%	1,12%	12,60%
may-07	384.991.895,4	120.828.724,40	33,66%	31,38%	1,71%	18,74%	0,81%	9,32%
jun-07	383.796.820,5	118.790.093,18	33,12%	30,95%	1,71%	18,69%	1,38%	15,37%
jul-07	382.595.830,0	117.235.655,73	32,59%	30,64%	1,70%	18,59%	1,00%	11,35%
ago-07	381.388.894,6	115.802.566,92	32,06%	30,36%	1,69%	18,48%	0,91%	10,39%
sep-07	380.175.984,9	114.258.635,84	31,54%	30,05%	1,68%	18,39%	1,02%	11,56%
oct-07	378.957.071,2	113.036.922,50	31,04%	29,83%	1,67%	18,26%	0,75%	8,65%
nov-07	377.745.414,1	111.696.366,07	30,54%	29,57%	1,66%	18,15%	0,87%	9,94%
dic-07	376.527.759,2	110.300.665,14	30,04%	29,29%	1,65%	18,05%	0,93%	10,61%
ene-08	375.304.077,0	108.619.853,48	29,56%	28,94%	1,64%	17,99%	1,20%	13,52%
feb-08	374.074.337,5	107.515.094,24	29,08%	28,74%	1,63%	17,87%	0,69%	7,99%
mar-08	372.838.510,8	106.020.072,00	28,61%	28,44%	1,62%	17,80%	1,06%	12,04%
abr-08	371.596.566,8	104.218.419,22	28,15%	28,05%	1,62%	17,76%	1,37%	15,26%
may-08	370.364.411,1	102.072.631,63	27,70%	27,56%	1,62%	17,78%	1,73%	18,92%
jun-08	369.126.156,3	100.597.480,87	27,25%	27,25%	1,61%	17,72%	1,11%	12,58%

DEAL		455.000.000	3.412.500
MEZZ. DECLINN	4,38213	7%	
MEZZ. STOPS DECLINN		0,75%	
VIDA RESIDUAL DESDE		10/06/2008	SERIE A
			SERIE B
		2,55	2,60

FECHA		PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
					PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
				455000000				
			438.600.000	16.400.000				
10/11/2001		0	438.600.000	16.400.000	0	0	0	0
10/12/2001	1	16.294.454	438.600.000	16.400.000	16.294.454	-38.683.033.118	0	0
10/01/2002	1	0	422.305.546	16.400.000	0	0	0	0
10/02/2002	1	0	422.305.546	16.400.000	0	0	0	0
10/03/2002	1	23.389.442	422.305.546	16.400.000	23.389.442	-53.421.485.794	0	0
10/04/2002	1	0	398.916.104	16.400.000	0	0	0	0
10/05/2002	1	0	398.916.104	16.400.000	0	0	0	0
10/06/2002	1	22.192.615	398.916.104	16.400.000	22.192.615	-48.646.211.166	0	0
10/07/2002	1	0	376.723.490	16.400.000	0	0	0	0
10/08/2002	1	0	376.723.490	16.400.000	0	0	0	0
10/09/2002	1	21.055.534	376.723.490	16.400.000	21.055.534	-44.216.621.566	0	0
10/10/2002	1	0	355.667.956	16.400.000	0	0	0	0
10/11/2002	1	0	355.667.956	16.400.000	0	0	0	0
10/12/2002	1	19.975.264	355.667.956	16.400.000	19.975.264	-40.130.306.024	0	0
10/01/2003	1	0	335.692.691	16.400.000	0	0	0	0
10/02/2003	1	0	335.692.691	16.400.000	0	0	0	0
10/03/2003	1	18.949.012	335.692.691	16.400.000	18.949.012	-36.363.153.761	0	0
10/04/2003	1	0	316.743.679	16.400.000	0	0	0	0
10/05/2003	1	0	316.743.679	16.400.000	0	0	0	0
10/06/2003	1	17.971.711	316.743.679	16.400.000	17.971.711	-32.834.316.149	0	0
10/07/2003	1	0	298.771.968	16.400.000	0	0	0	0
10/08/2003	1	0	298.771.968	16.400.000	0	0	0	0
10/09/2003	1	17.044.690	298.771.968	16.400.000	17.044.690	-29.572.536.559	0	0
10/10/2003	1	0	281.727.279	16.400.000	0	0	0	0
10/11/2003	1	0	281.727.279	16.400.000	0	0	0	0
10/12/2003	1	16.159.401	281.727.279	16.400.000	16.159.401	-26.566.055.603	0	0
10/01/2004	1	0	265.567.877	16.400.000	0	0	0	0
10/02/2004	1	0	265.567.877	16.400.000	0	0	0	0
10/03/2004	1	15.321.800	265.567.877	16.400.000	15.321.800	-23.794.755.051	0	0
10/04/2004	1	0	250.246.078	16.400.000	0	0	0	0
10/05/2004	1	0	250.246.078	16.400.000	0	0	0	0
10/06/2004	1	14.525.185	250.246.078	16.400.000	14.525.185	-21.221.295.168	0	0
10/07/2004	1	0	235.720.893	16.400.000	0	0	0	0
10/08/2004	1	0	235.720.893	16.400.000	0	0	0	0
10/09/2004	1	13.770.813	235.720.893	16.400.000	12.963.809	-17.747.454.348	807.004	-1.104.788.660
10/10/2004	1	0	222.757.084	15.592.996	0	0	0	0
10/11/2004	1	0	222.757.084	15.592.996	0	0	0	0
10/12/2004	1	13.052.019	222.757.084	15.592.996	12.198.149	-15.589.234.044	853.870	-1.091.246.383
10/01/2005	1	0	210.558.935	14.739.125	0	0	0	0
10/02/2005	1	0	210.558.935	14.739.125	0	0	0	0
10/03/2005	1	12.371.809	210.558.935	14.739.125	11.562.439	-13.736.176.980	809.371	-961.532.389
10/04/2005	1	0	198.996.497	13.929.755	0	0	0	0
10/05/2005	1	0	198.996.497	13.929.755	0	0	0	0
10/06/2005	1	11.726.024	198.996.497	13.929.755	10.958.901	-12.010.955.425	767.123	-840.766.880
10/07/2005	1	0	188.037.596	13.162.632	0	0	0	0
10/08/2005	1	0	188.037.596	13.162.632	0	0	0	0
10/09/2005	1	11.113.913	188.037.596	13.162.632	10.386.835	-10.428.381.964	727.078	-729.986.737
10/10/2005	1	0	177.650.761	12.435.553	0	0	0	0
10/11/2005	1	0	177.650.761	12.435.553	0	0	0	0
10/12/2005	1	10.524.975	177.650.761	12.435.553	9.836.425	-8.980.655.977	688.550	-628.645.918
10/01/2006	1	0	167.814.336	11.747.004	0	0	0	0

DEAL				455.000.000		3.412.500		
MEZZ. DECLINN		4,38213		7%				
MEZZ. STOPS DECLINN				0,75%				
VIDA RESIDUAL DESDE				10/06/2008	SERIE A		SERIE B	
						2,55		2,60
				SERIE A		SERIE B		
	PRINCIPAL	SENIOR	MEZZANIE	PRINCIPAL	VIDA	PRINCIPAL	VIDA	
10/02/2006	1	0	167.814.336	11.747.004	0	0	0	0
10/03/2006	1	9.970.602	167.814.336	11.747.004	9.318.319	-7.668.976.725	652.282	-536.828.371
10/04/2006	1	0	158.496.017	11.094.721	0	0	0	0
10/05/2006	1	0	158.496.017	11.094.721	0	0	0	0
10/06/2006	1	9.443.249	158.496.017	11.094.721	8.825.467	-6.451.416.160	617.783	-451.599.131
10/07/2006	1	0	149.670.550	10.476.939	0	0	0	0
10/08/2006	1	0	149.670.550	10.476.939	0	0	0	0
10/09/2006	1	8.945.528	149.670.550	10.476.939	8.360.306	-5.342.235.673	585.221	-373.956.497
10/10/2006	1	0	141.310.244	9.891.717	0	0	0	0
10/11/2006	1	0	141.310.244	9.891.717	0	0	0	0
10/12/2006	1	8.469.985	141.310.244	9.891.717	7.915.874	-4.337.898.722	554.111	-303.652.911
10/01/2007	1	0	133.394.370	9.337.606	0	0	0	0
10/02/2007	1	0	133.394.370	9.337.606	0	0	0	0
10/03/2007	1	8.021.686	133.394.370	9.337.606	7.496.903	-3.433.581.529	524.783	-240.350.707
10/04/2007	1	0	125.897.467	8.812.823	0	0	0	0
10/05/2007	1	0	125.897.467	8.812.823	0	0	0	0
10/06/2007	1	7.593.833	125.897.467	8.812.823	7.097.040	-2.597.516.581	496.793	-181.826.161
10/07/2007	1	0	118.800.428	8.316.030	0	0	0	0
10/08/2007	1	0	118.800.428	8.316.030	0	0	0	0
10/09/2007	1	7.190.541	118.800.428	8.316.030	6.720.132	-1.841.316.032	470.409	-128.892.122
10/10/2007	1	0	112.080.296	7.845.621	0	0	0	0
10/11/2007	1	0	112.080.296	7.845.621	0	0	0	0
10/12/2007	1	6.802.289	112.080.296	7.845.621	6.357.279	-1.163.382.066	445.010	-81.436.745
10/01/2008	1	0	105.723.017	7.400.611	0	0	0	0
10/02/2008	1	0	105.723.017	7.400.611	0	0	0	0
10/03/2008	1	6.438.214	105.723.017	7.400.611	6.017.022	-553.566.035	421.192	-38.749.622
10/04/2008	1	0	99.705.995	6.979.420	0	0	0	0
10/05/2008	1	0	99.705.995	6.979.420	0	0	0	0
10/06/2008	1	6.087.943	99.705.995	6.979.420	5.689.667	0	398.277	0
10/07/2008	1	0	94.016.328	6.581.143	0	0	0	0
10/08/2008	1	0	94.016.328	6.581.143	0	0	0	0
10/09/2008	1	5.760.336	94.016.328	6.581.143	5.383.491	495.281.188	376.844	34.669.683
10/10/2008	1	0	88.632.837	6.204.299	0	0	0	0
10/11/2008	1	0	88.632.837	6.204.299	0	0	0	0
10/12/2008	1	5.443.730	88.632.837	6.204.299	5.087.598	931.030.496	356.132	65.172.135
10/01/2009	1	0	83.545.239	5.848.167	0	0	0	0
10/02/2009	1	0	83.545.239	5.848.167	0	0	0	0
10/03/2009	1	5.148.826	83.545.239	5.848.167	4.811.987	1.313.672.335	336.839	91.957.063
10/04/2009	1	0	78.733.252	5.511.328	0	0	0	0
10/05/2009	1	0	78.733.252	5.511.328	0	0	0	0
10/06/2009	1	4.866.545	78.733.252	5.511.328	4.548.173	1.660.083.112	318.372	116.205.818
10/07/2009	1	0	74.185.079	5.192.956	0	0	0	0
10/08/2009	1	0	74.185.079	5.192.956	0	0	0	0
10/09/2009	1	4.602.799	74.185.079	5.192.956	4.301.681	1.965.868.159	301.118	137.610.771
10/10/2009	1	0	69.883.398	4.891.838	0	0	0	0
10/11/2009	1	0	69.883.398	4.891.838	0	0	0	0
10/12/2009	1	4.350.512	69.883.398	4.891.838	4.065.899	2.228.112.892	284.613	155.967.902
10/01/2010	1	0	65.817.499	4.607.225	0	0	0	0
10/02/2010	1	0	65.817.499	4.607.225	0	0	0	0
10/03/2010	1	4.114.317	65.817.499	4.607.225	3.845.156	2.453.209.749	269.161	171.724.682
10/04/2010	1	0	61.972.342	4.338.064	0	0	0	0
10/05/2010	1	0	61.972.342	4.338.064	0	0	0	0
10/06/2010	1	3.882.898	61.972.342	4.338.064	3.628.876	2.649.079.839	254.021	185.435.589
10/07/2010	1	0	58.343.466	4.084.043	0	0	0	0
10/08/2010	1	0	58.343.466	4.084.043	0	0	0	0

DEAL		455.000.000	3.412.500	
MEZZ. DECLINN	4,38213	7%		
MEZZ. STOPS DECLINN		0,75%		
VIDA RESIDUAL DESDE		10/06/2008	SERIE A	SERIE B

2,55	2,60
------	------

				SERIE A		SERIE B	
	PRINCIPAL	SENIOR	MEZZANIE	PRINCIPAL	VIDA	PRINCIPAL	VIDA
10/09/2010 1	3.668.976	58.343.466	4.084.043	3.428.950	2.818.596.793	240.026	197.301.776
10/10/2010 1	0	54.914.516	3.844.016	0	0	0	0
10/11/2010 1	0	54.914.516	3.844.016	0	0	0	0
10/12/2010 1	3.464.354	54.914.516	3.844.016	3.237.714	2.956.033.036	226.640	206.922.313
10/01/2011 1	0	51.676.802	3.617.376	0	0	0	0
10/02/2011 1	0	51.676.802	3.617.376	0	0	0	0
10/03/2011 1	3.273.976	51.676.802	3.617.376	3.069.100	3.078.306.993	204.876	205.490.764
10/04/2011 1	0	48.607.702	3.412.500	0	0	0	0
10/05/2011 1	0	48.607.702	3.412.500	0	0	0	0
10/06/2011 1	3.090.639	48.607.702	3.412.500	3.090.639	3.384.249.484	0	0
10/07/2011 1	0	45.517.063	3.412.500	0	0	0	0
10/08/2011 1	0	45.517.063	3.412.500	0	0	0	0
10/09/2011 1	2.920.119	45.517.063	3.412.500	2.920.119	3.466.181.277	0	0
10/10/2011 1	0	42.596.944	3.412.500	0	0	0	0
10/11/2011 1	0	42.596.944	3.412.500	0	0	0	0
10/12/2011 1	2.756.556	42.596.944	3.412.500	2.756.556	3.522.878.568	0	0
10/01/2012 1	0	39.840.388	3.412.500	0	0	0	0
10/02/2012 1	0	39.840.388	3.412.500	0	0	0	0
10/03/2012 1	43.252.898	39.840.388	3.412.500	39.840.388	54.541.491.761	3.412.500	4.671.712.500