



## **F.T.A.: SANTANDER HIPOTECARIO 8**

**JUAN MANUEL GARCIA ABARQUERO**

**ANALISTA**

**SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.**

**CIUDAD GRUPO SANTANDER**

**28660 BOADILLA DEL MONTE**

**[jumgarcia@gruposantander.com](mailto:jumgarcia@gruposantander.com)**

**Tel: 912893847**



DENOMINACION DEL FONDO:

F.T.A.: SANTANDER HIPOTECARIO 8

INFORMACIÓN

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE:

16/05/2012 - 16/08/2012

AÑO:

2012

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:

IGNACIO ORTEGA GAVARA - DIRECTOR GENERAL

Firma:

## I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	15 diciembre 2011	Agencia de pago de Bonos	BANCO SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT's	19 diciembre 2011	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización	15 noviembre 2051	Agencias de calificación	MOODY'S ESPAÑA	
			DBRS	
Sociedad Gestora	SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	BANCO SANTANDER	SERIE A	Aaa/AAA	A3/AAA
		SERIE B	Ba1/BBB	Ba1/BBB
		SERIE C	C/C	C/C

## II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACIÓN			
			Inicial	Actual	%Act/In
SERIE A ES0336105004	6.400	Nominal Unitario	100.000,00	86.693,14	
		Nominal Total	640.000.000,00	554.836.096,00	86,69 %
SERIE B ES0336105012	1.600	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	160.000.000,00	160.000.000,00	100,00 %
SERIE C ES0336105020	1.600	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	160.000.000,00	160.000.000,00	100,00 %

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Período Actual 16 agosto 2012			Fecha Próximo Cupón 15 noviembre 2012		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
SERIE A	3.803,86 €	309,90 €	0,9990 %	218,92 €	172,95 €
SERIE B	0,00 €	431,89 €	1,3490 %	341,00 €	269,39 €
SERIE C	0,00 €	JÍ Í ,JJ €	0,9990 %	252,53 €	199,50 €
Amortización devengada no pagada	0,00 €				
Amortización Calendario	NO				

### III. ACTIVOS ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de Derechos de Crédito	4.827	4.371
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos	800.000.006,28	714.836.095,64
Importes Unitarios Derechos Vivos	165.734,41	163.21 J,FI
Tipos de Interés	2,53 %	6,11 %

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	5,28 %
Tasa últimos 12 meses anualizada:	5,46 %
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	2,17 %

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	19.740,39	152.042,06	74.066,56
Deuda Pendiente de vencimiento	0,00	0,00	714.744.495,62
Deuda Total	19.740,39	152.042,06	714.818.562,18

## F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 8

### INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

16 de agosto de 2012

#### BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL

Saldo anterior	899.180.800,00 €
Amortizaciones	24.344.704,00 €
Saldo actual	874.836.096,00 €
% sobre saldo inicial	91,13%
Amortización devengada no pagada	0,00 €

#### BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES

Intereses pagados Serie A	1.983.360,00 €
Intereses pagados Serie B	691.024,00 €
Intereses pagados Serie C	1.531.184,00 €
Intereses devengados no pagados	0,00 €

#### DATOS

Fecha de determinación	8-ago-2012
Fecha de Pago de Cupón Actual	16-ago-2012
Fecha de Pago de Cupón Actual	16-may-2012
Número de días	92
Tipo de referencia (%)	0,349%
Próxima Fecha de Pago	15-nov-2012

#### VIDA RESIDUAL (AÑOS)

	INICIAL	16-ago-2012
SERIE A	3,06	2,95
SERIE B	10,15	10,21
SERIE C	11,18	7,94

## F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 8

### INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

16 de agosto de 2012

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	739.180.798,99 €
Amortizaciones	24.344.703,35 €
Saldo actual	714.836.095,64 €
Número de derechos de crédito	4.379
LTV	80,68%

DERECHOS DE CRÉDITO. INTERESES	
Intereses cobrados en el trimestre	4.942.415,31 €
Intereses devengados en el trimestre	5.003.191,56 €

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS 180 DÍAS
Principal	9.394,83 €	17.569,69 €	10.732,23 €	20.058,54 €	33.844,73 €
Intereses	10.345,56 €	55.302,05 €	14.803,00 €	33.576,55 €	40.221,83 €
Saldo de los derechos de crédito	7.009.374,87 €	6.805.798,39 €	2.273.042,94 €	3.275.005,58 €	33.425.296,56 €
Número de derechos de crédito	45	34	17	15	201
% sobre saldo de los derechos de crédito	0,98%	0,95%	0,32%	0,46%	4,68%

\* Se excluyen en este informe los vencidos y no pagados con antigüedad entre 1 y 15 días por considerarse morosidad técnica, con un gran porcentaje de recobro.

PRÉSTAMOS EN WRITE OFF	
Write Off Fecha Pago anterior	0,00 €
Write Off trimestre	0,00 €
Write Off actual	0,00 €

## F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 8

### INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

16 de agosto de 2012

#### CONTENCIOSOS / JUDICIALES

Saldo anterior	2.034.035,88 €
Diferencia	5.013.831,54 €
Saldo actual	7.047.867,42 €
Número derechos de crédito contenciosos	38

#### ADJUDICADOS

Saldo anterior	0,00 €
Diferencia	126.040,85 €
Saldo actual	126.040,85 €
Número derechos de crédito adjudicados	1

#### PERDIDAS DE CARTERA

Saldo anterior	0,00 €
Diferencia	67.078,03 €
Saldo actual	67.078,03 €

## F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 8

### ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

16 de agosto de 2012

ORIGEN	29.701.892,60
<b>PRINCIPAL COBRADO</b>	
Amortización derechos de crédito	24.220.170,51 €
<b>INTERESES COBRADOS</b>	
Intereses de derechos de crédito	4.942.415,31 €
Intereses de reinversión	543.625,27 €
<b>CONTENCIOSOS / JUDICIALES</b>	(4.345,69) €
<b>INGRESOS/GASTOS DE ADJUDICADOS</b>	0,00 €
<b>OTROS</b>	27,20 €

ESTADO CUENTA DE TESORERÍA	160.067.884,75 €
<b>FONDO DE RESERVA</b>	
Saldo anterior	160.000.000,00 €
Utilizado en el período	0,00 €
Saldo actual	160.000.000,00 €
<b>RETENCIONES</b>	67.884,75 €
<b>OTROS</b>	0,00 €

APLICACIÓN	29.701.892,60 €
COMISION GESTORA	45.328,57 €
GTOS ORDINARIOS	5.896,46 €
PAGO SWAP	4.942.415,31 €
COBRO SWAP	(3.902.332,55) €
INTERESES SERIE A	1.983.360,00 €
INTERESES SERIE B	691.024,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE A	24.344.704,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE B	0,00 €
INTS POSTERGADOS SERIE B	0,00 €
INTERESES SERIE C	547.904,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE C	0,00 €
INTERESES PRÉSTAMO SUBORDINADO	1.849,31 €
PRINCIPAL PRÉSTAMO SUBORDINADO	52.463,50 €
COMISION ADMON	6.000,00 €
COMISIÓN VARIABLE/INT.EXTR.SERIE C	983.280,00 €
DISPOSICIÓN FONDO DE RESERVA	0,00 €



**F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 8****MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO****16 de agosto de 2012**

<b>MEJORA DE CRÉDITO</b>		
<b>CONCEPTOS</b>	<b>INICIAL</b>	<b>16 de agosto de 2012</b>
EMISIÓN SUBORDINADA	20,00%	22,38%
FONDO DE RESERVA	160.000.000,00 € (20%)	160.000.000,00 € (22,38%)

<b>PRÉSTAMOS SUBORDINADOS</b>		
<b>CONCEPTOS</b>	<b>INICIAL</b>	<b>16 de agosto de 2012</b>
PTMO SUBORDINADO		
Saldo vivo	625.000,00€	487.568,43€
Tipo de interés	1,884%	0,999%

## F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 8

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

16 de agosto de 2012

TRIGGERS FONDO DE RESERVA	
<b>1. IMPORTE REQUERIDO DOTACIÓN:</b>	<b>160.000.000,00 €</b>
F.R. SERÁ EL MENOR DE:	
1.a) IMPORTE RESERVA INICIAL	160.000.000,00 €
1.b) EL MAYOR DE:	
1.b.1) 40% SALDO VIVO BONOS A y B en Fecha Determinación Precedente	295.672.320,00 €
1.b.2) 10% SALDO INICIAL SERIES A y B	80.000.000,00 €
<b>2. NO SE DEBE DAR NI 2.a), 2.b) NI 2.c)</b>	
2.a) F.R. EN FECHA PAGO ANTERIOR NO DOTADO INTEGRAMENTE	NO
2.b) SALDO VIVO DC's MOROSOS >1,00% DC's NO FALLIDOS	SÍ
2.c) FECHA DE PAGO < 15.12.2014	SÍ

**EL NIVEL REQUERDIDO DEL FONDO DE RESERVA NO DECRECE**

TRIGGERS DIFERIMIENTO INTERESES	
<b>1. LA SERIE B VERÁ POSTERGADA EL PAGO DE INTERESES SI 1.a) ES MAYOR QUE 1.b)</b>	
1.a) Préstamos Fallidos en Fecha determinación precedente	67.078,03 €
1.b) 20% Importe Inicial de los Activos	160.000.001,26 €

**No hay diferimiento de intereses de la Serie B**

PRESTAMOS FALLIDOS	
Saldo anterior	0,00 €
Diferencia	67.078,03 €
Saldo actual	67.078,03 €

## F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 8

### DEFINICIONES

16 de agosto de 2012

**FECHA DE DETERMINACIÓN** Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.  
Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

**WRITE OFF** Préstamos con cuotas pendientes con antigüedad igual o superior a 12 ó 18 meses (según Folleto Informativo).

**PÉRDIDAS DE LA CARTERA** Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

**PRÉSTAMOS FALLIDOS** Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar o aquellos préstamo que tienen cuotas pendientes con antigüedad superior a 12 o 18 meses (según Folleto Informativo)

**ADJUDICADOS** Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

**CONTENCIOSO / JUDICIAL** Préstamos sobre los que el Cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad.

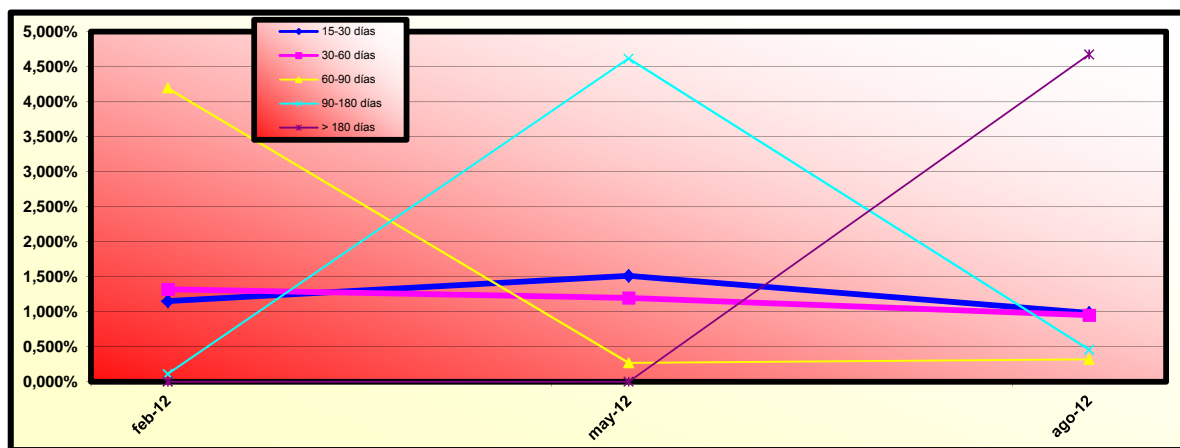


## FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 8

### INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD

16 de agosto de 2012

Fecha				feb-12	may-12	ago-12
15-30 días				1,151%	1,512%	0,981%
30-60 días				1,319%	1,198%	0,952%
60-90 días				4,193%	0,269%	0,318%
90-180 días				0,109%	4,617%	0,458%
> 180 días				0,000%	0,000%	4,676%





## FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 8

### INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

16 de agosto de 2012

#### LISTADO ESTADÍSTICO DE RATIO PPAL PENDIENTE vs VALOR DE TASACION

Intervalos		Ppal Pendiente	%	Nº de Activos	%
Desde	Hasta				
0	10	109.786,21	0,0154%	5	0,1142%
10	20	466.374,77	0,0652%	8	0,1827%
20	30	3.602.316,44	0,5039%	41	0,9363%
30	40	6.065.991,51	0,8486%	63	1,4387%
40	50	13.290.787,52	1,8593%	104	2,3750%
50	60	21.130.502,72	2,9560%	166	3,7908%
60	70	46.954.733,18	6,5686%	345	7,8785%
70	80	193.934.634,89	27,1299%	1.216	27,7689%
80	90	274.287.447,37	38,3707%	1.614	36,8577%
90	100	154.993.521,03	21,6824%	817	18,6572%
Totales:		714.836.095,64	100,0000%	4.379	100,0000%

Ratio Máximo: 100,00%

Ratio Mínimo: 1,39%

Ratio Medio: 80,68%

**FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCION PARA EL TOMADOR  
(IMPORTES EN EUROS)  
TACP: 5,44%**

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A			Bonos de la Serie B			Bonos de la Serie C		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
<b>TOTALES:</b>	<b>90.497,00</b>	<b>6.021,73</b>	<b>96.518,73</b>	<b>100.000,00</b>	<b>26.073,26</b>	<b>126.073,26</b>	<b>100.000,00</b>	<b>17.578,28</b>	<b>117.578,28</b>
16-may-12									
15-ago-12	5.385,55	484,73	5.870,29	0,00	624,11	624,11	0,00	535,64	535,64
15-nov-12	5.144,61	460,90	5.605,51	0,00	630,97	630,97	0,00	541,52	541,52
15-feb-13	4.914,00	433,04	5.347,03	0,00	630,97	630,97	0,00	541,52	541,52
15-may-13	4.647,14	393,17	5.040,31	0,00	610,39	610,39	0,00	523,86	523,86
15-ago-13	4.484,18	381,26	4.865,44	0,00	630,97	630,97	0,00	541,52	541,52
15-nov-13	4.281,91	356,98	4.638,89	0,00	630,97	630,97	0,00	541,52	541,52
17-feb-14	4.089,43	333,79	4.423,22	0,00	630,97	630,97	0,00	541,52	541,52
15-may-14	3.867,88	301,48	4.169,36	0,00	610,39	610,39	0,00	523,86	523,86
15-ago-14	3.730,43	290,70	4.021,13	0,00	630,97	630,97	0,00	541,52	541,52
17-nov-14	3.562,50	270,50	3.833,00	0,00	630,97	630,97	0,00	541,52	541,52
16-feb-15	3.402,28	251,21	3.653,49	0,00	630,97	630,97	0,00	541,52	541,52
15-may-15	3.217,28	225,19	3.442,48	0,00	610,39	610,39	0,00	523,86	523,86
17-ago-15	3.101,79	215,36	3.317,15	0,00	630,97	630,97	1.331,15	541,52	1.872,68
16-nov-15	2.960,00	198,57	3.158,56	0,00	630,97	630,97	4.735,99	534,31	5.270,31
15-feb-16	2.825,19	182,54	3.007,73	0,00	630,97	630,97	4.520,31	508,67	5.028,97
16-may-16	2.679,19	163,60	2.842,80	0,00	617,25	617,25	4.286,71	473,66	4.760,37
15-ago-16	2.572,91	152,73	2.725,64	0,00	630,97	630,97	4.116,65	460,98	4.577,63
15-nov-16	2.454,18	138,80	2.592,98	0,00	630,97	630,97	3.926,69	438,68	4.365,37
15-feb-17	2.341,71	125,51	2.467,21	0,00	630,97	630,97	3.746,73	417,42	4.164,15
15-may-17	2.213,39	109,15	2.322,54	0,00	610,39	610,39	3.541,43	384,18	3.925,61
15-ago-17	2.131,93	100,84	2.232,77	0,00	630,97	630,97	3.411,09	377,95	3.789,04
15-nov-17	2.032,90	89,29	2.122,19	0,00	630,97	630,97	3.252,64	359,48	3.612,12
15-feb-18	1.939,03	78,29	2.017,32	0,00	630,97	630,97	3.102,46	341,87	3.444,32
15-may-18	1.832,31	65,58	1.897,88	0,00	610,39	610,39	2.931,69	314,47	3.246,15
15-ago-18	1.764,35	57,86	1.822,21	0,00	630,97	630,97	2.822,96	309,19	3.132,15
15-nov-18	1.681,78	48,31	1.730,08	0,00	630,97	630,97	2.690,84	293,90	2.984,74
15-feb-19	1.603,67	39,20	1.642,88	0,00	630,97	630,97	1.582,67	279,33	1.862,00
15-may-19	1.515,16	29,52	1.544,68	0,00	610,39	610,39	0,00	261,93	261,93
15-ago-19	1.458,00	22,31	1.480,31	0,00	630,97	630,97	0,00	270,76	270,76
15-nov-19	1.388,97	14,42	1.403,39	0,00	630,97	630,97	0,00	270,76	270,76
17-feb-20	1.273,36	6,90	1.280,26	199,92	630,97	830,89	0,00	270,76	270,76
15-may-20	0,00	0,00	0,00	5.013,37	616,02	5.629,38	0,00	264,88	264,88
17-ago-20	0,00	0,00	0,00	4.807,57	598,07	5.405,64	0,00	270,76	270,76
16-nov-20	0,00	0,00	0,00	4.579,05	567,74	5.146,79	0,00	270,76	270,76
15-feb-21	0,00	0,00	0,00	4.361,28	538,85	4.900,12	0,00	270,76	270,76
17-may-21	0,00	0,00	0,00	4.116,21	494,65	4.610,86	0,00	261,93	261,93
16-ago-21	0,00	0,00	0,00	3.956,08	485,36	4.441,44	0,00	270,76	270,76
15-nov-21	0,00	0,00	0,00	3.758,69	460,39	4.219,09	0,00	270,76	270,76
15-feb-22	0,00	0,00	0,00	3.577,33	436,68	4.014,01	0,00	270,76	270,76
16-may-22	0,00	0,00	0,00	3.372,87	400,60	3.773,48	0,00	261,93	261,93
15-ago-22	0,00	0,00	0,00	3.238,02	392,82	3.630,85	0,00	270,76	270,76
15-nov-22	0,00	0,00	0,00	3.080,62	372,39	3.453,02	0,00	270,76	270,76
15-feb-23	0,00	0,00	0,00	2.932,18	352,96	3.285,13	0,00	270,76	270,76
15-may-23	0,00	0,00	0,00	2.766,26	323,55	3.089,81	0,00	261,93	261,93
15-ago-23	0,00	0,00	0,00	2.656,76	317,00	2.973,76	0,00	270,76	270,76
15-nov-23	0,00	0,00	0,00	47.583,79	300,24	47.884,03	50.000,00	270,76	50.270,76

## SANTANDER HIPOTECARIO 8 FTA

Tasa mensual actual anualizada:	0,32%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	3,57%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	5,44%

5,44%
0,32%

Fecha	Pendiente Constitución	Pendiente a fecha	Vector Prepago TACP	DATO Fin mes	Caída mensual media	CPR	Caída mensual	CPR	Ppal Pte después del pago
								5,44%	
15-dic-11	800.000.000,00		100,00%	100,00%					1.075.000.000,00
31-dic-11	795.188.391,54	794.394.285,28	99,68%	99,90%	0,10%	1,19%	0,10%	1,19%	792.660.835,73
31-ene-12	786.461.086,80	783.968.812,78	99,37%	99,68%	0,16%	1,89%	0,22%	2,58%	781.469.401,56
29-feb-12	777.802.350,77	763.802.634,03	99,05%	98,20%	0,60%	7,01%	1,49%	16,46%	770.409.021,20
31-mar-12	768.390.360,47	753.158.303,93	98,73%	98,02%	0,50%	5,83%	0,19%	2,21%	758.667.334,90
30-abr-12	759.876.893,19	742.305.298,93	98,42%	97,69%	0,47%	5,46%	0,34%	3,97%	747.876.841,78
31-may-12	751.451.542,59	729.628.111,26	98,11%	97,10%	0,49%	5,72%	0,61%	7,03%	737.233.729,63
30-jun-12	743.112.365,39	721.938.415,62	97,80%	97,15%	0,41%	4,83%	-0,06%	-0,68%	726.734.995,31
31-jul-12	734.847.051,59	716.367.560,21	97,49%	97,49%	0,32%	5,44%	-0,34%	-4,21%	716.367.560,21