



F.T.A. UCI 7

MARIA JOSE HERENCIAS PALOMINO

ANALISTA

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.

CIUDAD GRUPO SANTANDER

28660 BOADILLA DEL MONTE

marjherencias@gruposantander.com

Tel: 912893300



DENOMINACION DEL FONDO:

F.T.A. UCI 7

INFORMACIÓN

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE:

20/03/2012 - 18/06/2012

AÑO:

2012

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:

IGNACIO ORTEGA GAVARA - DIRECTOR GENERAL

Firma:

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	24 octubre 2001	Agencia de pago de Bonos	BANCO SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT's	30 octubre 2001	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización	17 marzo 2033	Agencias de calificación	MOODY'S ESPAÑA	
			STANDARD & POORS	
Sociedad Gestora	SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	UNION DE CREDITOS INMOBILIARIOS	SERIE A	Aaa/AAA	Aa2/AA+
		SERIE B	A2/A	A2/AA

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACIÓN			
			Inicial	Actual	%Act/In
SERIE A ES0338355003	4.386	Nominal Unitario	100.000,00	13.800,91	
		Nominal Total	438.600.000,00	60.530.791,26	13,80 %
SERIE B ES0338355011	164	Nominal Unitario	100.000,00	25.836,31	
		Nominal Total	16.400.000,00	4.237.154,84	25,84 %

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 18 junio 2012			Fecha Próximo Cupón 17 septiembre 2012		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
SERIE A	340,27 €	38,99 €	0,913 %	31,85 €	25,16 €
SERIE B	637,02 €	102,78 €	1,363 %	89,02 €	70,33 €
Amortización devengada no pagada	0,00 €				
Amortización Calendario	NO				



III. ACTIVOS ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de Derechos de Crédito	7.938	2.017
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos	457.000.004,15	64.767.945,15
Importes Unitarios Derechos Vivos	57.571,18	32.111,03
Tipos de Interés	5,00 %	3,30 %

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	5,18 %
Tasa últimos 12 meses anualizada:	4,14 %
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	13,54 %

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	2.840,30	7.915,94	29.435,10
Deuda Pendiente de vencimiento	0,00	0,00	64.743.941,57
Deuda Total	2.840,30	7.915,94	64.773.376,67

F.T.A. UCI 7

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

18 DE JUNIO DE 2012

BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL	
Saldo anterior	66.364.841,60 €
Amortizaciones	1.596.895,50 €
Saldo actual	64.767.946,10 €
% sobre saldo inicial	14,23%
Amortización devengada no pagada	0,00 €

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES	
Intereses pagados Serie A	171.010,14 €
Intereses pagados Serie B	16.855,92 €
Intereses devengados no pagados	0,00 €

DATOS	
Fecha de determinación	11/06/2012
Fecha de Pago de Cupón Actual	18/06/2012
Fecha de Pago de Cupón Anterior	20/03/2012
Número de días	90
Tipo de referencia (%)	0,663%
Próxima Fecha de Pago	17/09/2012

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	18/06/2012
SERIE A	6,3	1,6
SERIE B	9,9	1,53

F.T.A. UCI 7

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

18 DE JUNIO DE 2012

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	66.364.853,02 €
Amortizaciones	1.596.907,87 €
Saldo actual	64.767.945,15 €
Número de derechos de crédito	2.017
LTV	36,78%

DERECHOS DE CRÉDITO. INTERESES	
Intereses cobrados en el trimestre	539.047,36 €
Intereses devengados en el trimestre	683.540,54 €

DERECHOS DE CREDITO CON RETRASOS EN EL PAGO					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS DE 180 DÍAS
Principal	2.165,09	1.888,67	28,90	3.441,75	16.479,17
Intereses	675,21	1.087,19	2,67	1.466,76	12.955,93
Saldo de los derechos de crédito	1.029.706,02	307.374,03	361,89	220.307,62	264.432,38
Número de derechos de crédito	24	7	1	5	7
% sobre saldo de los derechos de crédito	1,59%	0,47%	0,00%	0,34%	0,41%

--	--

F.T.A. UCI 7

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

18 DE JUNIO DE 2012

ORIGEN	2.142.646,66 €
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos de crédito	1.596.907,87 €
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos de crédito	539.047,36 €
Intereses de reinversión	9.570,80 €
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	0,00 €
INGRESOS/GASTOS DE ADJUDICADOS	-2.879,37 €
FONDO DE RESERVA	0,00 €
OTROS	

ESTADO CUENTA DE TESORERÍA	3.412.500,07 €
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	3.412.500,07 €
Utilizado en el período	0,00 €
Saldo actual	3.412.500,07 €
RETENCIÓN A CUENTA DEL IRPF	0,00 €
GASTOS EMISIÓN RETENIDOS	0,00 €
OTROS	0,00 €

APLICACIÓN	2.142.646,66 €
GASTOS ORDINARIOS	3.456,07 €
COMISION SGFT	14.163,75 €
INTERESES SERIE A	171.010,14 €
INTERESES SERIE B	16.855,92 €
AMORT SERIE A	1.492.424,22 €
AMORT SERIE B	104.471,28 €
INTS PTMO SUBORDINADO SANTANDER	9.640,60 €
INTERESES PTO. SUBORDINADO UCB	9.640,60 €
AMORTIZACION PSB SANTANDER GASTOS EMISION	0,00 €
AMORTIZ. PSB SANTANDER GTOS.CONSTITUCION	0,00 €
AMORTIZACION PSB SANTANDER FONDO RESERVA	0,00 €
AMORTIZACION PSB UCB GASTOS EMISION	0,00 €
AMORTIZACION PSB UCB GASTOS CONSTITUCION	0,00 €
AMORTIZACION PTO. SUB. F.R. UCB	0,00 €
COMISION ADMINISTRACION	6.000,00 €
COMISIÓN VARIABLE	314.984,08 €

F.T.A. UCI 7

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

18 DE JUNIO DE 2012

MEJORA DE CRÉDITO		
CONCEPTOS	INICIAL	18/06/2012
EMISIÓN SUBORDINADA	3,60 %	6,54%
FONDO DE RESERVA	9.100.000,00 € (2,00 %)	3.412.500,07 € 5,27%

PRÉSTAMOS SUBORDINADOS		
CONCEPTOS	INICIAL	18/06/0012
PRESTAMO SUBORDINADO SANTANDER		
Saldo vivo	5.473.500,00 €	1.707.335,85 €
Tipo de interés	4,930 %	2,30%
PRESTAMO SUBORDINADO UCB		
Saldo vivo	5.473.500,00 €	1.707.335,85 €
Tipo de interés	4,930 %	2,30%

F.T.A. UCI 7

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

18 DE JUNIO DE 2012

TRIGGERS BONOS

1. SI 1.a) ES MAYOR QUE 1.b) NO SE AMORTIZA LA SERIE B:	
1.a) MOROSIDAD SUPERIOR A 90 DÍAS	484.740,00 €
1.b) 6,5% SALDO VIVO DERECHOS DE CREDITO	4.209.916,43 €

NO SE HA ALCANZADO LOS NIVELES DEL TRIGGER, POR TANTO LA SERIE B CONTINUA AMORTIZÁNDOSE.

TRIGGERS FONDO DE RESERVA

1. SI 1.a) ES MAYOR O IGUAL QUE 1.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:	
1.a) MOROSIDAD DE LAS DC'S SUPERIOR A 90 DÍAS	N/A
1.b) 2,75% SALDO VIVO DERECHOS DE CREDITO	N/A
2. SI 2.a) ES MENOR QUE 2.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:	
2.a) TIPO DE INTERÉS MEDIO PONDERADO DE LOS DERECHOS DE CREDITO	N/A
2.b) TIPO DE INTERÉS MEDIO PONDERADO BONOS A Y B + 0,40%	N/A
3. SI 3.a) ES MAYOR O IGUAL QUE 3.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:	
3.a) SALDO DE FALLIDOS	N/A
3.b) 0,025% SALDO INICIAL DC'S * 41 FECHAS DE PAGO	N/A

EL FONDO DE RESERVA SE ENCUENTRA EN EL NIVEL MINIMO ESTABLECIDO

F.T.A. UCI 7

DEFINICIONES

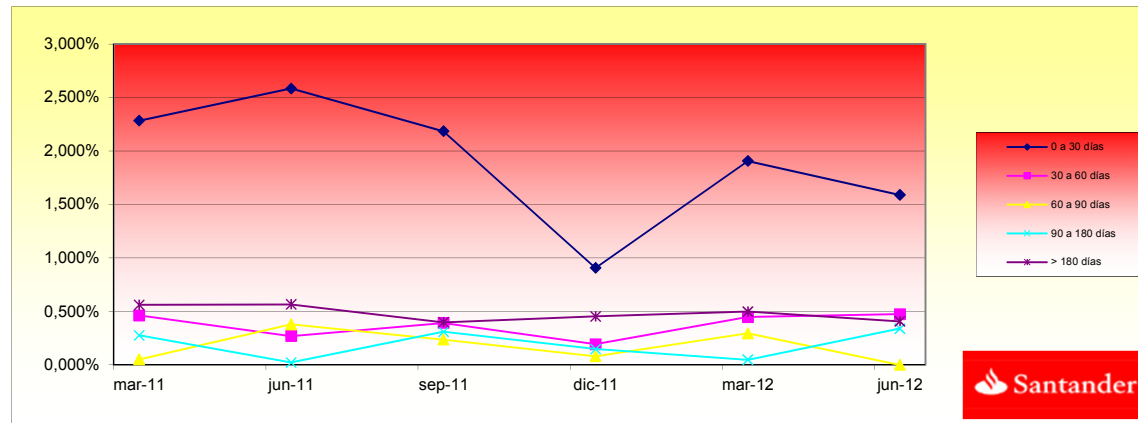
18 DE JUNIO DE 2012

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.
Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
UCI 7

INFORME HISTORICO DE MOROSIDAD
18-jun-2012

DÍAS EN MORA	mar-11	jun-11	sep-11	dic-11	mar-12	jun-12
0 a 30 días	2,283%	2,584%	2,184%	0,907%	1,906%	1,590%
30 a 60 días	0,463%	0,270%	0,393%	0,194%	0,448%	0,475%
60 a 90 días	0,052%	0,379%	0,237%	0,082%	0,296%	0,001%
90 a 180 días	0,278%	0,023%	0,311%	0,149%	0,049%	0,340%
> 180 días	0,561%	0,567%	0,399%	0,455%	0,499%	0,408%



FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
UCI 7

L.T.V.

INTERVALO (%)	SALDOS VIVOS	% SALDOS VIVOS	Nº. DE PRESTAMOS	% N° DE PRESTAMOS
(%)	OUTS. BALANC	% OUTSTANDING	LOANS	% LOANS
0,00 - 9,99	641.960,50	0,9912%	127	6,3027%
10,00 - 19,99	2.904.919,99	4,4851%	195	9,6774%
20,00 - 29,99	8.123.310,35	12,5421%	352	17,4690%
30,00 - 39,99	13.452.424,00	20,7700%	388	19,2556%
40,00 - 49,99	19.644.183,58	30,3298%	492	24,4169%
50,00 - 59,99	17.884.176,97	27,6124%	415	20,5955%
60,00 - 69,99	1.965.756,74	3,0350%	43	2,1340%
70,00 - 73,81	151.812,84	0,2344%	3	0,1489%

F.T.A.: UCI 7

Contrapartes / Counterpart

Contrato Agreement	Contraparte Counterpart	Rating actual C/P Current rating Short Time	Rating mínimo exigido C/P Minimum rating Short Time
Cuenta de Tesorería / Treasury account	Banco Santander S.A.	P- 2 A- 2	Moodys P-1 S & P A-1

Comentarios/ Comment

Para los contratos de agencia de pagos y cuenta de tesorería se realizarán acciones correctoras de acuerdo a lo establecido en el folleto

For contracts of payment agency and treasury account corrective actions be conducted in accordance with the provisions of the prospectus.

DEAL	455.000.000
MEZZ. DECLINN	7%
MEZZ. STOPS DECLINN	0,75%
VIDA RESIDUAL DESDE	10/06/2012

VIDA MEDIA A	VIDA MEDIA B
1,60	1,53

				SERIE A	SERIE B
FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	PRINCIPAL	PRINCIPAL
			455000000		
		438.600.000	16.400.000		
10/11/2001	0	438.600.000	16.400.000	0	0
10/12/2001	1 12.659.143	438.600.000	16.400.000	12.659.143	0
10/01/2002	1 0	425.940.857	16.400.000	0	0
10/02/2002	1 0	425.940.857	16.400.000	0	0
10/03/2002	1 18.367.470	425.940.857	16.400.000	18.367.470	0
10/04/2002	1 0	407.573.388	16.400.000	0	0
10/05/2002	1 0	407.573.388	16.400.000	0	0
10/06/2002	1 17.656.648	407.573.388	16.400.000	17.656.648	0
10/07/2002	1 0	389.916.740	16.400.000	0	0
10/08/2002	1 0	389.916.740	16.400.000	0	0
10/09/2002	1 16.972.383	389.916.740	16.400.000	16.972.383	0
10/10/2002	1 0	372.944.357	16.400.000	0	0
10/11/2002	1 0	372.944.357	16.400.000	0	0
10/12/2002	1 16.313.703	372.944.357	16.400.000	16.313.703	0
10/01/2003	1 0	356.630.654	16.400.000	0	0
10/02/2003	1 0	356.630.654	16.400.000	0	0
10/03/2003	1 15.679.668	356.630.654	16.400.000	15.679.668	0
10/04/2003	1 0	340.950.986	16.400.000	0	0
10/05/2003	1 0	340.950.986	16.400.000	0	0
10/06/2003	1 15.066.759	340.950.986	16.400.000	15.066.759	0
10/07/2003	1 0	325.884.227	16.400.000	0	0
10/08/2003	1 0	325.884.227	16.400.000	0	0
10/09/2003	1 14.478.215	325.884.227	16.400.000	14.478.215	0
10/10/2003	1 0	311.406.012	16.400.000	0	0

10/11/2003	1	0	311.406.012	16.400.000	0	0
10/12/2003	1	13.906.436	311.406.012	16.400.000	13.906.436	0
10/01/2004	1	0	297.499.576	16.400.000	0	0
10/02/2004	1	0	297.499.576	16.400.000	0	0
10/03/2004	1	13.359.640	297.499.576	16.400.000	13.359.640	0
10/04/2004	1	0	284.139.935	16.400.000	0	0
10/05/2004	1	0	284.139.935	16.400.000	0	0
10/06/2004	1	12.832.079	284.139.935	16.400.000	12.832.079	0
10/07/2004	1	0	271.307.856	16.400.000	0	0
10/08/2004	1	0	271.307.856	16.400.000	0	0
10/09/2004	1	12.326.787	271.307.856	16.400.000	12.326.787	0
10/10/2004	1	0	258.981.069	16.400.000	0	0
10/11/2004	1	0	258.981.069	16.400.000	0	0
10/12/2004	1	11.837.679	258.981.069	16.400.000	11.837.679	0
10/01/2005	1	0	247.143.391	16.400.000	0	0
10/02/2005	1	0	247.143.391	16.400.000	0	0
10/03/2005	1	11.369.697	247.143.391	16.400.000	11.369.697	0
10/04/2005	1	0	235.773.694	16.400.000	0	0
10/05/2005	1	0	235.773.694	16.400.000	0	0
10/06/2005	1	10.919.465	235.773.694	16.400.000	10.302.452	617.013
10/07/2005	1	0	225.471.242	15.782.987	0	0
10/08/2005	1	0	225.471.242	15.782.987	0	0
10/09/2005	1	10.487.490	225.471.242	15.782.987	9.801.392	686.097
10/10/2005	1	0	215.669.849	15.096.889	0	0
10/11/2005	1	0	215.669.849	15.096.889	0	0
10/12/2005	1	10.062.286	215.669.849	15.096.889	9.404.006	658.280
10/01/2006	1	0	206.265.844	14.438.609	0	0
10/02/2006	1	0	206.265.844	14.438.609	0	0
10/03/2006	1	9.658.861	206.265.844	14.438.609	9.026.973	631.888
10/04/2006	1	0	197.238.870	13.806.721	0	0
10/05/2006	1	0	197.238.870	13.806.721	0	0
10/06/2006	1	9.269.278	197.238.870	13.806.721	8.662.877	606.401
10/07/2006	1	0	188.575.994	13.200.320	0	0
10/08/2006	1	0	188.575.994	13.200.320	0	0
10/09/2006	1	8.898.013	188.575.994	13.200.320	8.315.900	582.113
10/10/2006	1	0	180.260.093	12.618.207	0	0
10/11/2006	1	0	180.260.093	12.618.207	0	0
10/12/2006	1	8.536.798	180.260.093	12.618.207	7.978.316	558.482
10/01/2007	1	0	172.281.777	12.059.724	0	0
10/02/2007	1	0	172.281.777	12.059.724	0	0
10/03/2007	1	8.193.180	172.281.777	12.059.724	7.657.178	536.002
10/04/2007	1	0	164.624.600	11.523.722	0	0
10/05/2007	1	0	164.624.600	11.523.722	0	0
10/06/2007	1	7.859.443	164.624.600	11.523.722	7.345.274	514.169

10/07/2007	1	0	157.279.325	11.009.553	0	0
10/08/2007	1	0	157.279.325	11.009.553	0	0
10/09/2007	1	7.541.989	157.279.325	11.009.553	7.048.588	493.401
10/10/2007	1	0	150.230.738	10.516.152	0	0
10/11/2007	1	0	150.230.738	10.516.152	0	0
10/12/2007	1	7.229.084	150.230.738	10.516.152	6.756.154	472.931
10/01/2008	1	0	143.474.584	10.043.221	0	0
10/02/2008	1	0	143.474.584	10.043.221	0	0
10/03/2008	1	6.933.871	143.474.584	10.043.221	6.480.254	453.618
10/04/2008	1	0	136.994.330	9.589.603	0	0
10/05/2008	1	0	136.994.330	9.589.603	0	0
10/06/2008	1	6.643.156	136.994.330	9.589.603	6.208.557	434.599
10/07/2008	1	0	130.785.773	9.155.004	0	0
10/08/2008	1	0	130.785.773	9.155.004	0	0
10/09/2008	1	6.369.972	130.785.773	9.155.004	5.953.245	416.727
10/10/2008	1	0	124.832.528	8.738.277	0	0
10/11/2008	1	0	124.832.528	8.738.277	0	0
10/12/2008	1	6.098.895	124.832.528	8.738.277	5.699.902	398.993
10/01/2009	1	0	119.132.626	8.339.284	0	0
10/02/2009	1	0	119.132.626	8.339.284	0	0
10/03/2009	1	5.845.783	119.132.626	8.339.284	5.463.349	382.434
10/04/2009	1	0	113.669.277	7.956.849	0	0
10/05/2009	1	0	113.669.277	7.956.849	0	0
10/06/2009	1	5.598.570	113.669.277	7.956.849	5.232.308	366.262
10/07/2009	1	0	108.436.969	7.590.588	0	0
10/08/2009	1	0	108.436.969	7.590.588	0	0
10/09/2009	1	5.366.581	108.436.969	7.590.588	5.015.496	351.085
10/10/2009	1	0	103.421.472	7.239.503	0	0
10/11/2009	1	0	103.421.472	7.239.503	0	0
10/12/2009	1	5.140.254	103.421.472	7.239.503	4.803.976	336.278
10/01/2010	1	0	98.617.496	6.903.225	0	0
10/02/2010	1	0	98.617.496	6.903.225	0	0
10/03/2010	1	4.927.159	98.617.496	6.903.225	4.604.822	322.338
10/04/2010	1	0	94.012.674	6.580.887	0	0
10/05/2010	1	0	94.012.674	6.580.887	0	0
10/06/2010	1	4.710.831	94.012.674	6.580.887	4.402.645	308.185
10/07/2010	1	0	89.610.029	6.272.702	0	0
10/08/2010	1	0	89.610.029	6.272.702	0	0
10/09/2010	1	4.511.131	89.610.029	6.272.702	4.216.011	295.121
10/10/2010	1	0	85.394.018	5.977.581	0	0
10/11/2010	1	0	85.394.018	5.977.581	0	0
10/12/2010	1	4.316.224	85.394.018	5.977.581	4.033.854	282.370
10/01/2011	1	0	81.360.164	5.695.211	0	0
10/02/2011	1	0	81.360.164	5.695.211	0	0

10/03/2011	1	4.134.454	81.360.164	5.695.211	3.863.976	270.478
10/04/2011	1	0	77.496.189	5.424.733	0	0
10/05/2011	1	0	77.496.189	5.424.733	0	0
10/06/2011	1	3.955.070	77.496.189	5.424.733	3.696.327	258.743
10/07/2011	1	0	73.799.861	5.165.990	0	0
10/08/2011	1	0	73.799.861	5.165.990	0	0
10/09/2011	1	3.787.834	73.799.861	5.165.990	3.540.032	247.802
10/10/2011	1	0	70.259.830	4.918.188	0	0
10/11/2011	1	0	70.259.830	4.918.188	0	0
10/12/2011	1	3.623.857	70.259.830	4.918.188	3.386.782	237.075
10/01/2012	1	0	66.873.048	4.681.113	0	0
10/02/2012	1	0	66.873.048	4.681.113	0	0
10/03/2012	1	3.470.489	66.873.048	4.681.113	3.243.447	227.041
10/04/2012	1	0	63.629.600	4.454.072	0	0
10/05/2012	1	0	63.629.600	4.454.072	0	0
10/06/2012	1	3.315.737	63.629.600	4.454.072	3.098.820	216.917
10/07/2012	1	0	60.530.781	4.237.155	0	0
10/08/2012	1	0	60.530.781	4.237.155	0	0
10/09/2012	1	3.172.972	60.530.781	4.237.155	2.965.394	207.578
10/10/2012	1	0	57.565.386	4.029.577	0	0
10/11/2012	1	0	57.565.386	4.029.577	0	0
10/12/2012	1	3.032.705	57.565.386	4.029.577	2.415.128	617.577
10/01/2013	1	0	55.150.258	3.412.000	0	0
10/02/2013	1	0	55.150.258	3.412.000	0	0
10/03/2013	1	2.902.446	55.150.258	3.412.000	2.902.446	0
10/04/2013	1	0	52.247.812	3.412.000	0	0
10/05/2013	1	0	52.247.812	3.412.000	0	0
10/06/2013	1	2.771.051	52.247.812	3.412.000	2.771.051	0
11/07/2013	1	0	49.476.761	3.412.000	0	0
08/08/2013	1	0	49.476.761	3.412.000	0	0
08/09/2013	1	2.650.307	49.476.761	3.412.000	2.650.307	0
08/10/2013	1	0	46.826.454	3.412.000	0	0
08/11/2013	1	0	46.826.454	3.412.000	0	0
09/12/2013	1	2.533.410	46.826.454	3.412.000	2.533.410	0
09/01/2014	1	0	44.293.044	3.412.000	0	0
09/02/2014	1	0	44.293.044	3.412.000	0	0
09/03/2014	1	2.424.247	44.293.044	3.412.000	2.424.247	0
09/04/2014	1	0	41.868.797	3.412.000	0	0
09/05/2014	1	0	41.868.797	3.412.000	0	0
09/06/2014	1	45.280.807	41.868.797	3.412.000	41.868.797	3.412.000

		1,21%	Remaining	Average		Monthly		Outstanding	
Date	Real	Prepayment	at the end	Single	CPR	Single	CPR	after	
	outstanding	vector	of the month	monthly		monthly		prepayment	
				mortality		mortality			
							4,14%		
	455.000.009,8	100,00%	100,00%					455.000.009,77	
01/11/2001	454.098.295,1	451.706.195,41	98,79%	99,47%	0,53%	6,14%	0,53%	6,14%	448.626.052,24
01/12/2001	453.197.836,1	447.339.242,19	97,60%	98,71%	0,65%	7,51%	0,77%	8,86%	442.340.866,96
01/01/2002	452.292.919,8	439.556.817,29	96,43%	97,18%	0,95%	10,80%	1,54%	17,02%	436.137.716,34
01/02/2002	451.383.524,1	434.231.212,61	95,27%	96,20%	0,96%	10,97%	1,01%	11,50%	430.015.566,74
01/03/2002	450.469.627,0	428.897.386,26	94,12%	95,21%	0,98%	11,11%	1,03%	11,66%	423.973.397,29
01/04/2002	449.551.206,1	423.108.773,90	92,98%	94,12%	1,01%	11,42%	1,15%	12,94%	418.010.199,76
01/05/2002	448.628.239,0	416.897.830,56	91,86%	92,93%	1,04%	11,82%	1,27%	14,17%	412.124.978,35
01/06/2002	447.700.703,2	410.686.861,59	90,76%	91,73%	1,07%	12,14%	1,29%	14,38%	406.316.749,62
01/07/2002	446.768.576,1	403.711.012,82	89,66%	90,36%	1,12%	12,64%	1,49%	16,52%	400.584.542,28
01/08/2002	445.831.834,9	398.284.556,05	88,58%	89,34%	1,12%	12,66%	1,14%	12,82%	394.927.397,03
01/09/2002	444.890.456,9	393.405.287,80	87,51%	88,43%	1,11%	12,56%	1,02%	11,53%	389.344.366,48
01/10/2002	443.944.419,1	387.569.978,17	86,46%	87,30%	1,13%	12,70%	1,27%	14,25%	383.834.514,94
01/11/2002	442.993.698,4	383.688.230,65	85,42%	86,61%	1,10%	12,42%	0,79%	9,07%	378.396.918,30
01/12/2002	442.038.271,7	377.075.084,73	84,39%	85,30%	1,13%	12,74%	1,51%	16,70%	373.030.663,90
01/01/2003	441.078.115,5	371.913.641,44	83,37%	84,32%	1,13%	12,75%	1,15%	13,00%	367.734.850,37
01/02/2003	440.113.206,6	365.577.791,78	82,37%	83,06%	1,15%	12,99%	1,49%	16,47%	362.508.587,50
01/03/2003	439.143.521,4	359.545.407,87	81,37%	81,87%	1,17%	13,17%	1,43%	15,90%	357.350.996,11
01/04/2003	438.169.036,3	352.380.314,51	80,39%	80,42%	1,20%	13,52%	1,77%	19,34%	352.261.207,90
01/05/2003	437.191.389,7	346.092.234,07	79,43%	79,16%	1,22%	13,72%	1,56%	17,24%	347.239.685,64
01/06/2003	436.208.903,9	337.955.234,82	78,47%	77,48%	1,27%	14,20%	2,13%	22,78%	342.284.236,75
01/07/2003	435.221.554,7	330.376.545,25	77,52%	75,91%	1,30%	14,57%	2,02%	21,73%	337.394.025,17
01/08/2003	434.229.318,1	321.652.059,63	76,59%	74,07%	1,35%	15,10%	2,42%	25,45%	332.568.225,22
01/09/2003	433.232.170,0	314.538.131,36	75,67%	72,60%	1,38%	15,38%	1,99%	21,40%	327.806.021,44
01/10/2003	432.230.086,0	305.913.796,00	74,75%	70,78%	1,43%	15,87%	2,52%	26,35%	323.106.608,49
01/11/2003	431.227.554,7	297.464.843,21	73,85%	68,98%	1,47%	16,33%	2,54%	26,52%	318.472.524,01
01/12/2003	430.220.060,9	289.006.594,04	72,96%	67,18%	1,52%	16,77%	2,62%	27,25%	313.899.585,47
01/01/2004	429.207.580,0	281.326.303,91	72,08%	65,55%	1,55%	17,12%	2,43%	25,54%	309.387.018,03
01/02/2004	428.190.087,4	275.240.024,44	71,21%	64,28%	1,57%	17,25%	1,93%	20,86%	304.934.056,50
01/03/2004	427.167.558,1	268.453.291,18	70,36%	62,84%	1,59%	17,49%	2,23%	23,73%	300.539.945,15
01/04/2004	426.139.967,4	263.280.962,60	69,51%	61,78%	1,59%	17,52%	1,69%	18,50%	296.203.937,64

01/05/2004	425.110.650,4	257.604.955,02	68,67%	60,60%	1,60%	17,63%	1,92%	20,75%	291.927.604,52
01/06/2004	424.076.238,4	251.086.718,50	67,84%	59,21%	1,62%	17,84%	2,29%	24,29%	287.707.865,89
01/07/2004	423.036.706,0	245.149.366,27	67,03%	57,95%	1,64%	18,00%	2,12%	22,72%	283.544.003,49
01/08/2004	421.992.027,9	239.325.293,99	66,22%	56,71%	1,65%	18,14%	2,13%	22,81%	279.435.308,00
01/09/2004	420.942.178,7	235.364.039,23	65,42%	55,91%	1,65%	18,07%	1,41%	15,67%	275.381.078,89
01/10/2004	419.887.132,7	231.167.503,18	64,63%	55,05%	1,64%	18,04%	1,54%	16,95%	271.380.624,33
01/11/2004	418.830.885,5	226.819.781,70	63,85%	54,16%	1,64%	18,04%	1,63%	17,93%	267.435.828,73
01/12/2004	417.769.409,8	221.964.479,14	63,08%	53,13%	1,65%	18,10%	1,89%	20,48%	263.543.400,37
01/01/2005	416.702.679,9	216.637.672,73	62,32%	51,99%	1,66%	18,23%	2,15%	22,96%	259.702.673,57
01/02/2005	415.630.669,6	210.990.067,22	61,57%	50,76%	1,68%	18,40%	2,36%	24,88%	255.912.990,98
01/03/2005	414.553.352,9	206.704.272,07	60,83%	49,86%	1,68%	18,43%	1,78%	19,36%	252.173.703,38
01/04/2005	413.470.703,5	202.412.289,85	60,10%	48,95%	1,69%	18,46%	1,82%	19,78%	248.484.169,62
01/05/2005	412.384.735,2	197.765.822,66	59,37%	47,96%	1,69%	18,54%	2,04%	21,90%	244.844.967,93
01/06/2005	411.293.391,4	192.718.552,63	58,66%	46,86%	1,71%	18,68%	2,29%	24,30%	241.254.238,34
01/07/2005	410.196.645,5	187.782.161,79	57,95%	45,78%	1,72%	18,81%	2,30%	24,37%	237.711.363,66
01/08/2005	409.094.470,7	183.663.822,23	57,25%	44,90%	1,73%	18,85%	1,93%	20,85%	234.215.734,39
01/09/2005	407.986.840,1	180.263.957,53	56,56%	44,18%	1,72%	18,82%	1,58%	17,44%	230.766.748,59
01/10/2005	406.873.726,7	176.610.143,26	55,88%	43,41%	1,72%	18,83%	1,76%	19,18%	227.363.811,81
01/11/2005	405.764.904,7	171.992.457,02	55,21%	42,39%	1,74%	18,96%	2,35%	24,81%	224.011.748,02
01/12/2005	404.650.594,0	168.176.256,90	54,54%	41,56%	1,74%	19,00%	1,95%	21,04%	220.704.462,51
01/01/2006	403.530.767,4	164.561.945,29	53,88%	40,78%	1,74%	19,03%	1,88%	20,34%	217.441.384,28
01/02/2006	402.405.397,8	160.651.293,31	53,24%	39,92%	1,75%	19,10%	2,10%	22,52%	214.221.949,44
01/03/2006	401.274.457,5	157.239.052,04	52,59%	39,18%	1,75%	19,11%	1,85%	20,06%	211.045.601,11
01/04/2006	400.137.919,1	153.851.969,80	51,96%	38,45%	1,75%	19,14%	1,88%	20,33%	207.911.789,35
01/05/2006	399.002.357,0	150.515.247,91	51,33%	37,72%	1,76%	19,16%	1,89%	20,47%	204.823.360,19
01/06/2006	397.861.173,8	146.529.356,09	50,72%	36,83%	1,77%	19,27%	2,37%	25,00%	201.776.323,06
01/07/2006	396.714.341,8	142.512.879,25	50,10%	35,92%	1,78%	19,39%	2,46%	25,84%	198.770.149,27
01/08/2006	395.561.833,0	140.168.073,31	49,50%	35,44%	1,77%	19,32%	1,36%	15,14%	195.804.316,71
01/09/2006	394.403.619,2	137.988.166,63	48,90%	34,99%	1,76%	19,23%	1,27%	14,18%	192.878.309,76
01/10/2006	393.239.672,3	135.943.565,90	48,31%	34,57%	1,75%	19,14%	1,19%	13,38%	189.991.619,26
01/11/2006	392.077.715,4	133.106.329,11	47,73%	33,95%	1,76%	19,15%	1,80%	19,55%	187.147.442,33
01/12/2006	390.910.006,7	130.257.730,83	47,16%	33,32%	1,76%	19,16%	1,85%	20,05%	184.341.511,36
01/01/2007	389.736.517,9	127.628.864,03	46,59%	32,75%	1,76%	19,16%	1,72%	18,83%	181.573.337,01
01/02/2007	388.557.220,4	126.191.889,76	46,03%	32,48%	1,74%	19,01%	0,83%	9,47%	178.842.436,06
01/03/2007	387.372.085,3	123.953.902,08	45,47%	32,00%	1,74%	18,97%	1,47%	16,31%	176.148.331,30
01/04/2007	386.181.083,8	122.194.212,79	44,92%	31,64%	1,73%	18,88%	1,12%	12,60%	173.490.551,47
01/05/2007	384.991.895,4	120.828.724,40	44,38%	31,38%	1,71%	18,74%	0,81%	9,32%	170.872.052,53
01/06/2007	383.796.820,5	118.790.093,18	43,85%	30,95%	1,71%	18,69%	1,38%	15,37%	168.288.887,85
01/07/2007	382.595.830,0	117.235.655,73	43,32%	30,64%	1,70%	18,59%	1,00%	11,35%	165.740.604,57
01/08/2007	381.388.894,6	115.802.566,92	42,80%	30,36%	1,69%	18,48%	0,91%	10,39%	163.226.755,48
01/09/2007	380.175.984,9	114.258.635,84	42,28%	30,05%	1,68%	18,39%	1,02%	11,56%	160.746.898,93
01/10/2007	378.957.071,2	113.036.922,50	41,77%	29,83%	1,67%	18,26%	0,75%	8,65%	158.300.598,80
01/11/2007	377.745.414,1	111.696.366,07	41,27%	29,57%	1,66%	18,15%	0,87%	9,94%	155.892.909,16
01/12/2007	376.527.759,2	110.300.665,14	40,77%	29,29%	1,65%	18,05%	0,93%	10,61%	153.517.814,61

01/01/2008	375.304.077,0	108.619.853,48	40,28%	28,94%	1,64%	17,99%	1,20%	13,52%	151.174.896,70
01/02/2008	374.074.337,5	107.515.094,24	39,80%	28,74%	1,63%	17,87%	0,69%	7,99%	148.863.742,24
01/03/2008	372.838.510,8	106.020.072,00	39,32%	28,44%	1,62%	17,80%	1,06%	12,04%	146.583.943,17
01/04/2008	371.596.566,8	104.218.419,22	38,84%	28,05%	1,62%	17,76%	1,37%	15,26%	144.335.096,55
01/05/2008	370.364.411,1	102.072.631,63	38,37%	27,56%	1,62%	17,78%	1,73%	18,92%	142.122.919,72
01/06/2008	369.126.156,3	100.597.480,87	37,91%	27,25%	1,61%	17,72%	1,11%	12,58%	139.940.787,00
01/07/2008	367.881.772,2	99.155.214,46	37,45%	26,95%	1,61%	17,65%	1,10%	12,43%	137.788.312,09
01/08/2008	366.631.228,3	97.775.667,92	37,00%	26,67%	1,60%	17,59%	1,05%	11,95%	135.665.113,53
01/09/2008	365.374.494,2	97.129.324,14	36,56%	26,58%	1,58%	17,43%	0,32%	3,77%	133.570.814,62
01/10/2008	364.111.539,3	96.267.966,14	36,12%	26,44%	1,57%	17,31%	0,54%	6,33%	131.505.043,36
01/11/2008	362.862.566,4	95.492.976,12	35,68%	26,32%	1,56%	17,18%	0,46%	5,42%	129.474.652,05
01/12/2008	361.607.411,0	94.532.604,14	35,25%	26,14%	1,55%	17,07%	0,66%	7,66%	127.471.919,63
01/01/2009	360.346.042,6	93.393.858,09	34,83%	25,92%	1,54%	16,99%	0,86%	9,83%	125.496.489,92
01/02/2009	359.078.430,5	92.866.651,35	34,41%	25,86%	1,53%	16,84%	0,21%	2,53%	123.548.011,23
01/03/2009	357.804.543,6	92.212.025,64	33,99%	25,77%	1,51%	16,71%	0,35%	4,14%	121.626.136,24
01/04/2009	356.524.351,0	91.658.728,82	33,58%	25,71%	1,50%	16,57%	0,24%	2,88%	119.730.522,01
01/05/2009	355.254.317,5	90.657.990,37	33,18%	25,52%	1,49%	16,48%	0,74%	8,51%	117.866.302,90
01/06/2009	353.977.997,2	89.697.615,77	32,78%	25,34%	1,48%	16,39%	0,70%	8,11%	116.027.566,31
01/07/2009	352.695.359,2	88.820.988,53	32,38%	25,18%	1,47%	16,30%	0,62%	7,16%	114.213.983,55
01/08/2009	351.406.372,1	87.816.218,19	31,99%	24,99%	1,46%	16,22%	0,77%	8,84%	112.425.230,05
01/09/2009	350.111.004,6	87.125.808,60	31,61%	24,89%	1,45%	16,11%	0,42%	4,92%	110.660.985,30
01/10/2009	348.809.224,9	86.133.951,04	31,23%	24,69%	1,45%	16,04%	0,77%	8,85%	108.920.932,80
01/11/2009	347.515.029,9	85.485.631,76	30,85%	24,60%	1,44%	15,93%	0,38%	4,50%	107.209.087,81
01/12/2009	346.214.428,5	84.247.801,27	30,48%	24,33%	1,43%	15,89%	1,08%	12,19%	105.520.730,80
01/01/2010	344.907.389,2	83.502.747,50	30,11%	24,21%	1,42%	15,80%	0,51%	5,94%	103.855.558,24
01/02/2010	343.593.880,1	82.696.998,64	29,75%	24,07%	1,41%	15,71%	0,59%	6,81%	102.213.270,42
01/03/2010	342.273.869,1	81.920.476,28	29,39%	23,93%	1,41%	15,62%	0,56%	6,48%	100.593.571,38
01/04/2010	340.947.324,0	80.861.905,76	29,04%	23,72%	1,40%	15,57%	0,91%	10,37%	98.996.168,87
01/05/2010	339.641.734,4	79.978.803,97	28,69%	23,55%	1,39%	15,51%	0,71%	8,22%	97.428.669,16
01/06/2010	338.329.682,1	79.245.486,13	28,34%	23,42%	1,39%	15,42%	0,53%	6,21%	95.882.740,77
01/07/2010	337.011.135,2	78.117.644,68	28,00%	23,18%	1,38%	15,39%	1,04%	11,76%	94.358.104,55
01/08/2010	335.686.061,4	77.394.522,80	27,66%	23,06%	1,37%	15,30%	0,53%	6,23%	92.854.484,84
01/09/2010	334.354.428,6	76.895.093,17	27,33%	23,00%	1,36%	15,20%	0,25%	2,95%	91.371.609,45
01/10/2010	333.016.204,1	76.260.235,66	27,00%	22,90%	1,36%	15,11%	0,43%	5,01%	89.909.209,61
01/11/2010	331.691.432,0	75.657.170,26	26,67%	22,81%	1,35%	15,02%	0,39%	4,63%	88.472.374,92
01/12/2010	330.360.102,2	75.016.465,70	26,35%	22,71%	1,34%	14,93%	0,45%	5,24%	87.055.385,43
01/01/2011	329.022.182,3	74.237.291,37	26,03%	22,56%	1,33%	14,87%	0,64%	7,37%	85.657.983,85
01/02/2011	327.677.639,8	73.672.733,61	25,72%	22,48%	1,32%	14,78%	0,35%	4,16%	84.279.916,16
01/03/2011	326.326.441,7	73.113.164,58	25,41%	22,40%	1,32%	14,69%	0,35%	4,10%	82.920.931,51
01/04/2011	324.968.555,3	72.518.815,30	25,10%	22,32%	1,31%	14,60%	0,40%	4,68%	81.580.782,20
01/05/2011	323.623.991,4	71.940.819,66	24,80%	22,23%	1,30%	14,52%	0,38%	4,52%	80.264.194,93
01/06/2011	322.272.771,9	71.228.436,34	24,50%	22,10%	1,29%	14,46%	0,58%	6,69%	78.965.861,40
01/07/2011	320.914.863,9	70.585.495,67	24,21%	22,00%	1,29%	14,39%	0,48%	5,65%	77.685.544,54
01/08/2011	319.550.234,3	70.028.139,73	23,92%	21,91%	1,28%	14,30%	0,37%	4,30%	76.423.010,26

01/09/2011	318.178.849,8	69.475.765,28	23,63%	21,84%	1,27%	14,22%	0,36%	4,25%	75.178.027,41
01/10/2011	316.800.676,9	69.047.523,67	23,34%	21,80%	1,26%	14,13%	0,18%	2,19%	73.950.367,76
01/11/2011	315.433.307,6	68.533.720,91	23,06%	21,73%	1,25%	14,05%	0,31%	3,70%	72.743.870,67
01/12/2011	314.059.170,0	67.997.337,40	22,78%	21,65%	1,25%	13,97%	0,35%	4,10%	71.554.170,77
01/01/2012	312.678.230,3	67.324.635,87	22,51%	21,53%	1,24%	13,91%	0,55%	6,43%	70.381.049,48
01/02/2012	311.290.455,0	66.819.310,63	22,24%	21,47%	1,23%	13,84%	0,31%	3,64%	69.224.290,95
01/03/2012	309.895.810,2	66.364.853,02	21,97%	21,42%	1,23%	13,75%	0,23%	2,76%	68.083.682,07
01/04/2012	308.494.261,9	65.905.851,52	21,71%	21,36%	1,22%	13,67%	0,24%	2,85%	66.959.012,40
01/05/2012	307.112.339,7	65.351.022,94	21,44%	21,28%	1,21%	13,60%	0,40%	4,65%	65.855.770,37
01/06/2012	305.723.577,0	64.767.945,15	21,19%	21,19%	1,21%	13,54%	0,44%	5,18%	64.767.945,15