



F.T. RMBS PRADO VI

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.
c/ JUAN IGNACIO LUCA DE TENA 13
28027 MADRID
santanderdetitulizacion@gruposantander.es



DENOMINACION DEL FONDO: FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VI

INFORMACION
CORRESPONDIENTE AL: TRIMESTRE/SEMESTRE 15 06 2020 - 14 09 2020 AÑO: 2020

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Iñaki Reyero Arregui - Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	9 de julio de 2018	Agencia de Pago de Bonos	BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES, SUCURSAL ESPAÑA	
Fecha de Desembolso BT'S	12 de julio de 2018	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	14 de marzo de 2055	Agencia de Calificación	DBRS / Fitch	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Unión de Créditos Financieros (UCI)	Serie A	AAA (sf) / AA+ (sf)	AAA (sf) / AA+ (sf)
		Serie B	BBB (high) / A+ (sf)	A (sf) / A+ (sf)
		Serie C	No calificada	No calificada

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0305352009	3.510	Nominal Unitario	100.000,00	83.147,36	83,15%
		Nominal Total	351.000.000,00	291.847.233,60	
Serie B ES0305352017	428	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	42.800.000,00	42.800.000,00	
Serie C ES0305352025	342	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	34.200.000,00	34.200.000,00	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 14 de septiembre de 2020			Fecha Próximo Cupón 14 de diciembre de 2020		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A ES0305352009	2.343,55	15,56	0,000%	0,00	0,00
Serie B ES0305352017	0,00	61,17	0,112%	28,31	22,93
Serie C ES0305352025	0,00	99,09	0,262%	66,23	53,65
Amortizacion devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO
(Derechos de Crédito)

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC´s	3.113	2.937
Saldo Pendiente de Amortizar	428.000.349,35	368.847.216,08
Importes Unitarios DC´s Vivas	137.488,07	125.586,39
Tipo de Interés	1,99%	1,89%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	5,80%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	4,15%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	3,37%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	6.528,55	11.728,74	7.358,84
Deuda Pendiente de vencimiento			368.829.213,81
Deuda Total	6.528,55	11.728,74	368.836.572,65

F.T. RMBS Prado VI

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

14 de septiembre de 2020

BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL	
Saldo anterior	377.073.094,10
Amortizaciones	8.225.860,50
Saldo actual	368.847.233,60
% sobre saldo inicial	86,18%
Amortización devengada no pagada	0,00

DATOS	
Fecha de determinación	7-sep.-2020
Fecha Pago de Cupón Actual	14-sep.-2020
Fecha Pago de Cupón Anterior	15-jun.-2020
Número de días	91
Tipo de referencia (%)	-0,488%
Próxima Fecha de Pago	14-dic.-2020

BONOS DE TITULIZACIÓN. INTERESES			
	índice	diferencial	
Intereses pagados Serie A	-0,358%	0,430%	54.615,60
Intereses pagados Serie B	-0,358%	0,600%	26.180,76
Intereses pagados Serie C	-0,358%	0,750%	33.888,78
Intereses devengados no pagados			0,00

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	14-sep.-20
SERIE A	4,24	2,65
SERIE B	5,17	3,00
SERIE C	5,17	3,00

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) nº 575/2013, UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	377.073.080,46
Amortizaciones	8.225.864,38
Saldo actual	368.847.216,08
Número de derechos de crédito	2.937
LTV	64,00%

DERECHOS DE CRÉDITO FALLIDOS	
Fecha Pago anterior	85.755,06
Diferencia	153.507,33
Fecha de Pago Actual	239.262,39

RECUPERACIÓN D.C. FALLIDOS	
Fecha Pago anterior	15.414,19
Diferencia	300,00
Fecha de Pago Actual	15.714,19

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	34.330,84
Diferencia	0,00
Saldo actual	34.330,84
Número derechos crédito adjudicados	1

PERDIDAS DE CARTERA	
Saldo anterior	30.825,72
Diferencia	153.507,33
Saldo actual	184.333,05

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS 180 DIAS
Principal	4.498,76	3.666,62	2.305,98	3.795,70	3.735,21
Intereses	2.029,79	940,11	697,82	322,51	3.623,63
Saldo derechos de crédito	1.827.135,98	734.515,78	179.576,71	196.395,09	179.732,41
Número derechos de crédito	15	6	3	3	2
% saldo derechos de crédito	0,50%	0,20%	0,05%	0,05%	0,05%

F.T. RMBS Prado VI

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA 14 de septiembre de 2020

ORIGEN	18.313.403,64
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos crédito	8.072.357,05
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos crédito	1.743.702,37
Intereses de reinversión	0,00
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	0,00
ADJUDICADOS	300,00
OTROS	12.899,91
FONDO DE RESERVA	8.484.144,31

APLICACIÓN	18.313.403,64
Gastos ordinarios	18.802,00
Gastos extraordinarios	21.191,36
Liquidación Swap	490.640,98
Intereses Bonos Serie A	54.615,60
Intereses Bonos Serie B	26.180,76
Fondo de Reserva	8.299.062,36
Amortización Bonos Serie A	8.225.860,50
Intereses Bonos Serie C	33.888,78
Amortización Bonos Serie C	0,00
Intereses Préstamo Subordinado	7.641,55
Amortización Préstamo Subordinado	213.936,10
Comisión administración UCI	6.000,00
Exceso de margen financiero	915.583,65

ESTADO CUENTA TESORERÍA	8.299.062,36
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	8.484.144,31
Diferencia	(185.081,95)
Saldo actual	8.299.062,36
RETENCIONES	0,00
OTROS	0,00

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

MEJORA DE CRÉDITO ⁽¹⁾ ⁽²⁾		
CONCEPTOS	INICIAL	14 de septiembre de 2020
EMISIÓN SUBORDINADA	77.000.000 (17,99%)	77.000.000 (20,88%)
PRÉSTAMO SUBORDINADO	9.650.000 (2,25%)	8.299.062,36 (2,25%)

⁽¹⁾ La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

⁽²⁾ El Préstamo Subordinado ha sido financiado y retenido por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Subordinado.

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2		
CONCEPTOS	INICIAL	14 de septiembre de 2020
Saldo vivo	600.000,00	326.273,82
Tipo de interés	0,463%	0,212%

F.T. RMBS Prado VI

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

14 de septiembre de 2020

TRIGGERS FONDO DE RESERVA	
1. IMPORTE REQUERIDO DOTACIÓN:	
Fondo de Reserva será :	8.299.062,36
En cada Fecha de Pago 2,25% del Saldo Vivo de los Préstamos	8.299.062,36
con un mínimo de 1% Saldo Vivo de los Préstamos a Fecha Desembolso	4.280.003,49
con un máximo del importe requerido inicial	9.650.000,00
siempre que el Fondo de Reserva retenido en la Fecha de Pago anterior sea el requerido	

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA DECRECE

TRIGGERS DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS	
Límite del 15,00% del Importe Inicial de los Activos	64.200.052,40
Número de préstamos renegociados	22
Principal Pendiente de préstamos renegociados	4.633.769,73
% Principal Pendiente de préstamos renegociados / Importe Inicial de los Activos	1,08%

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES

CONTRATO	CONTRAPARTE	AGENCIA RATING	RATING MÍNIMO EXIGIDO		RATING ACTUAL
CUENTA TESORERÍA	SANTANDER	DBRS Fitch	Largo Plazo	A A-	A (high) A -
		DBRS Fitch	Corto Plazo	- F1	R-1 (middle) F1 ^(*)
AGENTE DE PAGOS	BNP Paribas	DBRS Fitch	Largo Plazo	A A-	AA (low) AA-
		DBRS Fitch	Corto Plazo	- F1	R-1 (middle) F1+

TODAS LAS CONTRAPARTES TIENEN EL RATING MÍNIMO EXIGIDO.

() Aplicamos el Deposit Rating*

F.T. RMBS Prado VI

DEFINICIONES

14 de septiembre de 2020

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.

Derecho de Crédito Fallido son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.

PÉRDIDAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

SALDO INICIAL
428.000.349,35
SALDO ACTUAL
368.847.233,60

Fecha Desembolso
Fecha Pago de Cupón Anterior

“Non-Performing Loans” or “NPLs” means those loans that, at any time starting from the Date of Issuance, the Fund (i) have or have had instalments pending payment for periods equal to or longer than 90 days, or (ii) the Servicer, acting in accordance with the servicing procedures, has terminated or accelerated, or has written off or made provision against any definitive losses at any time during the period referred to in (i) above.

0,00

42.800.000,00	8.299.062,36
368.847.216,08	368.847.216,08
11,60%	2,25%

	Saldo Inicial		14 de septiembre de 2020	
Serie A	351.000.000,00	17,99%	291.847.233,60	20,88%
Serie B	42.800.000,00		42.800.000,00	
Serie C	34.200.000,00		34.200.000,00	
fondo reserva	9.650.000,00	2,25%	8.299.062,36	2,25%
TOTAL DC	393.800.000,00		334.647.233,60	

Saldo Ppal Inicial (desembolso)
428.000.349,35

64.200.052,40

1,08%

Techo País	
S&P	AA+
Moody´s	Aa2

rating BNP
<https://invest.bnpparibas.com/en/debt-ratings>

http://www.standardandpoors.com/en_US/web/guest/ratings/entity/-/org-details/sectc

ate of Incorporation of
an twelve (12) months or
erated the underlying
e prior to the expiry of

[rCode/FI/entityId/539309](#)

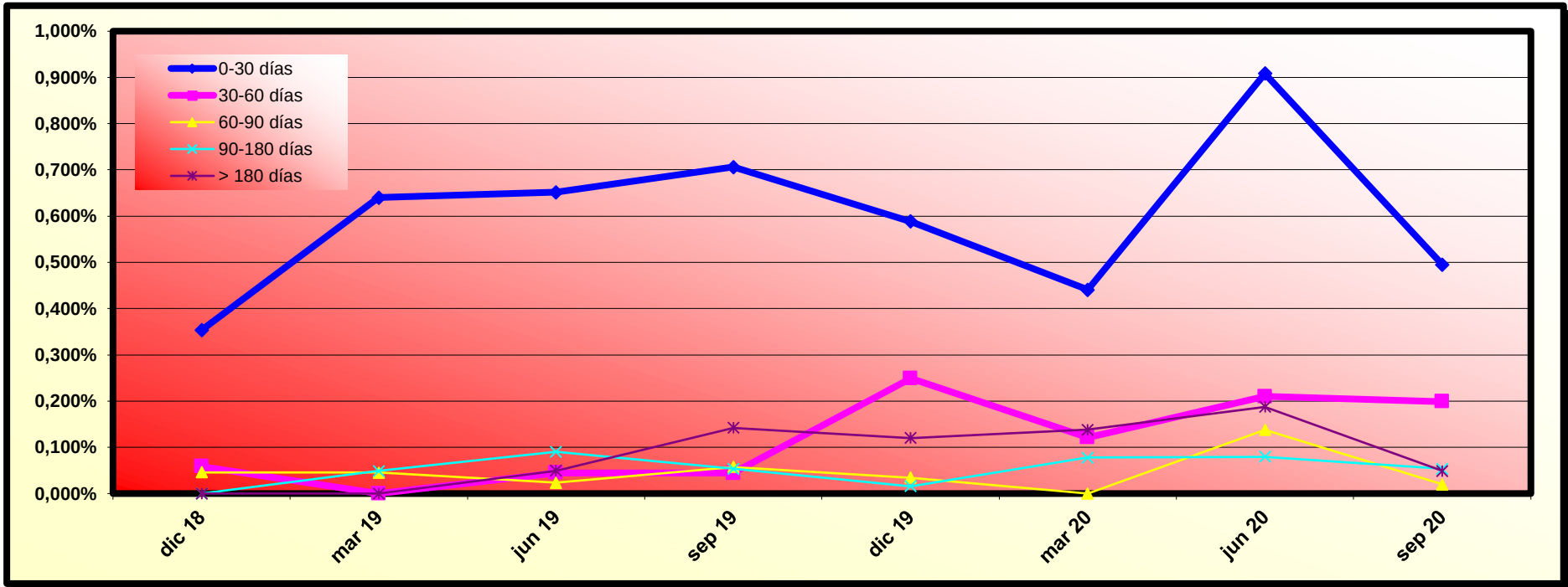


FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VI

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD Y PREPAGO

14 septiembre 2020

HISTORICO DE MOROSIDAD



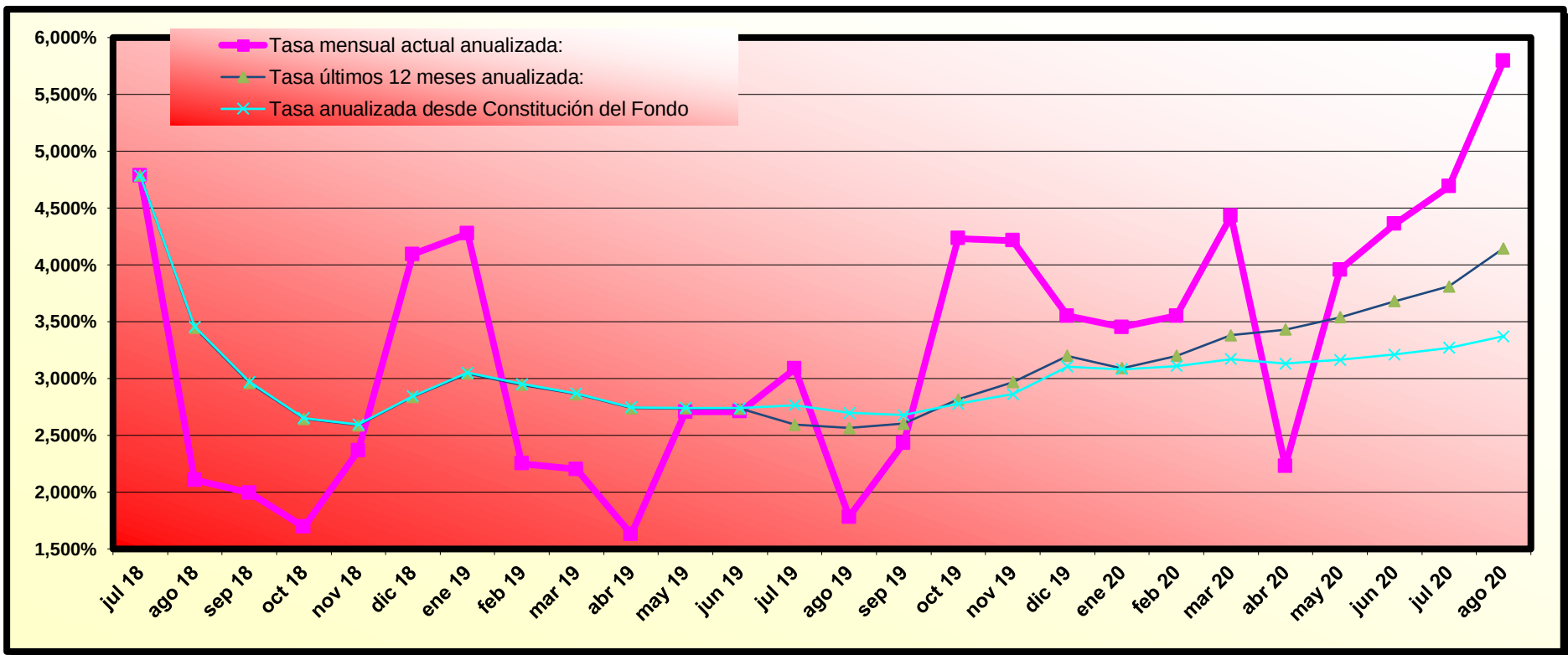
Fecha	jun 19	sep 19	dic 19	mar 20	jun 20	sep 20
0-30 días	0,652%	0,706%	0,588%	0,441%	0,908%	0,495%
30-60 días	0,045%	0,044%	0,249%	0,121%	0,210%	0,199%
60-90 días	0,023%	0,057%	0,034%	0,000%	0,138%	0,020%
90-180 días	0,090%	0,054%	0,015%	0,078%	0,080%	0,053%
> 180 días	0,050%	0,142%	0,120%	0,138%	0,187%	0,049%

	MORATORIA RD	MORATORIA VOLUNTARIA/SECTORIAL	MORATORIA TOTAL
Número préstamos	6	76	82
Saldo Vivo	1.193.628,80	13.053.960,47	14.247.589,27
% sobre Saldo Vivo	0,32%	3,54%	3,86%

Moratoria Legal: aquella sujeta al RD 8/2020 y RD 11/2020, en la que se aplican 3 meses de carencia total (Capital e intereses) y se produce una ampliación del vencimiento del contrato del cliente.

Moratoria Voluntaria - Sectorial: aquella en la que existe la posibilidad de establecer un periodo de carencia de capital de 6 o 12 meses con la opción de ampliar o no el vencimiento del contrato del cliente.

HISTORICO DE PREPAGO



(*) Datos de prepago calculados a fin de mes anterior

RMBS PRADO VI
INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS
07-septiembre-2020

Importe Pendiente					
Intervalo		Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
0	25.000	362	12,33%	4.649.543,11	1,26%
25.000	50.000	250	8,51%	8.933.902,02	2,42%
50.000	75.000	315	10,73%	20.257.384,64	5,49%
75.000	100.000	382	13,01%	33.241.652,63	9,01%
100.000	125.000	383	13,04%	43.051.157,90	11,67%
125.000	150.000	347	11,81%	47.548.273,40	12,89%
150.000	175.000	241	8,21%	38.960.827,58	10,56%
175.000	200.000	181	6,16%	33.827.928,87	9,17%
200.000	225.000	117	3,98%	24.926.085,83	6,76%
225.000	250.000	76	2,59%	18.015.887,33	4,88%
250.000	275.000	68	2,32%	17.852.978,78	4,84%
275.000	300.000	42	1,43%	12.015.171,54	3,26%
300.000	325.000	48	1,63%	15.028.191,58	4,07%
325.000	350.000	33	1,12%	11.056.144,08	3,00%
350.000	375.000	25	0,85%	9.053.203,77	2,45%
375.000	400.000	17	0,58%	6.588.727,14	1,79%
400.000	425.000	15	0,51%	6.168.235,37	1,67%
425.000	450.000	10	0,34%	4.371.155,91	1,19%
450.000	475.000	6	0,20%	2.751.115,71	0,75%
475.000	500.000	6	0,20%	2.918.461,15	0,79%
525.000	550.000	2	0,07%	1.076.777,01	0,29%
550.000	575.000	4	0,14%	2.249.162,81	0,61%
575.000	600.000	2	0,07%	1.175.439,17	0,32%
600.000	625.000	3	0,10%	1.809.332,34	0,49%
650.000	675.000	2	0,07%	1.320.476,41	0,36%
Total		2.937	100,00%	368.847.216,08	100,00%

Máximo	Mínimo	Promedio
666.135,18	0,00	125.586,39

Tipo Interés (*)						
Intervalo		Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado
0,00	0,50	270	9,19%	36.891.323,91	10,00%	0,32
0,50	1,00	388	13,21%	41.939.586,53	11,37%	0,75
1,00	1,50	490	16,68%	50.876.922,97	13,79%	1,32
1,50	2,00	365	12,43%	48.610.789,50	13,18%	1,79
2,00	2,50	438	14,91%	58.338.293,15	15,82%	2,23
2,50	3,00	930	31,66%	126.141.797,41	34,20%	2,76
3,00	3,50	46	1,57%	4.870.311,20	1,32%	3,19
3,50	4,00	8	0,27%	802.626,24	0,22%	3,64
4,00	4,50	2	0,07%	375.565,17	0,10%	4,04
Total		2.937	100,00%	368.847.216,08	100,00%	1,89

(*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos.

Máximo	Mínimo	Promedio
4,07	0,03	1,84

Fecha de Originación						
Intervalo		Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Orig. Ponderada
Hasta 2006		605	20,60%	24.943.685,90	6,76%	20/11/2003
2007		522	17,77%	64.399.878,10	17,46%	25/06/2007
2008		211	7,18%	43.578.524,03	11,81%	14/06/2008
2009		100	3,40%	23.508.337,65	6,37%	23/06/2009
2010		70	2,38%	16.061.954,97	4,35%	27/06/2010
2011		62	2,11%	11.276.813,19	3,06%	15/05/2011
2012		40	1,36%	6.058.996,40	1,64%	22/07/2012
2013		9	0,31%	645.545,35	0,18%	17/06/2013
2014		5	0,17%	342.141,76	0,09%	02/08/2014
2015		7	0,24%	630.231,63	0,17%	08/08/2015
2016		9	0,31%	2.284.153,15	0,62%	05/11/2016
2017		1.015	34,56%	136.185.737,58	36,92%	28/08/2017
2018		282	9,60%	38.931.216,37	10,55%	05/02/2018
Total		2.937	100,00%	368.847.216,08	100,00%	11/10/2012

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	28/02/2018	26/08/1994	12/02/2011
Meses	30,73	316,97	116,49

RMBS PRADO VI

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

07-septiembre-2020

Fecha de Amortización						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Vto. Ponderada	Meses Ponderados
Hasta 2040	964	32,82%	54.038.324,50	14,65%	26/02/2035	173,63
2041	46	1,57%	6.890.075,68	1,87%	10/07/2041	250,10
2042	186	6,33%	25.586.575,81	6,94%	22/06/2042	261,50
2043	67	2,28%	8.284.476,66	2,25%	02/04/2043	270,83
2044	40	1,36%	6.593.694,32	1,79%	02/07/2044	285,83
2045	62	2,11%	10.876.539,53	2,95%	12/07/2045	298,17
2046	73	2,49%	11.317.147,00	3,07%	08/06/2046	309,03
2047	871	29,66%	127.904.456,03	34,68%	29/07/2047	322,73
2048	450	15,32%	77.267.660,82	20,95%	30/03/2048	330,77
2049	83	2,83%	19.508.101,33	5,29%	28/05/2049	344,70
2050	55	1,87%	12.741.773,80	3,45%	01/06/2050	356,80
2051	38	1,29%	7.574.413,57	2,05%	18/05/2051	368,37
2052	2	0,07%	263.977,03	0,07%	14/01/2052	376,23
Total	2.937	100,00%	368.847.216,08	100,00%	16/06/2045	297,30

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/02/2052	05/10/2020	21/11/2041
Meses	382,30	0,93	258,17

Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)				
Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
anual	553	18,83%	21.336.512,70	5,78%
Variable	547	18,62%	20.407.462,76	5,53%
Mixto	6	0,20%	929.049,94	0,25%
semestral	1.649	56,15%	253.850.747,86	68,82%
Variable	1.353	46,07%	206.780.644,36	56,06%
Mixto	296	10,08%	47.070.103,50	12,76%
Fijo	735	25,03%	93.659.955,52	25,39%
Fijo	735	25,03%	93.659.955,52	25,39%
Total	2.937	100,00%	368.847.216,08	100,00%

(*) Tipos de Interés Mixtos han pasado de tipo fijo a tipo variable

Tipo de Interés (*)						
Tipo de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
Variable	1.900	64,69%	227.188.107,12	61,59%	1,37	0,82
EUR 12 M	1.071	36,47%	137.015.644,06	37,15%	0,92	1,12
IRPH	651	22,17%	87.693.791,35	23,78%	2,09	0,32
MIBOR 12 M	178	6,06%	2.478.671,71	0,67%	1,11	1,34
Mixto	302	10,28%	47.999.153,44	13,01%	2,49	1,43
EUR 12 M	302	10,28%	47.999.153,44	13,01%	2,49	1,43
Fijo	735	25,03%	93.659.955,52	25,39%	2,82	0,00
Fijo	735	25,03%	93.659.955,52	25,39%	2,82	0,00
Total	2.937	100,00%	368.847.216,08	100,00%	1,89	0,92

(*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.

	Tipo Interés (*)		
	Máximo	Mínimo	Promedio
Variable	4,07	0,03	1,36
Mixto	2,85	1,99	2,49
Fijo	3,35	2,50	2,83

Índice de Referencia						
Índice de Referencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
EUR 12 M	1.373	46,75%	185.014.797,50	50,16%	1,33	1,20
IRPH	651	22,17%	87.693.791,35	23,78%	2,09	0,32
MIBOR 12 M	178	6,06%	2.478.671,71	0,67%	1,11	1,34
Tipo Fijo	735	25,03%	93.659.955,52	25,39%	2,82	0,00
Total	2.937	100,00%	368.847.216,08	100,00%	1,89	0,92

RMBS PRADO VI
INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS
07-septiembre-2020

CC.AA. Del Bien Hipotecado				
CC.AA. Del Bien Hipotecado	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
ANDALUCIA	707	24,07%	73.811.338,44	20,01%
ARAGON	38	1,29%	4.411.629,19	1,20%
ASTURIAS	40	1,36%	2.445.712,08	0,66%
CANARIAS	173	5,89%	15.189.608,13	4,12%
CANTABRIA	20	0,68%	1.909.495,48	0,52%
CASTILLA LA MANCHA	65	2,21%	10.477.054,34	2,84%
CASTILLA Y LEON	44	1,50%	4.537.285,59	1,23%
CATALUÑA	656	22,34%	101.784.774,40	27,60%
COMUNIDAD VALENCIANA	194	6,61%	24.679.298,10	6,69%
EXTREMADURA	28	0,95%	2.412.021,28	0,65%
GALICIA	72	2,45%	5.086.531,97	1,38%
ISLAS BALEARES	76	2,59%	11.594.317,81	3,14%
LA RIOJA	2	0,07%	242.751,48	0,07%
MADRID	771	26,25%	103.739.263,63	28,13%
MURCIA	18	0,61%	2.146.801,46	0,58%
NAVARRA	4	0,14%	411.158,32	0,11%
PAIS VASCO	29	0,99%	3.968.174,38	1,08%
Total	2.937	100,00%	368.847.216,08	100,00%

Concentración por Deudor (*)					
Concentración por Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	CC.AA.
Deudor nº 1	1	0,03%	666.135,18	0,18%	Cataluña
Deudor nº 2	1	0,03%	654.341,23	0,18%	Cataluña
Deudor nº 3	1	0,03%	607.034,16	0,16%	Islas Baleares
Deudor nº 4	1	0,03%	601.540,72	0,16%	Madrid
Deudor nº 5	1	0,03%	600.757,46	0,16%	Madrid
Deudor nº 6	1	0,03%	591.066,12	0,16%	Valencia
Deudor nº 7	1	0,03%	584.373,05	0,16%	Madrid
Deudor nº 8	1	0,03%	568.668,38	0,15%	Madrid
Deudor nº 9	1	0,03%	568.034,28	0,15%	Cataluña
Deudor nº 10	1	0,03%	558.784,69	0,15%	Madrid
Resto Deudores	2.927	99,66%	362.846.480,81	98,37%	
Total	2.937	100,00%	368.847.216,08	100,00%	

(*) Se condidera solo al primer deudor; para cada caso hay un deudor por préstamo

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)						
Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)		Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	LTV ponderado
0,00%	10,00%	136	4,63%	1.107.975,05	0,30%	6,65%
10,00%	20,00%	160	5,45%	4.301.531,67	1,17%	16,01%
20,00%	30,00%	232	7,90%	11.099.487,44	3,01%	25,82%
30,00%	40,00%	313	10,66%	26.343.429,11	7,14%	35,91%
40,00%	50,00%	332	11,30%	48.390.708,35	13,12%	45,65%
50,00%	60,00%	359	12,22%	63.273.546,52	17,15%	55,30%
60,00%	70,00%	380	12,94%	60.225.789,18	16,33%	64,63%
70,00%	80,00%	374	12,73%	52.978.605,16	14,36%	75,78%
80,00%	90,00%	549	18,69%	84.918.584,01	23,02%	84,68%
90,00%	100,00%	101	3,44%	15.998.681,31	4,34%	91,80%
100,00%	110,00%	1	0,03%	208.878,28	0,06%	106,57%
Total		2.937	100,00%	368.847.216,08	100,00%	64,00%

Máximo	Mínimo	Promedio
106,57%	0,00%	55,72%

Tipo de Vivienda				
Tipo de Vivienda	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Primera Vivienda	2.937	100,00%	368.847.216,08	100,00%
Total	2.937	100,00%	368.847.216,08	100,00%

RMBS PRADO VI
INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS
07-septiembre-2020

Número de garantías				
Número de garantías	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
0	2	0,07%	339,66	0,00%
1	1.997	67,99%	213.156.908,01	57,79%
2	701	23,87%	99.472.655,50	26,97%
3	157	5,35%	35.649.179,25	9,67%
4	80	2,72%	20.568.133,66	5,58%
Total	2.937	100,00%	368.847.216,08	100,00%

Nacionalidad Deudor				
Nacionalidad Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Español	2.821	96,05%	351.119.693,84	95,19%
Otra	116	3,95%	17.727.522,24	4,81%
Total	2.937	100,00%	368.847.216,08	100,00%

Tipo de Residencia				
Tipo de Residencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Vivienda Libre	2.586	88,05%	329.750.860,18	89,40%
Vivienda Protegida (VPO)	351	11,95%	39.096.355,90	10,60%
Total	2.937	100,00%	368.847.216,08	100,00%

Canal de Originación				
Canal de Originación	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Oficina UCI	565	19,24%	57.482.841,53	15,58%
Intermediario	103	3,51%	18.207.708,71	4,94%
Promotores	29	0,99%	6.269.778,91	1,70%
Entidades financieras	64	2,18%	6.877.047,64	1,86%
Hipotecas.com	227	7,73%	36.169.400,96	9,81%
Seguros	20	0,68%	1.263.884,53	0,34%
Inmobiliaria	1.929	65,68%	242.576.553,80	65,77%
Total	2.937	100,00%	368.847.216,08	100,00%

Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable							
Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable		Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Cambio Ponderada	Meses Ponderados
0	1	5	1,66%	616.121,43	1,28%	11/12/2020	3,18
1	2	20	6,62%	2.478.485,10	5,16%	16/06/2022	21,59
2	3	33	10,93%	4.822.016,77	10,05%	08/01/2023	28,47
3	4	3	0,99%	241.212,01	0,50%	07/06/2024	45,66
4	5	9	2,98%	801.097,04	1,67%	14/11/2024	50,99
5	6	1	0,33%	125.253,81	0,26%	01/05/2026	68,73
6	7	26	8,61%	4.288.250,35	8,93%	19/05/2027	81,52
7	8	33	10,93%	4.974.247,48	10,36%	16/12/2027	88,55
11	12	20	6,62%	3.441.727,28	7,17%	05/07/2032	143,98
12	13	33	10,93%	5.733.400,80	11,94%	23/12/2032	149,67
16	17	53	17,55%	10.076.903,27	20,99%	05/07/2037	204,86
17	18	66	21,85%	10.400.438,10	21,67%	29/12/2037	210,74
Total		302	100,00%	47.999.153,44	100,00%	26/01/2032	138,61

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/03/2038	01/11/2020	22/06/2031
Meses	212,80	1,83	131,36

RMBS PRADO VI

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

07-septiembre-2020

Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable							
Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente (€)	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	Fecha Cambio Ponderada
Semestral	296	98,01%	47.070.103,50	98,06%	2,48	1,43	16/01/2032
EUR 12 M	296	98,01%	47.070.103,50	98,06%	2,48	1,43	16/01/2032
0-1	5	1,66%	616.121,43	1,28%	2,28	1,67	11/12/2020
1-2	20	6,62%	2.478.485,10	5,16%	2,24	1,59	16/06/2022
2-3	33	10,93%	4.822.016,77	10,05%	2,18	1,57	08/01/2023
3-4	3	0,99%	241.212,01	0,50%	2,32	1,61	07/06/2024
4-5	9	2,98%	801.097,04	1,67%	2,23	1,59	14/11/2024
5-6	1	0,33%	125.253,81	0,26%	2,40	1,49	01/05/2026
6-7	25	8,28%	4.159.095,40	8,66%	2,36	1,39	16/05/2027
7-8	32	10,60%	4.909.745,88	10,23%	2,38	1,39	15/12/2027
11-12	20	6,62%	3.441.727,28	7,17%	2,55	1,39	05/07/2032
12-13	32	10,60%	5.297.328,24	11,04%	2,49	1,38	22/12/2032
16-17	52	17,22%	9.923.565,06	20,67%	2,66	1,39	05/07/2037
17-18	64	21,19%	10.254.455,48	21,36%	2,63	1,39	29/12/2037
Anual	6	1,99%	929.049,94	1,94%	2,54	1,40	17/06/2033
EUR 12 M	6	1,99%	929.049,94	1,94%	2,54	1,40	17/06/2033
6-7	1	0,33%	129.154,95	0,27%	2,40	1,39	01/09/2027
7-8	1	0,33%	64.501,60	0,13%	2,65	1,54	01/02/2028
12-13	1	0,33%	436.072,56	0,91%	2,50	1,39	01/01/2033
Total	302	100,00%	47.999.153,44	100,00%	2,49	1,43	26/09/2020

Intervalos de diferencial de Préstamos Mixtos							
Intervalo		Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
0,00	0,50	236	78,15%	40.353.563,16	84,07%	2,53	1,39
0,50	1,00	65	21,52%	7.502.308,18	15,63%	2,24	1,60
1,00	1,50	1	0,33%	143.282,10	0,30%	2,75	2,09
Total		302	100,00%	47.999.153,44	100,00%	2,49	1,43

Máximo	Mínimo	Promedio
2,09	1,29	1,44

Intervalos de diferencial de Préstamos Variables							
Intervalo		Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
-1,00	-0,50	2	0,11%	224.403,80	0,10%	1,21	-0,58
-0,50	0,00	47	2,47%	7.619.138,15	3,35%	1,54	-0,22
0,00	0,50	499	26,26%	65.538.378,31	28,85%	1,65	0,24
0,50	1,00	448	23,58%	68.008.509,94	29,93%	1,07	0,66
1,00	1,50	446	23,47%	36.703.192,93	16,16%	1,10	1,20
1,50	2,00	418	22,00%	45.424.574,13	19,99%	1,50	1,59
2,00	2,50	26	1,37%	1.491.144,38	0,66%	2,74	2,20
2,50	3,00	9	0,47%	1.329.907,98	0,59%	2,71	2,92
3,00	3,50	4	0,21%	811.995,60	0,36%	3,15	3,33
3,50	4,00	1	0,05%	36.861,90	0,02%	3,60	3,75
Total		1.900	100,00%	227.188.107,12	100,00%	1,37	0,82

Máximo	Mínimo	Promedio
3,75	-0,60	0,90

FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCION PARA EL TOMADOR
(IMPORTES EN EUROS)
TACP: 3,37%

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A			Bonos de la Serie B		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
TOTALES:	291.847.233,60	0,00	291.847.233,60	42.800.000,00	145.805,33	42.945.805,33
14-sep.-20						
14-dic.-20	6.439.094,81	0,00	6.439.094,81	0,00	12.117,16	12.117,16
15-mar.-21	6.327.712,06	0,00	6.327.712,06	0,00	11.984,00	11.984,00
14-jun.-21	6.310.721,27	0,00	6.310.721,27	0,00	12.250,31	12.250,31
14-sep.-21	6.221.583,68	0,00	6.221.583,68	0,00	12.250,31	12.250,31
14-dic.-21	6.105.163,39	0,00	6.105.163,39	0,00	12.117,16	12.117,16
14-mar.-22	5.994.405,03	0,00	5.994.405,03	0,00	11.984,00	11.984,00
14-jun.-22	5.983.869,65	0,00	5.983.869,65	0,00	12.250,31	12.250,31
14-sep.-22	5.912.925,17	0,00	5.912.925,17	0,00	12.250,31	12.250,31
14-dic.-22	5.812.317,46	0,00	5.812.317,46	0,00	12.117,16	12.117,16
14-mar.-23	5.714.170,65	0,00	5.714.170,65	0,00	11.984,00	11.984,00
14-jun.-23	5.708.877,32	0,00	5.708.877,32	0,00	12.250,31	12.250,31
14-sep.-23	225.316.393,11	0,00	225.316.393,11	42.800.000,00	12.250,31	42.812.250,31

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS RMBS PRADO VI

Tasa mensual actual anualizada:	5,80%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	4,15%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	3,37%

3,37%
0,29%

Fecha	Pendiente Constitución	Pendiente a fecha	Vector Prepago TACP	DATO Fin mes	Caída mensual media	TACP	Caída mensual	TACP	Ppal Pte después del pago
9-jul.-18	428.000.349,35		100,00%	100,00%					428.000.349,35
31-jul.-18	428.000.349,35	426.255.235,68	99,71%	99,59%	0,41%	4,78%	0,41%	4,78%	426.779.156,44
31-ago.-18	426.847.306,18	424.352.905,47	99,43%	99,42%	0,29%	3,46%	0,18%	2,11%	424.414.975,20
30-sep.-18	425.692.553,74	422.495.400,95	99,15%	99,25%	0,25%	2,97%	0,17%	1,99%	422.059.116,05
31-oct.-18	424.536.088,81	420.748.180,20	98,86%	99,11%	0,22%	2,65%	0,14%	1,69%	419.711.552,41
30-nov.-18	423.377.908,18	418.764.753,92	98,58%	98,91%	0,22%	2,60%	0,20%	2,36%	417.372.257,79
31-dic.-18	422.218.008,65	416.165.752,33	98,30%	98,57%	0,24%	2,85%	0,35%	4,09%	415.041.205,78
31-ene.-19	421.056.386,97	413.512.884,69	98,02%	98,21%	0,26%	3,05%	0,36%	4,27%	412.718.370,05
28-feb.-19	419.893.039,92	411.588.729,04	97,74%	98,02%	0,25%	2,95%	0,19%	2,25%	410.403.724,33
31-mar.-19	418.727.964,27	409.686.226,60	97,46%	97,84%	0,24%	2,87%	0,19%	2,20%	408.097.242,48
30-abr.-19	417.561.156,76	407.985.746,86	97,18%	97,71%	0,23%	2,75%	0,14%	1,63%	405.798.898,39
31-may.-19	416.392.614,15	405.914.590,84	96,91%	97,48%	0,23%	2,74%	0,23%	2,71%	403.508.666,05
30-jun.-19	415.222.333,18	403.848.278,15	96,63%	97,26%	0,23%	2,74%	0,23%	2,71%	401.226.519,54
31-jul.-19	414.050.310,58	401.657.667,11	96,35%	97,01%	0,23%	2,77%	0,26%	3,09%	398.952.433,00
31-ago.-19	412.876.543,09	399.919.708,72	96,08%	96,86%	0,23%	2,70%	0,15%	1,78%	396.686.380,66
30-sep.-19	411.701.027,41	397.963.217,16	95,80%	96,66%	0,23%	2,68%	0,21%	2,43%	394.428.336,85
31-oct.-19	410.523.760,28	395.397.598,54	95,53%	96,32%	0,23%	2,78%	0,36%	4,23%	392.178.275,93
30-nov.-19	409.345.350,60	392.850.892,80	95,26%	95,97%	0,24%	2,86%	0,36%	4,21%	389.936.755,57
31-dic.-19	408.165.795,63	389.568.047,69	94,99%	95,44%	0,26%	3,06%	0,55%	6,39%	387.703.745,82
31-ene.-20	406.986.248,12	387.307.318,53	94,72%	95,16%	0,26%	3,08%	0,29%	3,45%	385.480.311,34
29-feb.-20	405.804.937,70	385.021.287,87	94,45%	94,88%	0,26%	3,11%	0,30%	3,55%	383.264.743,59
31-mar.-20	404.622.487,18	382.452.123,65	94,18%	94,52%	0,27%	3,17%	0,38%	4,43%	381.057.607,06
30-abr.-20	403.438.267,48	380.616.773,95	93,91%	94,34%	0,26%	3,13%	0,19%	2,23%	378.858.284,01
31-may.-20	402.253.362,26	378.224.586,26	93,64%	94,03%	0,27%	3,16%	0,34%	3,96%	376.667.767,27
30-jun.-20	401.067.104,87	375.710.268,19	93,37%	93,68%	0,27%	3,21%	0,37%	4,36%	374.485.403,88
31-jul.-20	399.881.395,04	373.102.557,98	93,11%	93,30%	0,28%	3,27%	0,40%	4,69%	372.312.937,49
31-ago.-20	398.695.947,61	370.150.063,20	92,84%	92,84%	0,29%	3,37%	0,50%	5,80%	370.150.063,20