

PRODUCTO		SUPER CASA	
Destino		Terreno	Liquidez
Valor Mínimo Vivienda			\$250,000
Financiamiento Máximo¹			Hasta 70%
Plazo		7, 10 y 15 años	5, 10 y 15 años
Tasa de Interés Anual Ordinaria FIJA²		11.50% anual	desde 11.50% anual y hasta 12.50% anual
Tasa de Interés Anual Moratoria		1.5 veces la tasa ordinaria	
Pago por cada mil pesos de Crédito		\$11.78	Desde \$11.78
COMISIONES		Incluidos en el Cálculo del CAT (Costo Anual Total)	
Contratación crédito		0.00%	
Administración autorización de crédito diferido		\$ 350 + IVA Mensuales	
Gastos de preoriginación avalúo hipotecario		Calculado sobre el valor del inmueble Se cobrará por única vez para realizar el avalúo independientemente si se formaliza o no el crédito.	
De	A		
	<500,000		\$2,000.00
500,001	1,000,000		\$3,000.00
1,000,001	1,500,000		\$4,500.00
1,500,001	2,000,000		\$6,000.00
2,000,001	2,500,000		\$7,000.00
2,500,001	3,000,000		\$9,000.00
3,000,001	3,500,000		\$10,000.00
3,500,001	4,000,000		\$11,000.00
4,000,001	4,500,000		\$13,500.00
4,500,001	5,500,000		\$14,000.00
5,500,001	6,000,000		\$17,000.00
6,000,001	6,500,000		\$19,000.00
6,500,001	8,000,000		\$20,000.00
8,000,001	10,000,000		\$22,000.00
10,000,001	En adelante		\$24,000.00
Seguro de Vida e Invalidez³		1 asegurado 0.5154 al millar mensuales 2 asegurados 0.8254 al millar mensuales. 3 asegurados 1.0285 al millar mensuales. 4 asegurados 1.2967 al millar mensuales. Pagado mensualmente. Calculado sobre saldo insoluto	
Seguro de Desempleo³		Incluido en el Seguro de Vida Cubre hasta 3 mensualidades durante la vida del crédito	
Seguro de Daños³			.3000 al millar mensuales Pagado mensualmente. Calculado sobre la suma asegurable

PRODUCTO	SUPER CASA	
Destino	Terreno	Liquidez
	No incluidos en el Cálculo del CAT (Costo Anual Total)	
Gastos, derechos y honorarios notariales	Del 3% al 9% (De acuerdo al monto de la operación y de la Entidad Federativa. Monto aproximado por tratarse de cantidades determinadas por el Notario Público y Registro Público de la Propiedad.)	

Banco Santander México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Santander México

- Es tu derecho solicitar la oferta vinculante para comparar distintas opciones de crédito.
- Contratar créditos que excedan tu capacidad de pago afecta tu historial crediticio
- Incumplir tus obligaciones te puede generar comisiones e intereses moratorios
- El avalista, obligado solidario o coacreditado responderá como obligado principal por el total del pago frente a la Institución Financiera
- Los seguros indicados son obligatorios. Los seguros son ofrecidos por Zúrich Santander Seguros México S.A en el entendido que es un derecho innegable del ACREDITADO contratar éstos con un tercero.

PRODUCTO	SUPER CASA	
	Terreno	Liquidez
Destino		
	Costo Anual Total (CAT) Promedio sin IVA. Informativo. Periodo de vigencia de la oferta aplicable: 09 de septiembre 2026 ⁴	
Valor promedio de vivienda utilizado		
Media \$1,798,076	13.6% sin IVA	15.3% sin IVA
Residencial \$3,942,760	13.4% sin IVA	14.9% sin IVA
Residencial Plus \$8,275,453	13.1% sin IVA	14.2% sin IVA

Notas.

Créditos en Moneda Nacional

¹ Sujeto al perfil del cliente

² El pago de intereses ordinarios genera el pago del IVA.

³ Los seguros indicados son obligatorios. Las condiciones señaladas aplicarán exclusivamente cuando el cliente contrate con Zúrich Santander Seguros México S.A, en el entendido que es un derecho innegable del ACREDITADO contratar éstos con un tercero.

⁴ CAT: El costo Anual Total de financiamiento expresado en términos porcentuales anuales que, para fines informativos y de comparación, incorpora la totalidad de los costos y gastos inherentes a los Créditos. Calculado el 09 de marzo de 2026 de acuerdo a la circular 9/2015 de Banco de México, promedio ponderado de CAT correspondiente a los créditos otorgados para el producto.

El valor de la vivienda usado para el cálculo del CAT se basa en el valor promedio por tipo de vivienda estipulado por la Sociedad Hipotecaria Federal. S.N.C.

Características, Comisiones, Requisitos de Contratación, Tasa de Interés aplicable, Vigencia, Restricciones y Beneficios del producto y Entidad Emisora, consulta www.santander.com.mx Disponible en toda la República Mexicana

Condiciones sujetas a cambios sin previo aviso

Las presentes comisiones:

* Están sujetas a cambios en términos de las disposiciones y políticas internas y pueden sufrir variaciones sin previo aviso.

* No incluyen IVA y están establecidas en Moneda Nacional

Versión 9 marzo 2026, vigente al día de la presente publicación.