

F.T.A. UCI 7

MARIA JOSE HERENCIAS PALOMINO
ANALISTA
SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.
CIUDAD GRUPO SANTANDER
28660 BOADILLA DEL MONTE
marjherencias@gruposantander.com
Tel: 912893300

DENOMINACION DEL FONDO:

F.T.A. UCI 7

INFORMACIÓN

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE:

17/12/2010 - 17/03/2011

AÑO:

2011

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:

IGNACIO ORTEGA GAVARA - DIRECTOR GENERAL

Firma:

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	24 octubre 2001	Agencia de pago de Bonos	BANCO SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT's	30 octubre 2001	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización	17 marzo 2033	Agencias de calificación	MOODY'S ESPAÑA	
			STANDARD & POORS	
Sociedad Gestora	SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.	Calificación	Inicial	Actual
	UNION DE CREDITOS INMOBILIARIOS	SERIE A	Aaa/AAA	Aaa/AAA
		SERIE B	A2/A	A2/AA

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACIÓN			
			Inicial	Actual	%Act/In
SERIE A	4.386	Nominal Unitario	100.000,00	15.579,13	
ES0338355003		Nominal Total	438.600.000,00	68.330.064,18	15,58%
SERIE B	164	Nominal Unitario	100.000,00	29.165,27	
ES0338355011		Nominal Total	16.400.000,00	4.783.104,28	29,17%

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Período Actual 17 de marzo de 2011			Fecha Próximo Cupón 17 de junio de 2011		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
SERIE A	405,56 €	50,95 €	1,417%	56,42 €	45,70 €
SERIE B	759,24 €	129,05 €	1,867%	139,15 €	112,71 €
Amortización devengada no pagada	0,00 €				

III. ACTIVOS ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de Derechos de Crédito	7.938	2.135
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos	457.000.009,77	73.113.164,58
Importes Unitarios Derechos Vivos	57.571,18	34.245,04
Tipos de Interés	5,94%	2,65%

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	4,10%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	6,35%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	14,69%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	6.889,28	12.983,75	30.386,32
Deuda Pendiente de vencimiento	0,00	0,00	73.085.286,21
Deuda Total	6.889,28	12.983,75	73.115.672,53

F.T.A. UCI 7

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

17 de marzo de 2011

BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL	
Saldo anterior	75.016.469,98 €
Amortizaciones	1.903.301,52 €
Saldo actual	73.113.168,46 €
% sobre saldo inicial	16,07%
Amortización devengada no pagada	0,00 €

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES	
Intereses pagados Serie A	223.466,70 €
Intereses pagados Serie B	21.164,20 €
Intereses devengados no pagados	0,00 €

DATOS	
Fecha de determinación	10/03/2011
Fecha de Pago de Cupón Actual	17/03/2011
Fecha de Pago de Cupón Anterior	17/12/2010
Número de días	90
Tipo de referencia (%)	1,167%
Próxima Fecha de Pago	17/06/2011

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	17/03/2011
SERIE A	6,3	1,9
SERIE B	9,9	1,95

F.T.A. UCI 7

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

17 de marzo de 2011

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	75.016.465,70 €
Amortizaciones	1.903.301,12 €
Saldo actual	73.113.164,58 €
Número de derechos de crédito	2.135
LTV	43,85%

DERECHOS DE CRÉDITO. INTERESES	
Intereses cobrados en el trimestre	487.541,06 €
Intereses devengados en el trimestre	480.264,16 €

DERECHOS DE CREDITO CON RETRASOS EN EL PAGO					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS DE 180 DÍAS
Principal	3.222,86	2.310,19	2.101,30	3.080,01	17.164,01
Intereses	3.666,42	1.697,56	1.272,77	2.521,92	13.222,31
Saldo de los derechos de crédito	1.669.097,45	338.312,59	37.945,10	203.344,13	410.452,62
Número de derechos de crédito	41	9	2	3	11
% sobre saldo de los derechos de crédito	2,28%	0,46%	0,05%	0,28%	0,56%

F.T.A. UCI 7

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

17 de marzo de 2011

ORIGEN	2.401.593,48 €
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos de crédito	1.903.301,12 €
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos de crédito	487.541,06 €
Intereses de reinversión	11.758,93 €
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	
INGRESOS/GASTOS DE ADJUDICADOS	-1.007,63 €
FONDO DE RESERVA	0,00 €
OTROS	

ESTADO CUENTA DE TESORERÍA	3.412.500,07 €
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	3.412.500,07 €
Utilizado en el período	0,00 €
Saldo actual	3.412.500,07 €
RETENCIÓN A CUENTA DEL IRPF	0,00 €
GASTOS EMISIÓN RETENIDOS	0,00 €
OTROS	0,00 €

APLICACIÓN	2.401.593,48 €
GASTOS ORDINARIOS	567,49 €
COMISION SGFT	13.882,50 €
INTERESES SERIE A	223.466,70 €
INTERESES SERIE B	21.164,20 €
AMORT SERIE A	1.778.786,16 €
AMORT SERIE B	124.515,36 €
INTS PTMO SUBORDINADO SANTANDER	6.777,89 €
INTERESES PTO. SUBORDINADO UCB	6.777,89 €
AMORTIZACION PSB SANTANDER GASTOS EMISION	0,00 €
AMORTIZ. PSB SANTANDER GTOS.CONSTITUCION	0,00 €
AMORTIZACION PSB SANTANDER FONDO RESERVA	0,00 €
AMORTIZACION PSB UCB GASTOS EMISION	0,00 €
AMORTIZACION PSB UCB GASTOS CONSTITUCION	0,00 €
AMORTIZACION PTO. SUB. F.R. UCB	0,00 €
COMISION ADMINISTRACION	6.000,00 €
COMISIÓN VARIABLE/INT.EXTR.SERIE F	219.655,29 €

F.T.A. UCI 7

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

17 de marzo de 2011

MEJORA DE CRÉDITO		
CONCEPTOS	INICIAL	17/03/2011
EMISIÓN SUBORDINADA	3,60 %	6,54%
FONDO DE RESERVA	9.100.000,00 € (2,00 %)	3.412.500,07 € 4,67%

PRÉSTAMOS SUBORDINADOS		
CONCEPTOS	INICIAL	17/03/2011
PRESTAMO SUBORDINADO SANTANDER		
Saldo vivo	5.473.500,00 €	1.707.335,85 €
Tipo de interés	4,930 %	1,65%
PRESTAMO SUBORDINADO UCB		
Saldo vivo	5.473.500,00 €	1.707.335,85 €
Tipo de interés	4,930 %	1,65%

F.T.A. UCI 7

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

17 de marzo de 2011

TRIGGERS BONOS	
1. SI 1.a) ES MAYOR QUE 1.b) NO SE AMORTIZA LA SERIE B:	
1.a) MOROSIDAD SUPERIOR A 90 DÍAS	613.796,75 €
1.b) 6,5% SALDO VIVO DERECHOS DE CREDITO	4.752.355,70 €

NO SE HA ALCANZADO LOS NIVELES DEL TRIGGER, POR TANTO LA SERIE B CONTINUA AMORTIZÁNDOSE.

TRIGGERS FONDO DE RESERVA	
1. SI 1.a) ES MAYOR O IGUAL QUE 1.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:	
1.a) MOROSIDAD DE LAS DC'S SUPERIOR A 90 DÍAS	N/A
1.b) 2,75% SALDO VIVO DERECHOS DE CREDITO	N/A
2. SI 2.a) ES MENOR QUE 2.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:	
2.a) TIPO DE INTERÉS MEDIO PONDERADO DE LOS DERECHOS DE CREDITO	N/A
2.b) TIPO DE INTERÉS MEDIO PONDERADO BONOS A Y B + 0,40%	N/A
3. SI 3.a) ES MAYOR O IGUAL QUE 3.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:	
3.a) SALDO DE FALLIDOS	N/A
3.b) 0,025% SALDO INICIAL DC'S * 36 FECHAS DE PAGO	N/A

EL FONDO DE RESERVA SE ENCUENTRA EN EL NIVEL MINIMO ESTABLECIDO

F.T.A. UCI 7

DEFINICIONES

17 de marzo de 2011

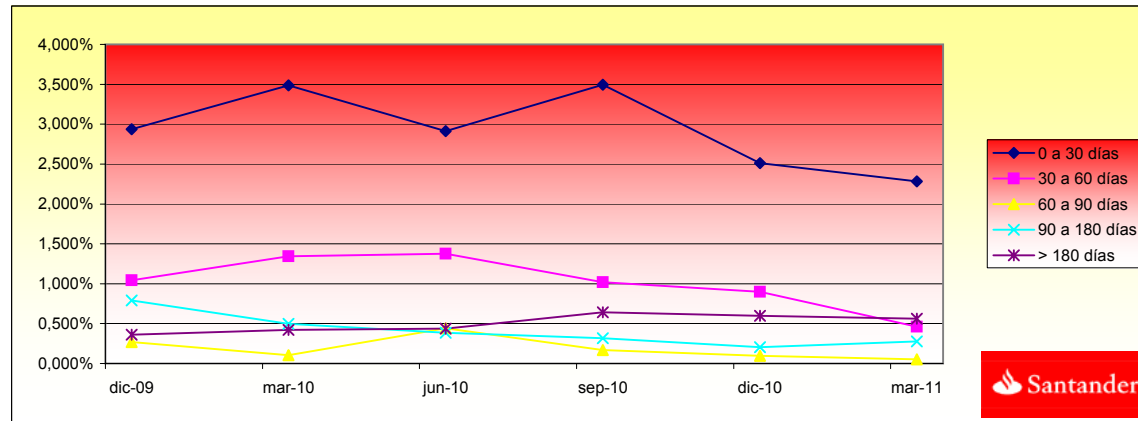
FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.
Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS Saldo vivo acumulado de los Derechos de Crédito derivados de Préstamos Fallidos, sin tener en cuenta los importes recobrados.

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
UCI 7

INFORME HISTORICO DE MOROSIDAD
17 DE MARZO DE 2011

DÍAS EN MORA	dic-09	mar-10	jun-10	sep-10	dic-10	mar-11
0 a 30 días	2,937%	3,485%	2,911%	3,493%	2,513%	2,283%
30 a 60 días	1,044%	1,343%	1,375%	1,018%	0,900%	0,463%
60 a 90 días	0,267%	0,106%	0,441%	0,168%	0,096%	0,052%
90 a 180 días	0,791%	0,498%	0,384%	0,317%	0,203%	0,278%
> 180 días	0,362%	0,423%	0,436%	0,640%	0,599%	0,561%



FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
UCI 7

17 DE MARZO DE 2011
CUADRO DE VALORES DE TASACION SOBRE SALDOS VIVOS

INTERVALO (%)	SALDOS VIVOS (MILES)	% SALDOS VIVOS	Nº. DE PRESTAMOS	% Nº DE PRESTAMOS
0,34 - 9,99	784,66	1,07	138	6,46
10,00 - 19,99	3.312,94	4,53	195	9,13
20,00 - 29,99	7.861,40	10,75	296	13,86
30,00 - 39,99	14.496,64	19,82	428	20,04
40,00 - 49,99	18.481,91	25,27	457	21,40
50,00 - 59,99	22.075,08	30,19	490	22,95
60,00 - 69,99	5.945,21	8,13	128	5,99
70,00 - 77,36	155,28	0,21	3	0,14
TOTAL	73.113.164,54	100,00	2.135	100,00

Date	Real outstanding		1,32%	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR	Outstanding after prepayment
			Prepayment vector						
	455.000.009,8		100,00%	100,00%				6,35%	455.000.009,77
01/11/2001	454.098.295,1	451.706.195,41	98,68%	99,47%	0,53%	6,14%	0,53%	6,14%	448.126.572,67
01/12/2001	453.197.836,1	447.339.242,19	97,39%	98,71%	0,65%	7,51%	0,77%	8,86%	441.356.451,38
01/01/2002	452.292.919,8	439.556.817,29	96,11%	97,18%	0,95%	10,80%	1,54%	17,02%	434.682.610,67
01/02/2002	451.383.524,1	434.231.212,61	94,84%	96,20%	0,96%	10,97%	1,01%	11,50%	428.103.724,46
01/03/2002	450.469.627,0	428.897.386,26	93,60%	95,21%	0,98%	11,11%	1,03%	11,66%	421.618.484,60
01/04/2002	449.551.206,1	423.108.773,90	92,36%	94,12%	1,01%	11,42%	1,15%	12,94%	415.225.600,65
01/05/2002	448.628.239,0	416.897.830,56	91,15%	92,93%	1,04%	11,82%	1,27%	14,17%	408.923.799,62
01/06/2002	447.700.703,2	410.686.861,59	89,95%	91,73%	1,07%	12,14%	1,29%	14,38%	402.711.825,75
01/07/2002	446.768.576,1	403.711.012,82	88,77%	90,36%	1,12%	12,64%	1,49%	16,52%	396.588.440,26
01/08/2002	445.831.834,9	398.284.556,05	87,60%	89,34%	1,12%	12,66%	1,14%	12,82%	390.552.421,15
01/09/2002	444.890.456,9	393.405.287,80	86,45%	88,43%	1,11%	12,56%	1,02%	11,53%	384.602.562,94
01/10/2002	443.944.419,1	387.569.978,17	85,31%	87,30%	1,13%	12,70%	1,27%	14,25%	378.737.676,51
01/11/2002	442.993.698,4	383.688.230,65	84,19%	86,61%	1,10%	12,42%	0,79%	9,07%	372.956.588,80
01/12/2002	442.038.271,7	377.075.084,73	83,08%	85,30%	1,13%	12,74%	1,51%	16,70%	367.258.142,65
01/01/2003	441.078.115,5	371.913.641,44	81,99%	84,32%	1,13%	12,75%	1,15%	13,00%	361.641.196,59
01/02/2003	440.113.206,6	365.577.791,78	80,91%	83,06%	1,15%	12,99%	1,49%	16,47%	356.104.624,60
01/03/2003	439.143.521,4	359.545.407,87	79,85%	81,87%	1,17%	13,17%	1,43%	15,90%	350.647.315,90
01/04/2003	438.169.036,3	352.380.314,51	78,80%	80,42%	1,20%	13,52%	1,77%	19,34%	345.268.174,79
01/05/2003	437.191.389,7	346.092.234,07	77,76%	79,16%	1,22%	13,72%	1,56%	17,24%	339.967.413,05
01/06/2003	436.208.903,9	337.955.234,82	76,74%	77,48%	1,27%	14,20%	2,13%	22,78%	334.742.644,15
01/07/2003	435.221.554,7	330.376.545,25	75,73%	75,91%	1,30%	14,57%	2,02%	21,73%	329.592.816,77
01/08/2003	434.229.318,1	321.652.059,63	74,73%	74,07%	1,35%	15,10%	2,42%	25,45%	324.516.893,87
01/09/2003	433.232.170,0	314.538.131,36	73,75%	72,60%	1,38%	15,38%	1,99%	21,40%	319.513.852,46
01/10/2003	432.230.086,0	305.913.796,00	72,78%	70,78%	1,43%	15,87%	2,52%	26,35%	314.582.683,44
01/11/2003	431.227.554,7	297.464.843,21	71,82%	68,98%	1,47%	16,33%	2,54%	26,52%	309.725.632,86
01/12/2003	430.220.060,9	289.006.594,04	70,88%	67,18%	1,52%	16,77%	2,62%	27,25%	304.938.407,91
01/01/2004	429.207.580,0	281.326.303,91	69,95%	65,55%	1,55%	17,12%	2,43%	25,54%	300.220.041,13
01/02/2004	428.190.087,4	275.240.024,44	69,03%	64,28%	1,57%	17,25%	1,93%	20,86%	295.569.578,20
01/03/2004	427.167.558,1	268.453.291,18	68,12%	62,84%	1,59%	17,49%	2,23%	23,73%	290.986.077,75
01/04/2004	426.139.967,4	263.280.962,60	67,22%	61,78%	1,59%	17,52%	1,69%	18,50%	286.468.611,19
01/05/2004	425.110.650,4	257.604.955,02	66,34%	60,60%	1,60%	17,63%	1,92%	20,75%	282.018.491,82
01/06/2004	424.076.238,4	251.086.718,50	65,47%	59,21%	1,62%	17,84%	2,29%	24,29%	277.632.539,07
01/07/2004	423.036.706,0	245.149.366,27	64,61%	57,95%	1,64%	18,00%	2,12%	22,72%	273.309.862,44
01/08/2004	421.992.027,9	239.325.293,99	63,76%	56,71%	1,65%	18,14%	2,13%	22,81%	269.049.583,53
01/09/2004	420.942.178,7	235.364.039,23	62,92%	55,91%	1,65%	18,07%	1,41%	15,67%	264.850.835,87
01/10/2004	419.887.132,7	231.167.503,18	62,09%	55,05%	1,64%	18,04%	1,54%	16,95%	260.712.764,79

01/11/2004	418.830.885,5	226.819.781,70	61,27%	54,16%	1,64%	18,04%	1,63%	17,93%	256.636.991,20
01/12/2004	417.769.409,8	221.964.479,14	60,47%	53,13%	1,65%	18,10%	1,89%	20,48%	252.620.166,73
01/01/2005	416.702.679,9	216.637.672,73	59,67%	51,99%	1,66%	18,23%	2,15%	22,96%	248.661.471,93
01/02/2005	415.630.669,6	210.990.067,22	58,89%	50,76%	1,68%	18,40%	2,36%	24,88%	244.760.098,51
01/03/2005	414.553.352,9	206.704.272,07	58,11%	49,86%	1,68%	18,43%	1,78%	19,36%	240.915.249,14
01/04/2005	413.470.703,5	202.412.289,85	57,35%	48,95%	1,69%	18,46%	1,82%	19,78%	237.126.137,38
01/05/2005	412.384.735,2	197.765.822,66	56,60%	47,96%	1,69%	18,54%	2,04%	21,90%	233.393.142,18
01/06/2005	411.293.391,4	192.718.552,63	55,85%	46,86%	1,71%	18,68%	2,29%	24,30%	229.714.318,86
01/07/2005	410.196.645,5	187.782.161,79	55,12%	45,78%	1,72%	18,81%	2,30%	24,37%	226.088.913,05
01/08/2005	409.094.470,7	183.663.822,23	54,39%	44,90%	1,73%	18,85%	1,93%	20,85%	222.516.180,61
01/09/2005	407.986.840,1	180.263.957,53	53,68%	44,18%	1,72%	18,82%	1,58%	17,44%	218.995.387,55
01/10/2005	406.873.726,7	176.610.143,26	52,97%	43,41%	1,72%	18,83%	1,76%	19,18%	215.525.809,87
01/11/2005	405.764.904,7	171.992.457,02	52,27%	42,39%	1,74%	18,96%	2,35%	24,81%	212.111.856,99
01/12/2005	404.650.594,0	168.176.256,90	51,59%	41,56%	1,74%	19,00%	1,95%	21,04%	208.747.591,20
01/01/2006	403.530.767,4	164.561.945,29	50,91%	40,78%	1,74%	19,03%	1,88%	20,34%	205.432.319,49
01/02/2006	402.405.397,8	160.651.293,31	50,24%	39,92%	1,75%	19,10%	2,10%	22,52%	202.165.358,27
01/03/2006	401.274.457,5	157.239.052,04	49,58%	39,18%	1,75%	19,11%	1,85%	20,06%	198.946.033,26
01/04/2006	400.137.919,1	153.851.969,80	48,93%	38,45%	1,75%	19,14%	1,88%	20,33%	195.773.679,39
01/05/2006	399.002.357,0	150.515.247,91	48,28%	37,72%	1,76%	19,16%	1,89%	20,47%	192.650.828,37
01/06/2006	397.861.173,8	146.529.356,09	47,65%	36,83%	1,77%	19,27%	2,37%	25,00%	189.573.577,13
01/07/2006	396.714.341,8	142.512.879,25	47,02%	35,92%	1,78%	19,39%	2,46%	25,84%	186.541.288,55
01/08/2006	395.561.833,0	140.168.073,31	46,40%	35,44%	1,77%	19,32%	1,36%	15,14%	183.553.334,17
01/09/2006	394.403.619,2	137.988.166,63	45,79%	34,99%	1,76%	19,23%	1,27%	14,18%	180.609.094,14
01/10/2006	393.239.672,3	135.943.565,90	45,19%	34,57%	1,75%	19,14%	1,19%	13,38%	177.707.957,03
01/11/2006	392.077.715,4	133.106.329,11	44,60%	33,95%	1,76%	19,15%	1,80%	19,55%	174.852.776,67
01/12/2006	390.910.006,7	130.257.730,83	44,01%	33,32%	1,76%	19,16%	1,85%	20,05%	172.039.427,28
01/01/2007	389.736.517,9	127.628.864,03	43,43%	32,75%	1,76%	19,16%	1,72%	18,83%	169.267.323,36
01/02/2007	388.557.220,4	126.191.889,76	42,86%	32,48%	1,74%	19,01%	0,83%	9,47%	166.535.887,38
01/03/2007	387.372.085,3	123.953.902,08	42,30%	32,00%	1,74%	18,97%	1,47%	16,31%	163.844.549,71
01/04/2007	386.181.083,8	122.194.212,79	41,74%	31,64%	1,73%	18,88%	1,12%	12,60%	161.192.748,50
01/05/2007	384.991.895,4	120.828.724,40	41,19%	31,38%	1,71%	18,74%	0,81%	9,32%	158.583.104,81
01/06/2007	383.796.820,5	118.790.093,18	40,65%	30,95%	1,71%	18,69%	1,38%	15,37%	156.011.828,78
01/07/2007	382.595.830,0	117.235.655,73	40,12%	30,64%	1,70%	18,59%	1,00%	11,35%	153.478.382,37
01/08/2007	381.388.894,6	115.802.566,92	39,59%	30,36%	1,69%	18,48%	0,91%	10,39%	150.982.234,91
01/09/2007	380.175.984,9	114.258.635,84	39,07%	30,05%	1,68%	18,39%	1,02%	11,56%	148.522.862,98
01/10/2007	378.957.071,2	113.036.922,50	38,55%	29,83%	1,67%	18,26%	0,75%	8,65%	146.099.750,29
01/11/2007	377.745.414,1	111.696.366,07	38,05%	29,57%	1,66%	18,15%	0,87%	9,94%	143.717.444,02
01/12/2007	376.527.759,2	110.300.665,14	37,55%	29,29%	1,65%	18,05%	0,93%	10,61%	141.370.277,25
01/01/2008	375.304.077,0	108.619.853,48	37,05%	28,94%	1,64%	17,99%	1,20%	13,52%	139.057.756,38
01/02/2008	374.074.337,5	107.515.094,24	36,56%	28,74%	1,63%	17,87%	0,69%	7,99%	136.779.394,56
01/03/2008	372.838.510,8	106.020.072,00	36,08%	28,44%	1,62%	17,80%	1,06%	12,04%	134.534.711,59
01/04/2008	371.596.566,8	104.218.419,22	35,61%	28,05%	1,62%	17,76%	1,37%	15,26%	132.323.233,84
01/05/2008	370.364.411,1	102.072.631,63	35,14%	27,56%	1,62%	17,78%	1,73%	18,92%	130.150.094,28
01/06/2008	369.126.156,3	100.597.480,87	34,68%	27,25%	1,61%	17,72%	1,11%	12,58%	128.009.112,12

01/07/2008	367.881.772,2	99.155.214,46	34,22%	26,95%	1,61%	17,65%	1,10%	12,43%	125.899.834,89
01/08/2008	366.631.228,3	97.775.667,92	33,77%	26,67%	1,60%	17,59%	1,05%	11,95%	123.821.816,31
01/09/2008	365.374.494,2	97.129.324,14	33,33%	26,58%	1,58%	17,43%	0,32%	3,77%	121.774.616,20
01/10/2008	364.111.539,3	96.267.966,14	32,89%	26,44%	1,57%	17,31%	0,54%	6,33%	119.757.800,43
01/11/2008	362.862.566,4	95.492.976,12	32,46%	26,32%	1,56%	17,18%	0,46%	5,42%	117.777.508,19
01/12/2008	361.607.411,0	94.532.604,14	32,03%	26,14%	1,55%	17,07%	0,66%	7,66%	115.826.609,11
01/01/2009	360.346.042,6	93.393.858,09	31,61%	25,92%	1,54%	16,99%	0,86%	9,83%	113.904.688,96
01/02/2009	359.078.430,5	92.866.651,35	31,19%	25,86%	1,53%	16,84%	0,21%	2,53%	112.011.339,17
01/03/2009	357.804.543,6	92.212.025,64	30,78%	25,77%	1,51%	16,71%	0,35%	4,14%	110.146.156,78
01/04/2009	356.524.351,0	91.658.728,82	30,38%	25,71%	1,50%	16,57%	0,24%	2,88%	108.308.744,35
01/05/2009	355.254.317,5	90.657.990,37	29,98%	25,52%	1,49%	16,48%	0,74%	8,51%	106.503.655,31
01/06/2009	353.977.997,2	89.697.615,77	29,59%	25,34%	1,48%	16,39%	0,70%	8,11%	104.725.451,72
01/07/2009	352.695.359,2	88.820.988,53	29,20%	25,18%	1,47%	16,30%	0,62%	7,16%	102.973.753,99
01/08/2009	351.406.372,1	87.816.218,19	28,81%	24,99%	1,46%	16,22%	0,77%	8,84%	101.248.187,77
01/09/2009	350.111.004,6	87.125.808,60	28,43%	24,89%	1,45%	16,11%	0,42%	4,92%	99.548.383,81
01/10/2009	348.809.224,9	86.133.951,04	28,06%	24,69%	1,45%	16,04%	0,77%	8,85%	97.873.977,95
01/11/2009	347.515.029,9	85.485.631,76	27,69%	24,60%	1,44%	15,93%	0,38%	4,50%	96.228.495,54
01/12/2009	346.214.428,5	84.247.801,27	27,33%	24,33%	1,43%	15,89%	1,08%	12,19%	94.607.614,63
01/01/2010	344.907.389,2	83.502.747,50	26,97%	24,21%	1,42%	15,80%	0,51%	5,94%	93.010.987,21
01/02/2010	343.593.880,1	82.696.998,64	26,61%	24,07%	1,41%	15,71%	0,59%	6,81%	91.438.270,04
01/03/2010	342.273.869,1	81.920.476,28	26,26%	23,93%	1,41%	15,62%	0,56%	6,48%	89.889.124,60
01/04/2010	340.947.324,0	80.861.905,76	25,92%	23,72%	1,40%	15,57%	0,91%	10,37%	88.363.217,03
01/05/2010	339.641.734,4	79.978.803,97	25,58%	23,55%	1,39%	15,51%	0,71%	8,22%	86.867.257,08
01/06/2010	338.329.682,1	79.245.486,13	25,24%	23,42%	1,39%	15,42%	0,53%	6,21%	85.393.730,20
01/07/2010	337.011.135,2	78.117.644,68	24,91%	23,18%	1,38%	15,39%	1,04%	11,76%	83.942.318,58
01/08/2010	335.686.061,4	77.394.522,80	24,58%	23,06%	1,37%	15,30%	0,53%	6,23%	82.512.708,75
01/09/2010	334.354.428,6	76.895.093,17	24,26%	23,00%	1,36%	15,20%	0,25%	2,95%	81.104.591,57
01/10/2010	333.016.204,1	76.260.235,66	23,94%	22,90%	1,36%	15,11%	0,43%	5,01%	79.717.662,14
01/11/2010	331.691.432,0	75.657.170,26	23,62%	22,81%	1,35%	15,02%	0,39%	4,63%	78.356.362,48
01/12/2010	330.360.102,2	75.016.465,70	23,31%	22,71%	1,34%	14,93%	0,45%	5,24%	77.015.551,72
01/01/2011	329.022.182,3	74.237.291,37	23,01%	22,56%	1,33%	14,87%	0,64%	7,37%	75.694.939,05
01/02/2011	327.677.639,8	73.672.733,61	22,70%	22,48%	1,32%	14,78%	0,35%	4,16%	74.394.237,62
01/03/2011	326.326.441,7	73.113.164,58	22,40%	22,40%	1,32%	14,69%	0,35%	4,10%	73.113.164,58

DEAL	455.000.000
MEZZ. DECLINN	7%
MEZZ. STOPS DECLINN	0,75%
VIDA RESIDUAL DESDE	10/03/2011

VIDA MEDIA A	VIDA MEDIA B
1,90	1,95

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A PRINCIPAL	SERIE B PRINCIPAL
			455000000	0,54	0,32
		438.600.000	16.400.000		
10/11/2001	0	438.600.000	16.400.000	0	0
10/12/2001	1 13.643.558	438.600.000	16.400.000	13.643.558	0
10/01/2002	1 0	424.956.442	16.400.000	0	0
10/02/2002	1 0	424.956.442	16.400.000	0	0
10/03/2002	1 19.737.967	424.956.442	16.400.000	19.737.967	0
10/04/2002	1 0	405.218.475	16.400.000	0	0
10/05/2002	1 0	405.218.475	16.400.000	0	0
10/06/2002	1 18.906.659	405.218.475	16.400.000	18.906.659	0
10/07/2002	1 0	386.311.816	16.400.000	0	0
10/08/2002	1 0	386.311.816	16.400.000	0	0
10/09/2002	1 18.109.263	386.311.816	16.400.000	18.109.263	0
10/10/2002	1 0	368.202.553	16.400.000	0	0
10/11/2002	1 0	368.202.553	16.400.000	0	0
10/12/2002	1 17.344.420	368.202.553	16.400.000	17.344.420	0
10/01/2003	1 0	350.858.133	16.400.000	0	0
10/02/2003	1 0	350.858.133	16.400.000	0	0
10/03/2003	1 16.610.827	350.858.133	16.400.000	16.610.827	0
10/04/2003	1 0	334.247.306	16.400.000	0	0
10/05/2003	1 0	334.247.306	16.400.000	0	0
10/06/2003	1 15.904.672	334.247.306	16.400.000	15.904.672	0
10/07/2003	1 0	318.342.634	16.400.000	0	0
10/08/2003	1 0	318.342.634	16.400.000	0	0
10/09/2003	1 15.228.792	318.342.634	16.400.000	15.228.792	0
10/10/2003	1 0	303.113.843	16.400.000	0	0

10/11/2003	1	0	303.113.843	16.400.000	0	0
10/12/2003	1	14.575.445	303.113.843	16.400.000	14.575.445	0
10/01/2004	1	0	288.538.398	16.400.000	0	0
10/02/2004	1	0	288.538.398	16.400.000	0	0
10/03/2004	1	13.952.330	288.538.398	16.400.000	13.952.330	0
10/04/2004	1	0	274.586.068	16.400.000	0	0
10/05/2004	1	0	274.586.068	16.400.000	0	0
10/06/2004	1	13.353.539	274.586.068	16.400.000	13.353.539	0
10/07/2004	1	0	261.232.529	16.400.000	0	0
10/08/2004	1	0	261.232.529	16.400.000	0	0
10/09/2004	1	12.781.703	261.232.529	16.400.000	12.781.703	0
10/10/2004	1	0	248.450.826	16.400.000	0	0
10/11/2004	1	0	248.450.826	16.400.000	0	0
10/12/2004	1	12.230.669	248.450.826	16.400.000	12.230.669	0
10/01/2005	1	0	236.220.157	16.400.000	0	0
10/02/2005	1	0	236.220.157	16.400.000	0	0
10/03/2005	1	11.704.918	236.220.157	16.400.000	11.065.728	639.190
10/04/2005	1	0	225.154.429	15.760.810	0	0
10/05/2005	1	0	225.154.429	15.760.810	0	0
10/06/2005	1	11.200.930	225.154.429	15.760.810	10.468.159	732.771
10/07/2005	1	0	214.686.270	15.028.039	0	0
10/08/2005	1	0	214.686.270	15.028.039	0	0
10/09/2005	1	10.718.931	214.686.270	15.028.039	10.017.693	701.238
10/10/2005	1	0	204.668.577	14.326.800	0	0
10/11/2005	1	0	204.668.577	14.326.800	0	0
10/12/2005	1	10.247.796	204.668.577	14.326.800	9.577.380	670.417
10/01/2006	1	0	195.091.198	13.656.384	0	0
10/02/2006	1	0	195.091.198	13.656.384	0	0
10/03/2006	1	9.801.558	195.091.198	13.656.384	9.160.335	641.223
10/04/2006	1	0	185.930.863	13.015.160	0	0
10/05/2006	1	0	185.930.863	13.015.160	0	0
10/06/2006	1	9.372.456	185.930.863	13.015.160	8.759.305	613.151
10/07/2006	1	0	177.171.558	12.402.009	0	0
10/08/2006	1	0	177.171.558	12.402.009	0	0
10/09/2006	1	8.964.483	177.171.558	12.402.009	8.378.021	586.462
10/10/2006	1	0	168.793.537	11.815.548	0	0
10/11/2006	1	0	168.793.537	11.815.548	0	0
10/12/2006	1	8.569.667	168.793.537	11.815.548	8.009.034	560.632
10/01/2007	1	0	160.784.502	11.254.915	0	0
10/02/2007	1	0	160.784.502	11.254.915	0	0
10/03/2007	1	8.194.878	160.784.502	11.254.915	7.658.764	536.113
10/04/2007	1	0	153.125.738	10.718.802	0	0
10/05/2007	1	0	153.125.738	10.718.802	0	0
10/06/2007	1	7.832.721	153.125.738	10.718.802	7.320.300	512.421

10/07/2007	1	0	145.805.438	10.206.381	0	0
10/08/2007	1	0	145.805.438	10.206.381	0	0
10/09/2007	1	7.488.966	145.805.438	10.206.381	6.999.033	489.932
10/10/2007	1	0	138.806.405	9.716.448	0	0
10/11/2007	1	0	138.806.405	9.716.448	0	0
10/12/2007	1	7.152.586	138.806.405	9.716.448	6.684.660	467.926
10/01/2008	1	0	132.121.745	9.248.522	0	0
10/02/2008	1	0	132.121.745	9.248.522	0	0
10/03/2008	1	6.835.566	132.121.745	9.248.522	6.388.379	447.187
10/04/2008	1	0	125.733.366	8.801.336	0	0
10/05/2008	1	0	125.733.366	8.801.336	0	0
10/06/2008	1	6.525.599	125.733.366	8.801.336	6.098.691	426.908
10/07/2008	1	0	119.634.675	8.374.427	0	0
10/08/2008	1	0	119.634.675	8.374.427	0	0
10/09/2008	1	6.234.496	119.634.675	8.374.427	5.826.632	407.864
10/10/2008	1	0	113.808.043	7.966.563	0	0
10/11/2008	1	0	113.808.043	7.966.563	0	0
10/12/2008	1	5.948.007	113.808.043	7.966.563	5.558.885	389.122
10/01/2009	1	0	108.249.158	7.577.441	0	0
10/02/2009	1	0	108.249.158	7.577.441	0	0
10/03/2009	1	5.680.452	108.249.158	7.577.441	5.308.834	371.618
10/04/2009	1	0	102.940.324	7.205.823	0	0
10/05/2009	1	0	102.940.324	7.205.823	0	0
10/06/2009	1	5.420.705	102.940.324	7.205.823	5.066.079	354.626
10/07/2009	1	0	97.874.245	6.851.197	0	0
10/08/2009	1	0	97.874.245	6.851.197	0	0
10/09/2009	1	5.177.068	97.874.245	6.851.197	4.838.381	338.687
10/10/2009	1	0	93.035.864	6.512.510	0	0
10/11/2009	1	0	93.035.864	6.512.510	0	0
10/12/2009	1	4.940.769	93.035.864	6.512.510	4.617.541	323.228
10/01/2010	1	0	88.418.322	6.189.283	0	0
10/02/2010	1	0	88.418.322	6.189.283	0	0
10/03/2010	1	4.718.490	88.418.322	6.189.283	4.409.804	308.686
10/04/2010	1	0	84.008.519	5.880.596	0	0
10/05/2010	1	0	84.008.519	5.880.596	0	0
10/06/2010	1	4.495.394	84.008.519	5.880.596	4.201.303	294.091
10/07/2010	1	0	79.807.215	5.586.505	0	0
10/08/2010	1	0	79.807.215	5.586.505	0	0
10/09/2010	1	4.289.139	79.807.215	5.586.505	4.008.541	280.598
10/10/2010	1	0	75.798.675	5.305.907	0	0
10/11/2010	1	0	75.798.675	5.305.907	0	0
10/12/2010	1	4.089.040	75.798.675	5.305.907	3.821.533	267.507
10/01/2011	1	0	71.977.142	5.038.400	0	0
10/02/2011	1	0	71.977.142	5.038.400	0	0

10/03/2011	1	3.902.387	71.977.142	5.038.400	3.647.091	255.296
10/04/2011	1	0	68.330.051	4.783.104	0	0
10/05/2011	1	0	68.330.051	4.783.104	0	0
10/06/2011	1	3.719.566	68.330.051	4.783.104	3.476.230	243.336
10/07/2011	1	0	64.853.821	4.539.767	0	0
10/08/2011	1	0	64.853.821	4.539.767	0	0
10/09/2011	1	3.549.087	64.853.821	4.539.767	3.316.904	232.183
10/10/2011	1	0	61.536.917	4.307.584	0	0
10/11/2011	1	0	61.536.917	4.307.584	0	0
10/12/2011	1	3.383.038	61.536.917	4.307.584	3.161.717	221.320
10/01/2012	1	0	58.375.200	4.086.264	0	0
10/02/2012	1	0	58.375.200	4.086.264	0	0
10/03/2012	1	3.227.764	58.375.200	4.086.264	3.016.602	211.162
10/04/2012	1	0	55.358.598	3.875.102	0	0
10/05/2012	1	0	55.358.598	3.875.102	0	0
10/06/2012	1	3.072.735	55.358.598	3.875.102	2.871.715	201.020
10/07/2012	1	0	52.486.883	3.674.082	0	0
10/08/2012	1	0	52.486.883	3.674.082	0	0
10/09/2012	1	2.929.511	52.486.883	3.674.082	2.737.861	191.650
10/10/2012	1	0	49.749.023	3.482.432	0	0
10/11/2012	1	0	49.749.023	3.482.432	0	0
10/12/2012	1	2.789.772	49.749.023	3.482.432	2.719.340	70.432
10/01/2013	1	0	47.029.682	3.412.000	0	0
10/02/2013	1	0	47.029.682	3.412.000	0	0
10/03/2013	1	2.659.927	47.029.682	3.412.000	2.659.927	0
10/04/2013	1	0	44.369.756	3.412.000	0	0
10/05/2013	1	0	44.369.756	3.412.000	0	0
10/06/2013	1	2.530.318	44.369.756	3.412.000	2.530.318	0
11/07/2013	1	0	41.839.437	3.412.000	0	0
08/08/2013	1	0	41.839.437	3.412.000	0	0
08/09/2013	1	45.251.447	41.839.437	3.412.000	41.839.437	3.412.000