



F.T. RMBS PRADO IV

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.

c/ JUAN IGNACIO LUCA DE TENA 13

28027 MADRID

santanderdetitulizacion@gruposantander.com



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado IV

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

15 03 2019 - 17 06 2019

AÑO:

2019

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Iñaki Reyero Arregui - Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	4 de abril de 2017	Agencia de Pago de Bonos	SANTANDER
Fecha de Desembolso BT'S	6 de abril de 2017	Negociación Mercado	AIAF
Fecha Final Amortización Bonos	15 de marzo de 2053	Agencia de Calificación	DBRS / Fitch
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial Actual
Originador Derechos Crédito	Unión de Créditos Financieros (UCI)	Serie A	AAA (sf) / AA+ (sf)
		Serie B	No calificada No calificada

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0305248009	3.050	Nominal Unitario	100.000,00	85.678,69	85,68%
		Nominal Total	305.000.000,00	261.320.004,50	
Serie B ES0305248017	850	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	85.000.000,00	85.000.000,00	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 17 de junio de 2019			Fecha Próximo Cupón 16 de septiembre de 2019		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A ES0305248009	1.939,87	34,32	0,142%	30,75	24,91
Serie B ES0305248017	0,00	114,89	0,432%	109,20	88,45
Amortización devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado IV

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO
(Derechos de Crédito)

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC's	3.377	3.253
Saldo Pendiente de Amortizar	390.000.085,45	346.320.000,92
Importes Unitarios DC's Vivas	115.487,14	106.461,73
Tipo de Interés	2,46%	2,29%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	2,39%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	3,12%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	2,42%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	5.485,35	13.471,02	26.469,86
Deuda Pendiente de vencimiento			346.294.886,11
Deuda Total	5.485,35	13.471,02	346.321.355,97

F.T. RMBS Prado IV

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

17 de junio de 2019

BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL	
Saldo anterior	352.236.608,00
Amortizaciones	5.916.603,50
Saldo actual	346.320.004,50
% sobre saldo inicial	88,80%
Amortización devengada no pagada	0,00

DATOS	
Fecha de determinación	10-jun.-2019
Fecha Pago de Cupón Actual	17-jun.-2019
Fecha Pago de Cupón Anterior	15-mar.-2019
Número de días	94
Tipo de referencia (%)	-0,318%
Próxima Fecha de Pago	16-sep.-2019

BONOS DE TITULIZACIÓN. INTERESES			
	índice	diferencial	
Intereses pagados Serie A	-0,310%	0,460%	104.676,00
Intereses pagados Serie B	-0,310%	0,750%	97.656,50
Intereses devengados no pagados			0,00

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	17-jun.-19
SERIE A	4,01	2,30
SERIE B	5,19	2,50

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) nº 575/2013, UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	352.236.581,78
Amortizaciones	5.916.580,86
Saldo actual	346.320.000,92
Número de derechos de crédito	3.253
LTV	65,90%

DERECHOS DE CREDITO FALLIDOS	
Fecha Pago anterior	126.439,61
Diferencia en el trimestre	119.296,18
Fecha de Pago Actual	245.735,79

RECUPERACIÓN D.C. FALLIDOS	
Fecha Pago anterior	0,00
Diferencia en el trimestre	0,00
Fecha de Pago Actual	0,00

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	0,00
Diferencia	0,00
Saldo actual	0,00
Número derechos crédito adjudicados	0

PERDIDAS DE CARTERA	
Saldo anterior	126.439,61
Diferencia	119.296,18
Saldo actual	245.735,79

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS 180 DÍAS
Principal	3.337,08	3.940,70	581,35	3.469,08	13.786,60
Intereses	2.148,27	2.471,68	227,21	2.781,00	12.683,26
Saldo derechos de crédito	1.699.711,00	686.578,02	173,29	308.707,81	746.474,01
Número derechos de crédito	17	8	1	4	6
% saldo derechos de crédito	0,49%	0,20%	0,00%	0,09%	0,22%

F.T. RMBS Prado IV

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

17 de junio de 2019

ORIGEN	16.600.842,96
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos crédito	5.797.284,68
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos crédito	1.991.684,40
Intereses de reinversión	0,00
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	0,00
INGRESOS/GASTOS ADJUDICADO	0,00
OTROS	5.959,34
FONDO DE RESERVA	8.805.914,54

APLICACION	16.600.842,96
Gastos ordinarios	18.142,60
Gastos extraordinarios	19.894,60
Pago Swap	332.391,39
Cobro swap	114.490,37
Intereses Bonos Serie A	104.676,00
Fondo de Reserva	8.658.000,02
Amortización Bonos Serie A	5.916.603,50
Intereses Bonos Serie B	97.656,50
Amortización Bonos Serie B	0,00
Intereses Préstamo Subordinado	15.315,81
Amortización Préstamo Subordinado	178.164,18
Comisión administración UCI	6.000,00
Exceso de margen financiero	1.139.508,00
Remanente	0,00

ESTADO CUENTA TESORERÍA	8.658.000,02
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	8.805.914,54
Diferencia	(147.914,52)
Saldo actual	8.658.000,02
RETENCIONES	0,00
OTROS	0,00

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

MEJORA DE CRÉDITO ⁽¹⁾ ⁽²⁾		
CONCEPTOS	INICIAL	17 de junio de 2019
EMISIÓN SUBORDINADA	85.000.000,00 (21,79%)	85.000.000,00 (24,54%)
PRÉSTAMO SUBORDINADO	9.750.000,00 (2,50%)	8.658.000,02 (2,50%)

⁽¹⁾ La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

⁽²⁾ El Préstamo Subordinado ha sido financiado y retenido por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Subordinado.

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2		
CONCEPTOS	INICIAL	17 de junio de 2019
Saldo vivo	625.000,00	328.884,61
Tipo de interés	0,605%	0,632%

F.T. RMBS Prado IV

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

17 de junio de 2019

TRIGGERS FONDO DE RESERVA

1. IMPORTE REQUERIDO DOTACIÓN:

Fondo de Reserva será :	8.658.000,02
En cada Fecha de Pago 2,50% del Saldo Vivo de los Préstamos	8.658.000,02
con un mínimo de 1% Saldo Vivo de los Préstamos a Fecha Desembolso	3.900.000,85
con un máximo del importe requerido inicial	9.750.000,00
siempre que el Fondo de Reserva retenido en la Fecha de Pago anterior sea el requerido	

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA DECRECE

TRIGGERS DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS

Límite del 15% del Importe Inicial de los Activos	58.500.012,82
Número de préstamos renegociados	28
Principal Pendiente de préstamos renegociados	4.038.611,49
% Principal Pendiente de préstamos renegociados / Importe Inicial de los Activos	1,04%

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES

CONTRATO	CONTRAPARTE	AGENCIA RATING	RATING MÍNIMO EXIGIDO		RATING ACTUAL
CUENTA TESORERÍA	SANTANDER	DBRS Fitch	Largo Plazo	A A-	A (high) A-
		DBRS Fitch	Corto Plazo	n/d F1	R-1 F1 ^(*)
AGENTE DE PAGOS	SANTANDER	DBRS Fitch	Largo Plazo	A A-	A (high) A-
		DBRS Fitch	Corto Plazo	n/d F1	R-1 F1 ^(*)
SWAP	SANTANDER	DBRS Fitch	Largo Plazo	A A-	A (high) A-
		DBRS Fitch	Corto Plazo	n/d F1	R-1 F1 ^(**)

TODAS LAS CONTRAPARTES TIENEN EL RATING MÍNIMO EXIGIDO.

(*) Aplicamos el Deposit Rating

(**) Aplicamos el Derivative Counterparty Rating

F.T. RMBS Prado IV

DEFINICIONES

17 de junio de 2019

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.

Derecho de Crédito Fallido son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.

PÉRDIDAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

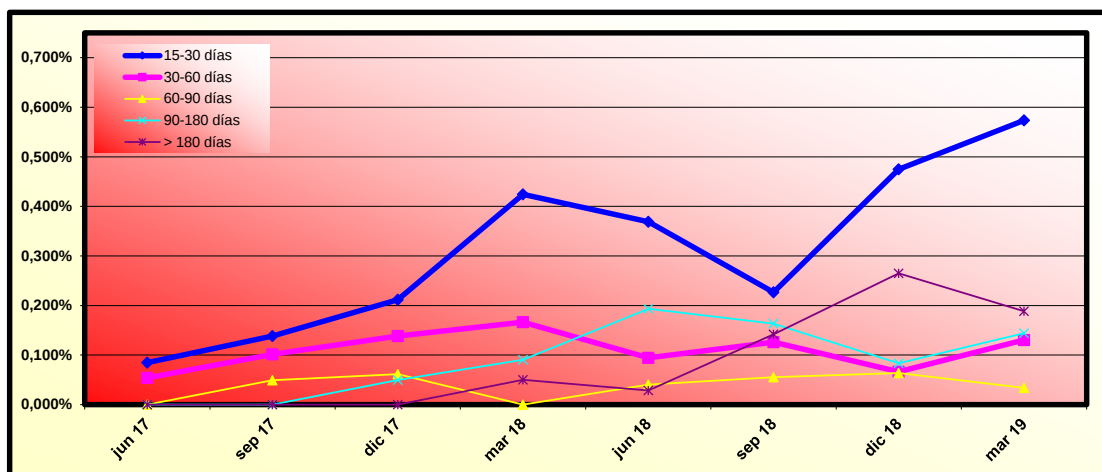
ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado IV

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD Y PREPAGO

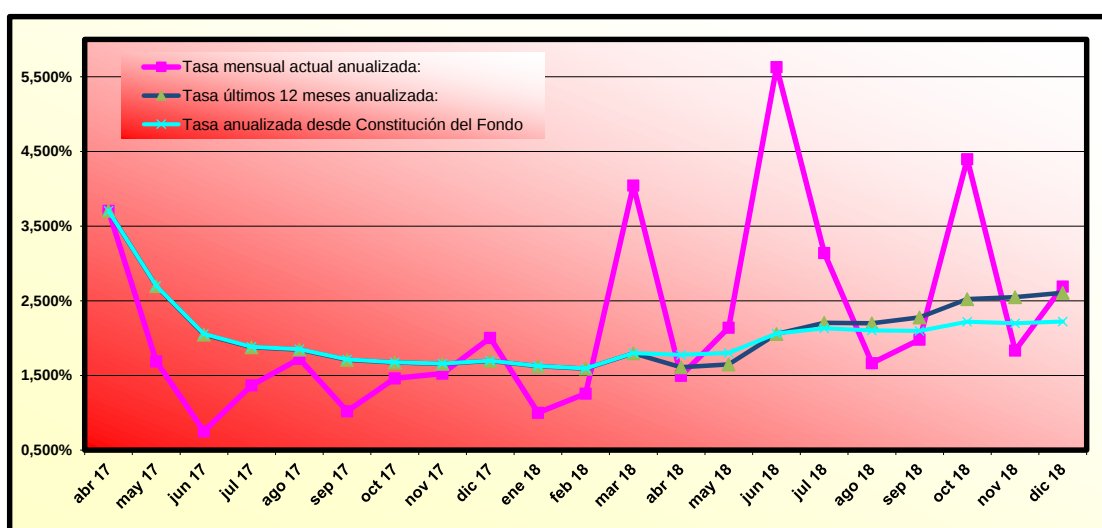
17 junio 2019

HISTORICO DE MOROSIDAD



Fecha	mar 18	jun 18	sep 18	dic 18	mar 19	jun 19
15-30 días	0,424%	0,369%	0,227%	0,475%	0,573%	0,491%
30-60 días	0,166%	0,095%	0,126%	0,066%	0,130%	0,198%
60-90 días	0,000%	0,040%	0,055%	0,064%	0,034%	0,000%
90-180 días	0,091%	0,193%	0,163%	0,084%	0,144%	0,089%
> 180 días	0,050%	0,029%	0,142%	0,265%	0,188%	0,216%

HISTORICO DE PREPAGO



(*) Datos de prepago calculados a fin de mes anterior

RMBS PRADO IV
INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS
10-junio-2019

Importe Pendiente					
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	
0	25.000	76	2,34%	1.401.066,25	0,40%
25.000	50.000	355	10,91%	14.064.842,91	4,06%
50.000	75.000	645	19,83%	41.062.831,55	11,86%
75.000	100.000	649	19,95%	56.753.347,46	16,39%
100.000	125.000	547	16,82%	61.078.040,47	17,64%
125.000	150.000	403	12,39%	55.112.212,87	15,91%
150.000	175.000	228	7,01%	36.855.456,24	10,64%
175.000	200.000	142	4,37%	26.530.203,20	7,66%
200.000	225.000	78	2,40%	16.470.416,33	4,76%
225.000	250.000	41	1,26%	9.693.453,99	2,80%
250.000	275.000	35	1,08%	9.164.729,32	2,65%
275.000	300.000	17	0,52%	4.879.529,56	1,41%
300.000	325.000	13	0,40%	4.064.765,98	1,17%
325.000	350.000	9	0,28%	3.063.359,60	0,88%
350.000	375.000	6	0,18%	2.221.305,82	0,64%
375.000	400.000	2	0,06%	759.494,28	0,22%
400.000	425.000	2	0,06%	821.628,82	0,24%
425.000	450.000	1	0,03%	434.065,23	0,13%
450.000	475.000	2	0,06%	929.710,59	0,27%
475.000	500.000	2	0,06%	959.540,45	0,28%
Total	3.253	100,00%	346.320.000,92	100,00%	

Máximo	Mínimo	Promedio
483.863,34	173,29	106.461,73

Tipo Interés (*)							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,00	0,50	24	0,74%	3.128.807,39	0,90%	0,45	0,57
0,50	1,00	175	5,38%	19.252.886,64	5,56%	0,77	0,89
1,00	1,50	420	12,91%	43.690.525,82	12,62%	1,40	1,52
1,50	2,00	156	4,80%	16.483.748,87	4,76%	1,77	1,17
2,00	2,50	856	26,31%	103.936.716,73	30,01%	2,24	0,35
2,50	3,00	1.481	45,53%	148.371.733,90	42,84%	2,81	0,24
3,00	3,50	118	3,63%	9.279.585,72	2,68%	3,13	0,31
3,50	4,00	13	0,40%	1.074.250,49	0,31%	3,70	1,77
4,00	4,50	6	0,18%	835.987,97	0,24%	4,21	1,77
4,50	5,00	4	0,12%	265.757,39	0,08%	4,70	1,50
Total	3.253	100,00%	346.320.000,92	100,00%	2,29	0,53	

(*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos.

Máximo	Mínimo	Promedio
4,95	0,39	2,32

Fecha de Originación						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Orig. Ponderada	Meses Ponderados
Hasta 2006	142	4,37%	14.647.770,67	4,23%	21/05/2006	156,63
2007	563	17,31%	67.430.649,09	19,47%	10/07/2007	143,00
2008	366	11,25%	44.989.971,32	12,99%	09/05/2008	133,03
2009	53	1,63%	6.986.714,66	2,02%	24/05/2009	120,53
2010	56	1,72%	7.067.680,90	2,04%	14/07/2010	106,87
2011	72	2,21%	7.984.022,12	2,31%	26/06/2011	95,47
2012	101	3,10%	8.772.986,57	2,53%	20/08/2012	81,67
2013	56	1,72%	4.098.349,39	1,18%	26/07/2013	70,47
2014	114	3,50%	8.448.361,42	2,44%	06/09/2014	57,13
2015	493	15,16%	44.599.218,80	12,88%	03/10/2015	44,23
2016	1.237	38,03%	131.294.275,98	37,91%	28/06/2016	35,40
Total	3.253	100,00%	346.320.000,92	100,00%	10/08/2012	82,00

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	30/11/2016	12/04/2000	23/11/2012
Meses	30,73	233,27	79,64

Fecha de Amortización						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Vto. Ponderada	Meses Ponderados
Hasta 2039	701	21,55%	50.232.773,52	14,50%	25/06/2035	192,50
2040	100	3,07%	9.653.049,35	2,79%	28/07/2040	253,60
2041	198	6,09%	19.099.621,05	5,52%	09/06/2041	263,97
2042	155	4,76%	18.100.167,35	5,23%	22/05/2042	275,40
2043	111	3,41%	12.724.584,94	3,67%	25/06/2043	288,50
2044	121	3,72%	11.993.027,84	3,46%	22/07/2044	301,40
2045	290	8,91%	31.143.436,14	8,99%	25/08/2045	314,50
2046	848	26,07%	99.964.105,58	28,86%	03/07/2046	324,77
2047	372	11,44%	45.642.379,83	13,18%	04/07/2047	336,80
2048	241	7,41%	32.581.111,43	9,41%	24/04/2048	346,47
2049	40	1,23%	5.837.810,87	1,69%	08/05/2049	358,93
2050	33	1,01%	4.338.684,85	1,25%	29/06/2050	372,63
2051	39	1,20%	4.593.812,96	1,33%	25/04/2051	382,50
2052	3	0,09%	373.007,14	0,11%	14/05/2052	395,13
2053	1	0,03%	42.428,07	0,01%	01/01/2053	402,70
Total	3.253	100,00%	346.320.000,92	100,00%	17/06/2044	300,23

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/01/2053	01/08/2019	29/04/2043
Meses	408,63	1,73	290,80

RMBS PRADO IV
INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS
10-junio-2019

Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)				
Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
anual	75	2,31%	7.697.838,41	2,22%
Variable	71	2,18%	6.999.420,36	2,02%
Mixto	4	0,12%	698.418,05	0,20%
semestral	2.014	61,91%	224.234.427,50	64,75%
Variable	1.802	55,40%	201.291.607,77	58,12%
Mixto	212	6,52%	22.942.819,73	6,62%
Fijo	1.164	35,78%	114.387.735,01	33,03%
Fijo	1.164	35,78%	114.387.735,01	33,03%
Total	3.253	100,00%	346.320.000,92	100,00%

(*) Tipos de Interés Mixtos han pasado de tipo fijo a tipo variable

Tipo de Interés (*)						
Tipo de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
Variable	1.873	57,58%	208.291.028,13	60,14%	1,93	0,72
EUR 12 M	761	23,39%	79.066.258,83	22,83%	1,28	1,40
IRPH	1.112	34,18%	129.224.769,30	37,31%	2,33	0,30
Mixto	216	6,64%	23.641.237,78	6,83%	2,58	1,42
EUR 12 M	213	6,55%	23.361.538,35	6,75%	2,56	1,43
IRPH	3	0,09%	279.699,43	0,08%	4,37	0,42
Fijo	1.164	35,78%	114.387.735,01	33,03%	2,90	0,00
Fijo	1.164	35,78%	114.387.735,01	33,03%	2,90	0,00
Total	3.253	100,00%	346.320.000,92	100,00%	2,29	0,79

(*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.

	Tipo Interés (*)		
	Máximo	Mínimo	Promedio
Variable	4,31	0,39	1,93
Mixto	4,95	2,00	2,65
Fijo	3,40	2,25	2,89

Índice de Referencia						
Índice de Referencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
EUR 12 M	974	29,94%	102.427.797,18	29,58%	1,57	1,41
IRPH	1.115	34,28%	129.504.468,73	37,39%	2,33	0,30
Tipo Fijo	1.164	35,78%	114.387.735,01	33,03%	2,90	0,00
Total	3.253	100,00%	346.320.000,92	100,00%	2,29	0,79

CC.AA. Del Bien Hipotecado				
CC.AA. Del Bien Hipotecado	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Andalucía	780	23,98%	75.035.541,95	21,67%
Aragón	52	1,60%	5.116.354,99	1,48%
Asturias	53	1,63%	4.168.601,29	1,20%
Canarias	203	6,24%	18.068.236,76	5,22%
Cantabria	27	0,83%	3.190.583,26	0,92%
Castilla la Mancha	68	2,09%	7.176.402,95	2,07%
Castilla y León	68	2,09%	5.702.639,54	1,65%
Cataluña	581	17,86%	80.286.365,67	23,18%
Comunidad Valenciana	388	11,93%	33.360.569,42	9,63%
Extremadura	18	0,55%	1.142.243,60	0,33%
Galicia	116	3,57%	9.735.362,90	2,81%
Islas Baleares	86	2,64%	10.027.476,04	2,90%
La Rioja	6	0,18%	425.879,01	0,12%
Madrid	745	22,90%	86.303.315,41	24,92%
Murcia	29	0,89%	2.058.090,94	0,59%
Navarra	2	0,06%	334.247,61	0,10%
País Vasco	31	0,95%	4.188.089,58	1,21%
Total	3.253	100,00%	346.320.000,92	100,00%

Concentración por Deudor (*)					
Concentración por Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	CC.AA.
Deudor nº 1	1	0,03%	483.863,34	0,14%	Cataluña
Deudor nº 2	1	0,03%	475.677,11	0,14%	Madrid
Deudor nº 3	1	0,03%	469.962,85	0,14%	Cataluña
Deudor nº 4	1	0,03%	459.747,74	0,13%	Cataluña
Deudor nº 5	1	0,03%	434.065,23	0,13%	Cataluña
Deudor nº 6	1	0,03%	414.341,68	0,12%	Cataluña
Deudor nº 7	1	0,03%	407.287,14	0,12%	Cantabria
Deudor nº 8	1	0,03%	382.240,25	0,11%	Madrid
Deudor nº 9	1	0,03%	377.254,03	0,11%	Madrid
Deudor nº 10	1	0,03%	371.917,84	0,11%	Madrid
Resto Deudores	3.243	99,69%	342.043.643,71	98,77%	
Total	3.253	100,00%	346.320.000,92	100,00%	

(*) Se considera solo al primer deudor; para cada caso hay un deudor por préstamo

RMBS PRADO IV
INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS
10-junio-2019

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)					
Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	LTV ponderado
0,00%	10,00%	22	0,68%	387.946,63	0,11%
10,00%	20,00%	52	1,60%	1.598.830,01	0,46%
20,00%	30,00%	101	3,10%	5.676.501,65	1,64%
30,00%	40,00%	175	5,38%	13.381.319,22	3,86%
40,00%	50,00%	257	7,90%	26.224.277,49	7,57%
50,00%	60,00%	390	11,99%	41.356.942,01	11,94%
60,00%	70,00%	660	20,29%	70.639.521,26	20,40%
70,00%	80,00%	778	23,92%	88.554.843,79	25,57%
80,00%	90,00%	743	22,84%	87.781.026,68	25,35%
90,00%	100,00%	75	2,31%	10.718.792,18	3,10%
Total	3.253	100,00%	346.320.000,92	100,00%	68,82%

Máximo	Mínimo	Promedio
94,41%	0,08%	65,90%

Tipo de Vivienda				
Tipo de Vivienda	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Primera Vivienda	3.253	100,00%	346.320.000,92	100,00%
Total	3.253	100,00%	346.320.000,92	100,00%

Número de garantías				
Número de garantías	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
1	2.719	83,58%	273.375.311,09	78,94%
2	456	14,02%	61.280.794,14	17,69%
3	67	2,06%	10.097.297,19	2,92%
4	11	0,34%	1.566.598,50	0,45%
Total	3.253	100,00%	346.320.000,92	100,00%

Nacionalidad Deudor				
Nacionalidad Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Español	2.949	90,65%	318.240.074,27	91,89%
Otra	304	9,35%	28.079.926,65	8,11%
Total	3.253	100,00%	346.320.000,92	100,00%

Tipo de Residencia				
Tipo de Residencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Vivienda Libre	2.885	88,69%	311.918.667,12	90,07%
Vivienda Protegida (VPO)	368	11,31%	34.401.333,80	9,93%
Total	3.253	100,00%	346.320.000,92	100,00%

Canal de Originación				
Canal de Originación	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Entidades financieras	10	0,31%	1.362.277,69	0,39%
Seguros	9	0,28%	1.003.984,25	0,29%
Otros	203	6,24%	21.352.640,01	6,17%
Pequeño Intermediario	104	3,20%	11.819.233,52	3,41%
Pequeña Inmobiliaria	1.607	49,40%	162.540.801,86	46,93%
Gran Inmobiliaria	823	25,30%	88.876.906,40	25,66%
Boca a boca	90	2,77%	9.556.589,61	2,76%
Gran Intermediario	94	2,89%	10.954.056,07	3,16%
Promotores	13	0,40%	1.544.894,26	0,45%
Hipotecas.com	300	9,22%	37.308.617,25	10,77%
Total	3.253	100,00%	346.320.000,92	100,00%

RMBS PRADO IV
INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS
10-junio-2019

Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable							
Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Cambio Ponderada	Meses Ponderados	
0	1	40	18,52%	2.985.161,03	12,63%	20/11/2019	5,46
1	2	15	6,94%	1.286.719,91	5,44%	24/01/2021	19,83
2	3	24	11,11%	2.552.269,09	10,80%	01/11/2021	29,17
3	4	8	3,70%	1.156.275,46	4,89%	02/09/2022	39,36
4	5	3	1,39%	370.194,29	1,57%	14/11/2023	53,96
5	6	5	2,31%	249.275,57	1,05%	14/03/2025	70,15
6	7	6	2,78%	742.920,16	3,14%	20/10/2025	77,47
7	8	38	17,59%	5.253.846,09	22,22%	25/09/2026	88,81
11	12	4	1,85%	354.231,93	1,50%	28/03/2031	143,65
0	1	20	9,26%	2.555.058,86	10,81%	02/10/2031	149,92
17	18	53	24,54%	6.135.285,39	25,95%	12/10/2036	211,17
Total	216	100,00%	23.641.237,78	100,00%	08/10/2020	16,20	

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/12/2036	01/08/2019	16/04/2027
Meses	212,80	1,73	95,57

Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable							
Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente (€)	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	Fecha Cambio Ponderada
Semestral	212	98,15%	22.942.819,73	97,05%	2,58	1,42	19/12/2027
EUR 12 M	209	96,76%	22.663.120,30	95,86%	2,56	1,44	20/01/2028
0-1	39	18,06%	2.889.354,49	12,22%	2,73	1,39	19/11/2019
1-2	12	5,56%	1.007.020,48	4,26%	2,92	1,72	15/02/2021
2-3	24	11,11%	2.552.269,09	10,80%	2,34	1,60	01/11/2021
3-4	8	3,70%	1.156.275,46	4,89%	2,31	1,60	02/09/2022
4-5	3	1,39%	370.194,29	1,57%	2,12	1,46	14/11/2023
5-6	5	2,31%	249.275,57	1,05%	2,91	1,00	14/03/2025
6-7	6	2,78%	742.920,16	3,14%	2,63	1,48	20/10/2025
7-8	36	16,67%	4.797.985,77	20,29%	2,40	1,39	03/10/2026
11-12	4	1,85%	354.231,93	1,50%	2,55	1,11	28/03/2031
12-13	20	9,26%	2.555.058,86	10,81%	2,57	1,39	02/10/2031
17-18	52	24,07%	5.988.534,20	25,33%	2,70	1,39	11/10/2036
IRPH	3	1,39%	279.699,43	1,18%	4,37	0,42	09/11/2020
1-2	3	1,39%	279.699,43	1,18%	4,37	0,42	09/11/2020
Anual	4	1,85%	698.418,05	2,95%	2,50	1,38	18/10/2027
EUR 12 M	4	1,85%	698.418,05	2,95%	2,50	1,38	18/10/2027
0-1	1	0,46%	95.806,54	0,41%	2,80	1,35	01/01/2020
7-8	2	0,93%	455.860,32	1,93%	2,40	1,39	01/07/2026
17-18	1	0,46%	146.751,19	0,62%	2,60	1,39	01/12/2036
Total	216	100,00%	23.641.237,78	100,00%	2,58	1,42	17/12/2027

Intervalos de diferencial de Préstamos Mixtos							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,00	0,50	1	0,46%	127.576,31	0,54%	4,10	0,15
0,50	1,00	9	4,17%	609.004,04	2,58%	3,04	0,88
1,00	1,50	150	69,44%	17.499.278,43	74,02%	2,57	1,38
1,50	2,00	53	24,54%	5.208.112,06	22,03%	2,47	1,61
2,00	2,50	2	0,93%	113.330,27	0,48%	2,81	2,17
2,50	3,00	1	0,46%	83.936,67	0,36%	4,95	2,95
Total	216	100,00%	23.641.237,78	100,00%	2,58	1,42	

Máximo	Mínimo	Promedio
2,95	0,15	1,42

Intervalos de diferencial de Préstamos Variables							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
-0,50	0,00	30	1,60%	5.150.167,56	2,47%	1,89	-0,13
0,00	0,50	779	41,59%	93.706.869,50	44,99%	2,23	0,20
0,50	1,00	409	21,84%	43.813.296,20	21,03%	1,89	0,65
1,00	1,50	191	10,20%	18.294.006,33	8,78%	1,24	1,23
1,50	2,00	413	22,05%	42.524.128,27	20,42%	1,55	1,62
2,00	2,50	41	2,19%	3.568.541,26	1,71%	2,33	2,10
2,50	3,00	9	0,48%	1.177.051,07	0,57%	2,48	2,61
3,00	4,00	1	0,05%	56.967,94	0,03%	3,59	3,70
Total	1.873	100,00%	208.291.028,13	100,00%	1,93	0,72	

Máximo	Mínimo	Promedio
3,70	-0,20	0,77

FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCION PARA EL TOMADOR
(IMPORTES EN EUROS)
TACP: 2,22%

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A			Bonos de la Serie B		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
TOTALES:	261.320.035,00	970.140,79	262.290.175,79	85.000.000,00	966.846,67	85.966.846,67
17-jun.-19						
16-sep.-19	4.617.929,73	103.874,71	4.721.804,44	0,00	95.412,50	95.412,50
16-dic.-19	4.572.187,63	103.172,85	4.675.360,49	0,00	96.472,64	96.472,64
16-mar.-20	4.547.989,54	101.335,22	4.649.324,76	0,00	96.472,64	96.472,64
15-jun.-20	4.544.213,76	100.600,79	4.644.814,55	0,00	97.532,78	97.532,78
15-sep.-20	4.519.748,87	98.754,32	4.618.503,20	0,00	97.532,78	97.532,78
15-dic.-20	4.475.706,51	95.864,35	4.571.570,85	0,00	96.472,64	96.472,64
15-mar.-21	4.432.630,49	93.031,80	4.525.662,28	0,00	95.412,50	95.412,50
15-jun.-21	4.448.052,18	93.298,05	4.541.350,23	0,00	97.532,78	97.532,78
15-sep.-21	4.424.164,99	91.490,65	4.515.655,64	0,00	97.532,78	97.532,78
15-dic.-21	220.737.411,29	88.718,04	220.826.129,33	85.000.000,00	96.472,64	85.096.472,64