FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado X

SANTANDER DE TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.
C/Juan Ignacio Luca de Tena 9-11
28027 Madrid
santanderdetitulizacion@gruposantander.es

DENOMINACION DEL FONDO / NAME OF THE FUND: **FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado X**

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL / INFORMATION AT: TRIMESTRE/QUARTER **16 12 2025 - 16 03 2026** AÑO / YEAR: **2026**

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan / Acting on behalf of Santander de Titulización S.G.F.T., S.A.	Firma / Signature:
Juan Carlos Berzal Valero - Director General / General Manager	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO / DATA OF THE FUND

Fecha de Constitución del Fondo / Constitution Date	28 de marzo de 2022	**Agencia de Pagos / Paying Agency**	BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES, SUCURSAL ESPAÑA			
Fecha de Desembolso / Disbursement Date	31 de marzo de 2022	**Negociación Mercado / Negotiation Market**	AIAF			
Fecha Final Amortización / Final Date of Redemption	16 de marzo de 2055	**Agencia de Calificación / Rating Agency**	DBRS Fitch			
Sociedad Gestora / Trustee	Santander de Titulización	**Calificación / Rating**	**Inicial / Initial**		**Actual / Current**	
			DBRS	**Fitch**	**DBRS**	**Fitch**
Originador Derechos Crédito / Credit Rights´s Seller	Unión de Créditos Inmobiliarios, S.A., E. F. C.	**Serie A**	AAA	AAA	AAA	AAA
		Serie B	AH	A+	AA	AA
		Serie C	NR	NR	NR	NR

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION / SECURITIES ISSUED CHARGED TO THE FUND: SECURITISATION BONDS

SERIES / PRELACIÓN / CÓDIGO ISIN SERIES / PRIORITY OF PAYMENT / ISIN CODE	nº Bonos / nº Bonds	NOMINAL EN CIRCULACION / NOMINAL			
		Nominal / Face Value	**Inicial / Initial (1)**	**Actual / Current (2)**	**% (2) / (1)**
Serie A ES0305635007	5.017	**Unitario / per Unit**	100.000,00	61.529,24	61,53%
		Total	501.700.000,00	308.692.197,08	
Serie B ES0305635015	237	**Unitario / per Unit**	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Total	23.700.000,00	23.700.000,00	
Serie C ES0305635023	396	**Unitario / per Unit**	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Total	39.600.000,00	39.600.000,00	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS / REDEMPTION AND INTEREST OF THE BONDS					
	Actual / Current		**Próximo / Next**		
	Fecha Amortización Periodo Actual / Payment Date of the Current Period 16 de marzo de 2026		Fecha Próximo Cupón / Next Payment Date 16 de junio de 2026		
	Amortización / Redemption	**Intereses Brutos / Gross Interest**	**Tipo de Interés / Interest Rate**	**Importe Bruto / Gross Interest**	**Importe Neto / Net Interest**
Serie A (ES0305635007)	2.356,70	444,33	2,850%	448,14	362,99
Serie B (ES0305635015)	0,00	720,50	2,950%	753,89	610,65
Serie C (ES0305635023)	0,00	745,50	3,050%	779,44	631,35
Amortizacion devengada no pagada / Accrued amortisation due not payed					
Amortización Calendario / Scheduled Amortisation					

DENOMINACION DEL FONDO / NAME OF THE FUND: **FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado X**

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL / INFORMATION AT: TRIMESTRE/QUARTER **16 12 2025 - 16 03 2026** AÑO / YEAR: **2026**

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO
ASSETS PURCHASED BY THE FUND: CREDIT RIGHTS

DERECHOS DE CRÉDITO / CREDIT RIGHTS	A la Emisión / Issue Date	Situación Actual / Current date
Número de DC´s / Number of CR´s	4.240	3.313
Saldo Pendiente de Amortizar / Principal Outstanding	565.000.345,81	371.992.185,68
Importes Unitarios DC´s / Principal Outstanding per Loan	133.254,80	112.282,58
Tipo de Interés / Interest Rate	1,97%	2,83%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA / PREPAYMENT RATE	Situación Actual / Current Date
Tasa mensual actual anualizada / Monthly Single Rate	**7,12%**
Tasa últimos 12 meses anualizada / Average 12 Months Single Rate	**7,06%**
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo Prepayment Rate from Constitution	**6,59%**

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY	Hasta 1 mes / Up to 1 month	De 1 a 6 meses / From 1 to 6 months	Mayor de 6 meses / Greater than 6 months
Deuda Vencida (Principal+Intereses) / Debt Due (Principal + Interest)	3.883,07	5.145,78	25.805,25
Deuda Pendiente de vencimiento / Debt to be amortised			371.970.654,92
Deuda Total / Total Debt	3.883,07	5.145,78	371.996.460,17

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado X
INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN / QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT
16 de marzo de 2026 / March 16, 2026

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS BONOS / QUARTERLY BONDS INFORMATION

BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL / BONDS. PRINCIPAL	
Saldo anterior / Previous Balance	383.815.760,98
Amortizaciones / Principal Amortised	11.823.563,90
Saldo actual / Outstanding Balance	371.992.197,08
% sobre saldo inicial / % of Initial Balance	65,84%
Amortización devengada no pagada / Principal Accrued and unpaid	0,00

DATOS / DATA	
Fecha de determinación / Pool Cut-off Date	09/03/2026
Fecha Pago Actual / Payment Date	16/03/2026
Fecha Pago Anterior / Previous Payment Date	16/12/2025
Número de días / Number of Days (Act/360)	90
Tipo de referencia / Reference Interest Rate	2,150%
Próxima Fecha de Pago / Next Payment Date	16/06/2026

INTERESES PAGADOS / INTEREST PAID			
	indice / index	diferencial / spread	Interés Bruto / Gross Interest
SERIE A	2,082%	0,700%	2.229.203,61
SERIE B	2,082%	0,800%	170.758,50
SERIE C	2,082%	0,900%	295.218,00
Total Intereses / Total Interest			2.695.180,11
Devengados no pagados / Accrued and unpaid			0,00

VIDA RESIDUAL (AÑOS) / RESIDUAL LIFE (YEARS)		
	INICIAL / INITIAL	16/03/2026
SERIE A	3,86	1,17
SERIE B	4,96	1,25
SERIE C	4,96	1,25

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 6(3)(c) del Reglamento (UE) nº 2017/2402, UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo. /

In compliance with the provisions of the prospectus regarding the article 6(3)(c) from Regulation (EU) No 2017/2402 UCI continues to retain a significant net financial interest in this fund on an ongoing basis.

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO / QUARTERLY COLLATERAL REPORT

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL / NON DEFAULTED LOANS. PRINCIPAL	
Saldo anterior / Previous Balance	383.815.755,42
Amortizaciones / Principal Amortised	11.823.569,74
Saldo actual / Outstanding Balance	371.992.185,68
Derechos de crédito / Credit Rights	3.313
LTV	60,33%

DERECHOS DE CRÉDITO FALLIDOS / DEFAULTED RECEIVABLES	
Fecha Pago anterior / As previous balance	1.607.117,41
Periodo actual / Actual period	179.486,33
Acumulados actuales / Cumulative up to date	1.786.603,74

ADJUDICADOS / REOs	
Fecha Pago anterior / As of previous balance	0,00
Periodo actual / Actual period	0,00
Acumulados actuales / Cumulative up to date	0,00
Nº Derechos de Crédito / Nº Credit Rights	0

RECUPERACION FALLIDOS / DEFAULTED RECEIVABLES RECOVERIES	
Fecha Pago anterior / As of previous balance	142.803,25
Periodo actual / Actual period	5.470,00
Acumulados actuales / Cumulative up to date	148.273,25

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado X

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /
QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT
16 de marzo de 2026 / March 16, 2026

ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA / ALLOCATION OF CASH AND TREASURY ACCOUNT

ORIGEN / TOTAL CASH RECEIVED END OF PERIOD	22.045.810,04
PRINCIPAL COBRADO / CASH RECEIVED - PRINCIPAL	
Amortización derechos crédito / Amortisation of Credit Rights	11.644.083,41
INTERESES COBRADOS / CASH RECEIVED - INTEREST	
Intereses derechos crédito / Interest received from Credit Rights	2.660.406,33
Intereses reinversión / Interest received under GIC	26.299,83
Intereses inversión / Interest received under investments	24.846,72
CONTENCIOSOS (JUDICIALES) / CONTENTIOUS	0,00
ADJUDICADOS / TRANSITORY PROPERTIES	5.470,00
OTROS / OTHERS	8.388,64
FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	7.676.315,11

CUENTA TESORERÍA / TREASURY ACCOUNT	7.439.843,71
FONDO DE RESERVA / PRINCIPAL RESERVE FUND	
Saldo anterior / Previous Balance	7.676.315,11
Diferencia / Variation	(236.471,40)
Saldo actual / Outstanding Balance	7.439.843,71
RETENCIONES / WITHHOLDING TAXES	0,00
GTOS RETENIDOS / ISSUE EXPENSES WITHHELD	0,00
OTROS / OTHERS	0,00

APLICACIÓN / TOTAL CASH PAID END OF PERIOD	22.045.810,04
GTOS ORD. Y EXTRAORD. / ORD. AND EXTRAORD. EXPENSES	3.000,00
COMISIÓN DE LA GESTORA / MANAGEMENT FEE	18.927,90
CONTRAPARTE DEL SWAP / SWAP COUNTERPARTY	(1.119.263,21)
INTERESES DE BONOS SERIE A / CLASS A INTEREST	2.229.203,61
INTERESES DE BONOS SERIE B / CLASS B INTEREST	170.758,50
FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	7.439.843,71
AMORTIZACION BONOS SERIE A / CLASS A REDEMPTION	11.823.563,90
AMORTIZACION BONOS SERIE B / CLASS B REDEMPTION	0,00
INTERESES DE BONOS SERIE C / CLASS C INTEREST	295.218,00
AMORTIZACION BONOS SERIE C / CLASS C REDEMPTION	0,00
INTERESES PTMO SUBORDINADO / SUBORDINATED LOAN INTEREST	39.264,43
AMORTIZACIÓN PTMO SUBORDINADO / SUB LOAN REDEMPTION	270.427,13
COMISION ADMINISTRACIÓN / ADMINISTRATION FEE	6.000,00
COMISIÓN VARIABLE / FINANTIAL INTERMEDIATION	868.866,07

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO / CREDIT ENHANCEMENT AND SUBORDINATED LOAN

MEJORA DE CRÉDITO / CREDIT ENHANCEMENT (1) (2)		
CONCEPTOS / CONCEPTS	**INICIAL / INITIAL**	**16/03/2026**
EMISIÓN SUBORDINADA / SUBORDINATED ISSUE	63.300.000,00 (11,20%)	63.300.000,00 (17,02%)
FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	11.300.000,00 (2,00%)	7.439.843,71 (2,00%)

(1) La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito / Credit enhancement is calculated over the Oustanding Balance of Credit Rights.

(2) El Préstamo Subordinado ha sido financiado y retenido por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Sudordinado /Subordinated Loan has been funded and withheld by

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2 / SUBORDINATED LOAN 2		
CONCEPTOS / CONCEPTS	**INICIAL / INITIAL**	**16/03/2026**
PRÉSTAMO SUBORDINADO / SUBORDINATED LOAN		
Saldo vivo / Total Outstanding	689.301,31	142.614,06
Tipo de interés / Interest rate	2,000%	2,000%

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado X
INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /
QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT
16 de marzo de 2026 / March 16, 2026

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS / TRIGGERS OF THE MODEL

FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	
Importe Inicial (Máximo) / Initial (Maximum) Amount	**11.300.000,00**
Importe Requerido / Amount Required (2,00% DC Actuales / Outstanding CR)	**7.439.843,71**
Importe Mínimo / Minimum Amount (0,25% DC Iniciales / Initial CR)	**1.412.500,86**
Importe Final Requerido / Final Amount Required	**7.439.843,71**
Importe Final Retenido / Final Amount Withheld	**7.439.843,71**
Sujeto a todo / Subject to all:	
Nivel Requerido anterior / Last Required level	**VERDADERO / TRUE**

El nivel requerido del Fondo de Reserva decrece / The Reserve Fund required level decreases

TRIGGER DE DIFERIMIENTO DE INTERESES / INTEREST DEFERRAL TRIGGER	
Ratio Fallidos Acumulado / Cumulative Defaulted Ratio (0,32% > 6,00%)	**NO**

No hay diferimiento de intereses / There is no interest deferral

TRIGGER DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS / RENEGOTIATIONS OF INSTALMENT REDUCTION	
15,00% DC Iniciales / 15,00% of the Initial CR	**84.750.051,87**
DC renegociados / CR renegotiated	**52**
Principal Pendiente renegociados / Renegociated Principal Outstanding	**7.181.368,34**
% Importe Inicial de los Activos / % Initial Principal balance	**1,27%**

AMORTIZACIÓN ACELERADA / TURBO AMORTISATION	
(a) Límite / Limit	**4,00%**
Fecha de Determinación (inclusive) anterior Fecha de Pago posterior 4 años a Fecha de Constitución: 4%	
Determination Date (inclusive) preceding Payment Date 4 years after Date of Incorporation: 4%	
Ratio Fallidos Acumulado / Cumulative Defaulted Ratio:	0,32%
(b) Fecha de Pago / Payment Date	**16/03/2026**
Cualquier Fecha de Pago posterior al Step-up Date (16/06/2027)	
Any Payment Date occurring after the Step-Up Date (16/06/2027)	

No hay Amortización Acelerada / There is no Turbo Amortisation

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES / COUNTERPARTIES INFORMATION

CONTRATO AGREEMENT	CONTRAPARTE COUNTERPARTY	AGENCIA RATING RATING AGENCY	RATING MÍNIMO EXIGIDO MINIMUM RATING REQUIRED		RATING ACTUAL CURRENT RATING
CUENTA TESORERÍA / TREASURY ACCOUNT	SANTANDER	DBRS	Largo Plazo	A	AH
		Fitch	Long Term	A	A
		DBRS	Corto Plazo	-	R-1 (middle)
		Fitch	Short Term	F-1	F-1
AGENTE DE PAGOS / PAYING AGENT	BNP Paribas	DBRS	Largo Plazo	A	AAL
		Fitch	Long Term	A	A+
		DBRS	Corto Plazo	-	R-1 (middle)
		Fitch	Short Term	F-1	F-1+
SWAP	SANTANDER	DBRS	Largo Plazo	A	AH
		Fitch	Long Term	A	A
		DBRS	Corto Plazo	-	R-1 (middle)
		Fitch	Short Term	F-1	F-1

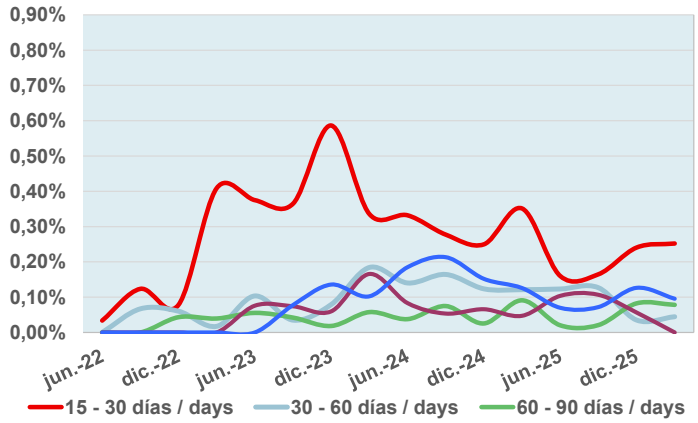
(*) *Aplicamos el Deposit Rating / Deposit Rating applied*

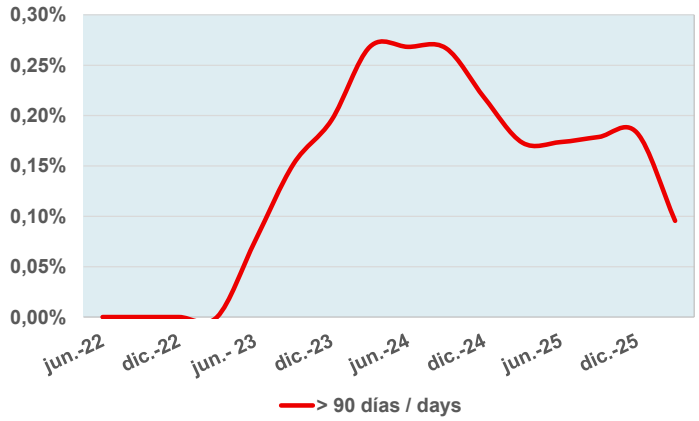
FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado X
INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /
QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT
16 de marzo de 2026 / March 16, 2026

MOROSIDAD Y TACP HISTÓRICAS / HISTORICAL ARREARS AND CPR

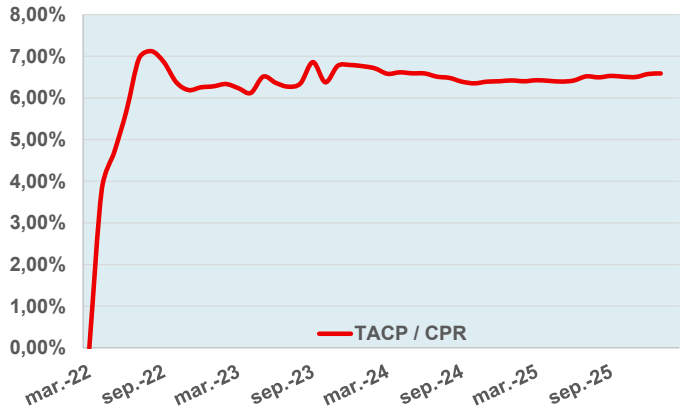
DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD / CREDIT RIGHTS IN ARREARS					
	Hasta 30 DÍAS / Up to 30 DAYS	30 a 60 días / 30 to 60 days	60 a 90 días / 60 to 90 days	90 a 180 días / 90 to 180 days	Más de 180 días / More 180 days
Principal / Principal balance	2.573,14	955,39	1.970,90	0,00	16.031,33
Intereses / Interest	1.309,93	499,35	1.720,14	0,00	9.773,92
Saldo derechos crédito / Outstanding Balance	937.647,50	165.870,29	290.954,73	0,00	355.367,46
Número / Number	8	2	2	0	3
% saldo derechos crédito / Outstanding Balance	0,25%	0,04%	0,08%	0,00%	0,10%

MOROSIDAD HISTÓRICA / HISTORICAL ARREARS





TACP HISTÓRICA / HISTORICAL CPR



FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado X
DEFINICIONES / DEFINITIONS

FECHA DE DETERMINACIÓN	Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará las cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo. Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.
POOL CUT-OFF DATE	Means the date in which the Gestora will carry out the necessary calculations, on behalf of the Fund, for the distribution of the available funds at this date, according with the Order of Priority of Payments. All the information regarding the Assets (Outstanding Balance of the Credit Rights, arrears' tables, transitory properties, stratification tables, etc.) are referred to this mentioned date.
DEFAULTED RECEIVABLES	Means, at any time, any Receivable that (i) has instalments pending payment for twelve (12) or more months, or (ii) whose debt, in the opinion of UCI, has been deemed not recoverable by the Servicer.
SALDO ACUMULADO DE ACTIVOS IMPAGADOS	Son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.
REOs (ADJUDICADOS)	Means, at any time, any Receivable that (i) has instalments pending payment for twelve (12) or more months, or (ii) whose debt, in the opinion of UCI, has been deemed not recoverable by the Servicer.
REOs (TRANSITORY PROPERTIES)	Son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.

RMBS PRADO X

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

09-marzo-2026 / March 9, 2026

Principal Pendiente / Principal Outstanding						
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	
0	25.000	184	5,55%	2.836.201,09	0,76%	
25.000	50.000	435	13,13%	16.989.577,62	4,57%	
50.000	75.000	542	16,36%	33.673.316,21	9,05%	
75.000	100.000	561	16,93%	48.869.892,72	13,14%	
100.000	125.000	493	14,88%	55.329.896,48	14,87%	
125.000	150.000	351	10,59%	48.006.222,57	12,91%	
150.000	175.000	230	6,94%	37.024.216,20	9,95%	
175.000	200.000	155	4,68%	28.867.239,40	7,76%	
200.000	225.000	107	3,23%	22.701.827,10	6,10%	
225.000	250.000	74	2,23%	17.641.098,75	4,74%	
250.000	275.000	43	1,30%	11.225.572,33	3,02%	
275.000	300.000	33	1,00%	9.412.147,20	2,53%	
300.000	325.000	33	1,00%	10.334.744,37	2,78%	
325.000	350.000	23	0,69%	7.723.181,21	2,08%	
350.000	375.000	7	0,21%	2.500.128,44	0,67%	
375.000	400.000	9	0,27%	3.493.107,56	0,94%	
400.000	425.000	13	0,39%	5.342.562,91	1,44%	
425.000	450.000	6	0,18%	2.616.002,57	0,70%	
450.000	475.000	3	0,09%	1.400.430,01	0,38%	
475.000	500.000	2	0,06%	959.928,16	0,26%	
500.000	525.000	4	0,12%	2.072.488,81	0,56%	
>	550.000	5	0,15%	2.972.403,97	0,80%	
Total		**3.313**	**100,00%**	**371.992.185,68**	**100,00%**	

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
658.649,46	597,24	112.282,58

Tipo Interés / Nominal Interest (*)							
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
1,50	2,00	146	4,41%	30.873.800,57	8,30%	1,97	0,99
2,00	2,50	867	26,17%	137.863.975,82	37,06%	2,28	0,94
2,50	3,00	700	21,13%	71.820.225,75	19,31%	2,81	0,28
3,00	3,50	678	20,46%	59.935.391,16	16,11%	3,22	0,62
3,50	4,00	571	17,24%	48.528.310,07	13,05%	3,74	1,49
4,00	4,50	249	7,52%	16.174.936,88	4,35%	4,17	1,87
4,50	5,00	79	2,38%	5.317.574,40	1,43%	4,74	2,37
5,00	5,50	22	0,66%	1.415.232,35	0,38%	5,16	2,56
5,50	6,00	1	0,03%	62.738,68	0,02%	5,72	3,45
Total		**3.313**	**100,00%**	**371.992.185,68**	**100,00%**	**2,83**	**0,91**

(*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos / There is no minimum nominal interest rate applicable for any loan..

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
5,72	1,79	3,06

Fecha de Originación / Origination Date							
Intervalo / Interval	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Orig. Ponderada / WA Origination	Meses Ponderados / WA Months
2007	190	5,73%	18.033.598,36	4,85%	18/09/2007	221,70
2008	363	10,96%	34.637.289,81	9,31%	06/06/2008	213,10
2009	131	3,95%	13.009.628,92	3,50%	30/06/2009	200,30
2010	144	4,35%	14.392.515,38	3,87%	27/07/2010	187,40
2011	114	3,44%	9.394.285,86	2,53%	17/07/2011	175,73
2012	197	5,95%	11.826.785,51	3,18%	10/08/2012	162,97
2013	167	5,04%	9.112.521,16	2,45%	08/07/2013	152,03
2014	182	5,49%	10.492.779,04	2,82%	05/07/2014	140,13
2015	318	9,60%	19.997.134,25	5,38%	25/05/2015	129,47
2016	1	0,03%	105.689,13	0,03%	19/05/2016	117,67
2017	7	0,21%	825.674,07	0,22%	19/05/2017	105,67
2018	37	1,12%	4.927.072,20	1,32%	29/09/2018	89,33
2019	68	2,05%	12.212.014,90	3,28%	11/08/2019	78,93
2020	464	14,01%	76.277.331,97	20,51%	17/09/2020	65,73
2021	930	28,07%	136.747.865,12	36,76%	20/06/2021	56,63
Total	**3.313**	**100,00%**	**371.992.185,68**	**100,00%**	**27/03/2017**	**107,40**

	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Fecha / Date	30/09/2021	15/01/2007	21/11/2015
Meses / Months	54,03	233,10	125,36

RMBS PRADO X

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

09-marzo-2026 / March 9, 2026

Fecha de Amortización / Maturity Date						
Intervalo / Interval	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Vto. Ponderada / WA Maturity	Meses Ponderados / WA Months
Hasta / Until 2040	647	19,53%	31.897.229,64	8,57%	13/04/2037	133,13
2041	62	1,87%	5.203.559,71	1,40%	08/07/2041	183,97
2042	87	2,63%	7.134.353,90	1,92%	01/08/2042	196,73
2043	159	4,80%	13.454.682,96	3,62%	16/06/2043	207,23
2044	159	4,80%	13.082.069,82	3,52%	16/06/2044	219,23
2045	223	6,73%	23.073.387,83	6,20%	12/06/2045	231,10
2046	88	2,66%	10.745.038,99	2,89%	09/06/2046	243,00
2047	248	7,49%	26.952.898,64	7,25%	28/07/2047	256,63
2048	307	9,27%	38.125.744,15	10,25%	10/06/2048	267,03
2049	186	5,61%	27.183.097,93	7,31%	01/07/2049	279,73
2050	401	12,10%	64.291.397,55	17,28%	13/08/2050	293,13
2051	735	22,19%	109.406.327,68	29,41%	16/06/2051	303,23
2052	8	0,24%	1.037.417,86	0,28%	12/05/2052	314,10
2053	3	0,09%	404.979,02	0,11%	08/02/2053	322,97
Total	**3.313**	**100,00%**	**371.992.185,68**	**100,00%**	**02/01/2048**	**261,77**

	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Fecha / Date	01/03/2053	01/04/2026	10/12/2045
Meses / Months	328,47	0,77	240,55

Revisión Tipos de Interés / Interest Rate Reset Period (*)				
Revisión Tipos / Interest Reset Period (*)	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
anual / annually	**53**	**1,60%**	**5.230.229,28**	**1,41%**
Floating / Variable	47	1,42%	4.454.663,32	1,20%
Mixed / Mixto	6	0,18%	775.565,96	0,21%
semestral / semiannually	**2.778**	**83,85%**	**322.523.422,84**	**86,70%**
Floating / Variable	1.758	53,06%	150.952.840,91	40,58%
Mixed / Mixto	1.020	30,79%	171.570.581,93	46,12%
Fijo / fixed	**482**	**14,55%**	**44.238.533,56**	**11,89%**
Total	**3.313**	**100,00%**	**371.992.185,68**	**100,00%**

(*) Tipos de Interés Mixtos han pasado de tipo fijo a tipo variable
Mixed Rated Loans have already switched from fixed rates to floating rates.

Tipo de Interés / Interest Type (*)						
Tipo de Interés / Interest Type (*)	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
Variable / Floating	**1.805**	**54,48%**	**155.407.504,23**	**41,78%**	**3,48**	**1,08**
EUR 12 M	1.167	35,22%	98.295.272,80	26,42%	3,65	1,47
IRPH	638	19,26%	57.112.231,43	15,35%	3,19	0,41
Mixto / Mixed	**1.026**	**30,97%**	**172.346.147,89**	**46,33%**	**2,25**	**0,98**
EUR 12 M	1.026	30,97%	172.346.147,89	46,33%	2,25	0,98
Fijo / Fixed	**482**	**14,55%**	**44.238.533,56**	**11,89%**	**2,79**	**0,00**
Total	**3.313**	**100,00%**	**371.992.185,68**	**100,00%**	**2,83**	**1,03**

(*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.
For Fixed loans refer to Additional Building Block to the Securities Note 2.2.2 c) 4.

	Interés Nominal / Nominal Interest		
	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Variable / Floating	5,72	1,89	3,56
Mixto / Mixed	2,90	1,79	2,28
Fijo / Fixed	3,45	1,99	2,82

Índice de Referencia / Index Rate						
Índice de Referencia / Index Rate	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
EUR 12 M	2.193	66,19%	270.641.420,69	72,75%	2,76	1,16
IRPH	638	19,26%	57.112.231,43	15,35%	3,19	0,41
Tipo Fijo / Fixed Rate	482	14,55%	44.238.533,56	11,89%	2,79	0,00
Total	**3.313**	**100,00%**	**371.992.185,68**	**100,00%**	**2,83**	**1,03**

RMBS PRADO X

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

09-marzo-2026 / March 9, 2026

CC.AA. Del Bien Hipotecado / Property Location by Autonomous Community				
CC.AA. / Autonomous Community	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Andalucía	664	20,04%	59.474.753,24	15,99%
Aragón	58	1,75%	4.920.696,69	1,32%
Asturias	28	0,85%	1.546.680,69	0,42%
Canarias	151	4,56%	12.334.169,65	3,32%
Cantabria	22	0,66%	1.731.802,07	0,47%
Castilla la Mancha	93	2,81%	10.933.323,85	2,94%
Castilla y León	48	1,45%	3.889.404,35	1,05%
Cataluña	869	26,23%	128.421.961,47	34,52%
Valencia	272	8,21%	21.577.149,01	5,80%
Extremadura	15	0,45%	1.165.002,45	0,31%
Galicia	80	2,41%	4.492.752,77	1,21%
Islas Baleares	106	3,20%	13.464.848,76	3,62%
La Rioja	4	0,12%	131.126,53	0,04%
Madrid	843	25,45%	103.253.765,88	27,76%
Murcia	29	0,88%	1.861.131,46	0,50%
Navarra	9	0,27%	516.533,43	0,14%
País Vasco	22	0,66%	2.277.083,38	0,61%
Total	**3.313**	**100,00%**	**371.992.185,68**	**100,00%**

Concentración por Deudor / Debtor´s concentration (*)					
Concentración por Deudor / Debtor´s concentration (*)	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	CC.AA.
Deudor / Debtor nº 1	1	0,03%	658.649,46	0,18%	Madrid
Deudor / Debtor nº 2	1	0,03%	614.176,78	0,17%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 3	1	0,03%	590.635,62	0,16%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 4	1	0,03%	577.275,14	0,16%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 5	1	0,03%	531.666,97	0,14%	Madrid
Deudor / Debtor nº 6	1	0,03%	524.673,20	0,14%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 7	1	0,03%	523.857,14	0,14%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 8	1	0,03%	517.475,55	0,14%	Valencia
Deudor / Debtor nº 9	1	0,03%	506.482,92	0,14%	Madrid
Deudor / Debtor nº 10	1	0,03%	481.443,61	0,13%	Cataluña
Rest of Debtors	3.303	99,70%	366.465.849,29	98,51%	
Total	**3.313**	**100,00%**	**371.992.185,68**	**100,00%**	

(*) Only first debtor in the loan considered; one debtor per loan for each operation.
Only first debtor in the loan considered; one debtor per loan for each operation

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación / Current Loan to Value ratio (LTV)						
LTV		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	LTV ponderado / WA LTV
0,00%	10,00%	66	1,99%	775.028,06	0,21%	7,08%
10,00%	20,00%	138	4,17%	4.996.175,27	1,34%	16,62%
20,00%	30,00%	242	7,30%	15.787.202,87	4,24%	26,11%
30,00%	40,00%	391	11,80%	35.996.972,07	9,68%	35,43%
40,00%	50,00%	490	14,79%	49.226.683,45	13,23%	45,17%
50,00%	60,00%	560	16,90%	62.116.844,65	16,70%	55,42%
60,00%	70,00%	591	17,84%	73.006.403,37	19,63%	65,25%
70,00%	80,00%	512	15,45%	77.394.317,75	20,81%	75,24%
80,00%	90,00%	320	9,66%	52.233.939,87	14,04%	83,65%
90,00%	100,00%	2	0,06%	282.183,20	0,08%	90,79%
>	100,00%	1	0,03%	176.435,12	0,05%	106,92%
Total		**3.313**	**100,00%**	**371.992.185,68**	**100,00%**	**60,33%**

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
106,92%	0,51%	54,22%

Tipo de Vivienda / Type of Dwelling				
Tipo de Vivienda / Type of Dwelling	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Primera Vivienda / First Residence	3.313	100,00%	371.992.185,68	100,00%
Total	**3.313**	**100,00%**	**371.992.185,68**	**100,00%**

RMBS PRADO X

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

09-marzo-2026 / March 9, 2026

Número de garantías / Number of securities				
Número de garantías / Number of securities	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
1	2.479	74,83%	250.227.150,43	67,27%
2	724	21,85%	102.833.492,31	27,64%
3	101	3,05%	16.700.111,39	4,49%
4	8	0,24%	1.825.505,36	0,49%
6	1	0,03%	405.926,19	0,11%
Total	**3.313**	**100,00%**	**371.992.185,68**	**100,00%**

Nacionalidad Deudor / Borrower´s nationality				
Nacionalidad Deudor / Borrower´s nationality	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Español / Spanish	2.967	89,56%	328.617.743,76	88,34%
Otra / Other	346	10,44%	43.374.441,92	11,66%
Total	**3.313**	**100,00%**	**371.992.185,68**	**100,00%**

Tipo de Residencia / Type of Dwelling				
Tipo de Residencia / Type of Dwelling	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Vivienda Libre / Free Dwellings	2.932	88,50%	336.208.156,53	90,38%
Vivienda Protegida (VPO) / Public Protection Housing (VPO)	381	11,50%	35.784.029,15	9,62%
Total	**3.313**	**100,00%**	**371.992.185,68**	**100,00%**

Canal de Originación / Origination Channel				
Canal de Originación / Origination Channel	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Internet / INTERNET	199	6,01%	26.207.197,28	7,05%
Oficina UCI / OFFICE/BRANCH NETWORK	612	18,47%	89.119.811,30	23,96%
Otro canal (riesgo UCI) / THIRD CHANNEL (UNDERWRITING BY UCI)	2.502	75,52%	256.665.177,10	69,00%
Total	**3.313**	**100,00%**	**371.992.185,68**	**100,00%**

Préstamos Mixtos: Años tipo variable / Mixed Loans: Years to variable loans							
Años / Years		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Fecha Cambio Pond. / WA Switch Date	Meses Ponderados / WA Months
0	1	63	6,14%	9.705.972,77	5,63%	31/07/2026	4,80
1	2	19	1,85%	3.655.693,21	2,12%	09/11/2027	20,34
2	3	21	2,05%	3.477.041,52	2,02%	17/07/2028	28,73
3	4	5	0,49%	966.272,62	0,56%	12/07/2029	40,71
4	5	19	1,85%	3.627.053,62	2,10%	10/10/2030	55,87
5	6	108	10,53%	16.599.719,71	9,63%	25/08/2031	66,52
7	8	1	0,10%	188.342,06	0,11%	01/11/2033	93,13
8	9	4	0,39%	659.303,51	0,38%	25/08/2034	103,04
9	10	16	1,56%	2.471.931,42	1,43%	10/10/2035	116,73
10	11	149	14,52%	22.123.623,21	12,84%	24/08/2036	127,38
12	13	7	0,68%	1.417.484,32	0,82%	15/12/2038	155,50
13	14	40	3,90%	8.191.670,76	4,75%	11/10/2039	165,50
14	15	337	32,85%	58.693.652,64	34,06%	28/10/2040	178,24
15	16	236	23,00%	40.397.542,57	23,44%	18/06/2041	186,03
19	20	1	0,10%	170.843,95	0,10%	01/01/2046	241,27
Total		**1.026**	**100,00%**	**172.346.147,89**	**100,00%**	**16/10/2037**	**141,30**

	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Fecha / Date	01/01/2046	01/05/2026	21/08/2037
Meses / Months	241,27	1,77	139,45

RMBS PRADO X

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

09-marzo-2026 / March 9, 2026

Mixtos: Revisión, Referencia y Años hasta variable / Mixed Loans: Reset Period, Interest Type and Years to Switch							
Periodicidad , Tipo y Años hasta variable / Reset Period, Interest Type and Years to Switch	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread	Fecha Cambio Pond. / WA Switch Date
Semestral / Semiannually	**1.020**	**99,42%**	**171.570.581,93**	**99,55%**	**2,25**	**0,98**	**21/10/2037**
EUR 12 M	**1.020**	**99,42%**	**171.570.581,93**	**99,55%**	**2,25**	**0,98**	**21/10/2037**
0-1	63	6,14%	9.705.972,77	5,63%	2,14	1,40	31/07/2026
1-2	18	1,75%	3.491.388,23	2,03%	1,98	1,28	13/11/2027
2-3	21	2,05%	3.477.041,52	2,02%	2,20	1,38	17/07/2028
3-4	5	0,49%	966.272,62	0,56%	2,39	1,15	12/07/2029
4-5	19	1,85%	3.627.053,62	2,10%	2,11	1,04	10/10/2030
5-6	107	10,43%	16.451.116,44	9,55%	2,17	0,94	25/08/2031
7-8	1	0,10%	188.342,06	0,11%	2,50	1,19	01/11/2033
8-9	4	0,39%	659.303,51	0,38%	2,54	1,09	25/08/2034
9-10	16	1,56%	2.471.931,42	1,43%	2,26	0,97	10/10/2035
10-11	147	14,33%	21.849.482,89	12,68%	2,24	0,93	24/08/2036
12-13	7	0,68%	1.417.484,32	0,82%	2,64	1,30	15/12/2038
13-14	40	3,90%	8.191.670,76	4,75%	2,48	0,96	11/10/2039
14-15	335	32,65%	58.505.135,25	33,95%	2,30	0,93	28/10/2040
15-16	236	23,00%	40.397.542,57	23,44%	2,22	0,93	18/06/2041
19-20	1	0,10%	170.843,95	0,10%	2,59	0,79	01/01/2046
Anual / Annually	**6**	**0,58%**	**775.565,96**	**0,45%**	**2,34**	**1,07**	**01/10/2034**
EUR 12 M	**6**	**0,58%**	**775.565,96**	**0,45%**	**2,34**	**1,07**	**01/10/2034**
1-2	1	0,10%	164.304,98	0,10%	2,30	1,49	01/08/2027
5-6	1	0,10%	148.603,27	0,09%	2,29	0,89	01/08/2031
10-11	2	0,19%	274.140,32	0,16%	2,35	1,00	12/08/2036
14-15	2	0,19%	188.517,39	0,11%	2,39	0,94	14/10/2040
Total	**1.026**	**100,00%**	**172.346.147,89**	**100,00%**	**2,25**	**0,98**	**16/10/2037**

Diferencial de Préstamos Mixtos / Spread for Mixed Loans							
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
0,00	0,50	774	75,44%	138.682.372,50	80,47%	2,24	0,92
0,50	1,00	238	23,20%	32.389.674,13	18,79%	2,30	1,24
1,00	1,50	14	1,36%	1.274.101,26	0,74%	2,25	1,60
Total		**1.026**	**100,00%**	**172.346.147,89**	**100,00%**	**2,25**	**0,98**

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
1,69	0,74	1,00

Diferencial de Préstamos Variables / Spread for Variables Loans							
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
0,00	0,50	376	20,83%	36.591.200,91	23,55%	3,00	0,22
0,50	1,00	369	20,44%	31.415.837,20	20,22%	3,19	0,67
1,00	1,50	340	18,84%	36.890.565,30	23,74%	3,48	1,28
1,50	2,00	550	30,47%	40.256.972,41	25,90%	3,85	1,68
2,00	2,50	110	6,09%	6.403.867,86	4,12%	4,42	2,16
2,50	3,00	56	3,10%	3.598.284,26	2,32%	4,84	2,65
3,00	3,50	4	0,22%	250.776,29	0,16%	5,41	3,16
Total		**1.805**	**100,00%**	**155.407.504,23**	**100,00%**	**3,48**	**1,08**

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
3,45	0,00	1,16