



## **F.T. RMBS PRADO IV**

**SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.**

**GRAN VIA DE HORTALEZA, 3**

**28033 MADRID**

**[santanderdetitulizacion@gruposantander.com](mailto:santanderdetitulizacion@gruposantander.com)**



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado IV

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

15 03 2018 - 15 06 2018

AÑO:

2018

|                                                                                 |        |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan: | Firma: |
| Iñaki Reyero Arregui - Director General                                         |        |

## I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

|                                 |                                     |                          |                     |                     |
|---------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------|---------------------|
| Fecha de Constitución del Fondo | 4 de abril de 2017                  | Agencia de Pago de Bonos | SANTANDER           |                     |
| Fecha de Desembolso BT'S        | 6 de abril de 2017                  | Negociación Mercado      | AIAF                |                     |
| Fecha Final Amortización Bonos  | 15 de marzo de 2053                 | Agencia de Calificación  | DBRS / Fitch        |                     |
| Sociedad Gestora                | Santander de Titulización           | Calificación             | Inicial             | Actual              |
| Originador Derechos Crédito     | Unión de Créditos Financieros (UCI) | Serie A                  | AAA (sf) / AA+ (sf) | AAA (sf) / AA+ (sf) |
|                                 |                                     | Serie B                  | No calificada       | No calificada       |

## II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

| SERIES<br>PRELACIÓN<br>CÓDIGO ISIN | Nº BONOS | NOMINAL EN CIRCULACION |                |                |         |
|------------------------------------|----------|------------------------|----------------|----------------|---------|
|                                    |          |                        | INICIAL        | ACTUAL         | %Act/In |
| Serie A<br>ES0305248009            | 3.050    | Nominal Unitario       | 100.000,00     | 92.944,76      | 92,94%  |
|                                    |          | Nominal Total          | 305.000.000,00 | 283.481.518,00 |         |
| Serie B<br>ES0305248017            | 850      | Nominal Unitario       | 100.000,00     | 100.000,00     | 100,00% |
|                                    |          | Nominal Total          | 85.000.000,00  | 85.000.000,00  |         |

| AMORTIZACION E INTERESES BONOS                           |                           |                        |                                                 |                             |                            |
|----------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Actual                                                   |                           |                        | Próximo                                         |                             |                            |
| Fecha Amortización Periodo Actual<br>15 de junio de 2018 |                           |                        | Fecha Próximo Cupón<br>17 de septiembre de 2018 |                             |                            |
|                                                          | Amortización de los Bonos | Intereses Brutos Bonos | Tipo de Interés                                 | Importe Bruto Próximo Cupón | Importe Neto Próximo Cupón |
| Serie A<br>ES0305248009                                  | 1.621,54                  | 32,14                  | 0,139%                                          | 33,73                       | 27,32                      |
| Serie B<br>ES0305248017                                  | 0,00                      | 108,10                 | 0,429%                                          | 112,02                      | 90,74                      |
| Amortización devengada no pagada                         | 0,00                      |                        |                                                 |                             |                            |
| Amortización Calendario                                  | NO                        |                        |                                                 |                             |                            |



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado IV

**III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO**  
**(Derechos de Crédito)**

| DERECHOS DE CRÉDITO           | A LA EMISIÓN   | SITUACION ACTUAL |
|-------------------------------|----------------|------------------|
| Número de DC's                | 3.377          | 3.331            |
| Saldo Pendiente de Amortizar  | 390.000.085,45 | 368.481.488,85   |
| Importes Unitarios DC's Vivas | 115.487,14     | 110.621,88       |
| Tipo de Interés               | 2,46%          | 2,26%            |

| TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA             | SITUACION ACTUAL |
|----------------------------------------------|------------------|
| Tasa mensual actual anualizada:              | 1,80%            |
| Tasa últimos 12 meses anualizada:            | 1,80%            |
| Tasa anualizada desde Constitución del Fondo | 1,80%            |

| MOROSIDAD ACTUAL                    | Hasta 1 mes | De 1 a 6 meses | Mayor de 6 mes. |
|-------------------------------------|-------------|----------------|-----------------|
| Deuda Vencida (Principal+Intereses) | 4.937,85    | 17.611,98      | 2.640,49        |
| Deuda Pendiente de vencimiento      |             |                | 368.466.871,65  |
| Deuda Total                         | 4.937,85    | 17.611,98      | 368.469.512,14  |

## F.T. RMBS Prado IV

### INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

15 de junio de 2018

| BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL    |                |
|----------------------------------|----------------|
| Saldo anterior                   | 373.427.215,00 |
| Amortizaciones                   | 4.945.697,00   |
| Saldo actual                     | 368.481.518,00 |
| % sobre saldo inicial            | 94,48%         |
| Amortización devengada no pagada | 0,00           |

| DATOS                        |             |
|------------------------------|-------------|
| Fecha de determinación       | 8-jun-2018  |
| Fecha Pago de Cupón Actual   | 15-jun-2018 |
| Fecha Pago de Cupón Anterior | 15-mar-2018 |
| Número de días               | 92          |
| Tipo de referencia (%)       | -0,321%     |
| Próxima Fecha de Pago        | 17-sep-2018 |

| BONOS DE TITULIZACIÓN. INTERESES |         |             |           |
|----------------------------------|---------|-------------|-----------|
|                                  | índice  | diferencial |           |
| Intereses pagados Serie A        | -0,327% | 0,460%      | 98.027,00 |
| Intereses pagados Serie B        | -0,327% | 0,750%      | 91.885,00 |
| Intereses devengados no pagados  |         |             | 0,00      |

| VIDA RESIDUAL (AÑOS) |         |           |
|----------------------|---------|-----------|
|                      | INICIAL | 15-jun-18 |
| SERIE A              | 4,01    | 3,16      |
| SERIE B              | 5,19    | 3,50      |

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) n° 575/2013, UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

### INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

| DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL |                |
|--------------------------------|----------------|
| Saldo anterior                 | 373.427.194,70 |
| Amortizaciones                 | 4.945.705,85   |
| Saldo actual                   | 368.481.488,85 |
| Número de derechos de crédito  | 3.331          |
| LTV                            | 68,35%         |

| DERECHOS DE CRÉDITO FALLIDOS |      |
|------------------------------|------|
| Fecha Pago anterior          | 0,00 |
| Diferencia en el trimestre   | 0,00 |
| Fecha de Pago Actual         | 0,00 |

| ADJUDICADOS                            |      |
|----------------------------------------|------|
| Saldo anterior                         | 0,00 |
| Diferencia                             | 0,00 |
| Saldo actual                           | 0,00 |
| Número derechos de crédito adjudicados | 0    |

| PERDIDAS DE CARTERA |      |
|---------------------|------|
| Saldo anterior      | 0,00 |
| Diferencia          | 0,00 |
| Saldo actual        | 0,00 |

| DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD |               |              |              |               |              |
|----------------------------------|---------------|--------------|--------------|---------------|--------------|
|                                  | HASTA 30 DÍAS | 30 A 60 DÍAS | 60 A 90 DÍAS | 90 A 180 DÍAS | MAS 180 DIAS |
| Principal                        | 3.089,95      | 1.701,34     | 913,26       | 7.143,65      | 1.769,00     |
| Intereses                        | 1.847,90      | 1.470,28     | 764,32       | 5.619,13      | 871,49       |
| Saldo derechos de crédito        | 1.359.435,32  | 348.241,73   | 148.559,91   | 712.362,55    | 105.665,99   |
| Número derechos de crédito       | 14            | 4            | 2            | 5             | 1            |
| % saldo derechos de crédito      | 0,37%         | 0,09%        | 0,04%        | 0,19%         | 0,03%        |

**F.T. RMBS Prado IV**

**ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA**  
**15 de junio de 2018**

| <b>ORIGEN</b>                     | <b>16.401.646,35</b> |
|-----------------------------------|----------------------|
| <b>PRINCIPAL COBRADO</b>          |                      |
| Amortización derechos crédito     | 4.945.705,85         |
| <b>INTERESES COBRADOS</b>         |                      |
| Intereses de derechos crédito     | 2.114.687,44         |
| Intereses de reinversión          | 0,00                 |
| <b>CONTENCIOSOS / JUDICIALES</b>  | 0,00                 |
| <b>INGRESOS/GASTOS ADJUDICADO</b> | 0,00                 |
| <b>OTROS</b>                      | 5.573,19             |
| <b>FONDO DE RESERVA</b>           | 9.335.679,87         |

| <b>APLICACIÓN</b>                 | <b>16.401.646,35</b> |
|-----------------------------------|----------------------|
| Gastos ordinarios                 | 18.824,82            |
| Gastos extraordinarios            | 24.615,54            |
| Pago Swap                         | 408.589,25           |
| Cobro swap                        | 148.454,10           |
| Intereses Bonos Serie A           | 98.027,00            |
| Fondo de Reserva                  | 9.212.037,22         |
| Amortización Bonos Serie A        | 4.945.697,00         |
| Intereses Bonos Serie B           | 91.885,00            |
| Amortización Bonos Serie B        | 0,00                 |
| Intereses Préstamo Subordinado    | 15.622,23            |
| Amortización Préstamo Subordinado | 153.248,70           |
| Comisión administración UCI       | 6.000,00             |
| Exceso de margen financiero       | 1.278.645,49         |
| Remanente                         | 0,00                 |

| <b>ESTADO CUENTA TESORERÍA</b> | <b>9.212.037,22</b> |
|--------------------------------|---------------------|
| <b>FONDO DE RESERVA</b>        |                     |
| Saldo anterior                 | 9.335.679,87        |
| Diferencia                     | (123.642,65)        |
| Saldo actual                   | 9.212.037,22        |
| <b>RETENCIONES</b>             | 0,00                |
| <b>OTROS</b>                   | 0,00                |

**MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO**

| <b>MEJORA DE CRÉDITO <sup>(1)</sup> <sup>(2)</sup></b> |                        |                            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------|
| <b>CONCEPTOS</b>                                       | <b>INICIAL</b>         | <b>15 de junio de 2018</b> |
| EMISIÓN SUBORDINADA                                    | 85.000.000,00 (21,79%) | 85.000.000,00 (23,07%)     |
| PRÉSTAMO SUBORDINADO                                   | 9.750.000,00 (2,50%)   | 9.212.037,22 (2,50%)       |

<sup>(1)</sup> La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

<sup>(2)</sup> El Préstamo Subordinado ha sido financiado y retenido por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Subordinado.

| <b>PRÉSTAMO SUBORDINADO 2</b> |                |                            |
|-------------------------------|----------------|----------------------------|
| <b>CONCEPTOS</b>              | <b>INICIAL</b> | <b>15 de junio de 2018</b> |
| Saldo vivo                    | 625.000,00     | 446.987,02                 |
| Tipo de interés               | 0,605%         | 0,629%                     |

## F.T. RMBS Prado IV

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

15 de junio de 2018

#### TRIGGERS FONDO DE RESERVA

##### 1. IMPORTE REQUERIDO DOTACIÓN:

|                                                                                        |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Fondo de Reserva será :                                                                | <b>9.212.037,22</b> |
| En cada Fecha de Pago 2,50% del Saldo Vivo de los Préstamos                            | 9.212.037,22        |
| con un mínimo de 1% Saldo Vivo de los Préstamos a Fecha Desembolso                     | 3.900.000,85        |
| con un máximo del importe requerido inicial                                            | 9.750.000,00        |
| siempre que el Fondo de Reserva retenido en la Fecha de Pago anterior sea el requerido |                     |

**EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA DECRECE**

#### TRIGGERS DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS

|                                                                                  |               |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Límite del 15% del Importe Inicial de los Activos                                | 58.500.012,82 |
| Número de préstamos renegociados                                                 | 18            |
| Principal Pendiente de préstamos renegociados                                    | 2.473.738,75  |
| % Principal Pendiente de préstamos renegociados / Importe Inicial de los Activos | 0,63%         |

### INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES

| CONTRATO         | CONTRAPARTE | AGENCIA RATING | RATING MÍNIMO EXIGIDO |           | RATING ACTUAL |
|------------------|-------------|----------------|-----------------------|-----------|---------------|
| CUENTA TESORERÍA | SANTANDER   | DBRS<br>Fitch  | Largo Plazo           | A<br>A-   | A<br>A-       |
|                  |             | DBRS<br>Fitch  | Corto Plazo           | n/d<br>F1 | R-1<br>F2     |
| AGENTE DE PAGOS  | SANTANDER   | DBRS<br>Fitch  | Largo Plazo           | A<br>A-   | A<br>A-       |
|                  |             | DBRS<br>Fitch  | Corto Plazo           | n/d<br>F1 | R-1<br>F2     |
| SWAP             | SANTANDER   | DBRS<br>Fitch  | Largo Plazo           | A<br>A-   | A<br>A-       |
|                  |             | DBRS<br>Fitch  | Corto Plazo           | n/d<br>F1 | R-1<br>F2     |

**TODAS LAS CONTRAPARTES TIENEN EL RATING MÍNIMO EXIGIDO.**

## F.T. RMBS Prado IV

### DEFINICIONES

15 de junio de 2018

**FECHA DE DETERMINACIÓN** Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.

**Derecho de Crédito Fallido** son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.

**PÉRDIDAS DE LA CARTERA** Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

**ADJUDICADOS** Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.



## FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado IV

### INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD Y PREPAGO

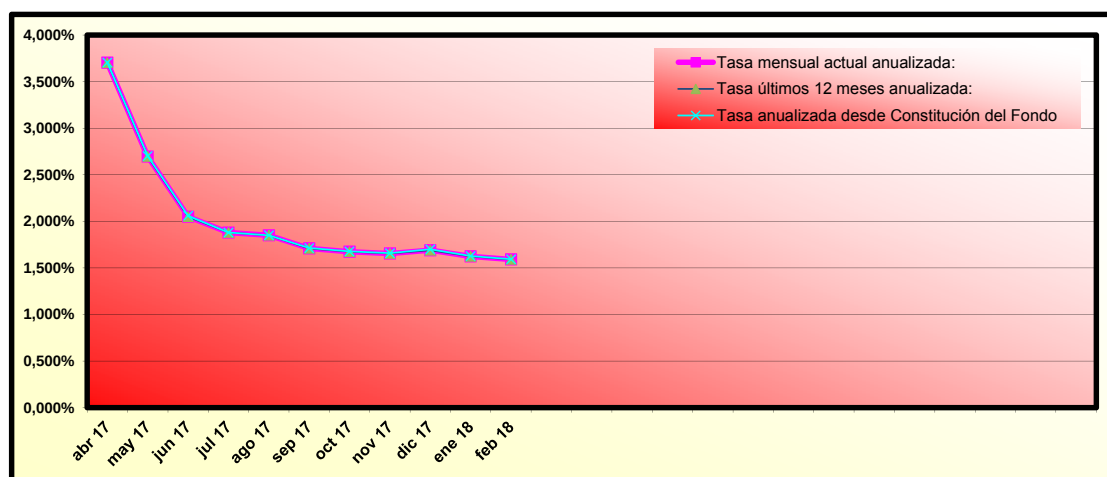
15 junio 2018

#### HISTORICO DE MOROSIDAD



| Fecha       |  | jun 17 | sep 17 | dic 17 | mar 18 | jun 18 |
|-------------|--|--------|--------|--------|--------|--------|
| 15-30 días  |  | 0,085% | 0,138% | 0,212% | 0,424% | 0,369% |
| 30-60 días  |  | 0,054% | 0,102% | 0,138% | 0,166% | 0,095% |
| 60-90 días  |  | 0,000% | 0,049% | 0,062% | 0,000% | 0,040% |
| 90-180 días |  | 0,000% | 0,000% | 0,050% | 0,091% | 0,193% |
| > 180 días  |  | 0,000% | 0,000% | 0,000% | 0,050% | 0,029% |

#### HISTORICO DE PREPAGO



(\*) Datos de prepago calculados a fin de mes anterior

|                                           |
|-------------------------------------------|
| <b>RMBS PRADO IV</b>                      |
| <b>INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS</b> |
| <b>08-junio-2018</b>                      |

| Importe Pendiente |                     |                       |                       |                     |        |
|-------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|--------|
| Intervalo         | Derechos de Crédito | % Derechos de Crédito | Importe Pendiente (€) | % Importe Pendiente |        |
| 0                 | 25.000              | 51                    | 1,53%                 | 981.339,97          | 0,27%  |
| 25.000            | 50.000              | 341                   | 10,24%                | 13.707.623,61       | 3,72%  |
| 50.000            | 75.000              | 621                   | 18,64%                | 39.582.427,63       | 10,74% |
| 75.000            | 100.000             | 660                   | 19,81%                | 57.550.097,05       | 15,62% |
| 100.000           | 125.000             | 577                   | 17,32%                | 64.575.396,26       | 17,52% |
| 125.000           | 150.000             | 418                   | 12,55%                | 57.283.575,06       | 15,55% |
| 150.000           | 175.000             | 267                   | 8,02%                 | 43.085.962,96       | 11,69% |
| 175.000           | 200.000             | 147                   | 4,41%                 | 27.507.367,05       | 7,47%  |
| 200.000           | 225.000             | 93                    | 2,79%                 | 19.548.140,55       | 5,31%  |
| 225.000           | 250.000             | 48                    | 1,44%                 | 11.270.422,81       | 3,06%  |
| 250.000           | 275.000             | 34                    | 1,02%                 | 8.847.648,48        | 2,40%  |
| 275.000           | 300.000             | 28                    | 0,84%                 | 7.990.401,41        | 2,17%  |
| 300.000           | 325.000             | 16                    | 0,48%                 | 5.006.112,62        | 1,36%  |
| 325.000           | 350.000             | 10                    | 0,30%                 | 3.387.149,15        | 0,92%  |
| 350.000           | 375.000             | 4                     | 0,12%                 | 1.409.237,03        | 0,38%  |
| 375.000           | 400.000             | 7                     | 0,21%                 | 2.664.392,15        | 0,72%  |
| 400.000           | 425.000             | 2                     | 0,06%                 | 833.274,35          | 0,23%  |
| 425.000           | 450.000             | 3                     | 0,09%                 | 1.293.649,36        | 0,35%  |
| 450.000           | 475.000             | 1                     | 0,03%                 | 474.708,16          | 0,13%  |
| 475.000           | 500.000             | 3                     | 0,09%                 | 1.482.563,19        | 0,40%  |
| <b>Total</b>      | <b>3.331</b>        | <b>100,00%</b>        | <b>368.481.488,85</b> | <b>100,00%</b>      |        |

| Máximo     | Mínimo | Promedio   |
|------------|--------|------------|
| 496.342,13 | 0,00   | 110.621,88 |

| Tipo Interés (*) |                     |                       |                       |                     |                        |                       |
|------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|------------------------|-----------------------|
| Intervalo        | Derechos de Crédito | % Derechos de Crédito | Importe Pendiente (€) | % Importe Pendiente | Tipo Interés Ponderado | Diferencial Ponderado |
| 0,00             | 0,50                | 29                    | 0,87%                 | 4.073.385,49        | 1,11%                  | 0,40                  |
| 0,50             | 1,00                | 160                   | 4,80%                 | 18.416.310,86       | 5,00%                  | 0,70                  |
| 1,00             | 1,50                | 348                   | 10,45%                | 37.841.418,78       | 10,27%                 | 1,33                  |
| 1,50             | 2,00                | 349                   | 10,48%                | 44.615.818,75       | 12,11%                 | 1,86                  |
| 2,00             | 2,50                | 946                   | 28,40%                | 110.442.452,70      | 29,97%                 | 2,22                  |
| 2,50             | 3,00                | 1.356                 | 40,71%                | 141.272.437,52      | 38,34%                 | 2,84                  |
| 3,00             | 3,50                | 122                   | 3,66%                 | 9.736.226,76        | 2,64%                  | 3,15                  |
| 3,50             | 4,00                | 12                    | 0,36%                 | 1.002.783,86        | 0,27%                  | 3,78                  |
| 4,00             | 4,50                | 5                     | 0,15%                 | 808.159,29          | 0,22%                  | 4,16                  |
| 4,50             | 5,00                | 4                     | 0,12%                 | 272.494,84          | 0,07%                  | 4,70                  |
| <b>Total</b>     | <b>3.331</b>        | <b>100,00%</b>        | <b>368.481.488,85</b> | <b>100,00%</b>      | <b>2,26</b>            | <b>0,54</b>           |

(\*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos.

| Máximo | Mínimo | Promedio |
|--------|--------|----------|
| 4,95   | 0,31   | 2,30     |

| Fecha de Originación |                     |                       |                       |                     |                       |                  |
|----------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|------------------|
| Intervalo            | Derechos de Crédito | % Derechos de Crédito | Importe Pendiente (€) | % Importe Pendiente | Fecha Orig. Ponderada | Meses Ponderados |
| Hasta 2006           | 148                 | 4,44%                 | 15.920.718,49         | 4,32%               | 07/05/2006            | 145,03           |
| 2007                 | 568                 | 17,05%                | 70.155.503,08         | 19,04%              | 10/07/2007            | 130,93           |
| 2008                 | 370                 | 11,11%                | 46.926.794,20         | 12,74%              | 09/05/2008            | 120,97           |
| 2009                 | 55                  | 1,65%                 | 7.783.663,88          | 2,11%               | 23/05/2009            | 108,50           |
| 2010                 | 57                  | 1,71%                 | 7.610.759,27          | 2,07%               | 13/07/2010            | 94,83            |
| 2011                 | 75                  | 2,25%                 | 8.503.455,22          | 2,31%               | 25/06/2011            | 83,43            |
| 2012                 | 104                 | 3,12%                 | 9.530.057,53          | 2,59%               | 19/08/2012            | 69,63            |
| 2013                 | 60                  | 1,80%                 | 4.581.838,42          | 1,24%               | 24/07/2013            | 58,47            |
| 2014                 | 118                 | 3,54%                 | 9.072.788,42          | 2,46%               | 08/09/2014            | 45,00            |
| 2015                 | 509                 | 15,28%                | 48.133.013,48         | 13,06%              | 02/10/2015            | 32,20            |
| 2016                 | 1.267               | 38,04%                | 140.262.896,86        | 38,07%              | 28/06/2016            | 23,33            |
| <b>Total</b>         | <b>3.331</b>        | <b>100,00%</b>        | <b>368.481.488,85</b> | <b>100,00%</b>      | <b>22/08/2012</b>     | <b>69,53</b>     |

|       | Máximo     | Mínimo     | Promedio   |
|-------|------------|------------|------------|
| Fecha | 30/11/2016 | 12/04/2000 | 29/11/2012 |
| Meses | 18,50      | 221,03     | 67,21      |

| Fecha de Amortización |                     |                       |                       |                     |                      |                  |
|-----------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|------------------|
| Intervalo             | Derechos de Crédito | % Derechos de Crédito | Importe Pendiente (€) | % Importe Pendiente | Fecha Vto. Ponderada | Meses Ponderados |
| Hasta 2039            | 703                 | 21,10%                | 54.249.463,48         | 14,72%              | 26/06/2035           | 204,60           |
| 2040                  | 106                 | 3,18%                 | 10.806.137,36         | 2,93%               | 01/08/2040           | 265,77           |
| 2041                  | 198                 | 5,94%                 | 19.440.304,50         | 5,28%               | 07/06/2041           | 275,97           |
| 2042                  | 155                 | 4,65%                 | 19.008.431,76         | 5,16%               | 22/05/2042           | 287,47           |
| 2043                  | 117                 | 3,51%                 | 13.801.179,23         | 3,75%               | 29/06/2043           | 300,70           |
| 2044                  | 118                 | 3,54%                 | 11.859.602,98         | 3,22%               | 18/07/2044           | 313,33           |
| 2045                  | 307                 | 9,22%                 | 34.505.547,46         | 9,36%               | 24/08/2045           | 326,53           |
| 2046                  | 882                 | 26,48%                | 106.624.756,49        | 28,94%              | 02/07/2046           | 336,80           |
| 2047                  | 378                 | 11,35%                | 47.775.030,97         | 12,97%              | 04/07/2047           | 348,87           |
| 2048                  | 247                 | 7,42%                 | 34.094.513,99         | 9,25%               | 23/04/2048           | 358,50           |
| 2049                  | 42                  | 1,26%                 | 6.568.579,60          | 1,78%               | 08/05/2049           | 371,00           |
| 2050                  | 34                  | 1,02%                 | 4.505.848,56          | 1,22%               | 30/06/2050           | 384,73           |
| 2051                  | 40                  | 1,20%                 | 4.816.675,60          | 1,31%               | 18/05/2051           | 395,33           |
| 2052                  | 3                   | 0,09%                 | 382.038,30            | 0,10%               | 14/05/2052           | 407,20           |
| 2053                  | 1                   | 0,03%                 | 43.378,57             | 0,01%               | 01/01/2053           | 414,77           |
| <b>Total</b>          | <b>3.331</b>        | <b>100,00%</b>        | <b>368.481.488,85</b> | <b>100,00%</b>      | <b>08/06/2044</b>    | <b>312,00</b>    |

|       | Máximo     | Mínimo     | Promedio   |
|-------|------------|------------|------------|
| Fecha | 01/01/2053 | 05/06/2020 | 31/05/2043 |
| Meses | 420,87     | 24,27      | 304,13     |

|                                           |
|-------------------------------------------|
| <b>RMBS PRADO IV</b>                      |
| <b>INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS</b> |
| <b>08-junio-2018</b>                      |

| Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*) |                     |                       |                       |                     |
|--------------------------------------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|
| Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*) | Derechos de Crédito | % Derechos de Crédito | Importe Pendiente (€) | % Importe Pendiente |
| <b>anual</b>                                     | <b>76</b>           | <b>2,28%</b>          | <b>8.071.518,38</b>   | <b>2,19%</b>        |
| Variable                                         | 72                  | 2,16%                 | 7.354.286,40          | 2,00%               |
| Mixto                                            | 4                   | 0,12%                 | 717.231,98            | 0,19%               |
| <b>semestral</b>                                 | <b>2.063</b>        | <b>61,93%</b>         | <b>238.553.355,14</b> | <b>64,74%</b>       |
| Variable                                         | 1.761               | 52,87%                | 205.110.270,87        | 55,66%              |
| Mixto                                            | 302                 | 9,07%                 | 33.443.084,27         | 9,08%               |
| <b>Fijo</b>                                      | <b>1.192</b>        | <b>35,79%</b>         | <b>121.856.615,33</b> | <b>33,07%</b>       |
| Fijo                                             | 1.192               | 35,79%                | 121.856.615,33        | 33,07%              |
| <b>Total</b>                                     | <b>3.331</b>        | <b>100,00%</b>        | <b>368.481.488,85</b> | <b>100,00%</b>      |

(\*) Tipos de Interés Mixtos han pasado de tipo fijo a tipo variable

| Tipo de Interés (*) |                     |                       |                       |                     |                        |                       |
|---------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|------------------------|-----------------------|
| Tipo de Interés (*) | Derechos de Crédito | % Derechos de Crédito | Importe Pendiente (€) | % Importe Pendiente | Tipo Interés Ponderado | Diferencial Ponderado |
| <b>Variable</b>     | <b>1.833</b>        | <b>55,03%</b>         | <b>212.464.557,27</b> | <b>57,66%</b>       | <b>1,86</b>            | <b>0,70</b>           |
| EUR 12 M            | 700                 | 21,01%                | 76.597.208,82         | 20,79%              | 1,24                   | 1,40                  |
| IRPH                | 1.133               | 34,01%                | 135.867.348,45        | 36,87%              | 2,21                   | 0,30                  |
| <b>Mixto</b>        | <b>306</b>          | <b>9,19%</b>          | <b>34.160.316,25</b>  | <b>9,27%</b>        | <b>2,47</b>            | <b>1,44</b>           |
| EUR 12 M            | 302                 | 9,07%                 | 33.853.790,25         | 9,19%               | 2,45                   | 1,44                  |
| IRPH                | 4                   | 0,12%                 | 306.526,00            | 0,08%               | 4,31                   | 0,41                  |
| <b>Fijo</b>         | <b>1.192</b>        | <b>35,79%</b>         | <b>121.856.615,33</b> | <b>33,07%</b>       | <b>2,89</b>            | <b>0,00</b>           |
| Fijo                | 1.192               | 35,79%                | 121.856.615,33        | 33,07%              | 2,89                   | 0,00                  |
| <b>Total</b>        | <b>3.331</b>        | <b>100,00%</b>        | <b>368.481.488,85</b> | <b>100,00%</b>      | <b>2,26</b>            | <b>0,80</b>           |

(\*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.

| Tipo Interés (*) |             |             |             |
|------------------|-------------|-------------|-------------|
|                  | Máximo      | Mínimo      | Promedio    |
| <b>Variable</b>  | <b>4,19</b> | <b>0,31</b> | <b>1,87</b> |
| <b>Mixto</b>     | <b>4,95</b> | <b>1,95</b> | <b>2,54</b> |
| <b>Fijo</b>      | <b>3,40</b> | <b>2,25</b> | <b>2,89</b> |

| Índice de Referencia |                     |                       |                       |                     |                        |                       |
|----------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|------------------------|-----------------------|
| Índice de Referencia | Derechos de Crédito | % Derechos de Crédito | Importe Pendiente (€) | % Importe Pendiente | Tipo Interés Ponderado | Diferencial Ponderado |
| EUR 12 M             | 1.002               | 30,08%                | 110.450.999,07        | 29,97%              | 1,61                   | 1,41                  |
| IRPH                 | 1.137               | 34,13%                | 136.173.874,45        | 36,96%              | 2,21                   | 0,30                  |
| Tipo Fijo            | 1.192               | 35,79%                | 121.856.615,33        | 33,07%              | 2,89                   | 0,00                  |
| <b>Total</b>         | <b>3.331</b>        | <b>100,00%</b>        | <b>368.481.488,85</b> | <b>100,00%</b>      | <b>2,26</b>            | <b>0,80</b>           |

| CC.AA. Del Bien Hipotecado |                     |                       |                       |                     |
|----------------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|
| CC.AA. Del Bien Hipotecado | Derechos de Crédito | % Derechos de Crédito | Importe Pendiente (€) | % Importe Pendiente |
| Andalucía                  | 796                 | 23,90%                | 79.256.771,67         | 21,51%              |
| Aragón                     | 52                  | 1,56%                 | 5.297.716,32          | 1,44%               |
| Asturias                   | 55                  | 1,65%                 | 4.463.126,35          | 1,21%               |
| Canarias                   | 206                 | 6,18%                 | 19.034.975,32         | 5,17%               |
| Cantabria                  | 27                  | 0,81%                 | 3.303.420,08          | 0,90%               |
| Castilla la Mancha         | 69                  | 2,07%                 | 7.561.662,97          | 2,05%               |
| Castilla y León            | 70                  | 2,10%                 | 6.021.160,66          | 1,63%               |
| Cataluña                   | 599                 | 17,98%                | 85.656.705,77         | 23,25%              |
| Comunidad Valenciana       | 395                 | 11,86%                | 34.979.997,60         | 9,49%               |
| Extremadura                | 18                  | 0,54%                 | 1.182.352,81          | 0,32%               |
| Galicia                    | 118                 | 3,54%                 | 10.420.032,07         | 2,83%               |
| Islas Baleares             | 90                  | 2,70%                 | 11.173.992,56         | 3,03%               |
| La Rioja                   | 6                   | 0,18%                 | 442.032,53            | 0,12%               |
| Madrid                     | 767                 | 23,03%                | 92.843.258,91         | 25,20%              |
| Murcia                     | 29                  | 0,87%                 | 2.127.314,98          | 0,58%               |
| Navarra                    | 3                   | 0,09%                 | 395.234,90            | 0,11%               |
| País Vasco                 | 31                  | 0,93%                 | 4.321.733,35          | 1,17%               |
| <b>Total</b>               | <b>3.331</b>        | <b>100,00%</b>        | <b>368.481.488,85</b> | <b>100,00%</b>      |

| Concentración por Deudor (*) |                     |                       |                       |                     |
|------------------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|
| Concentración por Deudor     | Derechos de Crédito | % Derechos de Crédito | Importe Pendiente (€) | % Importe Pendiente |
| Deudor nº 1                  | 1                   | 0,03%                 | 496.342,13            | 0,13%               |
| Deudor nº 2                  | 1                   | 0,03%                 | 495.509,99            | 0,13%               |
| Deudor nº 3                  | 1                   | 0,03%                 | 490.711,07            | 0,13%               |
| Deudor nº 4                  | 1                   | 0,03%                 | 474.708,16            | 0,13%               |
| Deudor nº 5                  | 1                   | 0,03%                 | 442.242,41            | 0,12%               |
| Deudor nº 6                  | 1                   | 0,03%                 | 426.312,47            | 0,12%               |
| Deudor nº 7                  | 1                   | 0,03%                 | 425.094,48            | 0,12%               |
| Deudor nº 8                  | 1                   | 0,03%                 | 419.248,63            | 0,11%               |
| Deudor nº 9                  | 1                   | 0,03%                 | 414.025,72            | 0,11%               |
| Deudor nº 10                 | 1                   | 0,03%                 | 388.930,90            | 0,11%               |
| Resto Deudores               | 3.321               | 99,70%                | 364.008.362,89        | 98,79%              |
| <b>Total</b>                 | <b>3.331</b>        | <b>100,00%</b>        | <b>368.481.488,85</b> | <b>100,00%</b>      |

(\*) Se considera solo al primer deudor; para cada caso hay un deudor por préstamo

|                                           |
|-------------------------------------------|
| <b>RMBS PRADO IV</b>                      |
| <b>INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS</b> |
| <b>08-junio-2018</b>                      |

| Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV) |                     |                       |                       |                     |               |
|----------------------------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|---------------|
| Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV) | Derechos de Crédito | % Derechos de Crédito | Importe Pendiente (€) | % Importe Pendiente | LTV ponderado |
| 0,00%                                  | 10,00%              | 15                    | 0,45%                 | 417.268,84          | 0,11%         |
| 10,00%                                 | 20,00%              | 42                    | 1,26%                 | 1.445.526,03        | 0,39%         |
| 20,00%                                 | 30,00%              | 91                    | 2,73%                 | 5.371.400,17        | 1,46%         |
| 30,00%                                 | 40,00%              | 160                   | 4,80%                 | 12.193.633,79       | 3,31%         |
| 40,00%                                 | 50,00%              | 232                   | 6,96%                 | 23.735.775,98       | 6,44%         |
| 50,00%                                 | 60,00%              | 376                   | 11,29%                | 42.160.636,08       | 11,44%        |
| 60,00%                                 | 70,00%              | 624                   | 18,73%                | 66.961.438,05       | 18,17%        |
| 70,00%                                 | 80,00%              | 742                   | 22,28%                | 87.873.821,10       | 23,85%        |
| 80,00%                                 | 90,00%              | 836                   | 25,10%                | 99.121.548,43       | 26,90%        |
| 90,00%                                 | 100,00%             | 213                   | 6,39%                 | 29.200.440,38       | 7,92%         |
| <b>Total</b>                           | <b>3.331</b>        | <b>100,00%</b>        | <b>368.481.488,85</b> | <b>100,00%</b>      | <b>70,97%</b> |

| Máximo | Mínimo | Promedio |
|--------|--------|----------|
| 96,67% | 0,00%  | 68,35%   |

| Tipo de Vivienda |                     |                       |                       |                     |
|------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|
| Tipo de Vivienda | Derechos de Crédito | % Derechos de Crédito | Importe Pendiente (€) | % Importe Pendiente |
| Primera Vivienda | 3.331               | 100,00%               | 368.481.488,85        | 100,00%             |
| <b>Total</b>     | <b>3.331</b>        | <b>100,00%</b>        | <b>368.481.488,85</b> | <b>100,00%</b>      |

| Número de garantías |                     |                       |                       |                     |
|---------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|
| Número de garantías | Derechos de Crédito | % Derechos de Crédito | Importe Pendiente (€) | % Importe Pendiente |
| 0                   | 2                   | 0,06%                 | 123.812,08            | 0,03%               |
| 1                   | 2.779               | 83,43%                | 290.150.650,40        | 78,74%              |
| 2                   | 471                 | 14,14%                | 65.826.039,12         | 17,86%              |
| 3                   | 68                  | 2,04%                 | 10.764.891,23         | 2,92%               |
| 4                   | 11                  | 0,33%                 | 1.616.096,02          | 0,44%               |
| <b>Total</b>        | <b>3.331</b>        | <b>100,00%</b>        | <b>368.481.488,85</b> | <b>100,00%</b>      |

| Nacionalidad Deudor |                     |                       |                       |                     |
|---------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|
| Nacionalidad Deudor | Derechos de Crédito | % Derechos de Crédito | Importe Pendiente (€) | % Importe Pendiente |
| Español             | 3.024               | 90,78%                | 339.066.883,21        | 92,02%              |
| Otra                | 307                 | 9,22%                 | 29.414.605,64         | 7,98%               |
| <b>Total</b>        | <b>3.331</b>        | <b>100,00%</b>        | <b>368.481.488,85</b> | <b>100,00%</b>      |

| Tipo de Residencia       |                     |                       |                       |                     |
|--------------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|
| Tipo de Residencia       | Derechos de Crédito | % Derechos de Crédito | Importe Pendiente (€) | % Importe Pendiente |
| Vivienda Libre           | 2.953               | 88,65%                | 331.569.247,50        | 89,98%              |
| Vivienda Protegida (VPO) | 378                 | 11,35%                | 36.912.241,35         | 10,02%              |
| <b>Total</b>             | <b>3.331</b>        | <b>100,00%</b>        | <b>368.481.488,85</b> | <b>100,00%</b>      |

| Canal de Originación  |                     |                       |                       |                     |
|-----------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|
| Canal de Originación  | Derechos de Crédito | % Derechos de Crédito | Importe Pendiente (€) | % Importe Pendiente |
| Entidades financieras | 11                  | 0,33%                 | 1.548.124,04          | 0,42%               |
| Seguros               | 9                   | 0,27%                 | 1.042.900,29          | 0,28%               |
| Otros                 | 206                 | 6,18%                 | 22.605.588,35         | 6,13%               |
| Pequeño Intermediario | 104                 | 3,12%                 | 12.208.584,51         | 3,31%               |
| Pequeña Inmobiliaria  | 1.655               | 49,68%                | 173.575.299,40        | 47,11%              |
| Gran Inmobiliaria     | 844                 | 25,34%                | 95.172.220,44         | 25,83%              |
| Boca a boca           | 90                  | 2,70%                 | 9.888.724,50          | 2,68%               |
| Gran Intermediario    | 95                  | 2,85%                 | 11.461.945,86         | 3,11%               |
| Promotores            | 13                  | 0,39%                 | 1.593.719,05          | 0,43%               |
| Hipotecas.com         | 304                 | 9,13%                 | 39.384.382,41         | 10,69%              |
| <b>Total</b>          | <b>3.331</b>        | <b>100,00%</b>        | <b>368.481.488,85</b> | <b>100,00%</b>      |

|                                           |
|-------------------------------------------|
| <b>RMBS PRADO IV</b>                      |
| <b>INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS</b> |
| <b>08-junio-2018</b>                      |

| Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable |    |                     |                       |                       |                     |                        |                  |
|---------------------------------------------------|----|---------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|------------------------|------------------|
| Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable |    | Derechos de Crédito | % Derechos de Crédito | Importe Pendiente (€) | % Importe Pendiente | Fecha Cambio Ponderada | Meses Ponderados |
| 0                                                 | 1  | 80                  | 26,14%                | 8.456.748,69          | 24,76%              | 02/11/2018             | 4,91             |
| 1                                                 | 2  | 44                  | 14,38%                | 3.291.720,56          | 9,64%               | 15/11/2019             | 17,52            |
| 2                                                 | 3  | 15                  | 4,90%                 | 1.379.302,32          | 4,04%               | 27/01/2021             | 32,15            |
| 3                                                 | 4  | 27                  | 8,82%                 | 2.890.585,17          | 8,46%               | 25/10/2021             | 41,18            |
| 4                                                 | 5  | 8                   | 2,61%                 | 1.200.114,16          | 3,51%               | 02/09/2022             | 51,59            |
| 5                                                 | 6  | 4                   | 1,31%                 | 408.771,62            | 1,20%               | 13/11/2023             | 66,16            |
| 6                                                 | 7  | 5                   | 1,63%                 | 256.228,09            | 0,75%               | 14/03/2025             | 82,38            |
| 7                                                 | 8  | 6                   | 1,96%                 | 764.129,17            | 2,24%               | 20/10/2025             | 89,72            |
| 8                                                 | 9  | 39                  | 12,75%                | 6.048.314,27          | 17,71%              | 27/09/2026             | 101,10           |
| 12                                                | 13 | 4                   | 1,31%                 | 361.917,32            | 1,06%               | 28/03/2031             | 155,88           |
| 13                                                | 14 | 20                  | 6,54%                 | 2.645.198,18          | 7,74%               | 02/10/2031             | 162,15           |
| 18                                                | 19 | 54                  | 17,65%                | 6.457.286,70          | 18,90%              | 13/10/2036             | 223,42           |
| <b>Total</b>                                      |    | <b>306</b>          | <b>100,00%</b>        | <b>34.160.316,25</b>  | <b>100,00%</b>      | <b>19/06/2019</b>      | <b>12,56</b>     |

|       | Máximo     | Mínimo     | Promedio   |
|-------|------------|------------|------------|
| Fecha | 01/12/2036 | 01/07/2018 | 09/12/2024 |
| Meses | 225,03     | 0,77       | 79,22      |

| Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable |                     |                       |                      |                         |                        |                       |                        |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------|----------------------|-------------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|
| Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable | Derechos de Crédito | % Derechos de Crédito | Importe Pendiente    | % Importe Pendiente (€) | Tipo Interés Ponderado | Diferencial Ponderado | Fecha Cambio Ponderada |
| <b>Semestral</b>                                                     | <b>302</b>          | <b>98,69%</b>         | <b>33.443.084,27</b> | <b>97,90%</b>           | <b>2,47</b>            | <b>1,44</b>           | <b>21/07/2025</b>      |
| <b>EUR 12 M</b>                                                      | <b>298</b>          | <b>97,39%</b>         | <b>33.136.558,27</b> | <b>97,00%</b>           | <b>2,45</b>            | <b>1,45</b>           | <b>06/08/2025</b>      |
| 0-1                                                                  | 79                  | 25,82%                | 8.436.296,02         | 24,70%                  | 2,16                   | 1,48                  | 02/11/2018             |
| 1-2                                                                  | 43                  | 14,05%                | 3.193.385,96         | 9,35%                   | 2,71                   | 1,40                  | 14/11/2019             |
| 2-3                                                                  | 12                  | 3,92%                 | 1.093.228,99         | 3,20%                   | 2,88                   | 1,71                  | 17/02/2021             |
| 3-4                                                                  | 27                  | 8,82%                 | 2.890.585,17         | 8,46%                   | 2,35                   | 1,60                  | 25/10/2021             |
| 4-5                                                                  | 8                   | 2,61%                 | 1.200.114,16         | 3,51%                   | 2,31                   | 1,60                  | 02/09/2022             |
| 5-6                                                                  | 4                   | 1,31%                 | 408.771,62           | 1,20%                   | 2,16                   | 1,46                  | 13/11/2023             |
| 6-7                                                                  | 5                   | 1,63%                 | 256.228,09           | 0,75%                   | 2,91                   | 1,00                  | 14/03/2025             |
| 7-8                                                                  | 6                   | 1,96%                 | 764.129,17           | 2,24%                   | 2,63                   | 1,48                  | 20/10/2025             |
| 8-9                                                                  | 37                  | 12,09%                | 5.579.776,68         | 16,33%                  | 2,39                   | 1,39                  | 04/10/2026             |
| 12-13                                                                | 4                   | 1,31%                 | 361.917,32           | 1,06%                   | 2,55                   | 1,11                  | 28/03/2031             |
| 13-14                                                                | 20                  | 6,54%                 | 2.645.198,18         | 7,74%                   | 2,57                   | 1,39                  | 02/10/2031             |
| 18-19                                                                | 53                  | 17,32%                | 6.306.926,91         | 18,46%                  | 2,70                   | 1,39                  | 12/10/2036             |
| <b>IRPH</b>                                                          | <b>4</b>            | <b>1,31%</b>          | <b>306.526,00</b>    | <b>0,90%</b>            | <b>4,31</b>            | <b>0,41</b>           | <b>18/09/2020</b>      |
| 0-1                                                                  | 1                   | 0,33%                 | 20.452,67            | 0,06%                   | 3,45                   | 0,25                  | 01/10/2018             |
| 2-3                                                                  | 3                   | 0,98%                 | 286.073,33           | 0,84%                   | 4,37                   | 0,42                  | 09/11/2020             |
| <b>Anual</b>                                                         | <b>4</b>            | <b>1,31%</b>          | <b>717.231,98</b>    | <b>2,10%</b>            | <b>2,50</b>            | <b>1,38</b>           | <b>16/10/2027</b>      |
| <b>EUR 12 M</b>                                                      | <b>4</b>            | <b>1,31%</b>          | <b>717.231,98</b>    | <b>2,10%</b>            | <b>2,50</b>            | <b>1,38</b>           | <b>16/10/2027</b>      |
| 1-2                                                                  | 1                   | 0,33%                 | 98.334,60            | 0,29%                   | 2,80                   | 1,35                  | 01/01/2020             |
| 8-9                                                                  | 2                   | 0,65%                 | 468.537,59           | 1,37%                   | 2,40                   | 1,39                  | 01/07/2026             |
| 18-19                                                                | 1                   | 0,33%                 | 150.359,79           | 0,44%                   | 2,60                   | 1,39                  | 01/12/2036             |
| <b>Total</b>                                                         | <b>306</b>          | <b>100,00%</b>        | <b>34.160.316,25</b> | <b>100,00%</b>          | <b>2,47</b>            | <b>1,44</b>           | <b>07/07/2018</b>      |

| Intervalos de diferencial de Préstamos Mixtos |      |                     |                       |                       |                     |                        |                       |
|-----------------------------------------------|------|---------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|------------------------|-----------------------|
| Intervalo                                     |      | Derechos de Crédito | % Derechos de Crédito | Importe Pendiente (€) | % Importe Pendiente | Tipo Interés Ponderado | Diferencial Ponderado |
| 0,00                                          | 0,50 | 2                   | 0,65%                 | 151.000,42            | 0,44%               | 4,01                   | 0,16                  |
| 0,50                                          | 1,00 | 18                  | 5,88%                 | 1.661.670,11          | 4,86%               | 2,54                   | 0,90                  |
| 1,00                                          | 1,50 | 172                 | 56,21%                | 20.448.251,67         | 59,86%              | 2,55                   | 1,38                  |
| 1,50                                          | 2,00 | 110                 | 35,95%                | 11.575.388,00         | 33,89%              | 2,26                   | 1,60                  |
| 2,00                                          | 2,50 | 2                   | 0,65%                 | 116.146,59            | 0,34%               | 2,81                   | 2,17                  |
| 2,50                                          | 3,00 | 2                   | 0,65%                 | 207.859,46            | 0,61%               | 4,45                   | 2,72                  |
| Total                                         |      | 306                 | 100,00%               | 34.160.316,25         | 100,00%             | 2,47                   | 1,44                  |

| Máximo | Mínimo | Promedio |
|--------|--------|----------|
| 2,95   | 0,15   | 1,43     |

| Intervalos de diferencial de Préstamos Variables |      |                     |                       |                       |                     |                        |                       |
|--------------------------------------------------|------|---------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|------------------------|-----------------------|
| Intervalo                                        |      | Derechos de Crédito | % Derechos de Crédito | Importe Pendiente (€) | % Importe Pendiente | Tipo Interés Ponderado | Diferencial Ponderado |
| -0,50                                            | 0,00 | 30                  | 1,64%                 | 5.317.217,29          | 2,50%               | 1,78                   | -0,13                 |
| 0,00                                             | 0,50 | 795                 | 43,37%                | 98.742.791,15         | 46,47%              | 2,11                   | 0,20                  |
| 0,50                                             | 1,00 | 405                 | 22,09%                | 44.956.253,17         | 21,16%              | 1,81                   | 0,65                  |
| 1,00                                             | 1,50 | 177                 | 9,66%                 | 17.881.721,91         | 8,42%               | 1,19                   | 1,22                  |
| 1,50                                             | 2,00 | 373                 | 20,35%                | 40.192.155,09         | 18,92%              | 1,54                   | 1,63                  |
| 2,00                                             | 2,50 | 41                  | 2,24%                 | 3.778.907,62          | 1,78%               | 2,32                   | 2,11                  |
| 2,50                                             | 3,00 | 10                  | 0,55%                 | 1.393.228,76          | 0,66%               | 2,50                   | 2,69                  |
| 3,00                                             | 3,50 | 1                   | 0,05%                 | 143.734,85            | 0,07%               | 3,26                   | 3,45                  |
| 3,50                                             | 4,00 | 1                   | 0,05%                 | 58.547,43             | 0,03%               | 3,51                   | 3,70                  |
| Total                                            |      | 1.833               | 100,00%               | 212.464.557,27        | 100,00%             | 1,86                   | 0,70                  |

| Máximo | Mínimo | Promedio |
|--------|--------|----------|
| 3,70   | -0,20  | 0,75     |

**FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCIÓN PARA EL TOMADOR**  
**(IMPORTES EN EUROS)**  
**TACP: 1,80%**

| Fecha de Pago   | Bonos de la Serie A   |                     |                       | Bonos de la Serie B  |                     |                      |
|-----------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
|                 | Principal Amortizado  | Intereses Brutos    | Flujo Total           | Principal Amortizado | Intereses Brutos    | Flujo Total          |
| <b>TOTALES:</b> | <b>283.481.518,00</b> | <b>1.443.601,47</b> | <b>284.925.119,47</b> | <b>85.000.000,00</b> | <b>1.355.917,64</b> | <b>86.355.917,64</b> |
| 15-jun-18       |                       |                     |                       |                      |                     |                      |
| 17-sep-18       | 4.370.067,37          | 115.187,99          | 4.485.255,36          | 0,00                 | 97.532,78           | 97.532,78            |
| 17-dic-18       | 4.336.068,10          | 112.179,54          | 4.448.247,64          | 0,00                 | 96.472,64           | 96.472,64            |
| 15-mar-19       | 4.302.801,50          | 109.223,21          | 4.412.024,71          | 0,00                 | 95.412,50           | 95.412,50            |
| 17-jun-19       | 4.322.996,97          | 109.902,03          | 4.432.898,99          | 0,00                 | 97.532,78           | 97.532,78            |
| 16-sep-19       | 4.307.263,43          | 108.145,45          | 4.415.408,88          | 0,00                 | 97.532,78           | 97.532,78            |
| 16-dic-19       | 4.274.466,27          | 105.238,79          | 4.379.705,06          | 0,00                 | 96.472,64           | 96.472,64            |
| 16-mar-20       | 4.259.330,14          | 103.520,81          | 4.362.850,96          | 0,00                 | 96.472,64           | 96.472,64            |
| 15-jun-20       | 4.261.005,19          | 102.927,70          | 4.363.932,89          | 0,00                 | 97.532,78           | 97.532,78            |
| 15-sep-20       | 4.245.614,27          | 101.196,31          | 4.346.810,57          | 0,00                 | 97.532,78           | 97.532,78            |
| 15-dic-20       | 4.214.002,98          | 98.389,97           | 4.312.392,95          | 0,00                 | 96.472,64           | 96.472,64            |
| 15-mar-21       | 4.183.103,40          | 95.633,69           | 4.278.737,09          | 0,00                 | 95.412,50           | 95.412,50            |
| 15-jun-21       | 4.200.578,94          | 96.059,15           | 4.296.638,09          | 0,00                 | 97.532,78           | 97.532,78            |
| 15-sep-21       | 4.185.524,24          | 94.352,31           | 4.279.876,56          | 0,00                 | 97.532,78           | 97.532,78            |
| 15-dic-21       | 228.018.695,19        | 91.644,51           | 228.110.339,71        | 85.000.000,00        | 96.472,64           | 85.096.472,64        |