



F.T. RMBS PRADO II

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.

c/ JUAN IGNACIO LUCA DE TENA 13

28027 MADRID

santanderdetitulizacion@gruposantander.com



DENOMINACION DEL FONDO: FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado II

INFORMACION
CORRESPONDIENTE AL: TRIMESTRE/SEMESTRE 17 09 2020 - 17 12 2020 AÑO: 2020

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Iñaki Reyero Arregui - Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	15 de marzo de 2016	Agencia de Pago de Bonos	BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES, SUCURSAL ESPAÑA	
Fecha de Desembolso BT'S	18 de marzo de 2016	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	17 de marzo de 2056	Agencia de Calificación	DBRS / S&P	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Unión de Créditos Financieros (UCI)	Serie A	AAA (sf) / AA+s(sf)	AAA (sf) / AAA (sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0305123004	4.210	Nominal Unitario	100.000,00	52.829,96	52,83%
		Nominal Total	421.000.000,00	222.414.131,60	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 17 de diciembre de 2020			Fecha Próximo Cupón 17 de marzo de 2021		
	Amortización de Intereses		Tipo de Interés	Importe Bruto	Importe Neto
	los Bonos	Brutos Bonos		Próximo Cupón	Próximo Cupón
Serie A ES0305123004	2.066,92	57,59	0,356%	47,02	38,09
Amortizacion devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado II

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO
(Derechos de Crédito)

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC´s	5.325	4.495
Saldo Pendiente de Amortizar	540.000.014,53	375.286.142,93
Importes Unitarios DC´s Vivas	101.408,45	83.489,69
Tipo de Interés	2,14%	1,51%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	3,04%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	3,34%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	3,42%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	8.026,02	17.860,06	281.805,78
Deuda Pendiente de vencimiento			375.079.226,76
Deuda Total	8.026,02	17.860,06	375.361.032,54

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado II

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

17 de diciembre de 2020

BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL	
Saldo anterior	231.115.864,80
Amortizaciones	8.701.733,20
Saldo actual	222.414.131,60
% sobre saldo inicial	52,83%
Amortización devengada no pagada	0,00

DATOS	
Fecha de determinación	10-dic.-2020
Fecha Pago de Cupón Actual	17-dic.-2020
Fecha Pago de Cupón Anterior	17-sep.-2020
Número de días	91
Tipo de referencia (%)	-0,544%
Próxima Fecha de Pago	17-mar.-2021

BONOS DE TITULIZACIÓN. INTERESES			
	indice	diferencial	
Intereses pagados Serie A	-0,485%	0,900%	242.453,90
Intereses devengados no pagados			0,00

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	17-dic.-20
SERIE A	3,68	0,25

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) nº 575/2013, UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	382.596.643,49
Amortizaciones	7.310.500,56
Saldo actual	375.286.142,93
Número de derechos de crédito	4.495
LTV	37,49%

PRÉSTAMOS SITUACIÓN IMPAGO (PSI)	
PSI Fecha Pago anterior	1.920.270,49
Diferencia	84.479,98
PSI fecha Pago Actual	2.004.750,47

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	0,00
Diferencia	25.063,62
Saldo actual	25.063,62
Número derechos crédito adjudicados	1

PERDIDAS DE CARTERA	
Saldo anterior	0,00
Diferencia	12.369,64
Saldo actual	12.369,64

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS 180 DIAS
Principal	5.778,86	4.280,44	4.028,88	2.130,17	190.697,82
Intereses	2.247,16	2.081,46	3.018,72	2.320,39	91.107,96
Saldo derechos de crédito	1.890.650,98	842.866,21	519.032,17	334.658,65	1.648.289,82
Número derechos de crédito	24	8	6	3	21
% saldo derechos de crédito	0,49%	0,22%	0,14%	0,09%	0,43%

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado II

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA 17 de diciembre de 2020

ORIGEN	8.767.903,46
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos crédito	7.264.712,76
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos crédito	1.490.294,11
Intereses de reinversión	0,00
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	0,00
ADJUDICADOS	0,00
OTROS	12.896,59
RETENCIONES	0,00

APLICACIÓN	8.767.903,46
Gastos ordinarios	17.457,83
Gastos extraordinarios	25.564,42
Intereses Bonos Serie A	242.453,90
Fondo de Reserva	(219.315,01)
Amortización Bonos Serie A	8.701.733,20
Intereses Préstamo Subordinado 1	0,00
Amortización Préstamo Subordinado 1	0,00
Intereses Préstamo Subordinado 2	0,00
Amortización Préstamo Subordinado 2	0,00
Comisión administración UCI	0,00
Exceso de margen financiero	0,00
Remanente	9,12

ESTADO CUENTA TESORERIA	11.258.584,29
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	11.477.899,30
Diferencia	(219.315,01)
Saldo actual	11.258.584,29
RETENCIONES	0,00
OTROS	0,00

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

MEJORA DE CRÉDITO ^{(1) (2)}		
CONCEPTOS	INICIAL	17 de diciembre de 2020
PRÉSTAMO SUBORDINADO 1	119.000.000,00 (22,04%)	119.000.000,00 (31,71%)
FONDO DE RESERVA	16.200.000,00 (3,00%)	11.258.584,29 (3,00%)
SOBRECOTERIALIZACIÓN ⁽³⁾	0,00 (0,00%)	33.872.011,33 (9,03%)

⁽¹⁾ La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

⁽²⁾ El Préstamo Subordinado 1 y el Préstamo Subordinado 2 han sido financiados y retenidos por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Sudordinado 2.

⁽³⁾ Representa el resultado de dividir Saldo actual de Derechos de Crédito menos el Saldo de Bonos de la Serie A menos el Prestamo Subordinado 1 entre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2		
CONCEPTOS	INICIAL	17 de diciembre de 2020
PTMO SUBORDINADO 2		
Saldo vivo	650.000,00	650.000,00
Tipo de interés	0,869%	0,556%

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado II

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

17 de diciembre de 2020

TRIGGERS FONDO DE RESERVA	
1. IMPORTE REQUERIDO DOTACIÓN:	
Fondo de Reserva será :	11.258.584,29
En cada Fecha de Pago 3% del Saldo Vivo de los Préstamos	11.258.584,29
con un mínimo de 1% Saldo Vivo de los Préstamos a Fecha Desembolso	5.400.000,15
con un máximo del importe requerido inicial	16.200.000,00
siempre que el Fondo de Reserva retenido en la Fecha de Pago anterior sea el requerido	

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA DECRECE

TRIGGERS DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS	
Límite del 15% del Importe Inicial de los Activos	81.000.002,18
Número de préstamos renegociados	151
Principal Pendiente de préstamos renegociados	18.928.130,42
% Principal Pendiente de préstamos renegociados / Importe Inicial de los Activos	3,51%

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES

CONTRATO	CONTRAPARTE	AGENCIA RATING	RATING MÍNIMO EXIGIDO		RATING ACTUAL
CUENTA TESORERÍA	BP2S	S&P DBRS	Largo Plazo	A A	A+ AA (low)
		S&P DBRS	Corto Plazo	n/a n/a	A-1 R-1 (middle)
AGENTE DE PAGOS	BP2S	S&P DBRS	Largo Plazo	A A	A+ AA (low)
		S&P DBRS	Corto Plazo	n/a n/a	A-1 R-1 (middle)

TODAS LAS CONTRAPARTES TIENEN EL RATING MÍNIMO EXIGIDO.

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado II

DEFINICIONES

17 de diciembre de 2020

<u>FECHA DE DETERMINACIÓN</u>	Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.
<u>Préstamos en situación de impago</u>	son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.
<u>PÉRDIDAS DE LA CARTERA</u>	Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).
<u>ADJUDICADOS</u>	Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

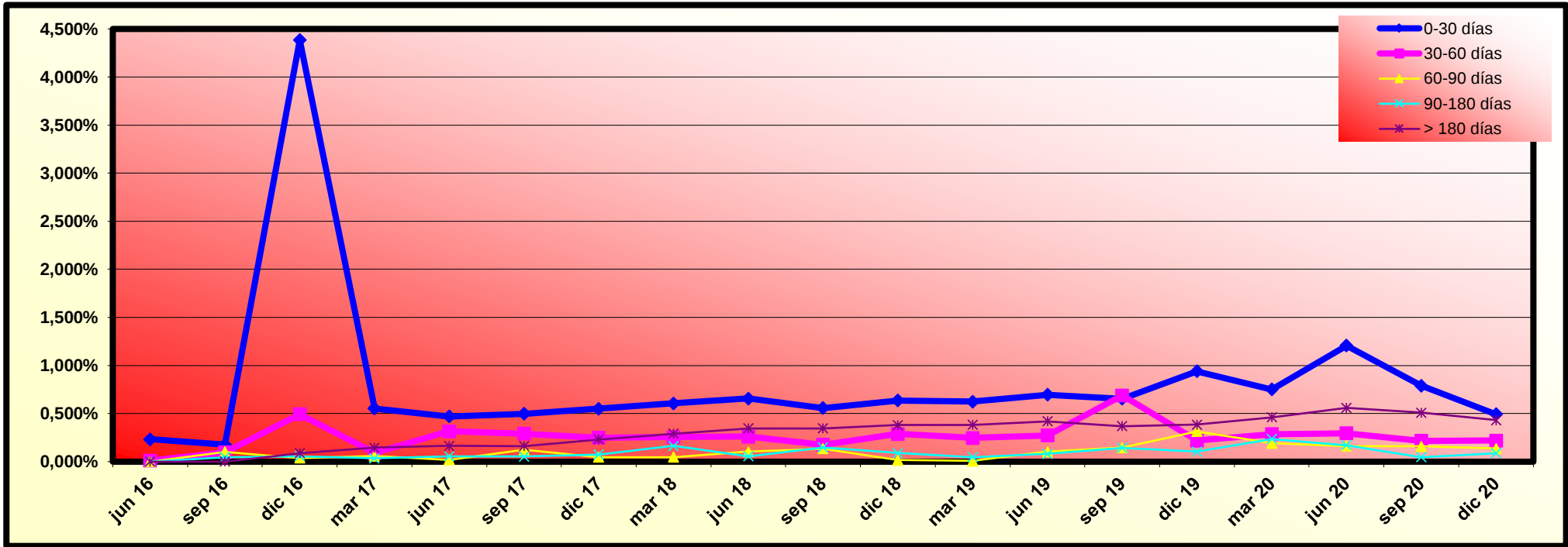


FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado II

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD Y PREPAGO

17 diciembre 2020

HISTORICO DE MOROSIDAD

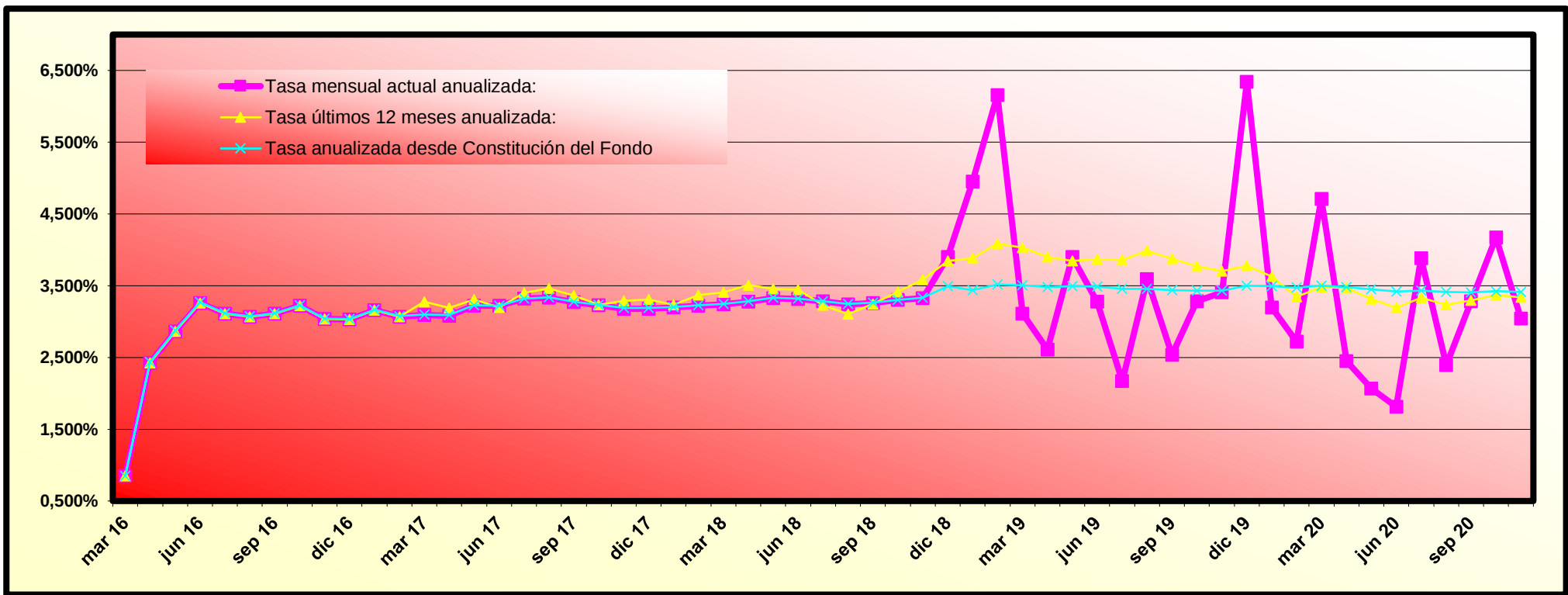


Fecha	sep 19	dic 19	mar 20	jun 20	sep 20	dic 20
0-30 días	0,655%	0,940%	0,752%	1,206%	0,791%	0,494%
30-60 días	0,690%	0,219%	0,286%	0,296%	0,217%	0,220%
60-90 días	0,145%	0,314%	0,192%	0,161%	0,159%	0,136%
90-180 días	0,143%	0,104%	0,235%	0,171%	0,046%	0,087%
> 180 días	0,368%	0,386%	0,460%	0,560%	0,510%	0,431%

	MORATORIA RD	MORATORIA VOLUNTARIA/SECTORIAL	MORATORIA TOTAL
Número préstamos	3	136	139
Saldo Vivo	363.963,48	14.761.062,84	15.125.026,32
% sobre Saldo Vivo	0,10%	3,93%	4,03%

Moratoria Legal: aquella sujeta al RD 8/2020 y RD 11/2020, en la que se aplican 3 meses de carencia total (Capital e intereses) y se produce una ampliación del vencimiento del contrato del cliente.
Moratoria Voluntaria - Sectorial: aquella en la que existe la posibilidad de establecer un periodo de carencia de capital de 6 o 12 meses con la opción de ampliar o no el vencimiento del contrato del cliente.

HISTORICO DE PREPAGO



(*) Datos de prepago calculados a fin de mes anterior

RMBS PRADO II
INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS
10-diciembre-2020

Importe Pendiente					
Intervalo		Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
0	25.000	1.007	22,40%	12.791.434,62	3,41%
25.000	50.000	577	12,84%	21.858.087,77	5,82%
50.000	75.000	759	16,89%	47.835.615,23	12,75%
75.000	100.000	666	14,82%	57.899.868,94	15,43%
100.000	125.000	459	10,21%	51.574.026,58	13,74%
125.000	150.000	361	8,03%	49.401.626,83	13,16%
150.000	175.000	260	5,78%	42.096.699,10	11,22%
175.000	200.000	158	3,52%	29.415.042,15	7,84%
200.000	225.000	93	2,07%	19.638.507,43	5,23%
225.000	250.000	46	1,02%	10.886.409,24	2,90%
250.000	275.000	38	0,85%	9.987.994,58	2,66%
275.000	300.000	35	0,78%	10.020.910,46	2,67%
300.000	325.000	21	0,47%	6.523.890,80	1,74%
325.000	350.000	6	0,13%	2.028.973,46	0,54%
350.000	375.000	5	0,11%	1.779.965,00	0,47%
375.000	400.000	4	0,09%	1.547.090,74	0,41%
Total		4.495	100,00%	375.286.142,93	100,00%

Máximo	Mínimo	Media simple
390.232,11	229,88	83.489,69

Tipo Interés (*)							
Intervalo		Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
0,00	0,50	619	13,77%	72.350.823,89	19,28%	0,26	0,63
0,50	1,00	1.008	22,42%	65.124.773,71	17,35%	0,73	1,05
1,00	1,50	747	16,62%	45.163.359,43	12,03%	1,19	1,46
1,50	2,00	770	17,13%	75.587.582,07	20,14%	1,77	1,02
2,00	2,50	805	17,91%	68.578.777,39	18,27%	2,21	1,09
2,50	3,00	243	5,41%	24.266.274,33	6,47%	2,76	1,74
3,00	3,50	95	2,11%	8.696.872,62	2,32%	3,29	1,71
3,50	4,00	76	1,69%	6.263.948,54	1,67%	3,68	2,17
4,00	4,50	111	2,47%	7.720.147,28	2,06%	4,23	2,50
4,50	5,00	9	0,20%	590.373,91	0,16%	4,76	2,89
5,00	5,50	7	0,16%	512.120,70	0,14%	5,33	3,12
5,50	6,00	5	0,11%	431.089,06	0,11%	5,78	3,98
Total		4.495	100,00%	375.286.142,93	100,00%	1,51	1,14

(*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos.

Máximo	Mínimo	Media simple
5,95	0,00	1,52

Fecha de Originación							
Intervalo		Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Fecha Orig. Ponderada	Meses Ponderados
Anterior a 30/06/2005		889	19,78%	12.589.022,59	3,35%	07/10/1998	266,10
30/06/2005	31/12/2005	12	0,27%	712.364,21	0,19%	20/10/2005	181,67
31/12/2005	30/06/2006	10	0,22%	773.779,33	0,21%	16/05/2006	174,80
30/06/2006	31/12/2006	19	0,42%	2.205.599,97	0,59%	27/11/2006	168,43
31/12/2006	30/06/2007	45	1,00%	5.417.004,73	1,44%	17/03/2007	164,77
30/06/2007	31/12/2007	254	5,65%	26.559.396,25	7,08%	18/11/2007	156,73
31/12/2007	30/06/2008	535	11,90%	59.185.183,10	15,77%	03/04/2008	152,23
30/06/2008	31/12/2008	284	6,32%	29.504.414,56	7,86%	29/09/2008	146,37
31/12/2008	30/06/2009	290	6,45%	30.802.253,60	8,21%	02/04/2009	140,27
30/06/2009	31/12/2009	249	5,54%	27.599.790,48	7,35%	06/10/2009	134,13
31/12/2009	30/06/2010	272	6,05%	30.767.858,26	8,20%	16/04/2010	127,80
30/06/2010	31/12/2010	211	4,69%	23.485.825,34	6,26%	14/10/2010	121,87
31/12/2010	30/06/2011	285	6,34%	31.269.902,84	8,33%	29/04/2011	115,37
30/06/2011	31/12/2011	267	5,94%	27.595.117,41	7,35%	18/09/2011	110,73
31/12/2011	30/06/2012	69	1,54%	5.562.226,87	1,48%	06/04/2012	104,13
30/06/2012	31/12/2012	71	1,58%	5.809.418,45	1,55%	08/10/2012	98,07
31/12/2012	30/06/2013	44	0,98%	3.595.853,57	0,96%	23/04/2013	91,57
30/06/2013	31/12/2013	60	1,33%	4.910.027,29	1,31%	04/10/2013	86,20
31/12/2013	30/06/2014	308	6,85%	22.755.022,14	6,06%	10/04/2014	80,00
30/06/2014	31/12/2014	321	7,14%	24.186.081,94	6,44%	03/10/2014	74,23
Total		4.495	100,00%	375.286.142,93	100,00%	23/12/2009	131,57

Máximo	Mínimo	Media simple
31/12/2014	23/12/1994	27/03/2008

Fecha de Amortización						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Fecha Vto. Ponderada	Meses Ponderados
Anterior a 31/12/2036	1.922	42,76%	69.770.329,08	18,59%	14/05/2031	125,13
31/12/2036 31/12/2037	90	2,00%	8.491.177,79	2,26%	17/07/2037	199,23
31/12/2037 31/12/2038	147	3,27%	13.112.570,84	3,49%	16/05/2038	209,20
31/12/2038 31/12/2039	147	3,27%	12.564.913,29	3,35%	23/06/2039	222,43
31/12/2039 31/12/2040	107	2,38%	10.720.052,01	2,86%	01/06/2040	233,70
31/12/2040 31/12/2041	95	2,11%	10.168.412,13	2,71%	21/06/2041	246,37
31/12/2041 31/12/2042	130	2,89%	14.266.465,36	3,80%	14/06/2042	258,13
31/12/2042 31/12/2043	146	3,25%	16.676.445,70	4,44%	29/05/2043	269,63
31/12/2043 31/12/2044	324	7,21%	28.776.969,47	7,67%	08/06/2044	281,93
31/12/2044 31/12/2045	108	2,40%	10.498.820,74	2,80%	17/05/2045	293,23
31/12/2045 31/12/2046	55	1,22%	6.862.000,13	1,83%	27/06/2046	306,57
31/12/2046 31/12/2047	121	2,69%	17.282.176,79	4,61%	08/08/2047	319,93
31/12/2047 31/12/2048	404	8,99%	55.650.692,87	14,83%	18/05/2048	329,27
31/12/2048 31/12/2049	250	5,56%	36.819.634,10	9,81%	12/06/2049	342,07
31/12/2049 31/12/2050	177	3,94%	26.828.227,40	7,15%	05/06/2050	353,83
31/12/2050 31/12/2051	250	5,56%	33.364.858,38	8,89%	30/06/2051	366,67
31/12/2051 31/12/2052	22	0,49%	3.432.396,85	0,91%	22/03/2052	375,40
Total	4.495	100,00%	375.286.142,93	100,00%	27/07/2043	271,57

Máximo	Mínimo	Media simple
01/11/2052	01/01/2021	25/05/2038

Periodo de Revisión del Tipo				
Periodo de Revisión del Tipo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
anual	1.037	23,07%	32.458.567,89	8,65%
Variable	1.035	23,03%	32.331.998,48	8,62%
Mixto	2	0,04%	126.569,41	0,03%
semestral	3.455	76,86%	342.788.843,77	91,34%
Variable	3.402	75,68%	338.547.613,17	90,21%
Mixto	53	1,18%	4.241.230,60	1,13%
trimestral	2	0,04%	13.225,61	0,00%
Variable	2	0,04%	13.225,61	0,00%
Fijo	1	0,02%	25.505,66	0,01%
Total	4.495	100,00%	375.286.142,93	100,00%

Tipo de Interés (*)						
Tipo de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
Fijo	1	0,02%	25.505,66	0,01%	2,00	0,00
Fijo	1	0,02%	25.505,66	0,01%	2,00	0,00
Mixto	55	1,22%	4.367.800,01	1,16%	4,13	2,33
EUR 12 M	55	1,22%	4.367.800,01	1,16%	4,13	2,33
Variable	4.439	98,75%	370.892.837,26	98,83%	1,48	1,12
EUR 12 M	2.320	51,61%	235.323.368,52	62,71%	1,03	1,36
IRPH	1.246	27,72%	123.479.077,09	32,90%	2,37	0,66
MIBOR 12 M	834	18,55%	11.603.744,81	3,09%	0,96	1,22
MIBOR 6 M	37	0,82%	473.421,23	0,13%	0,97	1,32
MIBOR 3 M	2	0,04%	13.225,61	0,00%	0,44	0,92
Total	4.495	100,00%	375.286.142,93	100,00%	1,51	1,14

(*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.

Máximo	Mínimo	Media simple
4,25	-0,40	1,24

CC.AA. Del Bien Hipotecado				
CC.AA. Del Bien Hipotecado	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Andalucía	1.091	24,27%	79.760.518,07	21,25%
Aragón	90	2,00%	8.232.517,56	2,19%
Asturias	81	1,80%	4.153.667,48	1,11%
Canarias	177	3,94%	12.899.765,28	3,44%
Cantabria	40	0,89%	3.229.635,46	0,86%
Castilla la Mancha	92	2,05%	9.271.258,96	2,47%
Castilla y León	102	2,27%	7.327.016,78	1,95%
Cataluña	853	18,98%	86.082.861,03	22,94%
Comunidad Valenciana	386	8,59%	29.089.732,09	7,75%
Extremadura	66	1,47%	4.314.388,56	1,15%
Galicia	139	3,09%	7.094.607,79	1,89%
Islas Baleares	95	2,11%	9.786.334,40	2,61%
La Rioja	8	0,18%	757.348,14	0,20%
Madrid	1.152	25,63%	101.436.758,87	27,03%
Murcia	33	0,73%	2.021.568,44	0,54%
Navarra	11	0,24%	1.118.476,01	0,30%
País Vasco	79	1,76%	8.709.688,01	2,32%
Total	4.495	100,00%	375.286.142,93	100,00%

Concentración por Deudor					
Concentración por Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	CC.AA.
Deudor nº 3	1	0,02%	390.232,11	0,10%	Cataluña
Deudor nº 4	1	0,02%	389.498,69	0,10%	Andalucía
Deudor nº 5	1	0,02%	384.368,40	0,10%	Aragón
Deudor nº 6	1	0,02%	382.991,54	0,10%	Madrid
Deudor nº 7	1	0,02%	360.287,78	0,10%	Andalucía
Deudor nº 8	1	0,02%	357.722,98	0,10%	Islas Baleares
Deudor nº 9	1	0,02%	357.046,78	0,10%	Madrid
Deudor nº 10	1	0,02%	354.776,77	0,09%	Madrid
Deudor nº 11	1	0,02%	350.130,69	0,09%	Madrid
Deudor nº 12	1	0,02%	349.094,61	0,09%	Cataluña
Resto Deudores	4.485	99,78%	371.609.992,58	99,02%	
Total	4.495	100,00%	375.286.142,93	100,00%	

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV) (*)						
Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV) (*)		Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	LTV ponderado
0,00%	10,00%	314	6,99%	2.954.865,26	0,79%	7,21%
10,00%	20,00%	508	11,30%	12.565.343,97	3,35%	15,60%
20,00%	30,00%	817	18,18%	36.153.409,20	9,63%	26,06%
30,00%	40,00%	760	16,91%	72.387.992,52	19,29%	35,33%
40,00%	50,00%	834	18,55%	93.873.247,37	25,01%	45,01%
50,00%	60,00%	785	17,46%	98.676.148,19	26,29%	54,85%
60,00%	70,00%	435	9,68%	53.311.949,34	14,21%	63,94%
70,00%	80,00%	41	0,91%	5.282.750,70	1,41%	72,80%
80,00%	90,00%	1	0,02%	80.436,38	0,02%	82,24%
Total		4.495	100,00%	375.286.142,93	100,00%	45,71%

(*) Valor de Tasación Original

Máximo	Mínimo	Media simple
82,24	0,00	37,49

Tipo de Vivienda				
Tipo de Vivienda	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Primera Vivienda	4.495	100,00%	375.286.142,93	100,00%
Total	4.495	100,00%	375.286.142,93	100,00%

Número de garantías				
Número de garantías	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
1	3.097	68,88%	203.176.924,25	54,13%
más de 1	1.398	31,12%	172.109.218,68	45,87%
Total	4.495	100,00%	375.286.142,93	100,00%

Nacionalidad Deudor				
Nacionalidad Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Español	4.416	98,24%	369.294.593,49	98,40%
Otra	79	1,76%	5.991.549,44	1,60%
Total	4.495	100,00%	375.286.142,93	100,00%

Tipo de Residencia				
Tipo de Residencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Viviende Libre	3.712	82,58%	318.449.971,87	84,86%
Vivienda Protegida (VPO)	783	17,42%	56.836.171,06	15,14%
Total	4.495	100,00%	375.286.142,93	100,00%

Canal de Originación				
Canal de Originación	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Promotores	51	1,13%	7.380.954,56	1,97%
Canal Directo	291	6,47%	33.147.542,47	8,83%
Entidades financieras	174	3,87%	14.083.296,45	3,75%
Seguros	41	0,91%	2.732.184,60	0,73%
Otros	267	5,94%	8.282.653,05	2,21%
Pequeño Intermediario	193	4,29%	19.886.827,05	5,30%
Pequeña Inmobiliaria	1.778	39,56%	137.710.807,98	36,69%
Gran Inmobiliaria	544	12,10%	53.855.085,80	14,35%
Boca a boca	307	6,83%	29.875.005,99	7,96%
Gran Intermediario	849	18,89%	68.331.784,98	18,21%
Total	4.495	100,00%	375.286.142,93	100,00%

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS PRADO II

Tasa mensual actual anualizada:	3,04%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	3,34%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	3,42%

3,42%
0,29%

Fecha	Pendiente Constitución	Pendiente a fecha	Vector Prepago TACP	DATO Fin mes	Caída mensual media	TACP	Caída mensual	TACP	Ppal Pte después del pago
22-mar.-16	540.000.000,00		100,00%	100,00%					540.000.000,00
31-mar.-16	538.370.672,00	537.989.457,83	99,71%	99,93%	0,07%	0,85%	0,07%	0,85%	536.813.694,62
30-abr.-16	536.738.806,09	534.535.690,55	99,42%	99,59%	0,21%	2,44%	0,34%	4,00%	533.638.779,25
31-may.-16	535.102.765,19	531.216.310,16	99,13%	99,27%	0,24%	2,87%	0,32%	3,74%	530.473.599,04
30-jun.-16	533.461.678,99	527.581.003,63	98,85%	98,90%	0,28%	3,27%	0,38%	4,45%	527.317.275,93
31-jul.-16	531.821.733,89	524.846.152,15	98,56%	98,69%	0,26%	3,12%	0,21%	2,51%	524.175.897,05
31-ago.-16	530.179.863,17	521.967.273,18	98,28%	98,45%	0,26%	3,07%	0,24%	2,85%	521.046.385,20
30-sep.-16	528.536.677,85	518.861.236,59	97,99%	98,17%	0,26%	3,12%	0,29%	3,38%	517.929.302,25
31-oct.-16	526.890.915,29	515.485.737,43	97,71%	97,84%	0,27%	3,23%	0,34%	4,01%	514.823.372,51
30-nov.-16	525.238.233,63	513.194.518,35	97,43%	97,71%	0,26%	3,05%	0,13%	1,56%	511.724.334,65
31-dic.-16	523.583.535,02	510.311.357,38	97,15%	97,47%	0,26%	3,03%	0,25%	2,93%	508.636.956,50
31-ene.-17	521.927.724,09	506.747.864,02	96,86%	97,09%	0,27%	3,17%	0,38%	4,50%	505.562.078,47
28-feb.-17	520.268.131,94	504.262.124,14	96,58%	96,92%	0,26%	3,08%	0,17%	2,06%	502.497.079,46
31-mar.-17	518.609.061,36	501.211.913,85	96,30%	96,65%	0,26%	3,10%	0,29%	3,39%	499.446.082,40
30-abr.-17	516.947.384,27	498.368.881,79	96,03%	96,41%	0,26%	3,09%	0,25%	2,93%	496.406.026,72
31-may.-17	515.282.521,15	494.578.101,91	95,75%	95,98%	0,27%	3,23%	0,44%	5,15%	493.376.326,99
30-jun.-17	513.612.539,06	491.656.373,12	95,47%	95,73%	0,27%	3,22%	0,27%	3,16%	490.355.112,15
31-jul.-17	511.946.241,04	488.003.260,05	95,20%	95,32%	0,28%	3,32%	0,42%	4,92%	487.350.752,72
31-ago.-17	510.277.991,79	484.941.366,98	94,92%	95,03%	0,28%	3,34%	0,30%	3,57%	484.357.817,28
30-sep.-17	508.608.391,04	482.484.349,32	94,65%	94,86%	0,28%	3,28%	0,18%	2,14%	481.376.837,85
31-oct.-17	506.936.142,15	479.893.218,69	94,37%	94,67%	0,27%	3,24%	0,21%	2,48%	478.406.550,35
30-nov.-17	505.256.845,06	477.419.007,01	94,10%	94,49%	0,27%	3,19%	0,18%	2,20%	475.442.784,67
31-dic.-17	503.576.916,71	474.547.420,75	93,83%	94,24%	0,27%	3,19%	0,27%	3,19%	472.491.567,95
31-ene.-18	501.900.321,81	471.518.056,22	93,56%	93,95%	0,27%	3,21%	0,31%	3,62%	469.556.563,31
28-feb.-18	500.221.071,16	468.459.645,71	93,29%	93,65%	0,27%	3,23%	0,32%	3,72%	466.632.105,60
31-mar.-18	498.544.656,56	465.398.295,72	93,02%	93,35%	0,27%	3,25%	0,32%	3,77%	463.723.273,77
30-abr.-18	496.866.153,55	462.179.743,56	92,75%	93,02%	0,28%	3,28%	0,36%	4,19%	460.825.426,99
31-may.-18	495.184.971,62	458.837.513,26	92,48%	92,66%	0,28%	3,33%	0,39%	4,54%	457.937.985,58
30-jun.-18	493.500.922,93	456.106.083,69	92,21%	92,42%	0,28%	3,32%	0,26%	3,03%	455.060.747,53
31-jul.-18	491.825.005,10	453.674.534,37	91,94%	92,24%	0,28%	3,29%	0,19%	2,31%	452.203.797,28
31-ago.-18	490.150.113,86	451.345.168,37	91,68%	92,08%	0,27%	3,25%	0,17%	2,06%	449.360.506,86
30-sep.-18	488.475.324,25	448.334.366,66	91,41%	91,78%	0,28%	3,26%	0,33%	3,85%	446.529.972,92
31-oct.-18	486.799.036,92	445.071.461,42	91,15%	91,43%	0,28%	3,30%	0,39%	4,53%	443.710.687,38
30-nov.-18	485.118.234,29	441.932.520,33	90,89%	91,10%	0,28%	3,33%	0,36%	4,25%	440.899.870,29
31-dic.-18	483.437.227,49	438.360.416,21	90,62%	90,68%	0,29%	3,40%	0,46%	5,42%	438.101.414,95
31-ene.-19	481.760.073,26	434.995.497,46	90,36%	90,29%	0,29%	3,44%	0,42%	4,95%	435.318.939,57
28-feb.-19	480.082.133,43	431.191.399,48	90,10%	89,82%	0,30%	3,52%	0,53%	6,16%	432.548.186,13
31-mar.-19	478.406.369,13	428.555.567,26	89,84%	89,58%	0,30%	3,51%	0,26%	3,11%	429.791.772,39
30-abr.-19	476.730.425,19	426.113.778,79	89,58%	89,38%	0,29%	3,48%	0,22%	2,61%	427.047.523,19
31-may.-19	475.052.501,72	423.208.098,40	89,32%	89,09%	0,30%	3,49%	0,33%	3,90%	424.313.784,04
30-jun.-19	473.371.391,68	420.541.769,70	89,06%	88,84%	0,30%	3,49%	0,28%	3,28%	421.589.447,21
31-jul.-19	471.694.235,24	418.285.771,09	88,80%	88,68%	0,29%	3,46%	0,18%	2,17%	418.880.830,11
31-ago.-19	470.015.396,55	415.528.134,07	88,55%	88,41%	0,29%	3,46%	0,30%	3,59%	416.182.864,10
30-sep.-19	468.336.162,23	413.157.625,87	88,29%	88,22%	0,29%	3,44%	0,21%	2,54%	413.496.650,50
31-oct.-19	466.654.710,05	410.530.309,86	88,04%	87,97%	0,29%	3,43%	0,28%	3,28%	410.820.540,70
30-nov.-19	464.967.001,60	407.865.556,21	87,78%	87,72%	0,29%	3,43%	0,29%	3,41%	408.150.959,42
31-dic.-19	463.277.704,77	404.173.114,42	87,53%	87,24%	0,30%	3,50%	0,54%	6,34%	405.491.992,83
31-ene.-20	461.591.608,98	401.612.530,26	87,27%	87,01%	0,30%	3,49%	0,27%	3,20%	402.847.785,78
29-feb.-20	459.903.628,60	399.224.113,79	87,02%	86,81%	0,29%	3,48%	0,23%	2,72%	400.213.841,49
31-mar.-20	458.216.330,87	396.164.763,36	86,77%	86,46%	0,30%	3,50%	0,40%	4,71%	397.592.355,04
30-abr.-20	456.527.136,02	393.887.876,33	86,52%	86,28%	0,29%	3,48%	0,21%	2,45%	394.981.042,68
31-may.-20	454.834.551,01	391.745.446,64	86,27%	86,13%	0,29%	3,45%	0,17%	2,07%	392.378.584,25
30-jun.-20	453.138.013,01	389.688.950,74	86,02%	86,00%	0,29%	3,42%	0,15%	1,82%	389.784.474,68
31-jul.-20	451.444.616,41	386.953.196,30	85,77%	85,71%	0,29%	3,43%	0,33%	3,88%	387.204.782,15
31-ago.-20	449.750.533,53	384.722.595,08	85,52%	85,54%	0,29%	3,41%	0,20%	2,40%	384.636.163,68
30-sep.-20	448.055.164,51	382.206.867,56	85,27%	85,30%	0,29%	3,41%	0,28%	3,29%	382.078.066,93
31-oct.-20	446.357.650,92	379.408.182,82	85,03%	85,00%	0,29%	3,42%	0,35%	4,17%	379.529.725,81
30-nov.-20	444.655.012,82	376.988.584,09	84,78%	84,78%	0,29%	3,42%	0,26%	3,04%	376.988.584,09

FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCIÓN PARA EL TOMADOR
(IMPORTES EN EUROS)
TACP: 3,42%

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
TOTALES:	222.414.131,60	405.349,75	222.819.481,35
17-dic.-20			
17-mar.-21	222.414.131,60	405.349,75	222.819.481,35