



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER EMPRESAS 3

Francisco Fortes Clavero
Analista
Santander de Titulización
Ciudad Grupo Santander
Ed. Encinar 28660 Boadilla del Monte
ffortes@gruposantander.com
Tel: +34 91 289 32 90



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS: SANTANDER EMPRESAS 3

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 16/10/08 - 16/01/09 AÑO:

2009

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	28 de mayo de 2007	Agencia de Pago de Bonos	Banco Santander
Fecha de Desembolso BT'S	31 de mayo de 2007	Negociación Mercad	AIAF
Fecha Final Amortización Bonos	16 de octubre de 2049	Agencias de Calificación	FITCH/ Moodys/ S&P
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial Actual
Originador Derechos Crédito	Banco Santander	Emisión A1	AAA / Aaa / AAA AAA / Aaa / AAA
		Emisión A2	AAA / Aaa / AAA AAA / Aaa / AAA
		Emisión A3	AAA / Aaa / AAA AAA / Aaa / AAA
		Emisión B	AA / Aa2 / AA AA / Aa2 / AA
		Emisión C	A+ / A3 /A A+ / A3 /A
		Emisión D	BBB+ / Baa3 / BBB BBB+ / Baa3 / BBB
		Emisión E	BB+ / Ba1/ BB BB+ / Ba1/ BB
		Emisión F	CCC / C/ CCC- CCC / C/ CCC-

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION DE ACTIVOS

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A1	8.000	Nominal Unitario	100.000	0,00	
ES0337710000		Nominal Total	800.000.000	0,00	0,00%
Serie A2	18.000	Nominal Unitario	100.000	65.383,90	
ES0337710018		Nominal Total	1.800.000.000	1.176.910.200,00	65,38%
Serie A3	6.275	Nominal Unitario	100.000	79.987,02	
ES0337710026		Nominal Total	627.500.000	501.918.550,50	79,99%
Serie B	397	Nominal Unitario	100.000	100.000,00	
ES0337710034		Nominal Total	39.700.000	39.700.000,00	100,00%
Serie C	1173	Nominal Unitario	100.000	100.000,00	
ES0337710042		Nominal Total	117.300.000	117.300.000,00	100,00%
Serie D	700	Nominal Unitario	100.000	100.000,00	
ES0337710059		Nominal Total	70.000.000	70.000.000,00	100,00%
Serie E	455	Nominal Unitario	100.000	100.000,00	
ES0337710067		Nominal Total	45.500.000	45.500.000,00	100,00%
Serie F	455	Nominal Unitario	100.000	100.000,00	
ES0337710075		Nominal Total	45.500.000	45.500.000,00	100,00%

AMORTIZACION E INTERESES BONOS						
<u>Actual</u>			<u>Próximo</u>			
Fecha Amortización Periodo Actual 16 de enero de 2009			Fecha Próximo Cupón 16 de abril de 2009			
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón	
Serie A1	0,00 €	0,00 €	-	-	-	
Serie A2	7.550,08 €	1.007,42 €	2,742%	448,21 €	367,53 €	
Serie A3	9.236,35 €	1.250,66 €	2,822%	564,31 €	462,73 €	
Serie B	0,00 €	1.409,39 €	2,852%	713,00 €	584,66 €	
Serie C	0,00 €	1.419,61 €	2,892%	723,00 €	592,86 €	
Serie D	0,00 €	1.503,94 €	3,222%	805,50 €	660,51 €	
Serie E	0,00 €	1.925,61 €	4,872%	1.218,00 €	998,76 €	
Serie F	0,00 €	0,00 €	3,072%	768,00 €	629,76 €	
Amortizacion devengada no pagada	0,00 €					
Amortización Calendario	NO					

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Derechos de Crédito)

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de Derechos de Crédito	23.993	14.775
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos	3.500.000.342,81	1.951.328.758,32
Importes Unitarios Derechos Vivos	145.875,89	132.069,63
Tipo de Interés	4,59%	5,37%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	-0,34%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	5,42%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	5,91%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	2.021.552,47	5.058.389,86	49.762,44
Deuda Pendiente de vencimiento			1.944.906.903,26
Deuda Total	2.021.552,47	5.058.389,86	1.944.956.665,70



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 3

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Fecha: 16 de enero de 2009

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL	
SALDO ANTERIOR:	2.190.688.286,75 €
AMORTIZACIONES:	193.859.536,25 €
SALDO ACTUAL:	1.996.828.750,50 €
% SOBRE SALDO INICIAL:	56,32%
AMORTIZACION DEVENGADA NO PAGADA:	0,00

DATOS	
Fecha de Determinación	09/01/2009
Fecha de Pago Cupón Actual	16/01/2009
Fecha de Pago Cupón Anterior	16/10/2008
Número de Días (Act/360)	92
Euribor 3 Meses	2,572%
Próxima Fecha de Pago	16/04/2009

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES	
INTERESES PAGADOS BONOS SERIE A1	0,00 €
INTERESES PAGADOS BONOS SERIE A2	18.133.560,00 €
INTERESES PAGADOS BONOS SERIE A3	7.847.891,50 €
INTERESES PAGADOS BONOS SERIE B	559.527,83 €
INTERESES PAGADOS BONOS SERIE C	1.665.202,53 €
INTERESES PAGADOS BONOS SERIE D	1.052.758,00 €
INTERESES PAGADOS BONOS SERIE E	876.152,55 €
INTERESES PAGADOS BONOS SERIE F	0,00 €
INTERESES DEVENGADOS NO PAGADOS:	666.852,55 €

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	Inicial	16-ene-2009
Serie A1	0,44	0
Serie A2	2,38	2,85
Serie A3	7,56	2,85
Serie B	10,64	8,25
Serie C	10,64	8,25
Serie D	10,64	8,25
Serie E	10,64	8,25
Serie F	7,12	5,12



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 3

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CRÉDITO

Fecha: 16 de enero de 2009

DERECHOS DE CRÉDITO.- PRINCIPAL	
SALDO ANTERIOR:	2.145.188.292,57 €
AMORTIZACIONES:	193.859.534,25 €
SALDO ACTUAL:	1.951.328.758,32 €
NUMERO DE DERECHOS DE CRÉDITO:	14.775

HIPOTECARIOS	LTV
983.842.619,82	68,90%

DERECHOS DE CRÉDITO.- INTERESES	
INTERESES COBRADOS EN EL TRIMESTRE:	28.933.840,42 €
INTERESES DEVENGADOS EN EL TRIMESTRE:	29.244.904,53 €



**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 3**

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CRÉDITO

Fecha: 16 de enero de 2009

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD	HASTA 30 DIAS	DE 30 A 60 DIAS	DE 60 A 90 DIAS	DE 90 A 180 DIAS	MAS DE 180 DIAS
PRINCIPAL:	1.790.748,85	763.234,36 €	2.470.674,29 €	1.355.680,22 €	41.517,34 €
INTERES:	230.803,62	265.433,71 €	136.633,42 €	66.733,86 €	8.245,10 €
SALDO DE LOS DERECHOS DE CRÉDITO:	24.754.493,30	43.316.633,71 €	22.045.211,84 €	11.632.865,71 €	17.694.380,99 €
NÚMERO DE DERECHOS DE CRÉDITO:	319	445	240	168	293
% SOBRE SALDO ACTUAL DCHOS DE CRÉDITO	1,27%	2,22%	1,13%	0,596%	0,907%

* Se excluye en este informe los vencidos y no pagados con antigüedad entre 1 y 15 días por considerarse morosidad técnica, con un gran porcentaje de recobro

PRÉSTAMOS FALLIDOS (12 MESES)	
Préstamos Fallidos acumulados Fecha de Pago anterior	3.039.410,59 €
Préstamos Fallidos trimestre	1.063.961,11 €
Préstamos Fallidos acumulados actuales	4.103.371,70 €

Contenciosos	17.005.521,80 €
---------------------	-----------------

Contenciosos: Préstamos sobre los que el cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad superior a 180 d

PERDIDAS NETAS	3.417.846,65 €
-----------------------	----------------

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	2.963.898,12 €
Saldo actual	4.736.071,16 €
Numero adjudicados	16

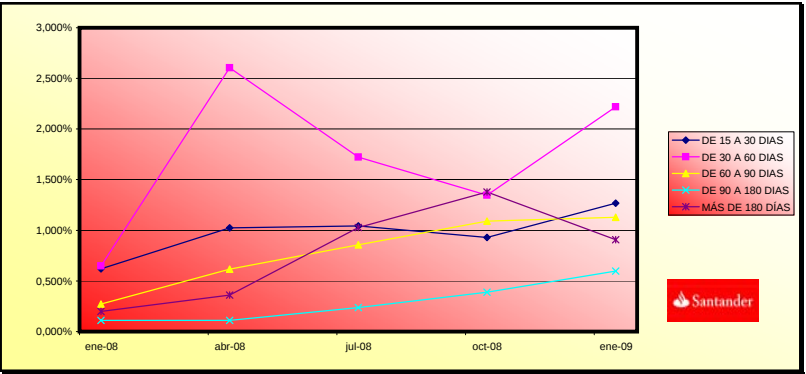


FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 3

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD

Fecha: 16 de enero de 2009

MOROSIDAD HISTORICA					
	09/01/2008	09/04/2008	09/07/2008	09/10/2008	09/01/2009
DE 15 A 30 DIAS	0,620%	1,023%	1,045%	0,928%	1,269%
DE 30 A 60 DIAS	0,647%	2,606%	1,723%	1,345%	2,220%
DE 60 A 90 DIAS	0,272%	0,616%	0,857%	1,089%	1,130%
DE 90 A 180 DIAS	0,110%	0,110%	0,236%	0,390%	0,596%
MAS DE 180 DIAS	0,199%	0,361%	1,028%	1,378%	0,907%





**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 3**

INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS

Fecha: 16 de enero de 2009

A.- ORIGEN:	221.892.100,18 €
a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>	
AMORTIZACIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO:	172.657.670,73 €
b) <i>INTERESES COBRADOS</i>	
INTERESES DE DERECHOS DE CRÉDITO:	28.933.840,42 €
INTERESES DE REINVERSIÓN:	2.341.515,11 €
c) <i>UTILIZACIÓN FONDO RESERVA</i>	566.435,54 €
d) <i>CONTENCIOSOS</i>	17.378.297,52 €
e) <i>GASTOS ADJUDICADOS</i>	14.340,86 €

ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERÍA:	45.050.111,86 €
a) <i>EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA</i>	
1. SALDO ANTERIOR:	45.500.000,00 €
2. UTILIZACIÓN DEL PERÍODO:	-566.435,54 €
3. SALDO ACTUAL:	44.933.564,46 €
b) <i>RETENCIÓN A CUENTA DEL IRPF</i>	0,00 €
c) <i>GASTOS EMISIÓN RETENIDOS</i>	116.547,40 €

APLICACIÓN:	221.892.100,18
1. GASTOS CORRIENTES:	105.434,96
2. CANTIDADES NETAS SWAP:	-2.207.963,44
3. INTERESES DE B.T.A. SERIE A1:	0,00
3. INTERESES DE B.T.A. SERIE A2:	18.133.560,00
3. INTERESES DE B.T.A. SERIE A3:	7.847.891,50
4. INTERESES DE B.T.A. SERIE B:	559.527,83
5. INTERESES DE B.T.A. SERIE C:	1.665.202,53
6. INTERESES DE B.T.A. SERIE D:	1.052.758,00
7. INTERESES DE B.T.A. SERIE E:	876.152,55
8. AMORTIZACIÓN B.T.A. SERIE A2 Y A3:	193.859.536,25
9. INTERESES ORDINARIOS DE B.T.A. SERIE F:	0,00
10. INTERESES PRÉSTAMO SUBORDINADO:	0,00
11. AMORTIZACIÓN PRÉSTAMO SUBORDINADO:	0,00
12. COMISIONES A FAVOR SANTANDER:	0,00
13. REMANENTE:	0
14. INTERESES EXTRAORDINARIOS DE B.T.A. SERIE F:	0,00



**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 3**

INFORME RELATIVO A LOS TRIGGERS DEL FONDO

Fecha: 16 de enero de 2009

TRIGGERS FONDOS DE RESERVA	
1. SI 1.a) ES MAYOR QUE 1.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:	
1.a) MOROSIDAD DE LAS DC'S SUPERIOR A 90 DÍAS	29.327.246,70 €
1.b) 1% SALDO VIVO DERECHOS DE CRÉDITO	19.513.287,58 €
2. SI 2.a) ES MAYOR QUE 2.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:	
2.a) SALDO DE FALLIDOS	7.521.218,35 €
2.b) 1% SALDO INICIAL DERECHOS DE CRÉDITO	35.000.003,43 €

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA HASTA JULIO 2010 Y PERMANECE CONSTANTE EN 45.500.000 EUR

AMORTIZACIÓN BONOS SERIE A	
AMORTIZACIÓN A PRORRATA SERIES A1, A2 Y A3:	
SI SALDO VIVO DCHOS MOROSIDAD > 90 DÍAS > 1,50%	1,503%

ESTE NIVEL HA SIDO ALCANZADO POR TANTO SE PRODUCE LA AMORTIZACIÓN A PRORRATA

SALDO FALLIDO ACUMULADOS SIN RECUPERACIONES	8.149.245,28 €
--	----------------

TRIGGERS DIFERIMIENTO DE INTERESES CLASES B, C, D, E	
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE B (9º LUGAR) SI FALLIDOS ACUMULADOS SIN RECUPERACIONES > 274.750.026,91 EUR	NO
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE C (10º LUGAR) SI FALLIDOS ACUMULADOS SIN RECUPERACIONES > 227.500.022,28 EUR	NO
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE D (11º LUGAR) SI FALLIDOS ACUMULADOS SIN RECUPERACIONES > 196.000.019,20 EUR	NO
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE E (12º LUGAR) SI FALLIDOS ACUMULADOS SIN RECUPERACIONES > 164.500.016,11 EUR	NO



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 3

CARACTERÍSTICAS DEL COLATERAL

CONCENTRACION POR SECTOR		
SECTOR	SALDO VIVO	% SALDO VIVO
Sin CNAE	114.413.484,90	5,73%
AGRICULTURA, GANADERIA, CAZA Y ACTIVIDADES DE LOS SERVICIOS R	57.804.004,00	2,90%
SILVICULTURA, EXPLOTACION FORESTAL Y ACTIVIDADES DE LOS SERVI	1.546.637,14	0,08%
PESCA, ACUICULTURA Y ACTIVIDADES DE LOS SERVICIOS RELACIONADO	11.359.747,12	0,57%
EXTRACCION Y AGLOMERACION DE ANTRACITA, HULLA, LIGNITO Y TURB	208.926,08	0,01%
EXTRACCION DE CRUDOS DE PETROLEO Y GAS NATURAL; ACTIVIDADES D	227.018,49	0,01%
EXTRACCION DE MINERALES METALICOS	6.662,82	0,00%
EXTRACCION DE MINERALES NO METALICOS NI ENERGETICOS	8.750.587,37	0,44%
INDUSTRIA DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS Y BEBIDAS	88.292.468,84	4,43%
INDUSTRIA DEL TABACO	361.636,76	0,02%
INDUSTRIA TEXTIL	4.848.014,02	0,24%
INDUSTRIA DE LA CONFECCION Y DE LA PELETERIA	9.103.571,73	0,46%
PREPARACION, CURTIDO Y ACABADO DEL CUERO; FABRICACION DE ARTI	3.110.801,63	0,16%
INDUSTRIA DE LA MADERA Y DEL CORCHO, EXCEPTO MUEBLES; CESTERI	8.296.801,82	0,42%
INDUSTRIA DEL PAPEL	9.220.716,71	0,46%
EDICION, ARTES GRAFICAS Y REPRODUCCION DE SOPORTES GRABADOS	8.749.551,63	0,44%
COQUERIAS, REFINO DE PETROLEO Y TRATAMIENTO DE COMBUSTIBLES	393.208,62	0,02%
INDUSTRIA QUIMICA	31.407.036,82	1,57%
FABRICACION DE PRODUCTOS DE CAUCHO Y MATERIAS PLASTICAS	14.478.242,13	0,73%
FABRICACION DE OTROS PRODUCTOS MINERALES NO METALICOS	28.691.174,07	1,44%
METALURGIA	12.374.286,85	0,62%
FABRICACION DE PRODUCTOS METALICOS, EXCEPTO MAQUINARIA Y EQUI	40.224.413,19	2,02%
INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION DE MAQUINARIA Y EQUIPO MECANICO	37.565.925,78	1,88%
FABRICACION DE MAQUINAS DE OFICINA Y EQUIPOS INFORMATICOS	492.078,81	0,02%
FABRICACION DE MAQUINARIA Y MATERIAL ELECTRICO	6.543.879,17	0,33%
FABRICACION DE MATERIAL ELECTRONICO; FABRICACION DE EQUIPO Y	751.225,81	0,04%
FABRICACION DE EQUIPO E INSTRUMENTOS MEDICO-QUIRURGICOS, DE	3.327.345,45	0,17%
FABRICACION DE VEHICULOS DE MOTOR, REMOLQUES Y SEMIRREMOLQUES	5.240.323,94	0,26%
FABRICACION DE OTRO MATERIAL DE TRANSPORTE	2.301.865,11	0,12%
FABRICACION DE MUEBLES; OTRAS INDUSTRIAS MANUFACTURERAS	17.338.493,58	0,87%
RECICLAJE	2.877.218,48	0,14%
PRODUCCION Y DISTRIBUCION DE ENERGIA ELECTRICA, GAS, VAPOR Y	24.214.803,32	1,21%
CAPTACION, DEPURACION Y DISTRIBUCION DE AGUA	8.208.776,61	0,41%
CONSTRUCCION	138.720.708,11	6,95%
VENTA, MANTENIMIENTO Y REPARACION DE VEHICULOS DE MOTOR, MOT	43.291.545,46	2,17%
COMERCIO AL POR MAYOR E INTERMEDIARIOS DEL COMERCIO, EXCEPTO	109.810.179,71	5,50%
COMERCIO AL POR MENOR, EXCEPTO EL COMERCIO DE VEHICULOS DE MO	130.744.158,17	6,55%
HOSTELERIA	171.806.247,31	8,61%
TRANSPORTE TERRESTRE; TRANSPORTE POR TUBERIAS	59.524.129,80	2,98%
TRANSPORTE MARITIMO, DE CABOTAJE Y POR VIAS DE NAVEGACION INT	2.131.114,73	0,11%
TRANSPORTE AEREO Y ESPACIAL	614.699,23	0,03%
ACTIVIDADES ANEXAS A LOS TRANSPORTES; ACTIVIDADES DE AGENCIAS	21.139.841,27	1,06%
CORREOS Y TELECOMUNICACIONES	4.707.955,16	0,24%
INTERMEDIACION FINANCIERA, EXCEPTO SEGUROS Y PLANES DE PENSIO	10.352.997,74	0,52%
ACTIVIDADES AUXILIARES A LA INTERMEDIACION FINANCIERA	4.210.903,88	0,21%
ACTIVIDADES INMOBILIARIAS	420.361.768,26	21,07%
ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO SIN OPERARIO, DE EFECTOS PERS	5.191.418,25	0,26%
ACTIVIDADES INFORMATICAS	5.752.049,56	0,29%
INVESTIGACION Y DESARROLLO	41.788,86	0,00%
OTRAS ACTIVIDADES EMPRESARIALES	134.003.694,77	6,72%
ADMINISTRACION PUBLICA, DEFENSA Y SEGURIDAD SOCIAL OBLIGATORI	455.818,32	0,02%
EDUCACION	8.401.641,86	0,42%
ACTIVIDADES SANITARIAS Y VETERINARIAS, SERVICIO SOCIAL	63.662.215,16	3,19%
ACTIVIDADES DE SANEAMIENTO PUBLICO	3.356.164,95	0,17%
ACTIVIDADES ASOCIATIVAS	39.416.293,38	1,98%
ACTIVIDADES RECREATIVAS, CULTURALES Y DEPORTIVAS	28.612.328,54	1,43%
ACTIVIDADES DIVERSAS DE SERVICIOS PERSONALES	25.717.992,92	1,29%
HOGARES QUE EMPLEAN PERSONAL DOMESTICO	488.453,86	0,02%
	1.951.328.758,32	100,00%



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 3

CARACTERÍSTICAS DEL COLATERAL

Fecha: 16 de enero de 2009

CONCENTRACIÓN POR DEUDOR		
DEUDOR	SALDO VIVO	% SALDO VIVO
1	43.455.730,00	2,23%
2	19.797.637,00	1,01%
3	18.000.000,00	0,92%
4	15.750.000,00	0,81%
5	15.000.000,00	0,77%
6	14.788.680,84	0,76%
7	13.920.843,12	0,71%
8	13.600.000,00	0,70%
9	12.360.675,50	0,63%
10	12.000.000,00	0,61%
11	12.000.000,00	0,61%
12	11.250.000,00	0,58%
13	11.200.743,64	0,57%
14	10.727.256,00	0,55%
15	10.600.000,00	0,54%
16	10.500.320,00	0,54%
17	10.500.000,00	0,54%
18	10.160.000,00	0,52%
19	10.000.000,00	0,51%
20	8.550.000,00	0,44%



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 3

VALORES DE TASACIÓN

Fecha: 16 de enero de 2009

ESTADÍSTICO DE VALORES DE TASACIÓN ACTUALES SOBRE SALDOS VIVOS (en miles)				
	SALDO VIVO	% SALDOS VIVOS	Nº PRESTAMOS	% Nº DE PRÉSTAMOS
0-9,99	8.385,36 €	0,85%	129	3,17%
10-19,99	13.605,74 €	1,38%	114	2,80%
20-29,99	16.266,21 €	1,65%	104	2,56%
30-39,99	22.730,88 €	2,31%	112	2,75%
40-49,99	27.850,79 €	2,83%	116	2,85%
50-59,99	53.187,07 €	5,40%	204	5,02%
60-69,99	288.556,11 €	29,32%	1.268	31,24%
70-79,99	422.148,21 €	42,90%	1.571	38,71%
>80	131.112,20 €	13,32%	440	10,84%

FTA SANTANDER EMPRESAS 3

Date	Outstanding	Real outstanding	0,51%	Remaining at the end of the month	Average Single Monthly Mortality	CPR	Monthly Single Monthly Mortality	CPR	Outstanding after payment
			Vector de Prepagotacp						
					0,38%	5,36%		5,42%	
31-05-07	3.500.000.342,81		100,00%	100,00%					
09-06-07	3.442.945.544,71	3.403.794.819,95	99,49%	98,86%	1,14%	12,82%	1,14%	12,82%	3.425.521.676,49
09-07-07	3.313.390.842,60	3.281.606.451,83	98,99%	99,04%	0,48%	5,62%	-0,18%	-2,18%	3.279.939.252,40
09-08-07	3.209.212.979,90	3.120.868.162,68	98,49%	97,25%	0,93%	10,56%	1,81%	19,69%	3.160.736.116,55
09-09-07	3.138.947.636,65	3.084.722.998,01	97,99%	98,27%	0,43%	5,09%	-1,05%	-13,41%	3.075.886.713,71
09-10-07	3.050.437.377,60	3.027.703.307,12	97,50%	99,25%	0,15%	1,78%	-1,00%	-12,68%	2.974.027.262,49
09-11-07	2.976.488.073,09	2.944.860.348,79	97,00%	98,94%	0,18%	2,11%	0,32%	3,77%	2.887.244.378,82
09-12-07	2.915.612.603,89	2.888.530.375,63	96,51%	99,07%	0,13%	1,59%	-0,14%	-1,63%	2.813.881.363,40
09-01-08	2.840.060.508,37	2.765.772.948,66	96,02%	97,38%	0,33%	3,90%	1,70%	18,62%	2.727.094.097,37
09-02-08	2.767.849.095,78	2.619.056.563,09	95,54%	94,62%	0,61%	7,10%	2,83%	29,18%	2.644.304.750,88
09-03-08	2.709.721.203,96	2.576.151.959,35	95,05%	95,07%	0,50%	5,89%	-0,47%	-5,81%	2.575.670.315,80
09-04-08	2.631.422.992,65	2.534.001.002,33	94,57%	96,30%	0,34%	4,03%	-1,29%	-16,64%	2.488.587.380,33
09-05-08	2.571.571.470,63	2.452.803.584,42	94,09%	95,38%	0,39%	4,62%	0,95%	10,84%	2.419.676.990,54
09-06-08	2.522.524.824,99	2.405.579.995,13	93,62%	95,36%	0,36%	4,29%	0,02%	0,22%	2.361.515.557,03
09-07-08	2.458.973.419,93	2.371.376.285,66	93,14%	96,44%	0,26%	3,06%	-1,13%	-14,38%	2.290.370.612,03
09-08-08	2.410.955.833,53	2.232.531.128,24	92,67%	92,60%	0,51%	5,97%	3,98%	38,58%	2.234.280.777,78
09-09-08	2.367.490.191,01	2.188.295.875,88	92,20%	92,43%	0,49%	5,73%	0,18%	2,16%	2.182.897.026,11
09-10-08	2.304.888.674,05	2.145.188.292,57	91,74%	93,07%	0,42%	4,94%	-0,69%	-8,64%	2.114.421.572,40
09-11-08	2.260.004.897,42	2.039.303.255,48	91,27%	90,23%	0,57%	6,62%	3,05%	31,03%	2.062.754.645,07
09-12-08	2.212.870.594,91	1.998.776.642,07	90,81%	90,33%	0,53%	6,22%	-0,10%	-1,21%	2.009.512.803,60
09-01-09	2.159.728.299,68	1.951.328.758,32	90,35%	90,35%	0,51%	5,91%	-0,03%	-0,34%	1.951.328.758,32

15

FTA SANTANDER EMPRESAS 3

16-ene-09

										Ppal Pte amortizado 800.000.000,00	Vida media 6,06	Ppal Pte amortizado 1.800.000.000,00	Vida media 2,85	Ppal Pte amortizado 627.500.000,00	Vida media 2,85	Ppal Pte amortizado 39.700.000,00	Vida media 8,25	Ppal Pte amortizado 117.300.000,00	Vida media 8,25	Ppal Pte amortizado 70.000.000,00	Vida media 8,25	Ppal Pte amortizado 45.500.000,00	Vida media 8,25	Ppal Pte amortizado 45.500.000,00	Vida media 5,12
Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A 1	SERIE A 2	SERIE A 3	SERIE B	SERIE C	SERIE D	SERIE E	SERIE F	AMORTIZACION SERIE A 1	VIDA MEDIA A1	AMORTIZACION SERIE A 2	VIDA SERIE A 2	AMORTIZACION SERIE A 3	VIDA SERIE A 3	AMORTIZACION SERIE B	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C	VIDA SERIE C	AMORTIZACION SERIE D	VIDA SERIE D	AMORTIZACION SERIE E	VIDA SERIE E	AMORTIZACION SERIE F	VIDA SERIE F
16-ene-16 1	19.534.069,99	0	106.733.758	48.170.933	39.700.000	117.300.000	70.000.000	45.500.000	22.750.000	0,00	0	13.459.532,34	34.402.564,667	6.074.537,65	15.526.518,228	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-16 0	0,00	0	93.274.225	42.096.395	39.700.000	117.300.000	70.000.000	45.500.000	22.750.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-16 0	0,00	0	93.274.225	42.096.395	39.700.000	117.300.000	70.000.000	45.500.000	22.750.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-abr-16 1	17.579.505,00	0	93.274.225	42.096.395	39.700.000	117.300.000	70.000.000	45.500.000	22.750.000	0,00	0	12.112.781,22	32.062.531,892	5.466.723,78	14.470.417,850	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-16 0	0,00	0	81.161.444	36.629.671	39.700.000	117.300.000	70.000.000	45.500.000	22.750.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-16 0	0,00	0	81.161.444	36.629.671	39.700.000	117.300.000	70.000.000	45.500.000	22.750.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jul-16 1	17.754.255,44	0	81.161.444	36.629.671	39.700.000	117.300.000	70.000.000	45.500.000	22.750.000	0,00	0	12.233.189,27	33.494.472,216	5.521.066,18	15.116.679,190	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-16 0	0,00	0	68.928.255	31.108.605	39.700.000	117.300.000	70.000.000	45.500.000	22.750.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-16 0	0,00	0	68.928.255	31.108.605	39.700.000	117.300.000	70.000.000	45.500.000	22.750.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-oct-16 1	15.703.948,32	0	68.928.255	31.108.605	39.700.000	117.300.000	70.000.000	45.500.000	22.750.000	0,00	0	10.820.469,08	30.621.927,498	4.883.479,24	13.820.246,254	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-16 0	0,00	0	58.107.786	26.225.126	39.700.000	117.300.000	70.000.000	45.500.000	22.750.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-16 0	0,00	0	58.107.786	26.225.126	39.700.000	117.300.000	70.000.000	45.500.000	22.750.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ene-17 1	15.811.214,35	0	58.107.786	26.225.126	39.700.000	117.300.000	70.000.000	45.500.000	22.750.000	0,00	0	10.894.378,44	31.833.373,792	4.916.835,91	14.366.994,531	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-17 0	0,00	0	47.213.407	21.308.290	39.700.000	117.300.000	70.000.000	45.500.000	22.750.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-17 0	0,00	0	47.213.407	21.308.290	39.700.000	117.300.000	70.000.000	45.500.000	22.750.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-abr-17 1	341.022.040,13	0	47.213.407	21.308.290	39.700.000	117.300.000	70.000.000	45.500.000	22.750.000	0,00	0	47.213.407,23	142.206.782,964	21.308.290,09	64.180.569,761	39.700.000,00	119.576.400,000	117.300.000,00	353.307.600,000	70.000.000,00	210.840.000,000	45.500.000,00	137.046.000,000	22.750.000,00	68.523.000,000