



F.T. RMBS PRADO IV

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.

GRAN VIA DE HORTALEZA, 3

28033 MADRID

santanderdetitulizacion@gruposantander.com



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado IV

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

15 06 2018 - 17 09 2018

AÑO:

2018

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Iñaki Reyero Arregui - Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	4 de abril de 2017	Agencia de Pago de Bonos	SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT'S	6 de abril de 2017	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	15 de marzo de 2053	Agencia de Calificación	DBRS / Fitch	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Unión de Créditos Financieros (UCI)	Serie A	AAA (sf) / AA+ (sf)	AAA (sf) / AA+ (sf)
		Serie B	No calificada	No calificada

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0305248009	3.050	Nominal Unitario	100.000,00	91.028,63	91,03%
		Nominal Total	305.000.000,00	277.637.321,50	
Serie B ES0305248017	850	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	85.000.000,00	85.000.000,00	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 17 de septiembre de 2018			Fecha Próximo Cupón 17 de diciembre de 2018		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A ES0305248009	1.916,13	33,73	0,141%	32,44	26,28
Serie B ES0305248017	0,00	112,02	0,431%	108,95	88,25
Amortización devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado IV

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO
(Derechos de Crédito)

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC's	3.377	3.308
Saldo Pendiente de Amortizar	390.000.085,45	362.637.292,29
Importes Unitarios DC's Vivas	115.487,14	109.624,33
Tipo de Interés	2,46%	2,24%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	2,10%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	2,10%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	2,10%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	3.262,27	17.123,48	16.203,40
Deuda Pendiente de vencimiento			362.615.773,29
Deuda Total	3.262,27	17.123,48	362.631.976,69

F.T. RMBS Prado IV

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

17 de septiembre de 2018

BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL	
Saldo anterior	368.481.518,00
Amortizaciones	5.844.196,50
Saldo actual	362.637.321,50
% sobre saldo inicial	92,98%
Amortización devengada no pagada	0,00

DATOS	
Fecha de determinación	10-sep-2018
Fecha Pago de Cupón Actual	17-sep-2018
Fecha Pago de Cupón Anterior	15-jun-2018
Número de días	94
Tipo de referencia (%)	-0,319%
Próxima Fecha de Pago	17-dic-2018

BONOS DE TITULIZACIÓN. INTERESES			
	índice	diferencial	
Intereses pagados Serie A	-0,321%	0,460%	102.876,50
Intereses pagados Serie B	-0,321%	0,750%	95.217,00
Intereses devengados no pagados			0,00

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	17-sep-18
SERIE A	4,01	2,95
SERIE B	5,19	3,25

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) n° 575/2013, UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	368.481.488,85
Amortizaciones	5.844.196,56
Saldo actual	362.637.292,29
Número de derechos de crédito	3.308
LTV	67,76%

DERECHOS DE CRÉDITO FALLIDOS	
Fecha Pago anterior	0,00
Diferencia en el trimestre	0,00
Fecha de Pago Actual	0,00

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	0,00
Diferencia	0,00
Saldo actual	0,00
Número derechos de crédito adjudicados	0

PERDIDAS DE CARTERA	
Saldo anterior	0,00
Diferencia	0,00
Saldo actual	0,00

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS 180 DÍAS
Principal	2.074,45	2.457,77	1.007,03	6.201,59	9.778,16
Intereses	1.187,82	1.382,90	839,60	5.234,59	6.425,24
Saldo derechos de crédito	821.393,24	457.134,30	200.628,86	592.061,73	514.149,15
Número derechos de crédito	9	5	2	6	4
% saldo derechos de crédito	0,23%	0,13%	0,06%	0,16%	0,14%

F.T. RMBS Prado IV

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA 17 de septiembre de 2018

ORIGEN	17.122.294,40
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos crédito	5.844.196,56
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos crédito	2.053.092,69
Intereses de reinversión	0,00
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	0,00
INGRESOS/GASTOS ADJUDICADO	0,00
OTROS	12.967,93
FONDO DE RESERVA	9.212.037,22

APLICACIÓN	17.122.294,40
Gastos ordinarios	18.979,32
Gastos extraordinarios	4.113,69
Pago Swap	366.405,99
Cobro swap	130.684,80
Intereses Bonos Serie A	102.876,50
Fondo de Reserva	9.065.932,31
Amortización Bonos Serie A	5.844.196,50
Intereses Bonos Serie B	95.217,00
Amortización Bonos Serie B	0,00
Intereses Préstamo Subordinado	15.863,87
Amortización Préstamo Subordinado	176.354,57
Comisión administración UCI	6.000,00
Exceso de margen financiero	1.295.669,84
Remanente	0,00

ESTADO CUENTA TESORERÍA	9.065.932,31
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	9.212.037,22
Diferencia	(146.104,91)
Saldo actual	9.065.932,31
RETENCIONES	0,00
OTROS	0,00

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

MEJORA DE CRÉDITO ⁽¹⁾ ⁽²⁾		
CONCEPTOS	INICIAL	17 de septiembre de 2018
EMISIÓN SUBORDINADA	85.000.000,00 (21,79%)	85.000.000,00 (23,44%)
PRÉSTAMO SUBORDINADO	9.750.000,00 (2,50%)	9.065.932,31 (2,50%)

⁽¹⁾ La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

⁽²⁾ El Préstamo Subordinado ha sido financiado y retenido por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Subordinado.

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2		
CONCEPTOS	INICIAL	17 de septiembre de 2018
Saldo vivo	625.000,00	416.737,35
Tipo de interés	0,605%	0,631%

F.T. RMBS Prado IV

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

17 de septiembre de 2018

TRIGGERS FONDO DE RESERVA

1. IMPORTE REQUERIDO DOTACIÓN:

Fondo de Reserva será :	9.065.932,31
En cada Fecha de Pago 2,50% del Saldo Vivo de los Préstamos	9.065.932,31
con un mínimo de 1% Saldo Vivo de los Préstamos a Fecha Desembolso	3.900.000,85
con un máximo del importe requerido inicial	9.750.000,00
siempre que el Fondo de Reserva retenido en la Fecha de Pago anterior sea el requerido	

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA DECRECE

TRIGGERS DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS

Límite del 15% del Importe Inicial de los Activos	58.500.012,82
Número de préstamos renegociados	19
Principal Pendiente de préstamos renegociados	2.626.317,75
% Principal Pendiente de préstamos renegociados / Importe Inicial de los Activos	0,67%

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES

CONTRATO	CONTRAPARTE	AGENCIA RATING	RATING MÍNIMO EXIGIDO		RATING ACTUAL
CUENTA TESORERÍA	SANTANDER	DBRS Fitch	Largo Plazo	A A-	A (high) A-
		DBRS Fitch	Corto Plazo	n/d F1	R-1 F2
AGENTE DE PAGOS	SANTANDER	DBRS Fitch	Largo Plazo	A A-	A (high) A-
		DBRS Fitch	Corto Plazo	n/d F1	R-1 F2
SWAP	SANTANDER	DBRS Fitch	Largo Plazo	A A-	A (high) A-
		DBRS Fitch	Corto Plazo	n/d F1	R-1 F2

TODAS LAS CONTRAPARTES TIENEN EL RATING MÍNIMO EXIGIDO.

F.T. RMBS Prado IV

DEFINICIONES

17 de septiembre de 2018

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.

Derecho de Crédito Fallido son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.

PÉRDIDAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

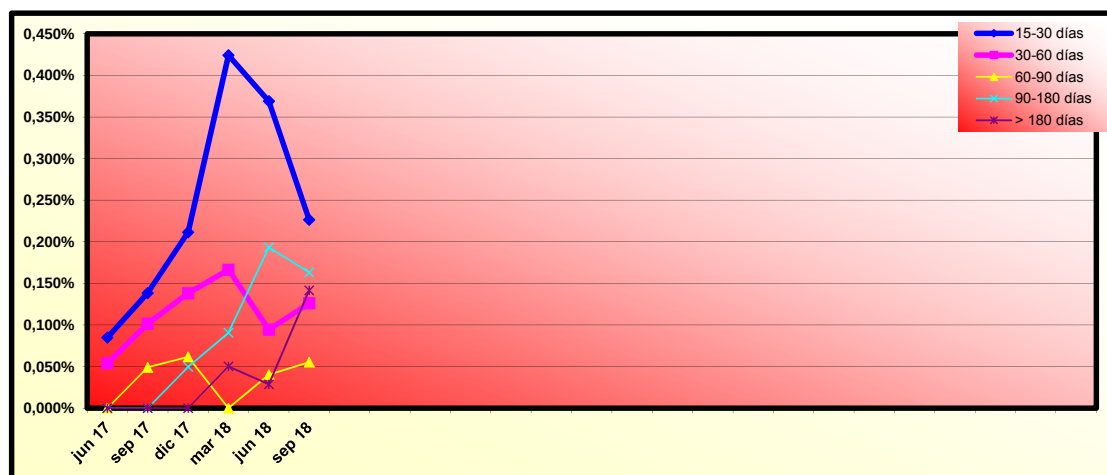


FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado IV

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD Y PREPAGO

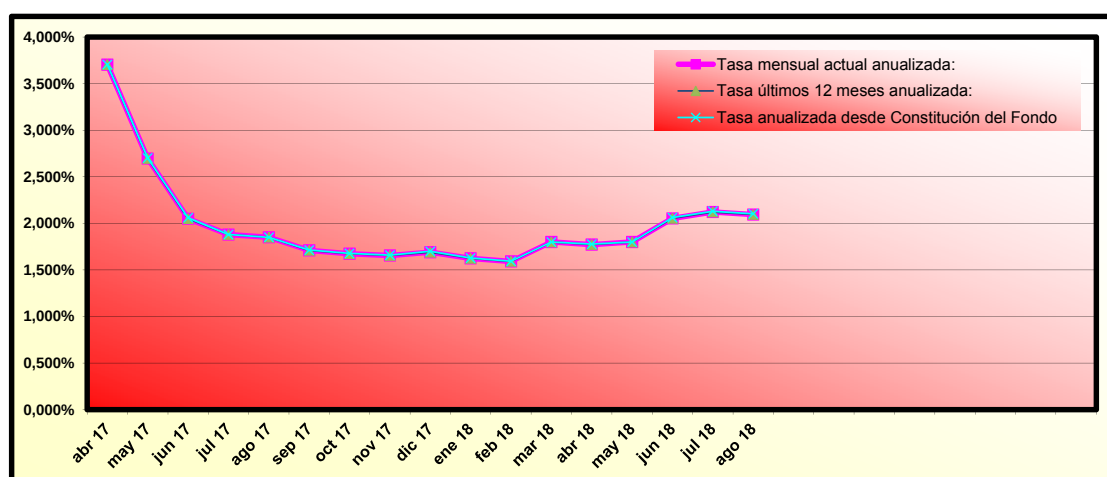
17 septiembre 2018

HISTORICO DE MOROSIDAD



Fecha	jun 17	sep 17	dic 17	mar 18	jun 18	sep 18
15-30 días	0,085%	0,138%	0,212%	0,424%	0,369%	0,227%
30-60 días	0,054%	0,102%	0,138%	0,166%	0,095%	0,126%
60-90 días	0,000%	0,049%	0,062%	0,000%	0,040%	0,055%
90-180 días	0,000%	0,000%	0,050%	0,091%	0,193%	0,163%
> 180 días	0,000%	0,000%	0,000%	0,050%	0,029%	0,142%

HISTORICO DE PREPAGO



(*) Datos de prepago calculados a fin de mes anterior

RMBS PRADO IV
INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

10-septiembre-2018

Importe Pendiente					
Intervalo		Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
0	25.000	54	1,63%	1.046.891,51	0,29%
25.000	50.000	346	10,46%	13.830.908,67	3,81%
50.000	75.000	624	18,86%	39.739.710,17	10,96%
75.000	100.000	659	19,92%	57.493.579,17	15,85%
100.000	125.000	571	17,26%	63.838.668,68	17,60%
125.000	150.000	412	12,45%	56.439.052,54	15,56%
150.000	175.000	258	7,80%	41.593.676,84	11,47%
175.000	200.000	150	4,53%	28.121.845,90	7,75%
200.000	225.000	83	2,51%	17.433.008,90	4,81%
225.000	250.000	48	1,45%	11.265.827,50	3,11%
250.000	275.000	37	1,12%	9.702.743,42	2,68%
275.000	300.000	22	0,67%	6.304.960,05	1,74%
300.000	325.000	15	0,45%	4.683.900,82	1,29%
325.000	350.000	11	0,33%	3.738.987,60	1,03%
350.000	375.000	4	0,12%	1.451.644,42	0,40%
375.000	400.000	5	0,15%	1.899.350,66	0,52%
400.000	425.000	4	0,12%	1.668.466,40	0,46%
425.000	450.000	1	0,03%	440.270,83	0,12%
450.000	475.000	1	0,03%	470.982,73	0,13%
475.000	500.000	3	0,09%	1.472.815,48	0,41%
Total		3.308	100,00%	362.637.292,29	100,00%

Máximo	Mínimo	Promedio
493.249,84	2.430,91	109.624,33

Tipo Interés (*)						
Intervalo		Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado
0,00	0,50	29	0,88%	4.035.336,87	1,11%	0,40
0,50	1,00	163	4,93%	18.479.071,68	5,10%	0,70
1,00	1,50	402	12,15%	43.420.761,07	11,97%	1,34
1,50	2,00	349	10,55%	45.112.225,87	12,44%	1,85
2,00	2,50	908	27,45%	103.697.190,60	28,60%	2,21
2,50	3,00	1.320	39,90%	136.579.644,49	37,66%	2,84
3,00	3,50	117	3,54%	9.297.688,59	2,56%	3,15
3,50	4,00	11	0,33%	940.969,35	0,26%	3,77
4,00	4,50	5	0,15%	803.541,06	0,22%	4,14
4,50	5,00	4	0,12%	270.862,71	0,07%	4,70
Total		3.308	100,00%	362.637.292,29	100,00%	2,24

(*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos.

Máximo	Mínimo	Promedio
4,95	0,31	2,27

Fecha de Originación						
Intervalo		Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Orig. Ponderada
Hasta 2006		146	4,41%	15.555.210,30	4,29%	11/05/2006
2007		566	17,11%	69.336.086,60	19,12%	10/07/2007
2008		370	11,19%	46.564.087,52	12,84%	09/05/2008
2009		54	1,63%	7.570.479,13	2,09%	21/05/2009
2010		57	1,72%	7.544.984,55	2,08%	13/07/2010
2011		75	2,27%	8.432.489,82	2,33%	26/06/2011
2012		103	3,11%	9.317.565,86	2,57%	17/08/2012
2013		60	1,81%	4.538.978,02	1,25%	24/07/2013
2014		117	3,54%	8.926.499,09	2,46%	08/09/2014
2015		502	15,18%	46.790.594,65	12,90%	02/10/2015
2016		1.258	38,03%	138.060.316,75	38,07%	28/06/2016
Total		3.308	100,00%	362.637.292,29	100,00%	19/08/2012

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	30/11/2016	12/04/2000	27/11/2012
Meses	21,63	224,17	70,42

Fecha de Amortización						
Intervalo		Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Vto. Ponderada
Hasta 2039		706	21,34%	53.842.288,95	14,85%	05/07/2035
2040		103	3,11%	10.342.731,84	2,85%	01/08/2040
2041		196	5,93%	19.057.177,07	5,26%	07/06/2041
2042		156	4,72%	18.961.368,81	5,23%	21/05/2042
2043		116	3,51%	13.438.095,79	3,71%	28/06/2043
2044		116	3,51%	11.568.772,17	3,19%	19/07/2044
2045		302	9,13%	33.724.140,21	9,30%	24/08/2045
2046		875	26,45%	105.091.470,94	28,98%	02/07/2046
2047		374	11,31%	46.854.431,43	12,92%	04/07/2047
2048		246	7,44%	33.745.654,06	9,31%	24/04/2048
2049		41	1,24%	6.370.423,22	1,76%	05/05/2049
2050		33	1,00%	4.426.953,91	1,22%	29/06/2050
2051		40	1,21%	4.790.861,93	1,32%	18/05/2051
2052		3	0,09%	379.780,37	0,10%	14/05/2052
2053		1	0,03%	43.141,59	0,01%	01/01/2053
Total		3.308	100,00%	362.637.292,29	100,00%	07/06/2044

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/01/2053	05/06/2020	22/05/2043
Meses	417,73	21,13	300,67

RMBS PRADO IV
INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS
10-septiembre-2018

Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)				
Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
anual	76	2,30%	7.985.565,22	2,20%
Variable	72	2,18%	7.272.992,81	2,01%
Mixto	4	0,12%	712.572,41	0,20%
semestral	2.051	62,00%	234.929.716,41	64,78%
Variable	1.790	54,11%	206.116.289,78	56,84%
Mixto	261	7,89%	28.813.426,63	7,95%
Fijo	1.181	35,70%	119.722.010,66	33,01%
Fijo	1.181	35,70%	119.722.010,66	33,01%
Total	3.308	100,00%	362.637.292,29	100,00%

(*) Tipos de Interés Mixtos han pasado de tipo fijo a tipo variable

Tipo de Interés (*)						
Tipo de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
Variable	1.862	56,29%	213.389.282,59	58,84%	1,83	0,71
EUR 12 M	734	22,19%	79.166.524,60	21,83%	1,23	1,40
IRPH	1.128	34,10%	134.222.757,99	37,01%	2,18	0,30
Mixto	265	8,01%	29.525.999,04	8,14%	2,52	1,42
EUR 12 M	261	7,89%	29.221.294,45	8,06%	2,50	1,43
IRPH	4	0,12%	304.704,59	0,08%	4,31	0,41
Fijo	1.181	35,70%	119.722.010,66	33,01%	2,89	0,00
Fijo	1.181	35,70%	119.722.010,66	33,01%	2,89	0,00
Total	3.308	100,00%	362.637.292,29	100,00%	2,24	0,80

(*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.

Tipo Interés (*)			
	Máximo	Mínimo	Promedio
Variable	4,15	0,31	1,83
Mixto	4,95	1,95	2,59
Fijo	3,40	2,25	2,89

Índice de Referencia						
Índice de Referencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
EUR 12 M	995	30,08%	108.387.819,05	29,89%	1,57	1,41
IRPH	1.132	34,22%	134.527.462,58	37,10%	2,19	0,30
Tipo Fijo	1.181	35,70%	119.722.010,66	33,01%	2,89	0,00
Total	3.308	100,00%	362.637.292,29	100,00%	2,24	0,80

CC.AA. Del Bien Hipotecado				
CC.AA. Del Bien Hipotecado	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Andalucía	792	23,94%	78.323.811,69	21,60%
Aragón	52	1,57%	5.253.239,83	1,45%
Asturias	55	1,66%	4.425.379,53	1,22%
Canarias	205	6,20%	18.753.792,99	5,17%
Cantabria	27	0,82%	3.275.344,79	0,90%
Castilla la Mancha	68	2,06%	7.338.145,10	2,02%
Castilla y León	70	2,12%	5.972.972,82	1,65%
Cataluña	593	17,93%	84.125.068,39	23,20%
Comunidad Valenciana	393	11,88%	34.543.055,48	9,53%
Extremadura	18	0,54%	1.167.814,69	0,32%
Galicia	117	3,54%	10.163.913,46	2,80%
Islas Baleares	88	2,66%	10.829.148,71	2,99%
La Rioja	6	0,18%	438.074,03	0,12%
Madrid	761	23,00%	91.236.296,49	25,16%
Murcia	29	0,88%	2.110.180,40	0,58%
Navarra	3	0,09%	392.387,01	0,11%
País Vasco	31	0,94%	4.288.666,88	1,18%
Total	3.308	100,00%	362.637.292,29	100,00%

Concentración por Deudor (*)				
Concentración por Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Deudor nº 1	1	0,03%	493.249,84	0,14%
Deudor nº 2	1	0,03%	491.322,87	0,14%
Deudor nº 3	1	0,03%	488.242,77	0,13%
Deudor nº 4	1	0,03%	470.982,73	0,13%
Deudor nº 5	1	0,03%	440.270,83	0,12%
Deudor nº 6	1	0,03%	422.430,30	0,12%
Deudor nº 7	1	0,03%	421.584,44	0,12%
Deudor nº 8	1	0,03%	413.155,70	0,11%
Deudor nº 9	1	0,03%	411.295,96	0,11%
Deudor nº 10	1	0,03%	386.016,50	0,11%
Resto Deudores	3.298	99,70%	358.198.740,35	98,78%
Total	3.308	100,00%	362.637.292,29	100,00%

(*) Se considera solo al primer deudor; para cada caso hay un deudor por préstamo

RMBS PRADO IV
INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS
10-septiembre-2018

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)						
Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	LTV ponderado	
0,00%	10,00%	13	0,39%	285.172,18	0,08%	7,17%
10,00%	20,00%	49	1,48%	1.588.445,97	0,44%	16,05%
20,00%	30,00%	88	2,66%	5.282.881,26	1,46%	25,73%
30,00%	40,00%	165	4,99%	12.740.904,23	3,51%	36,03%
40,00%	50,00%	241	7,29%	24.712.666,60	6,81%	45,59%
50,00%	60,00%	380	11,49%	41.542.919,46	11,46%	55,03%
60,00%	70,00%	632	19,11%	67.238.830,90	18,54%	65,60%
70,00%	80,00%	741	22,40%	87.708.046,97	24,19%	75,45%
80,00%	90,00%	826	24,97%	97.208.320,66	26,81%	84,68%
90,00%	100,00%	173	5,23%	24.329.104,06	6,71%	92,05%
Total		3.308	100,00%	362.637.292,29	100,00%	70,41%

Máximo	Mínimo	Promedio
96,11%	2,06%	67,76%

Tipo de Vivienda				
Tipo de Vivienda	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Primera Vivienda	3.308	100,00%	362.637.292,29	100,00%
Total	3.308	100,00%	362.637.292,29	100,00%

Número de garantías				
Número de garantías	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
1	2.761	83,46%	285.716.612,15	78,79%
2	468	14,15%	64.635.871,85	17,82%
3	68	2,06%	10.680.897,36	2,95%
4	11	0,33%	1.603.910,93	0,44%
Total	3.308	100,00%	362.637.292,29	100,00%

Nacionalidad Deudor				
Nacionalidad Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Español	3.001	90,72%	333.480.990,45	91,96%
Otra	307	9,28%	29.156.301,84	8,04%
Total	3.308	100,00%	362.637.292,29	100,00%

Tipo de Residencia				
Tipo de Residencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Vivienda Libre	2.933	88,66%	326.458.636,18	90,02%
Vivienda Protegida (VPO)	375	11,34%	36.178.656,11	9,98%
Total	3.308	100,00%	362.637.292,29	100,00%

Canal de Origenación				
Canal de Origenación	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Entidades financieras	10	0,30%	1.394.439,14	0,38%
Seguros	9	0,27%	1.034.642,95	0,29%
Otros	205	6,20%	22.231.166,16	6,13%
Pequeño Intermediario	104	3,14%	12.113.896,91	3,34%
Pequeña Inmobiliaria	1.643	49,67%	170.914.422,25	47,13%
Gran Inmobiliaria	836	25,27%	93.393.389,79	25,75%
Boca a boca	90	2,72%	9.810.786,15	2,71%
Gran Intermediario	95	2,87%	11.361.528,92	3,13%
Promotores	13	0,39%	1.581.514,78	0,44%
Hipotecas.com	303	9,16%	38.801.505,24	10,70%
Total	3.308	100,00%	362.637.292,29	100,00%

RMBS PRADO IV
INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS
10-septiembre-2018

Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable							
Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable		Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Cambio Ponderada	Meses Ponderados
0	1	45	16,98%	4.620.536,46	15,65%	21/01/2019	4,44
1	2	38	14,34%	2.857.062,97	9,68%	28/11/2019	14,81
2	3	22	8,30%	2.090.202,27	7,08%	03/04/2021	31,22
3	4	26	9,81%	3.049.101,10	10,33%	06/02/2022	41,51
4	5	2	0,75%	288.587,71	0,98%	20/11/2022	51,10
5	6	4	1,51%	405.243,44	1,37%	13/11/2023	63,03
6	7	7	2,64%	550.125,50	1,86%	23/05/2025	81,58
7	8	21	7,92%	2.640.509,46	8,94%	11/06/2026	94,38
8	9	22	8,30%	3.625.123,75	12,28%	04/11/2026	99,25
12	13	12	4,53%	1.392.135,82	4,71%	29/06/2031	155,86
13	14	12	4,53%	1.592.584,38	5,39%	11/11/2031	160,36
17	18	14	5,28%	1.591.443,24	5,39%	09/08/2036	218,11
18	19	40	15,09%	4.823.342,94	16,34%	03/11/2036	221,00
Total		265	100,00%	29.525.999,04	100,00%	27/05/2019	8,65

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/12/2036	01/10/2018	28/11/2025
Meses	221,90	0,70	87,88

Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable							
Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente (€)	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	Fecha Cambio Ponderada
Semestral	261	98,49%	28.813.426,63	97,59%	2,52	1,43	18/07/2026
EUR 12 M	257	96,98%	28.508.722,04	96,55%	2,50	1,44	10/08/2026
0-1	44	16,60%	4.600.337,68	15,58%	2,20	1,43	21/01/2019
1-2	37	13,96%	2.759.353,77	9,35%	2,77	1,39	27/11/2019
2-3	19	7,17%	1.805.696,46	6,12%	2,63	1,66	28/04/2021
3-4	26	9,81%	3.049.101,10	10,33%	2,35	1,59	06/02/2022
4-5	2	0,75%	288.587,71	0,98%	2,37	1,62	20/11/2022
5-6	4	1,51%	405.243,44	1,37%	2,16	1,46	13/11/2023
6-7	7	2,64%	550.125,50	1,86%	2,67	1,26	23/05/2025
7-8	19	7,17%	2.175.112,66	7,37%	2,50	1,41	07/06/2026
8-9	22	8,30%	3.625.123,75	12,28%	2,37	1,39	04/11/2026
12-13	12	4,53%	1.392.135,82	4,71%	2,57	1,32	29/06/2031
13-14	12	4,53%	1.592.584,38	5,39%	2,56	1,39	11/11/2031
17-18	14	5,28%	1.591.443,24	5,39%	2,74	1,39	09/08/2036
18-19	39	14,72%	4.673.876,53	15,83%	2,69	1,40	03/11/2036
IRPH	4	1,51%	304.704,59	1,03%	4,31	0,41	19/09/2020
0-1	1	0,38%	20.198,78	0,07%	3,45	0,25	01/10/2018
2-3	3	1,13%	284.505,81	0,96%	4,37	0,42	09/11/2020
Anual	4	1,51%	712.572,41	2,41%	2,50	1,38	16/10/2027
EUR 12 M	4	1,51%	712.572,41	2,41%	2,50	1,38	16/10/2027
1-2	1	0,38%	97.709,20	0,33%	2,80	1,35	01/01/2020
7-8	2	0,75%	465.396,80	1,58%	2,40	1,39	01/07/2026
18-19	1	0,38%	149.466,41	0,51%	2,60	1,39	01/12/2036
Total	265	100,00%	29.525.999,04	100,00%	2,52	1,42	29/07/2026

Intervalos de diferencial de Préstamos Mixtos						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
0,00	0,50	2	0,75%	150.015,03	0,51%	4,01
0,50	1,00	17	6,42%	1.519.103,78	5,14%	2,57
1,00	1,50	164	61,89%	19.502.747,81	66,05%	2,55
1,50	2,00	78	29,43%	8.032.055,97	27,20%	2,34
2,00	2,50	2	0,75%	115.449,87	0,39%	2,81
2,50	3,00	2	0,75%	206.626,58	0,70%	4,45
Total		265	100,00%	29.525.999,04	100,00%	2,52

Máximo	Mínimo	Promedio
2,95	0,15	1,41

Intervalos de diferencial de Préstamos Variables						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
-0,50	0,00	30	1,61%	5.278.034,36	2,47%	1,75
0,00	0,50	791	42,48%	97.419.639,16	45,65%	2,09
0,50	1,00	406	21,80%	44.771.893,15	20,98%	1,79
1,00	1,50	183	9,83%	18.039.899,74	8,45%	1,19
1,50	2,00	400	21,48%	42.686.802,99	20,00%	1,49
2,00	2,50	41	2,20%	3.750.510,57	1,76%	2,31
2,50	3,00	9	0,48%	1.241.587,87	0,58%	2,47
3,00	3,50	1	0,05%	142.757,95	0,07%	3,27
3,50	4,00	1	0,05%	58.156,80	0,03%	3,51
Total		1.862	100,00%	213.389.282,59	100,00%	1,83

Máximo	Mínimo	Promedio
3,70	-0,20	0,76

FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCIÓN PARA EL TOMADOR
(IMPORTES EN EUROS)
TACP: 1,80%

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A			Bonos de la Serie B		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
TOTALES:	277.637.291,00	1.318.811,01	278.956.102,01	85.000.000,00	1.256.264,58	86.256.264,58
17-sep-18						
17-dic-18	4.317.469,90	109.134,59	4.426.604,49	0,00	94.352,36	94.352,36
15-mar-19	4.284.345,98	108.644,63	4.392.990,61	0,00	95.412,50	95.412,50
17-jun-19	4.304.454,83	109.318,08	4.413.772,91	0,00	97.532,78	97.532,78
16-sep-19	4.288.788,77	107.569,04	4.396.357,81	0,00	97.532,78	97.532,78
16-dic-19	4.256.132,28	104.676,07	4.360.808,36	0,00	96.472,64	96.472,64
16-mar-20	4.241.061,08	102.965,46	4.344.026,54	0,00	96.472,64	96.472,64
15-jun-20	4.242.728,94	102.373,67	4.345.102,61	0,00	97.532,78	97.532,78
15-sep-20	4.227.404,03	100.649,70	4.328.053,74	0,00	97.532,78	97.532,78
15-dic-20	4.195.928,34	97.856,62	4.293.784,96	0,00	96.472,64	96.472,64
15-mar-21	4.165.161,29	95.113,39	4.260.274,68	0,00	95.412,50	95.412,50
15-jun-21	4.182.561,87	95.534,58	4.278.096,45	0,00	97.532,78	97.532,78
15-sep-21	4.167.571,75	93.835,07	4.261.406,82	0,00	97.532,78	97.532,78
15-dic-21	226.763.681,93	91.140,10	226.854.822,03	85.000.000,00	96.472,64	85.096.472,64