



F.T. RMBS PRADO II

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.

c/ JUAN IGNACIO LUCA DE TENA 13

28027 MADRID

santanderdetitulizacion@gruposantander.com



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado II

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

17 09 2018 - 17 12 2018

AÑO:

2018

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Iñaki Reyero Arregui - Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	15 de marzo de 2016	Agencia de Pago de Bonos	BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES, SUCURSAL ESPAÑA	
Fecha de Desembolso BT'S	18 de marzo de 2016	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	17 de marzo de 2056	Agencia de Calificación	DBRS / S&P	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Unión de Créditos Financieros (UCI)	Serie A	AAA (sf) / AA+s(sf)	AAA (sf) / AAA (sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0305123004	4.210	Nominal Unitario	100.000,00	71.077,22	71,08%
		Nominal Total	421.000.000,00	299.235.096,20	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 17 de diciembre de 2018			Fecha Próximo Cupón 18 de marzo de 2019		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A ES0305123004	2.640,62	108,26	0,589%	105,82	85,71
Amortización devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado II

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO
(Derechos de Crédito)

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC's	5.325	4.854
Saldo Pendiente de Amortizar	540.000.014,53	440.154.251,59
Importes Unitarios DC's Vivas	101.408,45	90.678,67
Tipo de Interés	2,14%	1,72%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	3,33%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	3,59%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	3,33%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	10.469,15	31.646,46	149.629,89
Deuda Pendiente de vencimiento			440.034.427,85
Deuda Total	10.469,15	31.646,46	440.184.057,74

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado II

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

17 de diciembre de 2018

BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL	
Saldo anterior	310.352.106,40
Amortizaciones	11.117.010,20
Saldo actual	299.235.096,20
% sobre saldo inicial	71,08%
Amortización devengada no pagada	0,00

DATOS	
Fecha de determinación	10-dic-2018
Fecha de Pago de Cupón Actual	17-dic-2018
Fecha de Pago de Cupón Anterior	17-sep-2018
Número de días	91
Tipo de referencia (%)	-0,311%
Próxima Fecha de Pago	18-mar-2019

BONOS DE TITULIZACIÓN. INTERESES			
	índice	diferencial	
Intereses pagados Serie A	-0,319%	0,900%	455.774,60
Intereses devengados no pagados			0,00

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	17-dic-18
SERIE A	3,68	1,96

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) n° 575/2013, UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	449.606.143,18
Amortizaciones	9.451.891,59
Saldo actual	440.154.251,59
Número de derechos de crédito	4.854
LTV	41,25%

PRÉSTAMOS SITUACIÓN IMPAGO (PSI)	
PSI Fecha Pago anterior	1.012.211,80
Diferencia	61.889,18
PSI fecha Pago Actual	1.074.100,98

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	0,00
Diferencia	0,00
Saldo actual	0,00
Número derechos crédito adjudicados	0

PERDIDAS DE CARTERA	
Saldo anterior	0,00
Diferencia	0,00
Saldo actual	0,00

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS 180 DÍAS
Principal	7.210,87	6.395,89	568,28	16.942,21	88.706,49
Intereses	3.258,28	3.740,50	329,30	3.670,28	60.923,40
Saldo derechos de crédito	2.800.815,66	1.269.634,71	76.799,74	397.712,81	1.670.910,49
Número derechos de crédito	30	8	1	7	12
% saldo derechos de crédito	0,64%	0,29%	0,02%	0,09%	0,38%

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado II

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

17 de diciembre de 2018

ORIGEN	11.339.375,69
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos crédito	9.451.891,59
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos crédito	1.873.580,67
Intereses de reinversión	0,00
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	0,00
ADJUDICADOS	0,00
OTROS	13.904,34
RETENCIONES	(0,91)

APLICACIÓN	11.339.375,69
Gastos ordinarios	21.408,79
Gastos extraordinarios	28.738,01
Intereses Bonos Serie A	455.774,60
Fondo de Reserva	(283.556,75)
Amortización Bonos Serie A	11.117.010,20
Intereses Préstamo Subordinado 1	0,00
Amortización Préstamo Subordinado 1	0,00
Intereses Préstamo Subordinado 2	0,00
Amortización Préstamo Subordinado 2	0,00
Comisión administración UCI	0,00
Exceso de margen financiero	0,00
Remanente	0,84

ESTADO CUENTA TESORERÍA	13.204.627,55
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	13.488.184,30
Diferencia	(283.556,75)
Saldo actual	13.204.627,55
RETENCIONES	0,00
OTROS	0,00

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

MEJORA DE CRÉDITO ^{(1) (2)}		
CONCEPTOS	INICIAL	17 de diciembre de 2018
PRÉSTAMO SUBORDINADO 1	119.000.000,00 (22,04%)	119.000.000,00 (27,04%)
FONDO DE RESERVA	16.200.000,00 (3,00%)	13.204.627,55 (3,00%)
SOBRECOTERIALIZACIÓN ⁽³⁾	0,00 (0,00%)	21.919.155,39 (4,98%)

⁽¹⁾ La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

⁽²⁾ El Préstamo Subordinado 1 y el Préstamo Subordinado 2 han sido financiados y retenidos por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Subordinado 2.

⁽³⁾ Representa el resultado de dividir Saldo actual de Derechos de Crédito menos el Saldo de Bonos de la Serie A menos el Préstamo Subordinado 1 entre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2		
CONCEPTOS	INICIAL	17 de diciembre de 2018
PTMO SUBORDINADO 2		
Saldo vivo	650.000,00	650.000,00
Tipo de interés	0,869%	0,789%

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado II

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

17 de diciembre de 2018

TRIGGERS FONDO DE RESERVA

1. IMPORTE REQUERIDO DOTACIÓN:

Fondo de Reserva será :	13.204.627,55
En cada Fecha de Pago 3% del Saldo Vivo de los Préstamos	13.204.627,55
con un mínimo de 1% Saldo Vivo de los Préstamos a Fecha Desembolso	5.400.000,15
con un máximo del importe requerido inicial	16.200.000,00
siempre que el Fondo de Reserva retenido en la Fecha de Pago anterior sea el requerido	

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA DECRECE

TRIGGERS DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS

Límite del 15% del Importe Inicial de los Activos	81.000.002,18
Número de préstamos renegociados	95
Principal Pendiente de préstamos renegociados	11.886.622,22
% Principal Pendiente de préstamos renegociados / Importe Inicial de los Activos	2,20%

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES

CONTRATO	CONTRAPARTE	AGENCIA RATING	RATING MÍNIMO EXIGIDO		RATING ACTUAL
CUENTA TESORERÍA	BP2S	S&P DBRS	Largo Plazo	A A	A AA (low)
		S&P DBRS	Corto Plazo	n/a n/a	A-1 R-1 (middle)
AGENTE DE PAGOS	BP2S	S&P DBRS	Largo Plazo	A A	A AA (low)
		S&P DBRS	Corto Plazo	n/a n/a	A-1 R-1 (middle)

TODAS LAS CONTRAPARTES TIENEN EL RATING MÍNIMO EXIGIDO.

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado II

DEFINICIONES

17 de diciembre de 2018

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.

Préstamos en situación de impago son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.

PÉRDIDAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

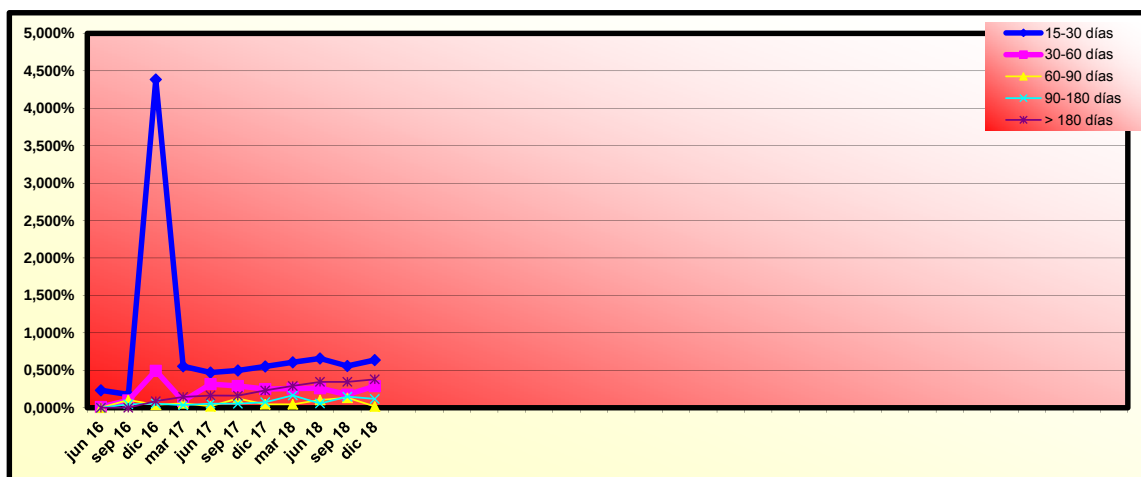
ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado II

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD Y PREPAGO

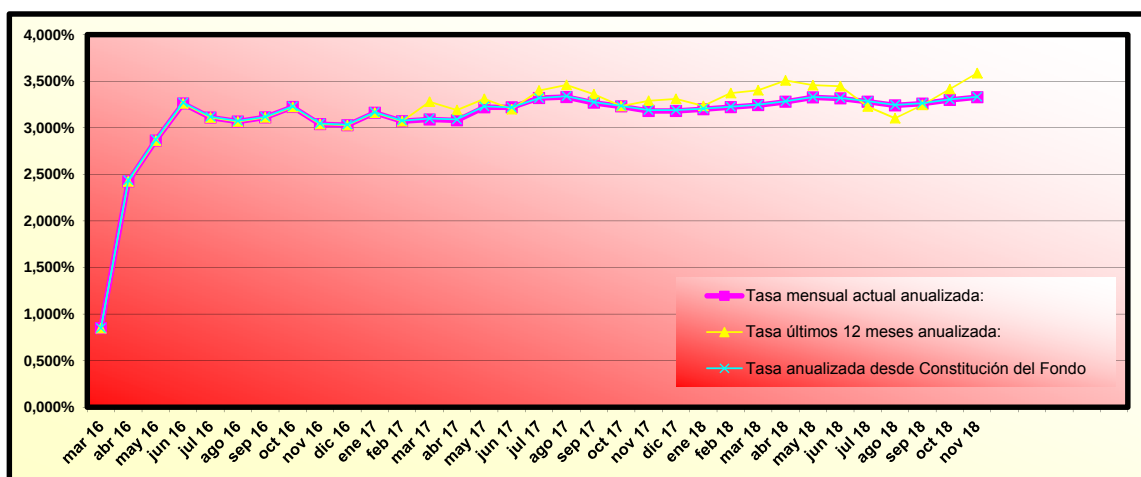
17 diciembre 2018

HISTORICO DE MOROSIDAD



Fecha	sep 17	dic 17	mar 18	jun 18	sep 18	dic 18
15-30 días	0,498%	0,552%	0,606%	0,657%	0,559%	0,636%
30-60 días	0,291%	0,250%	0,257%	0,260%	0,175%	0,288%
60-90 días	0,123%	0,046%	0,046%	0,105%	0,133%	0,017%
90-180 días	0,054%	0,075%	0,165%	0,057%	0,148%	0,090%
> 180 días	0,161%	0,231%	0,291%	0,345%	0,346%	0,380%

HISTORICO DE PREPAGO



(*) Datos de prepago calculados a fin de mes anterior

RMBS PRADO II

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

10-diciembre-2018

Importe Pendiente					
Intervalo		Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
0	25.000	909	18,73%	13.228.357,70	3,01%
25.000	50.000	643	13,25%	23.937.131,72	5,44%
50.000	75.000	748	15,41%	47.164.825,15	10,72%
75.000	100.000	762	15,70%	66.118.030,39	15,02%
100.000	125.000	544	11,21%	60.833.245,13	13,82%
125.000	150.000	399	8,22%	54.766.570,10	12,44%
150.000	175.000	305	6,28%	49.444.993,27	11,23%
175.000	200.000	209	4,31%	38.991.657,55	8,86%
200.000	225.000	122	2,51%	25.769.773,22	5,85%
225.000	250.000	64	1,32%	15.081.819,51	3,43%
250.000	275.000	42	0,87%	11.023.573,72	2,50%
275.000	300.000	40	0,82%	11.399.893,36	2,59%
300.000	325.000	34	0,70%	10.571.551,83	2,40%
325.000	350.000	17	0,35%	5.719.136,96	1,30%
350.000	375.000	7	0,14%	2.530.596,19	0,57%
375.000	400.000	4	0,08%	1.515.223,41	0,34%
400.000	425.000	5	0,10%	2.057.872,38	0,47%
Total		4.854	100,00%	440.154.251,59	100,00%

Máximo	Mínimo	Media simple
418.486,89	325,22	90.678,67

Tipo Interés (*)						
Intervalo		Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado
0,00	0,50	402	8,28%	51.681.111,90	11,74%	0,35
0,50	1,00	838	17,26%	83.051.241,81	18,87%	0,72
1,00	1,50	1.229	25,32%	70.533.762,19	16,02%	1,23
1,50	2,00	624	12,86%	65.115.382,28	14,79%	1,81
2,00	2,50	932	19,20%	92.302.822,83	20,97%	2,26
2,50	3,00	335	6,90%	32.906.507,21	7,48%	2,72
3,00	3,50	160	3,30%	14.871.753,75	3,38%	3,24
3,50	4,00	134	2,76%	12.876.373,18	2,93%	3,70
4,00	4,50	131	2,70%	10.860.892,49	2,47%	4,34
4,50	5,00	37	0,76%	2.835.850,87	0,64%	4,70
5,00	5,50	11	0,23%	1.183.101,43	0,27%	5,24
5,50	6,00	18	0,37%	1.694.193,57	0,38%	5,83
6,00	6,50	3	0,06%	241.258,08	0,05%	6,19
Total		4.854	100,00%	440.154.251,59	100,00%	1,72

(*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos.

Máximo	Mínimo	Media simple
6,40	0,18	1,72

Fecha de Origenación						
Intervalo		Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Fecha Orig. Ponderada
Anterior a 31/12/2005		988	20,35%	19.351.563,20	4,40%	19/02/1999
31/12/2005	30/06/2006	11	0,23%	992.045,70	0,23%	18/05/2006
30/06/2006	31/12/2006	21	0,43%	2.710.747,85	0,62%	29/11/2006
31/12/2006	30/06/2007	45	0,93%	6.078.376,34	1,38%	17/03/2007
30/06/2007	31/12/2007	268	5,52%	30.395.890,04	6,91%	17/11/2007
31/12/2007	30/06/2008	558	11,50%	66.825.018,71	15,18%	03/04/2008
30/06/2008	31/12/2008	296	6,10%	33.337.258,56	7,57%	29/09/2008
31/12/2008	30/06/2009	301	6,20%	35.338.373,88	8,03%	03/04/2009
30/06/2009	31/12/2009	271	5,58%	31.752.417,13	7,21%	07/10/2009
31/12/2009	30/06/2010	290	5,97%	35.075.298,29	7,97%	15/04/2010
30/06/2010	31/12/2010	227	4,68%	27.070.288,60	6,15%	14/10/2010
31/12/2010	30/06/2011	306	6,30%	36.319.729,80	8,25%	28/04/2011
30/06/2011	31/12/2011	285	5,87%	31.330.011,45	7,12%	19/09/2011
31/12/2011	30/06/2012	77	1,59%	6.763.565,29	1,54%	06/04/2012
30/06/2012	31/12/2012	80	1,65%	7.526.923,13	1,71%	12/10/2012
31/12/2012	30/06/2013	52	1,07%	4.570.102,59	1,04%	26/04/2013
30/06/2013	31/12/2013	70	1,44%	6.265.486,58	1,42%	10/10/2013
31/12/2013	30/06/2014	354	7,29%	28.414.522,64	6,46%	10/04/2014
30/06/2014	31/12/2014	354	7,29%	30.036.631,81	6,82%	03/10/2014
Total		4.854	100,00%	440.154.251,59	100,00%	12/12/2009

Máximo	Mínimo	Media simple
31/12/2014	23/09/1994	02/04/2008

RMBS PRADO II

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

10-diciembre-2018

Fecha de Amortización						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Fecha Vto. Ponderada	Meses Ponderados
Anterior a 31/12/2035	2.045	42,13%	85.690.899,17	19,47%	05/07/2030	138,83
31/12/2035 31/12/2036	80	1,65%	7.539.974,48	1,71%	29/05/2036	209,63
31/12/2036 31/12/2037	88	1,81%	9.045.161,69	2,05%	14/07/2037	223,13
31/12/2037 31/12/2038	156	3,21%	16.005.699,22	3,64%	20/05/2038	233,33
31/12/2038 31/12/2039	161	3,32%	15.365.144,70	3,49%	18/06/2039	246,27
31/12/2039 31/12/2040	114	2,35%	12.205.459,17	2,77%	08/06/2040	257,93
31/12/2040 31/12/2041	90	1,85%	10.454.468,90	2,38%	25/06/2041	270,50
31/12/2041 31/12/2042	147	3,03%	17.666.897,47	4,01%	15/06/2042	282,17
31/12/2042 31/12/2043	154	3,17%	19.541.989,39	4,44%	07/06/2043	293,90
31/12/2043 31/12/2044	391	8,06%	37.630.767,76	8,55%	15/06/2044	306,17
31/12/2044 31/12/2045	94	1,94%	9.625.511,33	2,19%	08/05/2045	316,93
31/12/2045 31/12/2046	54	1,11%	6.739.454,86	1,53%	20/06/2046	330,33
31/12/2046 31/12/2047	131	2,70%	19.967.095,19	4,54%	17/08/2047	344,23
31/12/2047 31/12/2048	422	8,69%	61.965.215,07	14,08%	16/05/2048	353,20
31/12/2048 31/12/2049	256	5,27%	40.569.178,14	9,22%	11/06/2049	366,03
31/12/2049 31/12/2050	186	3,83%	29.968.561,16	6,81%	02/06/2050	377,73
31/12/2050 31/12/2051	275	5,67%	38.817.069,74	8,82%	29/06/2051	390,63
31/12/2051 31/12/2052	10	0,21%	1.355.704,15	0,31%	02/01/2052	396,73
Total	4.854	100,00%	440.154.251,59	100,00%	05/01/2043	288,83

Máximo	Mínimo	Media simple
01/02/2052	05/01/2019	05/02/2038

Periodo de Revisión del Tipo				
Periodo de Revisión del Tipo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
anual	1.127	23,22%	41.039.984,89	9,32%
Variable	1.124	23,16%	40.784.973,65	9,27%
Mixto	3	0,06%	255.011,24	0,06%
semestral	3.724	76,72%	399.043.038,93	90,66%
Variable	3.555	73,24%	384.559.366,60	87,37%
Mixto	169	3,48%	14.483.672,33	3,29%
trimestral	2	0,04%	26.144,89	0,01%
Variable	2	0,04%	26.144,89	0,01%
Fijo	1	0,02%	45.082,88	0,01%
Fijo	1	0,02%	45.082,88	0,01%
Total	4.854	100,00%	440.154.251,59	100,00%

Tipo de Interés (*)						
Tipo de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
Fijo	1	0,02%	45.082,88	0,01%	1,50	0,00
Fijo	1	0,02%	45.082,88	0,01%	1,50	0,00
Mixto	172	3,54%	14.738.683,57	3,35%	4,24	2,41
EUR 12 M	159	3,28%	13.533.163,62	3,07%	4,14	2,46
IRPH	13	0,27%	1.205.519,95	0,27%	5,32	1,87
Variable	4.681	96,44%	425.370.485,14	96,64%	1,63	1,11
EUR 12 M	2.392	49,28%	266.260.958,08	60,49%	1,17	1,34
IRPH	1.331	27,42%	141.571.411,56	32,16%	2,56	0,67
MIBOR 12 M	916	18,87%	16.841.553,58	3,83%	1,04	1,22
MIBOR 6 M	40	0,82%	670.417,03	0,15%	1,06	1,32
MIBOR 3 M	2	0,04%	26.144,89	0,01%	0,59	0,91
Total	4.854	100,00%	440.154.251,59	100,00%	1,72	1,16

(*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.

Máximo	Mínimo	Media simple
4,25	-0,40	1,25

RMBS PRADO II

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

10-diciembre-2018

CC.AA. Del Bien Hipotecado				
CC.AA. Del Bien Hipotecado	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Andalucía	1.172	24,15%	92.629.421,36	21,04%
Aragón	94	1,94%	9.262.280,79	2,10%
Asturias	88	1,81%	5.112.971,90	1,16%
Canarias	196	4,04%	15.403.916,64	3,50%
Cantabria	40	0,82%	3.533.607,27	0,80%
Castilla la Mancha	100	2,06%	10.620.040,38	2,41%
Castilla y León	107	2,20%	8.198.479,24	1,86%
Cataluña	944	19,45%	101.668.852,70	23,10%
Comunidad Valenciana	404	8,32%	33.362.517,60	7,58%
Extremadura	69	1,42%	4.977.693,80	1,13%
Galicia	144	2,97%	8.052.936,93	1,83%
Islas Baleares	100	2,06%	10.969.826,80	2,49%
La Rioja	8	0,16%	834.173,05	0,19%
Madrid	1.254	25,83%	121.164.054,80	27,53%
Murcia	35	0,72%	2.597.566,58	0,59%
Navarra	12	0,25%	1.303.830,50	0,30%
País Vasco	87	1,79%	10.462.081,25	2,38%
Total	4.854	100,00%	440.154.251,59	100,00%

Concentración por Deudor					
Concentración por Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	CC.AA.
Deudor nº 1	1	0,02%	418.486,89	0,10%	Madrid
Deudor nº 2	1	0,02%	413.385,21	0,09%	Cataluña
Deudor nº 3	1	0,02%	411.413,13	0,09%	Andalucía
Deudor nº 4	1	0,02%	408.088,43	0,09%	Madrid
Deudor nº 5	1	0,02%	406.498,72	0,09%	Aragón
Deudor nº 6	1	0,02%	380.056,22	0,09%	Andalucía
Deudor nº 7	1	0,02%	378.950,12	0,09%	Madrid
Deudor nº 8	1	0,02%	378.657,28	0,09%	Madrid
Deudor nº 9	1	0,02%	377.559,79	0,09%	Madrid
Deudor nº 10	1	0,02%	371.517,39	0,08%	Islas Baleares
Resto Deudores	4.844	99,79%	436.209.638,41	99,10%	
Total	4.854	100,00%	440.154.251,59	100,00%	

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV) (*)						
Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV) (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	LTV ponderado	
0,00% 10,00%	151	3,11%	1.527.939,93	0,35%	6,75%	
10,00% 20,00%	492	10,14%	12.578.538,37	2,86%	16,21%	
20,00% 30,00%	641	13,21%	31.578.355,04	7,17%	25,65%	
30,00% 40,00%	1.037	21,36%	78.855.796,30	17,92%	35,43%	
40,00% 50,00%	872	17,96%	103.042.405,77	23,41%	45,16%	
50,00% 60,00%	849	17,49%	107.558.078,89	24,44%	55,06%	
60,00% 70,00%	667	13,74%	86.621.001,56	19,68%	64,28%	
70,00% 80,00%	145	2,99%	18.392.135,73	4,18%	72,50%	
Total	4.854	100,00%	440.154.251,59	100,00%	48,38%	

(*) Valor de Tasación Original

Máximo	Mínimo	Media simple
79,45	0,00	41,25

Tipo de Vivienda				
Tipo de Vivienda	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Primera Vivienda	4.854	100,00%	440.154.251,59	100,00%
Total	4.854	100,00%	440.154.251,59	100,00%

RMBS PRADO II

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

10-diciembre-2018

Número de garantías				
Número de garantías	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
1	3.322	68,42%	237.699.361,44	54,00%
más de 1	1.532	31,58%	202.454.890,15	46,00%
Total	4.854	100,00%	440.154.251,59	100,00%

Nacionalidad Deudor				
Nacionalidad Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Español	4.720	97,24%	427.946.700,47	97,23%
Otra	134	2,76%	12.207.551,12	2,77%
Total	4.854	100,00%	440.154.251,59	100,00%

Tipo de Residencia				
Tipo de Residencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Viviende Libre	4.012	82,65%	373.201.896,16	84,79%
Vivienda Protegida (VPO)	842	17,35%	66.952.355,43	15,21%
Total	4.854	100,00%	440.154.251,59	100,00%

Canal de Originación				
Canal de Originación	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Promotores	53	1,09%	8.174.869,38	1,86%
Canal Directo	321	6,61%	39.884.110,08	9,06%
Entidades financieras	191	3,93%	17.058.650,39	3,88%
Seguros	44	0,91%	3.335.069,49	0,76%
Otros	297	6,12%	10.557.857,74	2,40%
Pequeño Intermediario	201	4,14%	22.341.342,88	5,08%
Pequeña Inmobiliaria	1.917	39,49%	160.900.591,46	36,56%
Gran Inmobiliaria	593	12,22%	63.333.627,04	14,39%
Boca a boca	334	6,88%	34.409.973,97	7,82%
Gran Intermediario	903	18,60%	80.158.159,16	18,21%
Total	4.854	100,00%	440.154.251,59	100,00%

FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCION PARA EL TOMADOR
(IMPORTES EN EUROS)
TACP: 3,33%

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
TOTALES:	299.235.096,20	4.323.970,97	303.559.067,17
17-dic-18			
18-mar-19	16.402.004,52	545.355,96	16.947.360,48
17-jun-19	8.103.381,40	526.918,05	8.630.299,45
17-sep-19	8.006.202,55	511.821,45	8.518.024,00
17-dic-19	7.875.839,09	491.504,74	8.367.343,83
17-mar-20	7.777.157,48	476.991,54	8.254.149,02
17-jun-20	7.723.445,49	467.744,36	8.191.189,85
17-sep-20	7.630.274,89	453.355,58	8.083.630,48
17-dic-20	7.507.098,51	434.367,12	7.941.465,63
17-mar-21	228.209.692,27	415.912,16	228.625.604,44