



F.T. RMBS PRADO II

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.

c/ JUAN IGNACIO LUCA DE TENA 13

28027 MADRID

santanderdetitulizacion@gruposantander.com



DENOMINACION DEL FONDO: FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado II

INFORMACION
CORRESPONDIENTE AL: TRIMESTRE/SEMESTRE 17 06 2020 - 17 09 2020 AÑO: 2020

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Iñaki Reyero Arregui - Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	15 de marzo de 2016	Agencia de Pago de Bonos	BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES, SUCURSAL ESPAÑA	
Fecha de Desembolso BT'S	18 de marzo de 2016	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	17 de marzo de 2056	Agencia de Calificación	DBRS / S&P	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Unión de Créditos Financieros (UCI)	Serie A	AAA (sf) / AA+s(sf)	AAA (sf) / AAA (sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0305123004	4.210	Nominal Unitario	100.000,00	54.896,88	54,90%
		Nominal Total	421.000.000,00	231.115.864,80	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 17 de septiembre de 2020			Fecha Próximo Cupón 17 de diciembre de 2020		
	Amortización de Intereses		Tipo de Interés	Importe Bruto	Importe Neto
	los Bonos	Brutos Bonos		Próximo Cupón	Próximo Cupón
Serie A ES0305123004	2.137,91	79,44	0,415%	57,59	46,65
Amortizacion devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				



DENOMINACION DEL FONDO:	FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado II
-------------------------	-------------------------------------

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO
(Derechos de Crédito)

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC´s	5.325	4.542
Saldo Pendiente de Amortizar	540.000.014,53	382.596.643,49
Importes Unitarios DC´s Vivas	101.408,45	84.235,28
Tipo de Interés	2,14%	1,61%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	2,40%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	3,23%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	3,41%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	12.561,90	18.576,01	271.659,76
Deuda Pendiente de vencimiento			382.394.210,57
Deuda Total	12.561,90	18.576,01	382.665.870,33

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado II

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

17 de septiembre de 2020

BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL	
Saldo anterior	240.116.465,90
Amortizaciones	9.000.601,10
Saldo actual	231.115.864,80
% sobre saldo inicial	54,90%
Amortización devengada no pagada	0,00

DATOS	
Fecha de determinación	10-sep.-2020
Fecha Pago de Cupón Actual	17-sep.-2020
Fecha Pago de Cupón Anterior	17-jun.-2020
Número de días	92
Tipo de referencia (%)	-0,485%
Próxima Fecha de Pago	17-dic.-2020

BONOS DE TITULIZACIÓN. INTERESES			
	indice	diferencial	
Intereses pagados Serie A	-0,355%	0,900%	334.442,40
Intereses devengados no pagados			0,00

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	17-sep.-20
SERIE A	3,68	0,49

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) nº 575/2013, UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	390.208.041,75
Amortizaciones	7.611.398,26
Saldo actual	382.596.643,49
Número de derechos de crédito	4.542
LTV	37,91%

PRÉSTAMOS SITUACIÓN IMPAGO (PSI)	
PSI Fecha Pago anterior	1.772.914,54
Diferencia	147.355,95
PSI fecha Pago Actual	1.920.270,49

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	0,00
Diferencia	0,00
Saldo actual	0,00
Número derechos crédito adjudicados	0

PERDIDAS DE CARTERA	
Saldo anterior	0,00
Diferencia	0,00
Saldo actual	0,00

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS 180 DIAS
Principal	8.839,39	4.098,31	4.201,77	3.734,05	181.559,40
Intereses	3.722,51	2.751,16	2.516,16	1.274,56	90.100,36
Saldo derechos de crédito	3.025.829,77	829.080,13	609.914,37	177.849,78	1.950.892,31
Número derechos de crédito	32	9	7	3	24
% saldo derechos de crédito	0,79%	0,22%	0,16%	0,05%	0,51%

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado II

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA 17 de septiembre de 2020

ORIGEN	9.150.345,62
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos crédito	7.611.398,26
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos crédito	1.531.864,73
Intereses de reinversión	0,00
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	0,00
ADJUDICADOS	0,00
OTROS	7.082,63
RETENCIONES	0,00

APLICACIÓN	9.150.345,62
Gastos ordinarios	18.103,41
Gastos extraordinarios	25.523,40
Intereses Bonos Serie A	334.442,40
Fondo de Reserva	(228.341,95)
Amortización Bonos Serie A	9.000.601,10
Intereses Préstamo Subordinado 1	0,00
Amortización Préstamo Subordinado 1	0,00
Intereses Préstamo Subordinado 2	0,00
Amortización Préstamo Subordinado 2	0,00
Comisión administración UCI	0,00
Exceso de margen financiero	0,00
Remanente	17,26

ESTADO CUENTA TESORERIA	11.477.899,30
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	11.706.241,25
Diferencia	(228.341,95)
Saldo actual	11.477.899,30
RETENCIONES	0,00
OTROS	0,00

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

MEJORA DE CRÉDITO ^{(1) (2)}		
CONCEPTOS	INICIAL	17 de septiembre de 2020
PRÉSTAMO SUBORDINADO 1	119.000.000,00 (22,04%)	119.000.000,00 (31,10%)
FONDO DE RESERVA	16.200.000,00 (3,00%)	11.477.899,30 (3,00%)
SOBRECOTERIALIZACIÓN ⁽³⁾	0,00 (0,00%)	32.480.778,69 (8,49%)

⁽¹⁾ La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.
⁽²⁾ El Préstamo Subordinado 1 y el Préstamo Subordinado 2 han sido financiados y retenidos por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Sudordinado 2.
⁽³⁾ Representa el resultado de dividir Saldo actual de Derechos de Crédito menos el Saldo de Bonos de la Serie A menos el Prestamo Subordinado 1 entre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2		
CONCEPTOS	INICIAL	17 de septiembre de 2020
PTMO SUBORDINADO 2		
Saldo vivo	650.000,00	650.000,00
Tipo de interés	0,869%	0,615%

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado II

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

17 de septiembre de 2020

TRIGGERS FONDO DE RESERVA	
1. IMPORTE REQUERIDO DOTACIÓN:	
Fondo de Reserva será :	11.477.899,30
En cada Fecha de Pago 3% del Saldo Vivo de los Préstamos	11.477.899,30
con un mínimo de 1% Saldo Vivo de los Préstamos a Fecha Desembolso	5.400.000,15
con un máximo del importe requerido inicial	16.200.000,00
siempre que el Fondo de Reserva retenido en la Fecha de Pago anterior sea el requerido	

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA DECRECE

TRIGGERS DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS	
Límite del 15% del Importe Inicial de los Activos	81.000.002,18
Número de préstamos renegociados	138
Principal Pendiente de préstamos renegociados	17.233.388,32
% Principal Pendiente de préstamos renegociados / Importe Inicial de los Activos	3,19%

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES

CONTRATO	CONTRAPARTE	AGENCIA RATING	RATING MÍNIMO EXIGIDO		RATING ACTUAL
CUENTA TESORERÍA	BP2S	S&P DBRS	Largo Plazo	A A	A+ AA (low)
		S&P DBRS	Corto Plazo	n/a n/a	A-1 R-1 (middle)
AGENTE DE PAGOS	BP2S	S&P DBRS	Largo Plazo	A A	A+ AA (low)
		S&P DBRS	Corto Plazo	n/a n/a	A-1 R-1 (middle)

TODAS LAS CONTRAPARTES TIENEN EL RATING MÍNIMO EXIGIDO.

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado II

DEFINICIONES

17 de septiembre de 2020

<u>FECHA DE DETERMINACIÓN</u>	Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.
<u>Préstamos en situación de impago</u>	son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.
<u>PÉRDIDAS DE LA CARTERA</u>	Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).
<u>ADJUDICADOS</u>	Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

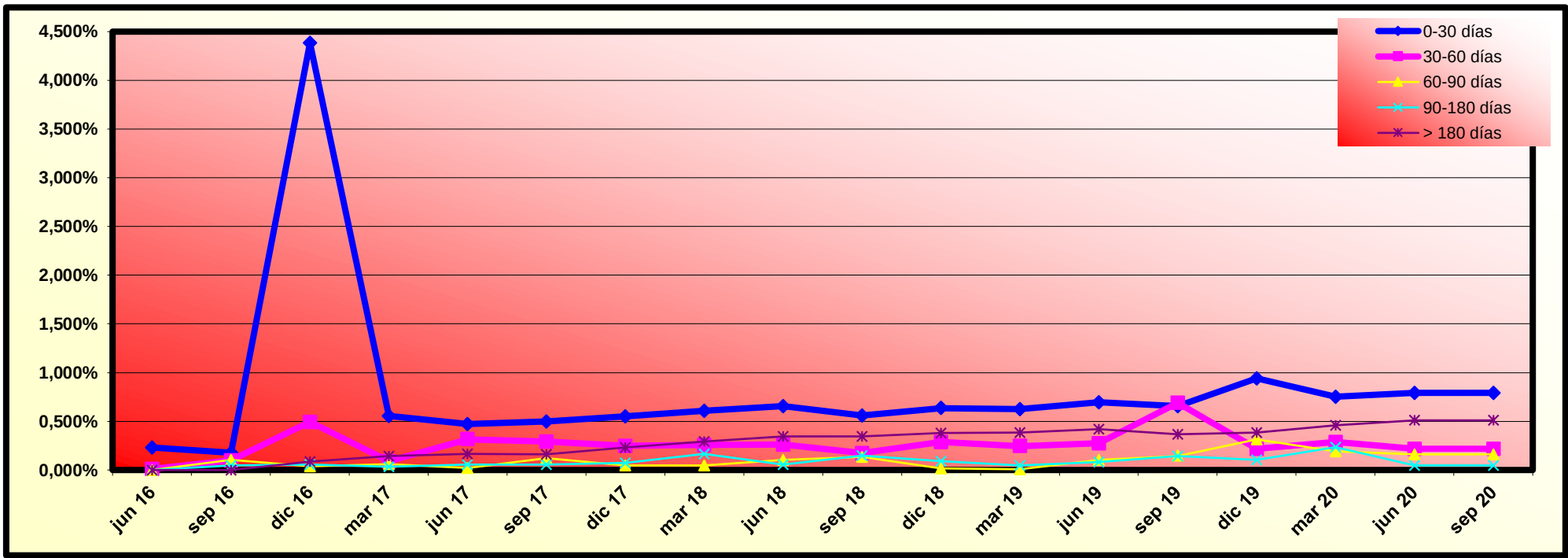


FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado II

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD Y PREPAGO

17 septiembre 2020

HISTORICO DE MOROSIDAD

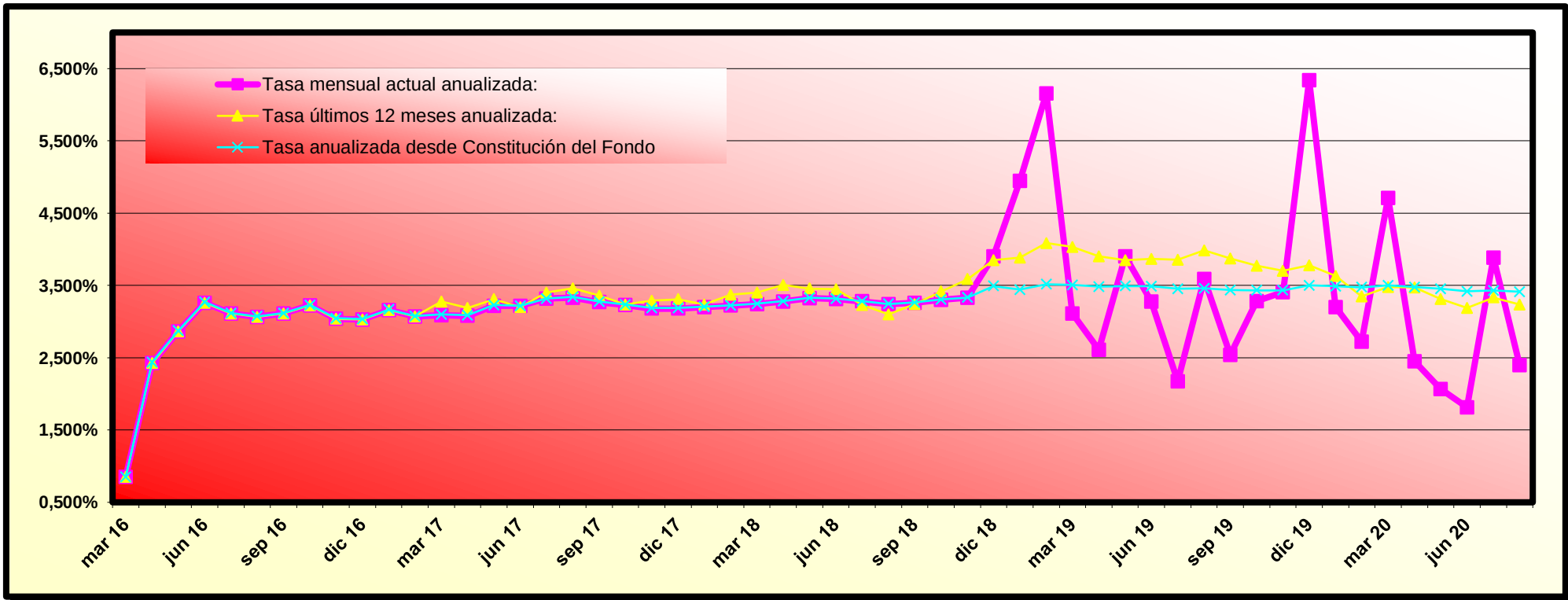


Fecha	jun 19	sep 19	dic 19	mar 20	jun 20	sep 20
0-30 días	0,697%	0,655%	0,940%	0,752%	0,791%	0,791%
30-60 días	0,274%	0,690%	0,219%	0,286%	0,217%	0,217%
60-90 días	0,105%	0,145%	0,314%	0,192%	0,159%	0,159%
90-180 días	0,081%	0,143%	0,104%	0,235%	0,046%	0,046%
> 180 días	0,420%	0,368%	0,386%	0,460%	0,510%	0,510%

	MORATORIA RD	MORATORIA VOLUNTARIA/SECTORIAL	MORATORIA TOTAL
Número préstamos	17	114	131
Saldo Vivo	1.654.577,62	12.413.111,97	14.067.689,59
% sobre Saldo Vivo	0,43%	3,24%	3,68%

Moratoria Legal: aquella sujeta al RD 8/2020 y RD 11/2020, en la que se aplican 3 meses de carencia total (Capital e intereses) y se produce una ampliación del vencimiento del contrato del cliente.
Moratoria Voluntaria - Sectorial: aquella en la que existe la posibilidad de establecer un periodo de carencia de capital de 6 o 12 meses con la opción de ampliar o no el vencimiento del contrato del cliente.

HISTORICO DE PREPAGO



(*) Datos de prepago calculados a fin de mes anterior

RMBS PRADO II
INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS
10-septiembre-2020

Importe Pendiente					
Intervalo		Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
0	25.000	996	21,93%	12.803.183,71	3,35%
25.000	50.000	592	13,03%	22.238.138,67	5,81%
50.000	75.000	754	16,60%	47.452.940,18	12,40%
75.000	100.000	684	15,06%	59.477.127,44	15,55%
100.000	125.000	463	10,19%	52.056.214,90	13,61%
125.000	150.000	367	8,08%	50.302.421,18	13,15%
150.000	175.000	258	5,68%	41.721.712,07	10,90%
175.000	200.000	170	3,74%	31.578.875,25	8,25%
200.000	225.000	94	2,07%	19.792.112,39	5,17%
225.000	250.000	52	1,14%	12.282.932,75	3,21%
250.000	275.000	37	0,81%	9.718.288,34	2,54%
275.000	300.000	36	0,79%	10.302.219,94	2,69%
300.000	325.000	24	0,53%	7.482.522,05	1,96%
325.000	350.000	5	0,11%	1.684.951,33	0,44%
350.000	375.000	6	0,13%	2.144.350,38	0,56%
375.000	400.000	4	0,09%	1.558.652,91	0,41%
Total		4.542	100,00%	382.596.643,49	100,00%

Máximo	Mínimo	Media simple
393.112,42	0,02	84.235,28

Tipo Interés (*)							
Intervalo		Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
0,00	0,50	457	10,06%	53.145.831,40	13,89%	0,34	0,56
0,50	1,00	1.099	24,20%	77.384.197,47	20,23%	0,75	0,95
1,00	1,50	786	17,31%	51.212.610,28	13,39%	1,25	1,39
1,50	2,00	729	16,05%	71.803.553,15	18,77%	1,80	1,03
2,00	2,50	865	19,04%	75.088.634,43	19,63%	2,22	1,04
2,50	3,00	281	6,19%	27.534.518,72	7,20%	2,74	1,83
3,00	3,50	99	2,18%	8.778.484,89	2,29%	3,26	1,68
3,50	4,00	80	1,76%	6.816.996,30	1,78%	3,67	1,96
4,00	4,50	107	2,36%	7.692.979,37	2,01%	4,25	2,48
4,50	5,00	13	0,29%	948.632,46	0,25%	4,76	2,38
5,00	5,50	9	0,20%	724.185,90	0,19%	5,26	2,62
5,50	6,00	15	0,33%	1.295.680,49	0,34%	5,82	3,64
6,00	6,50	2	0,04%	170.338,63	0,04%	6,22	3,73
Total		4.542	100,00%	382.596.643,49	100,00%	1,61	1,14

(*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos.

Máximo	Mínimo	Media simple
6,40	0,03	1,61

Fecha de Originación							
Intervalo		Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Fecha Orig. Ponderada	Meses Ponderados
Anterior a 31/12/2005		912	20,08%	13.971.412,71	3,65%	14/02/1999	258,87
31/12/2005	30/06/2006	10	0,22%	786.499,52	0,21%	16/05/2006	171,80
30/06/2006	31/12/2006	20	0,44%	2.384.997,22	0,62%	28/11/2006	165,40
31/12/2006	30/06/2007	45	0,99%	5.483.391,42	1,43%	17/03/2007	161,77
30/06/2007	31/12/2007	256	5,64%	27.043.523,13	7,07%	18/11/2007	153,73
31/12/2007	30/06/2008	541	11,91%	60.274.420,93	15,75%	02/04/2008	149,27
30/06/2008	31/12/2008	285	6,27%	29.928.447,92	7,82%	29/09/2008	143,37
31/12/2008	30/06/2009	293	6,45%	31.466.600,28	8,22%	02/04/2009	137,27
30/06/2009	31/12/2009	252	5,55%	28.128.069,78	7,35%	06/10/2009	131,13
31/12/2009	30/06/2010	273	6,01%	31.268.286,33	8,17%	16/04/2010	124,80
30/06/2010	31/12/2010	216	4,76%	24.136.616,87	6,31%	14/10/2010	118,87
31/12/2010	30/06/2011	285	6,27%	31.582.078,55	8,25%	29/04/2011	112,37
30/06/2011	31/12/2011	268	5,90%	27.889.397,67	7,29%	18/09/2011	107,73
31/12/2011	30/06/2012	69	1,52%	5.627.293,91	1,47%	06/04/2012	101,13
30/06/2012	31/12/2012	72	1,59%	6.001.826,79	1,57%	09/10/2012	95,03
31/12/2012	30/06/2013	45	0,99%	3.650.559,67	0,95%	23/04/2013	88,57
30/06/2013	31/12/2013	61	1,34%	5.004.559,65	1,31%	04/10/2013	83,20
31/12/2013	30/06/2014	313	6,89%	23.165.329,81	6,05%	10/04/2014	77,00
30/06/2014	31/12/2014	326	7,18%	24.803.331,33	6,48%	03/10/2014	71,23
Total		4.542	100,00%	382.596.643,49	100,00%	19/12/2009	128,70

Máximo	Mínimo	Media simple
31/12/2014	23/12/1994	26/03/2008

Fecha de Amortización						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Fecha Vto. Ponderada	Meses Ponderados
Anterior a 31/12/2036	1.950	42,93%	72.424.368,14	18,93%	23/04/2031	127,43
31/12/2036 31/12/2037	89	1,96%	8.464.662,66	2,21%	17/07/2037	202,23
31/12/2037 31/12/2038	149	3,28%	13.390.477,69	3,50%	15/05/2038	212,17
31/12/2038 31/12/2039	147	3,24%	12.686.473,79	3,32%	23/06/2039	225,43
31/12/2039 31/12/2040	110	2,42%	10.998.696,07	2,87%	04/06/2040	236,80
31/12/2040 31/12/2041	91	2,00%	10.062.859,28	2,63%	21/06/2041	249,37
31/12/2041 31/12/2042	135	2,97%	15.066.394,44	3,94%	14/06/2042	261,13
31/12/2042 31/12/2043	144	3,17%	16.614.976,54	4,34%	29/05/2043	272,63
31/12/2043 31/12/2044	334	7,35%	29.866.308,88	7,81%	09/06/2044	284,97
31/12/2044 31/12/2045	107	2,36%	10.373.966,97	2,71%	20/05/2045	296,33
31/12/2045 31/12/2046	60	1,32%	7.289.660,69	1,91%	15/06/2046	309,17
31/12/2046 31/12/2047	117	2,58%	17.061.878,31	4,46%	12/08/2047	323,07
31/12/2047 31/12/2048	408	8,98%	56.686.757,43	14,82%	19/05/2048	332,30
31/12/2048 31/12/2049	249	5,48%	36.959.450,89	9,66%	11/06/2049	345,03
31/12/2049 31/12/2050	179	3,94%	27.527.847,12	7,20%	04/06/2050	356,80
31/12/2050 31/12/2051	252	5,55%	33.778.103,13	8,83%	30/06/2051	369,67
31/12/2051 31/12/2052	21	0,46%	3.343.761,46	0,87%	19/03/2052	378,30
Total	4.542	100,00%	382.596.643,49	100,00%	03/07/2043	273,77

Máximo	Mínimo	Media simple
01/11/2052	05/09/2020	06/05/2038

Periodo de Revisión del Tipo				
Periodo de Revisión del Tipo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
anual	1.047	23,05%	33.330.368,63	8,71%
Variable	1.045	23,01%	33.203.443,31	8,68%
Mixto	2	0,04%	126.925,32	0,03%
semestral	3.492	76,88%	349.224.790,03	91,28%
Variable	3.420	75,30%	343.207.264,58	89,70%
Mixto	72	1,59%	6.017.525,45	1,57%
trimestral	2	0,04%	14.849,00	0,00%
Variable	2	0,04%	14.849,00	0,00%
Fijo	1	0,02%	26.635,83	0,01%
Total	4.542	100,00%	382.596.643,49	100,00%

Tipo de Interés (*)						
Tipo de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
Fijo	1	0,02%	26.635,83	0,01%	2,00	0,00
Fijo	1	0,02%	26.635,83	0,01%	2,00	0,00
Mixto	74	1,63%	6.144.450,77	1,61%	4,47	2,44
EUR 12 M	64	1,41%	5.218.452,81	1,36%	4,33	2,52
IRPH	10	0,22%	925.997,96	0,24%	5,26	1,99
Variable	4.467	98,35%	376.425.556,89	98,39%	1,56	1,11
EUR 12 M	2.332	51,34%	238.912.133,49	62,44%	1,15	1,35
IRPH	1.251	27,54%	124.778.139,74	32,61%	2,40	0,65
MIBOR 12 M	844	18,58%	12.224.178,92	3,20%	0,97	1,22
MIBOR 6 M	38	0,84%	496.255,74	0,13%	1,04	1,32
MIBOR 3 M	2	0,04%	14.849,00	0,00%	0,59	0,92
Total	4.542	100,00%	382.596.643,49	100,00%	1,61	1,14

(*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.

Máximo	Mínimo	Media simple
4,25	-0,40	1,24

CC.AA. Del Bien Hipotecado				
CC.AA. Del Bien Hipotecado	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Andalucía	1.101	24,24%	81.254.974,99	21,24%
Aragón	91	2,00%	8.353.157,44	2,18%
Asturias	82	1,81%	4.248.009,34	1,11%
Canarias	178	3,92%	13.082.579,32	3,42%
Cantabria	40	0,88%	3.272.257,31	0,86%
Castilla la Mancha	93	2,05%	9.466.525,85	2,47%
Castilla y León	104	2,29%	7.471.677,91	1,95%
Cataluña	868	19,11%	87.893.758,99	22,97%
Comunidad Valenciana	388	8,54%	29.510.630,96	7,71%
Extremadura	67	1,48%	4.376.206,34	1,14%
Galicia	139	3,06%	7.223.620,51	1,89%
Islas Baleares	95	2,09%	9.890.798,12	2,59%
La Rioja	8	0,18%	767.103,60	0,20%
Madrid	1.163	25,61%	103.529.344,60	27,06%
Murcia	34	0,75%	2.162.097,62	0,57%
Navarra	11	0,24%	1.134.156,32	0,30%
País Vasco	80	1,76%	8.959.744,27	2,34%
Total	4.542	100,00%	382.596.643,49	100,00%

Concentración por Deudor					
Concentración por Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	CC.AA.
Deudor nº 3	1	0,02%	393.112,42	0,10%	Cataluña
Deudor nº 4	1	0,02%	392.246,44	0,10%	Andalucía
Deudor nº 5	1	0,02%	387.177,10	0,10%	Aragón
Deudor nº 6	1	0,02%	386.116,95	0,10%	Madrid
Deudor nº 7	1	0,02%	362.855,49	0,09%	Andalucía
Deudor nº 8	1	0,02%	359.801,02	0,09%	Madrid
Deudor nº 9	1	0,02%	359.537,10	0,09%	Islas Baleares
Deudor nº 10	1	0,02%	357.793,87	0,09%	Madrid
Deudor nº 11	1	0,02%	352.561,57	0,09%	Madrid
Deudor nº 12	1	0,02%	351.801,33	0,09%	Cataluña
Resto Deudores	4.532	99,78%	378.893.640,20	99,03%	
Total	4.542	100,00%	382.596.643,49	100,00%	

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV) (*)						
Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV) (*)		Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	LTV ponderado
0,00%	10,00%	286	6,30%	2.755.566,68	0,72%	7,29%
10,00%	20,00%	534	11,76%	12.910.268,42	3,37%	15,65%
20,00%	30,00%	790	17,39%	34.848.497,12	9,11%	26,07%
30,00%	40,00%	789	17,37%	73.864.657,57	19,31%	35,34%
40,00%	50,00%	839	18,47%	95.443.973,42	24,95%	45,08%
50,00%	60,00%	795	17,50%	99.679.464,40	26,05%	54,93%
60,00%	70,00%	462	10,17%	57.230.771,62	14,96%	64,01%
70,00%	80,00%	46	1,01%	5.783.007,88	1,51%	72,62%
80,00%	90,00%	1	0,02%	80.436,38	0,02%	82,24%
Total		4.542	100,00%	382.596.643,49	100,00%	46,03%

(*) Valor de Tasación Original

Máximo	Mínimo	Media simple
82,24	0,00	37,91

Tipo de Vivienda				
Tipo de Vivienda	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Primera Vivienda	4.542	100,00%	382.596.643,49	100,00%
Total	4.542	100,00%	382.596.643,49	100,00%

Número de garantías				
Número de garantías	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
1	3.132	68,93%	207.258.799,84	54,17%
más de 1	1.410	31,07%	175.337.843,65	45,83%
Total	4.542	100,00%	382.596.643,49	100,00%

Nacionalidad Deudor				
Nacionalidad Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Español	4.462	98,24%	376.455.097,91	98,39%
Otra	80	1,76%	6.141.545,58	1,61%
Total	4.542	100,00%	382.596.643,49	100,00%

Tipo de Residencia				
Tipo de Residencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Viviende Libre	3.752	82,61%	324.812.838,96	84,90%
Vivienda Protegida (VPO)	790	17,39%	57.783.804,53	15,10%
Total	4.542	100,00%	382.596.643,49	100,00%

Canal de Originación				
Canal de Originación	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Promotores	51	1,12%	7.448.350,16	1,95%
Canal Directo	293	6,45%	33.682.331,15	8,80%
Entidades financieras	175	3,85%	14.415.816,98	3,77%
Seguros	42	0,92%	2.939.913,64	0,77%
Otros	272	5,99%	8.512.905,85	2,23%
Pequeño Intermediario	194	4,27%	20.122.397,56	5,26%
Pequeña Inmobiliaria	1.796	39,54%	140.312.983,95	36,67%
Gran Inmobiliaria	554	12,20%	54.896.799,85	14,35%
Boca a boca	308	6,78%	30.330.124,83	7,93%
Gran Intermediario	857	18,87%	69.935.019,52	18,28%
Total	4.542	100,00%	382.596.643,49	100,00%

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS PRADO II

Tasa mensual actual anualizada:	2,40%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	3,23%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	3,41%

3,41%
0,29%

Fecha	Pendiente Constitución	Pendiente a fecha	Vector Prepago TACP	DATO Fin mes	Caída mensual media	TACP	Caída mensual	TACP	Ppal Pte después del pago
22-mar.-16	540.000.000,00		100,00%	100,00%					540.000.000,00
31-mar.-16	538.370.672,00	537.989.457,83	99,71%	99,93%	0,07%	0,85%	0,07%	0,85%	536.815.928,20
30-abr.-16	536.738.806,09	534.535.690,55	99,42%	99,59%	0,21%	2,44%	0,34%	4,00%	533.643.220,01
31-may.-16	535.102.765,19	531.216.310,16	99,14%	99,27%	0,24%	2,87%	0,32%	3,74%	530.480.220,69
30-jun.-16	533.461.678,99	527.581.003,63	98,85%	98,90%	0,28%	3,27%	0,38%	4,45%	527.326.052,30
31-jul.-16	531.821.733,89	524.846.152,15	98,56%	98,69%	0,26%	3,12%	0,21%	2,51%	524.186.802,17
31-ago.-16	530.179.863,17	521.967.273,18	98,28%	98,45%	0,26%	3,07%	0,24%	2,85%	521.059.393,25
30-sep.-16	528.536.677,85	518.861.236,59	98,00%	98,17%	0,26%	3,12%	0,29%	3,38%	517.944.387,55
31-oct.-16	526.890.915,29	515.485.737,43	97,71%	97,84%	0,27%	3,23%	0,34%	4,01%	514.840.509,50
30-nov.-16	525.238.233,63	513.194.518,35	97,43%	97,71%	0,26%	3,05%	0,13%	1,56%	511.743.497,75
31-dic.-16	523.583.535,02	510.311.357,38	97,15%	97,47%	0,26%	3,03%	0,25%	2,93%	508.658.120,41
31-ene.-17	521.927.724,09	506.747.864,02	96,87%	97,09%	0,27%	3,17%	0,38%	4,50%	505.585.218,08
28-feb.-17	520.268.131,94	504.262.124,14	96,59%	96,92%	0,26%	3,08%	0,17%	2,06%	502.522.169,69
31-mar.-17	518.609.061,36	501.211.913,85	96,31%	96,65%	0,26%	3,10%	0,29%	3,39%	499.473.098,50
30-abr.-17	516.947.384,27	498.368.881,79	96,03%	96,41%	0,26%	3,09%	0,25%	2,93%	496.434.943,95
31-may.-17	515.282.521,15	494.578.101,91	95,75%	95,98%	0,27%	3,23%	0,44%	5,15%	493.407.120,70
30-jun.-17	513.612.539,06	491.656.373,12	95,48%	95,73%	0,27%	3,22%	0,27%	3,16%	490.387.757,71
31-jul.-17	511.946.241,04	488.003.260,05	95,20%	95,32%	0,28%	3,32%	0,42%	4,92%	487.385.226,18
31-ago.-17	510.277.991,79	484.941.366,98	94,93%	95,03%	0,28%	3,34%	0,30%	3,57%	484.394.094,50
30-sep.-17	508.608.391,04	482.484.349,32	94,65%	94,86%	0,28%	3,28%	0,18%	2,14%	481.414.894,88
31-oct.-17	506.936.142,15	479.893.218,69	94,38%	94,67%	0,27%	3,24%	0,21%	2,48%	478.446.363,28
30-nov.-17	505.256.845,06	477.419.007,01	94,11%	94,49%	0,27%	3,19%	0,18%	2,20%	475.484.329,36
31-dic.-17	503.576.916,71	474.547.420,75	93,84%	94,24%	0,27%	3,19%	0,27%	3,19%	472.534.820,88
31-ene.-18	501.900.321,81	471.518.056,22	93,56%	93,95%	0,27%	3,21%	0,31%	3,62%	469.601.501,48
28-feb.-18	500.221.071,16	468.459.645,71	93,29%	93,65%	0,27%	3,23%	0,32%	3,72%	466.678.705,66
31-mar.-18	498.544.656,56	465.398.295,72	93,03%	93,35%	0,27%	3,25%	0,32%	3,77%	463.771.513,00
30-abr.-18	496.866.153,55	462.179.743,56	92,76%	93,02%	0,28%	3,28%	0,36%	4,19%	460.875.282,39
31-may.-18	495.184.971,62	458.837.513,26	92,49%	92,66%	0,28%	3,33%	0,39%	4,54%	457.989.434,20
30-jun.-18	493.500.922,93	456.106.083,69	92,22%	92,42%	0,28%	3,32%	0,26%	3,03%	455.113.766,54
31-jul.-18	491.825.005,10	453.674.534,37	91,96%	92,24%	0,28%	3,29%	0,19%	2,31%	452.258.365,19
31-ago.-18	490.150.113,86	451.345.168,37	91,69%	92,08%	0,27%	3,25%	0,17%	2,06%	449.416.601,60
30-sep.-18	488.475.324,25	448.334.366,66	91,42%	91,78%	0,28%	3,26%	0,33%	3,85%	446.587.572,48
31-oct.-18	486.799.036,92	445.071.461,42	91,16%	91,43%	0,28%	3,30%	0,39%	4,53%	443.769.769,72
30-nov.-18	485.118.234,29	441.932.520,33	90,90%	91,10%	0,28%	3,33%	0,36%	4,25%	440.960.413,11
31-dic.-18	483.437.227,49	438.360.416,21	90,64%	90,68%	0,29%	3,40%	0,46%	5,42%	438.163.396,60
31-ene.-19	481.760.073,26	434.995.497,46	90,37%	90,29%	0,29%	3,44%	0,42%	4,95%	435.382.339,12
28-feb.-19	480.082.133,43	431.191.399,48	90,11%	89,82%	0,30%	3,52%	0,53%	6,16%	432.612.982,17
31-mar.-19	478.406.369,13	428.555.567,26	89,85%	89,58%	0,30%	3,51%	0,26%	3,11%	429.857.944,07
30-abr.-19	476.730.425,19	426.113.778,79	89,59%	89,38%	0,29%	3,48%	0,22%	2,61%	427.115.049,50
31-may.-19	475.052.501,72	423.208.098,40	89,33%	89,09%	0,30%	3,49%	0,33%	3,90%	424.382.643,86
30-jun.-19	473.371.391,68	420.541.769,70	89,08%	88,84%	0,30%	3,49%	0,28%	3,28%	421.659.619,36
31-jul.-19	471.694.235,24	418.285.771,09	88,82%	88,68%	0,29%	3,46%	0,18%	2,17%	418.952.294,60
31-ago.-19	470.015.396,55	415.528.134,07	88,56%	88,41%	0,29%	3,46%	0,30%	3,59%	416.255.600,26
30-sep.-19	468.336.162,23	413.157.625,87	88,31%	88,22%	0,29%	3,44%	0,21%	2,54%	413.570.637,97
31-oct.-19	466.654.710,05	410.530.309,86	88,05%	87,97%	0,29%	3,43%	0,28%	3,28%	410.895.758,99
30-nov.-19	464.967.001,60	407.865.556,21	87,80%	87,72%	0,29%	3,43%	0,29%	3,41%	408.227.387,49
31-dic.-19	463.277.704,77	404.173.114,42	87,54%	87,24%	0,30%	3,50%	0,54%	6,34%	405.569.610,49
31-ene.-20	461.591.608,98	401.612.530,26	87,29%	87,01%	0,30%	3,49%	0,27%	3,20%	402.926.573,81
29-feb.-20	459.903.628,60	399.224.113,79	87,04%	86,81%	0,29%	3,48%	0,23%	2,72%	400.293.779,92
31-mar.-20	458.216.330,87	396.164.763,36	86,79%	86,46%	0,30%	3,50%	0,40%	4,71%	397.673.424,50
30-abr.-20	456.527.136,02	393.887.876,33	86,54%	86,28%	0,29%	3,48%	0,21%	2,45%	395.063.223,48
31-may.-20	454.834.551,01	391.745.446,64	86,29%	86,13%	0,29%	3,45%	0,17%	2,07%	392.461.856,53
30-jun.-20	453.138.013,01	389.688.950,74	86,04%	86,00%	0,29%	3,42%	0,15%	1,82%	389.868.818,60
31-jul.-20	451.444.616,41	386.953.196,30	85,79%	85,71%	0,29%	3,43%	0,33%	3,88%	387.290.179,30
31-ago.-20	449.750.533,53	384.722.595,08	85,54%	85,54%	0,29%	3,41%	0,20%	2,40%	384.722.595,08

FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCIÓN PARA EL TOMADOR
(IMPORTES EN EUROS)
TACP: 3,41%

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
TOTALES:	231.115.864,80	833.043,62	231.948.908,42
17-sep.-20			
17-dic.-20	7.711.278,74	425.888,76	8.137.167,50
17-mar.-21	223.404.586,06	407.154,86	223.811.740,92