

UCI 7 F.T.A.

FONDO RESERVA PRINCIPAL	9.100.000,00 € (2,00%)	5.048.578,96 €(4,25%)
-------------------------	-------------------------	-----------------------

ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERÍSTICAS GENERALES		
CONCEPTOS	30-10-01	18-06-07
Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA	7.938	2.931
SALDO VIVO	455.000.009,77 €	118.790.093,18 €
TIPO DE INTERÉS DE LAS PH's	6,12 %	5,15%
L.T.V.	63,97%	51,17%
% PRESTAMOS QUE SUPEREN EL 80% L.T.V.	5,68%	0,29%
Nº. DE PRESTAMOS QUE SUPEREN EL 80% L.T.V.	471	6

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS (% sobre saldo vivo)				
MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Anualizada	Mensual	Anualizada
DICIEMBRE 2006	1,85	20,05	1,76	19,16
MARZO 2007	1,47	16,31	1,74	18,97
JUNIO 2007	1,38	15,37	1,71	18,69

MOROSIDAD DE LA CARTERA A 18 DE JUNIO DE 2.007		
CONCEPTOS	HASTA 30 DÍAS	MAS DE 30 DÍAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	161	108
IMPORTE	44.716,99 €	27.779,70 €

MEJORA CREDITICIA		
CONCEPTOS	30-10-01	18-06-07
EMISIÓN SUBORDINADA	16.400.000,00 €(3,60%)	7.771.313,84 € (6,54%)



PASIVO: BONOS DE TITULIZACION DE ACTIVOS

EMISION PRINCIPAL SERIE A		
CONCEPTOS	30-10-01	18-06-07
NÚMERO DE BONOS	4.386	4.386
SALDO VIVO TOTAL	438.600.000,00 €	111.018.782,88 €
SALDO VIVO UNITARIO	100.000,00 €	25.312,08 €
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR+0,25 pb	EURIBOR 3M+0,25 pb
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	3,847 %	4,397%
RATING (S&P-Moody's)	AAA/ Aaa	AAA/ Aaa
AMORTIZACION	PASS - THROUGH	
VIDA RESIDUAL (años)	6,3	2,62

EMISION SUBORDINADA SERIE B		
CONCEPTOS	30-10-01	18-06-07
NÚMERO DE BONOS	164	164
SALDO VIVO TOTAL	16.400.000,00 €	7.771.313,84 €
SALDO VIVO UNITARIO	100.000,00 €	49.445,94 €
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3M+ 0,70 pb	EURIBOR 3M+0,70 pb
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	4,297 %	4,847%
RATING (S&P-Moody's)	A/ A2	AA/ A2
AMORTIZACION		
VIDA RESIDUAL	9,9	2,64

PRESTAMO SUBORDINADO		
CONCEPTOS	30-10-01	18-06-07
SALDO VIVO TOTAL	10.947.000,00 €	5.050.750,64 €
TIPO DE INTERES	4,93 %	4,15%