



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 2

Francisco Fortes Clavero
Analista
Santander de Titulización
Ciudad Grupo Santander
Ed. Encinar 28660 Boadilla del Monte
ffortes@gruposantander.com
Tel: +34 91 289 32 90



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 2

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 20/10/2008-19/01/2009

AÑO:

2009

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	30 de junio de 2006	Agencia de pago de Bonos	Banco Santander
Fecha de Desembolso BT'S	4 de julio de 2006	Negociación Mercado	AIAF
Fecha Final Amortización Bonos	18 de enero de 2049	Agencias de Calificación	Standard & Poor's España Moody's
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial Actual
Originador Derechos Crédito	Santander de Titulización	Emisión A	AAA/Aaa AAA/Aa1
Permuta de Intereses	BANCO SANTANDER	Emisión B	AA-/Aa2 AA-/Aa3
		Emisión C	A-/A2 A-/A3
		Emisión D	BBB/Baa2 BBB/Ba1
		Emisión E	BB/Ba3 BB/B3
		Emisión F	CCC-/Caa2 CCC-/Ca

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0382042002	18.015	Nominal Unitario Nominal Total	100.000,00 1.801.500.000,00	66.954,04 1.206.177.030,60	 66,95%
Serie B ES0382042010	518	Nominal Unitario Nominal Total	100.000,00 51.800.000,00	100.000,00 51.800.000,00	 100,00%
Serie C ES0382042028	323	Nominal Unitario Nominal Total	100.000,00 32.300.000,00	100.000,00 32.300.000,00	 100,00%
Serie D ES0382042036	498	Nominal Unitario Nominal Total	100.000,00 49.800.000,00	100.000,00 49.800.000,00	 100,00%
Serie E ES0382042044	196	Nominal Unitario Nominal Total	100.000,00 19.600.000,00	100.000,00 19.600.000,00	 100,00%
Serie F ES0382042051	176	Nominal Unitario Nominal Total	100.000,00 17.600.000,00	100.000,00 17.600.000,00	 100,00%

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 19/01/2008			Fecha Próximo Cupón 20/04/2009		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A	7.066,83 €	980,45 €	2,660%	450,19 €	369,16 €
Serie B	0,00 €	1.337,19 €	2,710%	685,03 €	561,72 €
Serie C	0,00 €	1.362,47 €	2,810%	710,31 €	582,45 €
Serie D	0,00 €	1.425,67 €	3,060%	773,50 €	634,27 €
Serie E	0,00 €	1.817,47 €	4,610%	1.165,31 €	955,55 €
Serie F	0,00 €	0,00 €	3,510%	887,25 €	727,55 €
Amortizacion devengada no pagada	0,00 €				

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO
(Participación en Derechos de Crédito)

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de Derechos Crédito	13.384	9.907
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos Crédito	1.955.014.333,48	1.359.677.016,08
Importes Unitarios Derechos Crédito Vivos	146.071,01	137.244,07
Tipo de Interés	3,18%	5,44%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	0,03%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	10,74%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	11,27%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	186.689,58	482.575,23	13.727,95
Deuda Pendiente de vencimiento			1.359.497.461,78
Deuda Total	186.689,58	482.575,23	1.359.511.189,73



**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER HIPOTECARIO 2**

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

Fecha: 19 de enero de 2.009

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL	
SALDO ANTERIOR:	1.504.585.973,05 €
AMORTIZACIONES:	127.308.942,45 €
SALDO ACTUAL:	1.377.277.030,60 €
% SOBRE SALDO INICIAL:	69,82%
AMORTIZACION DEVENGADA NO PAGADA:	0,00

DATOS	
Fecha Determinación	12/01/2009
Fecha Pago Actual	19/01/2009
Fecha Pago Anterior	20/10/2008
Nro de Días (Act/360)	91
Euribor 3 Meses	2,510%
Próx Fecha Pago	20/04/2009

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES	
INTERESES PAGADOS BONOS SERIE A	17.662.806,75 €
INTERESES PAGADOS BONOS SERIE B	692.664,42 €
INTERESES PAGADOS BONOS SERIE C	440.077,81 €
INTERESES PAGADOS BONOS SERIE D	709.983,66 €
INTERESES PAGADOS BONOS SERIE E	356.224,12 €
INTERESES PAGADOS BONOS SERIE F	0,00 €
INTERESES DEVENGADOS NO PAGADOS:	1.013.918,40 €

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	Inicial	19-ene-2009
Serie A	5,83	4,78
Serie B	16,03	12,5
Serie C	16,03	12,5
Serie D	16,03	12,5
Serie E	16,03	12,5
Serie F	11,9	8,46



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER HIPOTECARIO 2

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CRÉDITO

Fecha: 19 de enero de 2.009

DERECHOS DE CRÉDITO.- PRINCIPAL	
SALDO ANTERIOR:	1.486.985.888,41 €
AMORTIZACIONES:	127.308.872,33 €
SALDO ACTUAL:	1.359.677.016,08 €
NUMERO DE DERECHOS DE CRÉDITO:	9.907
LTV	81,57%

DERECHOS DE CRÉDITO.- INTERESES	
INTERESES COBRADOS EN EL TRIMESTRE:	18.624.932,77
INTERESES DEVENGADOS EN EL TRIMESTRE:	18.773.425,48



**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER HIPOTECARIO 2**

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CRÉDITO

Fecha: 19 de enero de 2.009

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD	HASTA 30 DIAS	DE 30 A 60 DIAS	DE 60 A 90 DIAS	DE 90 A 180 DIAS	MAS DE 180 DIAS
PRINCIPAL:	48.863,43 €	73.250,02 €	32.751,11 €	20.654,45 €	4.035,29 €
INTERES:	137.826,15 €	200.569,87 €	96.545,76 €	58.804,02 €	9.692,66 €
SALDO DE LOS DERECHOS DE CRÉDITO:	21.179.487,38 €	26.641.726,76 €	17.566.401,28 €	9.828.647,45 €	23.549.836,11 €
NUMERO DE DERECHOS DE CRÉDITO:	142	180	118	75	169
% SOBRE SALDO ACTUAL DCHOS DE CRÉDITO	1,56%	1,96%	1,29%	0,72%	1,73%

Se excluye en este informe los vencidos y no pagados con antigüedad entre 1 y 15 días por ser morosidad técnica con un gran porcentaje de recobro

PRÉSTAMOS FALLIDOS (18 MESES)	
Préstamos Fallidos acumulados Fecha de Pago anterior	1.560.335,30 €
Préstamos Fallidos trimestre	1.292.353,60 €
Préstamos Fallidos acumulados actuales	2.852.688,90 €

PÉRDIDAS NETAS	2.430.973,16 €
-----------------------	----------------

Contenciosos	22.419.790,21
---------------------	---------------

Contenciosos: Préstamos sobre los que el cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantida está incluida en el cuadro de morosidad superior a 18

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	9.805.804,45 €
Saldo actual	17.077.649,53 €
Número Adjudicados	134

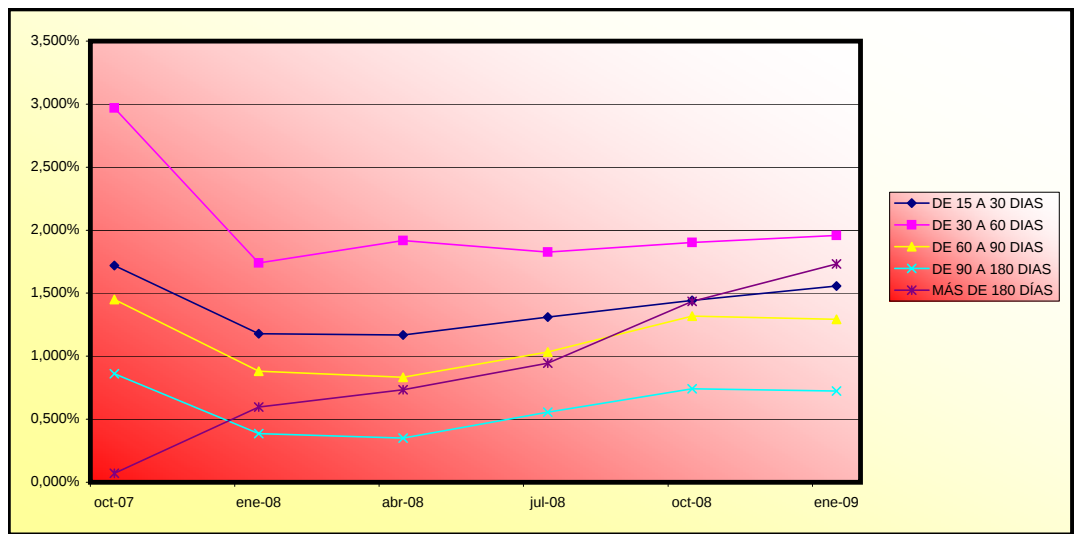


**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER HIPOTECARIO 2**

Fecha: 19 de enero de 2.009

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD

MOROSIDAD HISTÓRICA						
	11/10/2007	11/01/2008	11/04/2008	11/07/2008	11/10/2008	12/01/2009
DE 15 A 30 DIAS	1,720%	1,179%	1,168%	1,311%	1,443%	1,558%
DE 30 A 60 DIAS	2,970%	1,741%	1,918%	1,827%	1,903%	1,959%
DE 60 A 90 DIAS	1,450%	0,883%	0,833%	1,033%	1,319%	1,292%
DE 90 A 180 DIAS	0,860%	0,385%	0,350%	0,556%	0,741%	0,723%
MÁS DE 180 DIAS	0,070%	0,597%	0,734%	0,945%	1,436%	1,732%





**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER HIPOTECARIO 2**

INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

Fecha: 19 de enero de 2.009

ORIGEN:		137.405.326,75 €
a) PRINCIPAL COBRADO		
1. AMORTIZACION DE DERECHOS DE CRÉDITO:		115.590.398,95 €
b) INTERESES COBRADOS		
1. INTERESES DE DERECHOS DE CRÉDITO:		18.624.932,77 €
2. INTERESES DE REINVERSION:		933.189,05 €
c) CONTENCIOSOS		1.623.851,20 €
d) ADJUDICADOS		632.954,78 €

ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERÍA:		6.919.827,75
a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA		
1. SALDO ANTERIOR:		14.345.899,54 €
2. UTILIZACION DEL PERIODO:		-7.426.071,79 €
3. SALDO ACTUAL:		6.919.827,75 €
b) RETENCION A CUENTA DEL IRPF		0,00 €
c) GASTOS DE EMISION RETENIDOS		0,00 €

APLICACIÓN:		137.405.326,75 €
1. GASTOS CORRIENTES:		93.952,99 €
2. INTERESES NETOS SWAP:		-2.433.253,66 €
3. INTERESES DE BONOS SERIE A:		17.662.806,75 €
4. INTERESES DE BONOS SERIE B:		692.664,42 €
5. INTERESES DE BONOS SERIE C:		440.077,81 €
6. INTERESES DE BONOS SERIE D:		709.983,66 €
7. INTERESES DE BONOS SERIE E:		356.224,12 €
8. AMORTIZACION DE LOS BONOS:		127.308.942,45 €
9. DISPOSICIONES DE FONDO DE RESERVA:		-7.426.071,79 €
10. INTERESES DE BONOS SERIE F:		0,00 €
11. AMORTIZACION BONOS SERIE F:		0,00 €
12. INTERESES PRÉSTAMO SUBORDINADO:		0,00 €
13. AMORTIZACIÓN PTMO SUBORDINADO:		0,00 €
14. COMISION FIJA ADMINISTRACIÓN		0,00 €
14. COMISIONES VARIABLE MARGEN :		0,00 €



**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER HIPOTECARIO 2**

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

Fecha: 19 de enero de 2.009

MEJORA DE CRÉDITO		
CONCEPTOS	Inicial	12-ene-2009
Emisiones Subordinadas	7,85%	11,29%
Fondo de Reserva Principal	17.600.000€ (0,90%)	6.919.827,75 (0,51%)
Margen adicional	1,00%	1,00%

PRÉSTAMO SUBORDINADO		
CONCEPTOS	Inicial	12-ene-2009
Saldo Vivo	1.597.000,00 €	809.619,55 €
Tipo de interés	4,056%	3,510%



**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER HIPOTECARIO 2**

INFORME RELATIVO A LOS TRIGGERS DEL FONDO

Fecha: 19 de enero de 2.009

TRIGGERS FONDOS DE RESERVA		
SI 1) ES MAYOR QUE 2) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA		
1) DERECHOS EN MOROSIDAD > 90 DÍAS		33.378.483,56 €
2) 1% SALDO DERECHOS DE CRÉDITO ACTUAL		13.596.770,16 €

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA ES FIJO HASTA OCTUBRE 2009

SALDO FALLIDO ACUMULADOS SIN RECUPERACIONES	5.632.144,38 €
--	----------------

TRIGGERS DIFERIMIENTO DE INTERESES CLASES B, C, D, E	
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE B (9º LUGAR) SI FALLIDOS ACUMULADOS SIN RECUPERACIONES > 332,352,436,69 EUR	NO
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE C (10º LUGAR) SI FALLIDOS ACUMULADOS SIN RECUPERACIONES > 244,376,791,69 EUR	NO
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE D (11º LUGAR) SI FALLIDOS ACUMULADOS SIN RECUPERACIONES > 195,501,433,35 EUR	NO
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE E (12º LUGAR) SI FALLIDOS ACUMULADOS SIN RECUPERACIONES > 136,851,003,34 EUR	NO



**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER HIPOTECARIO 2**

VALORES DE TASACIÓN SOBRE SALDOS VIVOS

Fecha: 19 de enero de 2.009

ESTADÍSTICO DE VALORES DE TASACIÓN ACTUALES SOBRE SALDOS VIVOS (en miles)				
	SALDO VIVO	% SALDOS VIVOS	Nº PRÉSTAMOS	% Nº DE PRÉSTAMOS
0-9,99	116,52 €	0,00%	12	0,12%
10-19,99	842,52 €	0,06%	23	0,23%
20-29,99	3.179,18 €	0,23%	44	0,44%
30-39,99	9.131,30 €	0,68%	98	98,00%
40-49,99	13.126,27 €	0,98%	129	1,30%
50-59,99	27.490,73 €	2,05%	224	2,26%
60-69,99	63.364,66 €	4,73%	509	5,13%
70-79,99	445.240,79 €	33,30%	3.411	34,43%
>80	774.353,52 €	57,92%	5.457	55,08%

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 2

Date	Outstanding	Real outstanding	11,90% 0,99%		Average Single Monthly Mortality	CPR	Monthly Single Monthly Mortality	CPR
			Vector de Prepago tác	Remaining at the end of the month				
						10,08%		10,74%
julio-06	1.955.014.480,42	1.955.014.480,42	100,00%	100,00%				
agosto-06	1.951.114.337,23	1.921.024.375,84	99,01%	98,46%	1,54%	17,01%	1,54%	17,01%
septiembre-06	1.947.204.260,14	1.904.530.122,38	98,03%	97,81%	1,10%	12,45%	0,66%	7,63%
octubre-06	1.943.283.821,35	1.888.843.139,58	97,05%	97,20%	0,94%	10,74%	0,62%	7,23%
noviembre-06	1.939.352.993,39	1.867.543.791,65	96,09%	96,30%	0,94%	10,70%	0,93%	10,58%
diciembre-06	1.935.411.748,74	1.845.646.605,03	95,14%	95,36%	0,95%	10,77%	0,97%	11,05%
enero-07	1.931.460.059,79	1.823.567.119,22	94,19%	94,41%	0,95%	10,86%	0,99%	11,30%
febrero-07	1.927.497.898,86	1.803.020.363,48	93,26%	93,54%	0,95%	10,81%	0,92%	10,54%
marzo-07	1.923.525.238,21	1.780.220.847,74	92,34%	92,55%	0,96%	10,96%	1,06%	12,01%
abril-07	1.919.542.050,01	1.758.347.009,14	91,42%	91,60%	0,97%	11,04%	1,02%	11,62%
mayo-07	1.915.548.306,36	1.740.230.741,52	90,51%	90,85%	0,96%	10,88%	0,82%	9,45%
junio-07	1.911.543.979,29	1.719.500.399,23	89,62%	89,95%	0,96%	10,91%	0,98%	11,19%
julio-07	1.907.529.040,75	1.696.534.930,51	88,73%	88,94%	0,97%	11,06%	1,13%	12,73%
agosto-07	1.903.503.462,63	1.675.501.856,99	87,85%	88,02%	0,98%	11,11%	1,03%	11,69%
septiembre-07	1.899.467.216,72	1.662.954.121,68	86,98%	87,55%	0,95%	10,77%	0,54%	6,27%
octubre-07	1.895.420.274,76	1.652.129.720,64	86,11%	87,16%	0,91%	10,41%	0,44%	5,14%
noviembre-07	1.891.362.608,41	1.629.832.166,10	85,26%	86,17%	0,93%	10,56%	1,14%	12,83%
diciembre-07	1.887.294.189,23	1.616.186.188,94	84,41%	85,64%	0,91%	10,37%	0,62%	7,23%
enero-08	1.883.228.843,12	1.597.903.052,73	83,58%	84,85%	0,91%	10,37%	0,92%	10,47%
febrero-08	1.879.152.723,83	1.575.775.904,04	82,75%	83,86%	0,92%	10,52%	1,17%	13,18%
marzo-08	1.875.065.802,83	1.560.427.858,40	81,93%	83,22%	0,91%	10,44%	0,76%	8,73%
abril-08	1.870.968.051,49	1.557.402.400,08	81,11%	83,24%	0,87%	9,95%	-0,02%	-0,30%
mayo-08	1.866.859.441,11	1.532.757.278,54	80,31%	82,10%	0,89%	10,20%	1,37%	15,21%
junio-08	1.862.739.942,91	1.521.274.942,18	79,51%	81,67%	0,88%	10,03%	0,53%	6,17%
julio-08	1.858.609.528,05	1.517.329.794,33	78,72%	81,64%	0,84%	9,65%	0,04%	0,45%
agosto-08	1.854.468.167,58	1.504.704.603,93	77,94%	81,14%	0,83%	9,55%	0,61%	7,09%
septiembre-08	1.850.315.832,50	1.497.506.024,31	77,17%	80,93%	0,81%	9,30%	0,26%	3,02%
octubre-08	1.846.152.493,74	1.486.985.888,41	76,40%	80,55%	0,80%	9,17%	0,48%	5,59%
noviembre-08	1.841.978.122,13	1.468.310.008,30	75,65%	79,71%	0,81%	9,26%	1,03%	11,71%
diciembre-08	1.837.792.688,44	1.362.820.621,14	74,90%	74,16%	1,03%	11,64%	6,97%	57,99%
enero-09	1.833.596.163,34	1.359.677.016,08	74,15%	74,15%	0,99%	11,27%	0,00%	0,03%

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 2
18-ene-09

4,78

12,50

12,50

12,50

12,50

8,46

Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	SERIE D	SERIE E	AMORTIZACION SERIE A	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C	VIDA SERIE C	AMORTIZACION SERIE D	VIDA SERIE D	AMORTIZACION SERIE E	VIDA SERIE E	SERIE F	AMORTIZACION SERIE F	VIDA F
18-jul-06		1.801.500.000	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000											17.600.000	0,00	
18-jul-06 0	0,00	1.801.500.000	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-ago-06 0	0,00	1.801.500.000	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-sep-06 0	0,00	1.801.500.000	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-oct-06 1	68.980.811,03	1.801.500.000	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	68.980.811,03	-56.771.207,476	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-nov-06 0	0,00	1.732.519.189	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-dic-06 0	0,00	1.732.519.189	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-ene-07 1	66.700.888,04	1.732.519.189	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	66.700.888,04	-48.758.349,156	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-feb-07 0	0,00	1.665.818.301	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-mar-07 0	0,00	1.665.818.301	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-abr-07 1	64.493.894,32	1.665.818.301	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	64.493.894,32	-41.340.586,257	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-may-07 0	0,00	1.601.324.407	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-jun-07 0	0,00	1.601.324.407	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-jul-07 1	62.357.175,98	1.601.324.407	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	62.357.175,98	-34.296.446,791	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-ago-07 0	0,00	1.538.967.231	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-sep-07 0	0,00	1.538.967.231	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-oct-07 1	60.288.548,50	1.538.967.231	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	60.288.548,50	-27.612.155,214	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-nov-07 0	0,00	1.478.678.682	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-dic-07 0	0,00	1.478.678.682	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-ene-08 1	58.274.315,31	1.478.678.682	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	58.274.315,31	-21.328.399,404	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-feb-08 0	0,00	1.420.404.367	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-mar-08 0	0,00	1.420.404.367	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-abr-08 1	56.313.609,01	1.420.404.367	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	56.313.609,01	-15.486.242,477	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-may-08 0	0,00	1.364.090.758	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-jun-08 0	0,00	1.364.090.758	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-jul-08 1	54.438.529,90	1.364.090.758	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	54.438.529,90	-10.016.689,502	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-ago-08 0	0,00	1.309.652.228	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-sep-08 0	0,00	1.309.652.228	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-oct-08 1	52.623.385,15	1.309.652.228	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	52.623.385,15	-4.841.351,434	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-nov-08 0	0,00	1.257.028.843	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-dic-08 0	0,00	1.257.028.843	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-ene-09 1	50.866.307,09	1.257.028.843	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	50.866.307,09		0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-feb-09 0	0,00	1.206.162.536	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-mar-09 0	0,00	1.206.162.536	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-abr-09 1	49.165.485,30	1.206.162.536	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	49.165.485,30	4.424.893,677	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-may-09 0	0,00	1.156.997.050	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-jun-09 0	0,00	1.156.997.050	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-jul-09 1	47.519.164,86	1.156.997.050	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	47.519.164,86	8.600.968,839	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-ago-09 0	0,00	1.109.477.885	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-sep-09 0	0,00	1.109.477.885	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-oct-09 1	45.925.644,66	1.109.477.885	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	45.925.644,66	12.537.700,993	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-nov-09 0	0,00	1.063.552.241	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-dic-09 0	0,00	1.063.552.241	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-ene-10 1	44.381.804,02	1.063.552.241	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	44.381.804,02	16.199.358,466	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-feb-10 0	0,00	1.019.170.437	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	17.600.000	0,00	0
18-mar-10 0</																			

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 2
18-ene-09

4,78

12,50

12,50

12,50

12,50

8,46

Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	SERIE D	SERIE E	AMORTIZACION SERIE A	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C	VIDA SERIE C	AMORTIZACION SERIE D	VIDA SERIE D	AMORTIZACION SERIE E	VIDA SERIE E	SERIE F	AMORTIZACION SERIE F	VIDA F	
18-oct-12	1	30.354.871,08	650.078.642	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	30.354.871,08	41.555.818.515	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	14.464.416	0,00	0
18-nov-12	0	0,00	619.723.771	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	13.918.028	546.387,68	764.942.751
18-dic-12	0	0,00	619.723.771	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	13.918.028	0,00	0
18-ene-13	1	29.315.184,10	619.723.771	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	29.315.184,10	42.829.483.969	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	13.918.028	0,00	0
18-feb-13	0	0,00	590.408.587	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	13.390.355	527.673,31	787.288.584
18-mar-13	0	0,00	590.408.587	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	13.390.355	0,00	0
18-abr-13	1	28.309.014,95	590.408.587	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	28.309.014,95	43.907.282.195	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	13.390.355	0,00	0
18-may-13	0	0,00	562.099.572	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	12.880.792	509.562,27	805.617.948
18-jun-13	0	0,00	562.099.572	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	12.880.792	0,00	0
18-jul-13	1	27.335.605,59	562.099.572	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	27.335.605,59	44.885.064.385	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	12.880.792	0,00	0
18-ago-13	0	0,00	534.763.967	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	12.388.751	492.040,90	823.184.427
18-sep-13	0	0,00	534.763.967	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	12.388.751	0,00	0
18-oct-13	1	26.393.394,06	534.763.967	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	26.393.394,06	45.766.145.299	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	12.388.751	0,00	0
18-nov-13	0	0,00	508.370.573	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	11.913.670	475.081,09	838.518.129
18-dic-13	0	0,00	508.370.573	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	11.913.670	0,00	0
18-ene-14	1	25.477.773,48	508.370.573	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	25.477.773,48	46.522.414.377	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	11.913.670	0,00	0
18-feb-14	0	0,00	482.892.799	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	11.455.070	458.599,92	851.620.056
18-mar-14	0	0,00	482.892.799	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	11.455.070	0,00	0
18-abr-14	1	24.587.208,00	482.892.799	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	24.587.208,00	47.109.090.528	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	11.455.070	0,00	0
18-may-14	0	0,00	458.305.591	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	11.012.501	442.569,74	861.240.722
18-jun-14	0	0,00	458.305.591	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	11.012.501	0,00	0
18-jul-14	1	23.732.904,54	458.305.591	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	23.732.904,54	47.631.939.412	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	11.012.501	0,00	0
18-ago-14	0	0,00	434.572.686	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	10.585.308	427.192,28	870.617.870
18-sep-14	0	0,00	434.572.686	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	10.585.308	0,00	0
18-oct-14	1	22.903.633,72	434.572.686	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	22.903.633,72	48.074.727.182	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	10.585.308	0,00	0
18-nov-14	0	0,00	411.669.053	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	10.173.043	412.265,41	878.125.317
18-dic-14	0	0,00	411.669.053	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	10.173.043	0,00	0
18-ene-15	1	22.103.767,74	411.669.053	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	22.103.767,74	48.429.355.116	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	10.173.043	0,00	0
18-feb-15	0	0,00	389.565.285	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	9.775.175	397.867,82	884.062.294
18-mar-15	0	0,00	389.565.285	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	9.775.175	0,00	0
18-abr-15	1	21.326.456,39	389.565.285	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	21.326.456,39	48.645.647.017	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	9.775.175	0,00	0
18-may-15	0	0,00	368.238.829	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	9.391.299	383.876,21	887.137.933
18-jun-15	0	0,00	368.238.829	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	9.391.299	0,00	0
18-jul-15	1	20.576.645,45	368.238.829	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	20.576.645,45	48.807.803.001	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	9.391.299	0,00	0
18-ago-15	0	0,00	347.662.183	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	9.020.819	370.379,62	890.022.222
18-sep-15	0	0,00	347.662.183	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	9.020.819	0,00	0
18-oct-15	1	19.846.064,76	347.662.183	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	19.846.064,76	48.900.703.564	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	9.020.819	0,00	0
18-nov-15	0	0,00	327.816.118	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	223.419,30	557.431.148
18-dic-15	0	0,00	327.816.118	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-ene-16	1	19.144.196,52	327.816.118	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	19.144.196,52	48.932.566.303	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-feb-16	0	0,00	308.671.922	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-mar-16	0	0,00	308.671.922	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-abr-16	1	18.459.091,39	308.671.922	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	18.459.091,39	48.861.214.916	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-may-16	0	0,00	290.212.831	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19													

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 2
18-ene-09

								4,78		12,50		12,50		12,50		12,50		8,46		
Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	SERIE D	SERIE E	AMORTIZACION SERIE A	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C	VIDA SERIE C	AMORTIZACION SERIE D	VIDA SERIE D	AMORTIZACION SERIE E	VIDA SERIE E	SERIE F	AMORTIZACION SERIE F	VIDA F	
18-mar-19	0	0,00	125.820.051	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-abr-19	1	11.883.103,40	125.820.051	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	11.883.103,40	44.466.572.920	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-may-19	0	0,00	113.936.948	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-jun-19	0	0,00	113.936.948	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-jul-19	1	11.441.339,56	113.936.948	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	11.441.339,56	43.854.654.536	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-ago-19	0	0,00	102.495.608	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-sep-19	0	0,00	102.495.608	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-oct-19	1	11.002.905,96	102.495.608	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	11.002.905,96	43.186.405.908	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-nov-19	0	0,00	91.492.702	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-dic-19	0	0,00	91.492.702	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-ene-20	1	10.590.170,34	91.492.702	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	10.590.170,34	42.540.714.275	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-feb-20	0	0,00	80.902.532	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-mar-20	0	0,00	80.902.532	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-abr-20	1	10.178.800,08	80.902.532	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	10.178.800,08	41.814.518.541	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-may-20	0	0,00	70.723.730	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-jun-20	0	0,00	70.723.730	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-jul-20	1	9.801.846,81	70.723.730	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	9.801.846,81	41.157.954.738	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-ago-20	0	0,00	60.921.883	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-sep-20	0	0,00	60.921.883	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-oct-20	1	9.431.993,69	60.921.883	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	9.431.993,69	40.472.684.911	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-nov-20	0	0,00	51.489.889	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-dic-20	0	0,00	51.489.889	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-ene-21	1	9.075.765,06	51.489.889	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	9.075.765,06	39.779.078.277	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-feb-21	0	0,00	42.414.124	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-mar-21	0	0,00	42.414.124	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-abr-21	1	8.721.585,88	42.414.124	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	8.721.585,88	39.011.653.627	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-may-21	0	0,00	33.692.538	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-jun-21	0	0,00	33.692.538	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0
18-jul-21	1	187.207.018,83	33.692.538	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	33.692.538,41	153.772.745.300	51.800.000,00	236.415.200.000	32.300.000,00	147.417.200.000	49.800.000,00	227.287.200.000	19.600.000,00	89.454.400.000	8.797.500	8.797.500,00	40.151.790.000