



F.T.A. UCI 7

MARIA JOSE HERENCIAS PALOMINO

ANALISTA

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.

CIUDAD GRUPO SANTANDER

28660 BOADILLA DEL MONTE

marjherencias@gruposantander.com

Tel: 912893300



DENOMINACION DEL FONDO:

F.T.A. UCI 7

INFORMACIÓN

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE:

18/06/2012 - 17/09/2012

AÑO:

2012

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:

IGNACIO ORTEGA GAVARA - DIRECTOR GENERAL

Firma:

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	24 octubre 2001	Agencia de pago de Bonos	BANCO SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT's	30 octubre 2001	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización	17 marzo 2033	Agencias de calificación	MOODY'S ESPAÑA	
			STANDARD & POORS	
Sociedad Gestora	SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	UNION DE CREDITOS INMOBILIARIOS	SERIE A	Aaa/AAA	A3/AA+
		SERIE B	A2/A	A3/AA

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACIÓN			
			Inicial	Actual	%Act/In
SERIE A ES0338355003	4.386	Nominal Unitario	100.000,00	13.419,88	
		Nominal Total	438.600.000,00	58.859.593,68	13,42 %
SERIE B ES0338355011	164	Nominal Unitario	100.000,00	25.122,99	
		Nominal Total	16.400.000,00	4.120.170,36	25,12 %

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Período Actual 17 septiembre 2012			Fecha Próximo Cupón 17 diciembre 2012		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
SERIE A	381,03 €	31,85 €	0,5020 %	17,03 €	13,45 €
SERIE B	713,32 €	89,02 €	0,9520 %	60,46 €	47,76 €
Amortización devengada no pagada	0,00 €				
Amortización Calendario	NO				



III. ACTIVOS ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de Derechos de Crédito	7.938	1.987
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos	457.000.004,15	62.979.758,50
Importes Unitarios Derechos Vivos	57.571,18	31.695,90
Típos de Interés	5,00 %	2,97 %

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	3,99 %
Tasa últimos 12 meses anualizada:	4,33 %
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	13,36 %

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	3.100,37	4.990,70	31.880,42
Deuda Pendiente de vencimiento	0,00	0,00	62.955.786,21
Deuda Total	3.100,37	4.990,70	62.987.666,63

F.T.A. UCI 7

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

17 DE SEPTIEMBRE DE 2012

BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL	
Saldo anterior	64.767.946,10 €
Amortizaciones	1.788.182,06 €
Saldo actual	62.979.764,04 €
% sobre saldo inicial	13,84%
Amortización devengada no pagada	0,00 €

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES	
Intereses pagados Serie A	139.694,10 €
Intereses pagados Serie B	14.599,28 €
Intereses devengados no pagados	0,00 €

DATOS	
Fecha de determinación	10/09/2012
Fecha de Pago de Cupón Actual	17/09/2012
Fecha de Pago de Cupón Anterior	18/06/2012
Número de días	91
Tipo de referencia (%)	0,252%
Próxima Fecha de Pago	17/12/2012

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	17/09/2012
SERIE A	6,3	1,6
SERIE B	9,9	1,61

F.T.A. UCI 7

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

17 DE SEPTIEMBRE DE 2012

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	64.767.945,15 €
Amortizaciones	1.788.186,65 €
Saldo actual	62.979.758,50 €
Número de derechos de crédito	1.987
LTV	36,20%

DERECHOS DE CRÉDITO. INTERESES	
Intereses cobrados en el trimestre	492.434,49 €
Intereses devengados en el trimestre	346.448,44 €

DERECHOS DE CREDITO CON RETRASOS EN EL PAGO					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS DE 180 DÍAS
Principal	2.403,99	538,81	1.361,45	1.554,89	18.113,15
Intereses	696,38	331,82	524,00	679,73	13.767,27
Saldo de los derechos de crédito	932.824,04	117.208,93	93.768,98	88.632,68	297.628,95
Número de derechos de crédito	22	3	4	3	8
% sobre saldo de los derechos de crédito	1,48%	0,19%	0,19%	0,14%	0,47%

F.T.A. UCI 7

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

17 DE SEPTIEMBRE DE 2012

ORIGEN	2.281.105,96 €
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos de crédito	1.788.186,65 €
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos de crédito	492.434,49 €
Intereses de reinversión	2.326,01 €
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	0,00 €
INGRESOS/GASTOS DE ADJUDICADOS	-1.841,19 €
FONDO DE RESERVA	0,00 €
OTROS	

ESTADO CUENTA DE TESORERÍA	3.412.500,07 €
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	3.412.500,07 €
Utilizado en el período	0,00 €
Saldo actual	3.412.500,07 €
RETENCIÓN A CUENTA DEL IRPF	0,00 €
GASTOS EMISIÓN RETENIDOS	0,00 €
OTROS	0,00 €

APLICACIÓN	2.281.105,96 €
GASTOS ORDINARIOS	2.929,55 €
COMISION SGFT	14.163,75 €
INTERESES SERIE A	139.694,10 €
INTERESES SERIE B	14.599,28 €
AMORT SERIE A	1.671.197,58 €
AMORT SERIE B	116.984,48 €
INTS PTMO SUBORDINADO SANTANDER	9.109,22 €
INTERESES PTO. SUBORDINADO UCB	9.109,22 €
AMORTIZACION PSB SANTANDER GASTOS EMISION	0,00 €
AMORTIZ. PSB SANTANDER GTOS.CONSTITUCION	0,00 €
AMORTIZACION PSB SANTANDER FONDO RESERVA	0,00 €
AMORTIZACION PSB UCB GASTOS EMISION	0,00 €
AMORTIZACION PSB UCB GASTOS CONSTITUCION	0,00 €
AMORTIZACION PTO. SUB. F.R. UCB	0,00 €
COMISION ADMINISTRACION	6.000,00 €
COMISIÓN VARIABLE	297.318,78 €

F.T.A. UCI 7

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

17 DE SEPTIEMBRE DE 2012

MEJORA DE CRÉDITO		
CONCEPTOS	INICIAL	17/09/2012
EMISIÓN SUBORDINADA	3,60 %	6,54%
FONDO DE RESERVA	9.100.000,00 € (2,00 %)	3.412.500,07 € 5,42%

PRÉSTAMOS SUBORDINADOS		
CONCEPTOS	INICIAL	17/09/2012
PRESTAMO SUBORDINADO SANTANDER		
Saldo vivo	5.473.500,00 €	1.707.335,85 €
Tipo de interés	4,930 %	1,97%
PRESTAMO SUBORDINADO UCB		
Saldo vivo	5.473.500,00 €	1.707.335,85 €
Tipo de interés	4,930 %	1,97%

F.T.A. UCI 7

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

17 DE SEPTIEMBRE DE 2012

TRIGGERS BONOS

1. SI 1.a) ES MAYOR QUE 1.b) NO SE AMORTIZA LA SERIE B:	
1.a) MOROSIDAD SUPERIOR A 90 DÍAS	386.261,63 €
1.b) 6,5% SALDO VIVO DERECHOS DE CREDITO	4.093.684,30 €

NO SE HA ALCANZADO LOS NIVELES DEL TRIGGER, POR TANTO LA SERIE B CONTINUA AMORTIZÁNDOSE.

TRIGGERS FONDO DE RESERVA

1. SI 1.a) ES MAYOR O IGUAL QUE 1.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:	
1.a) MOROSIDAD DE LAS DC'S SUPERIOR A 90 DÍAS	N/A
1.b) 2,75% SALDO VIVO DERECHOS DE CREDITO	N/A
2. SI 2.a) ES MENOR QUE 2.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:	
2.a) TIPO DE INTERÉS MEDIO PONDERADO DE LOS DERECHOS DE CREDITO	N/A
2.b) TIPO DE INTERÉS MEDIO PONDERADO BONOS A Y B + 0,40%	N/A
3. SI 3.a) ES MAYOR O IGUAL QUE 3.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:	
3.a) SALDO DE FALLIDOS	N/A
3.b) 0,025% SALDO INICIAL DC'S * N/A FECHAS DE PAGO	N/A

EL FONDO DE RESERVA SE ENCUENTRA EN EL NIVEL MINIMO ESTABLECIDO

F.T.A. UCI 7

DEFINICIONES

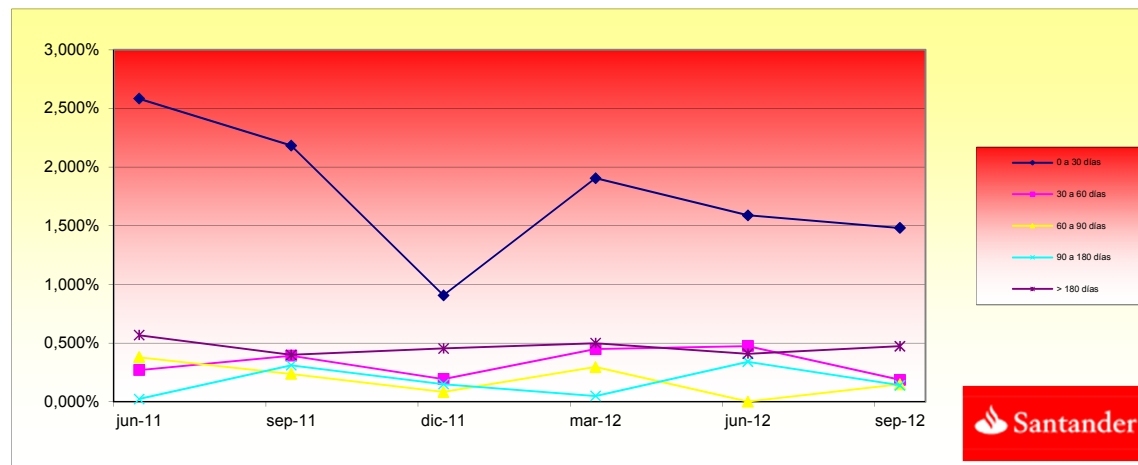
17 DE SEPTIEMBRE DE 2012

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.
Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
UCI 7

INFORME HISTORICO DE MOROSIDAD
17-sep-2012

DÍAS EN MORA	jun-11	sep-11	dic-11	mar-12	jun-12	sep-12
0 a 30 días	2,584%	2,184%	0,907%	1,906%	1,590%	1,481%
30 a 60 días	0,270%	0,393%	0,194%	0,448%	0,475%	0,186%
60 a 90 días	0,379%	0,237%	0,082%	0,296%	0,001%	0,149%
90 a 180 días	0,023%	0,311%	0,149%	0,049%	0,340%	0,141%
> 180 días	0,567%	0,399%	0,455%	0,499%	0,408%	0,473%



FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
UCI 7

L.T.V.

INTERVALO (%)	SALDOS VIVOS	% SALDOS VIVOS	Nº. DE PRESTAMOS	% N° DE PRESTAMOS
(%)	OUTS. BALANC	% OUTSTANDING	LOANS	% LOANS
0,00 - 9,99	735.955,37	1,13%	132	6,50%
10,00 - 19,99	3.069.989,49	4,88%	209	10,53%
20,00 - 29,99	8.151.381,77	12,95%	346	17,44%
30,00 - 39,99	13.274.658,83	21,09%	383	19,30%
40,00 - 49,99	18.855.333,45	29,95%	477	24,04%
50,00 - 59,99	17.261.631,34	27,42%	405	20,41%
60,00 - 69,99	1.536.898,39	2,44%	33	1,66%
70,00 - 73,13	93.909,86	0,15%	2	0,10%

F.T.A.: UCI 7

Contrapartes / Counterpart

Contrato Agreement	Contraparte Counterpart	Rating actual C/P Current rating Short Time	Rating mínimo exigido C/P Minimum rating Short Term
Cuenta de Tesorería / Treasury account	Banco Santander S.A.	P- 2 A- 2	Moodys P-1 S & P A-1
Comentarios/ Comment LA CONTRAPARTE NO TIENE EL RATING MÍNIMO EXIGIDO. SE HA TRASLADADO LA CUENTA DE TESORERÍA A UNA CONTRAPARTE CON EL RATING MÍNIMO EXIGIDO. COUNTERPARTY DOES NOT HAVE THE MINIMUN RATING REQUIRED. TREASURY ACCOUNT HAS BEEN TRANSFERED TO A COUNTERPARTY WITH MINIMUM RATING REQUIRED.			

F.T.A. UCI 7

		1,19%	Remaining	Average		Monthly		Outstanding	
Date	Real	Prepayment	at the end	Single	CPR	Single	CPR	after	
	outstanding	vector	of the month	monthly		monthly		prepayment	
				mortality		mortality			
							4,33%		
	455.000.009,8	100,00%	100,00%					455.000.009,77	
01/11/2001	454.098.295,1	451.706.195,41	98,81%	99,47%	0,53%	6,14%	0,53%	6,14%	448.702.198,83
01/12/2001	453.197.836,1	447.339.242,19	97,64%	98,71%	0,65%	7,51%	0,77%	8,86%	442.491.039,26
01/01/2002	452.292.919,8	439.556.817,29	96,48%	97,18%	0,95%	10,80%	1,54%	17,02%	436.359.834,74
01/02/2002	451.383.524,1	434.231.212,61	95,33%	96,20%	0,96%	10,97%	1,01%	11,50%	430.307.592,17
01/03/2002	450.469.627,0	428.897.386,26	94,20%	95,21%	0,98%	11,11%	1,03%	11,66%	424.333.330,54
01/04/2002	449.551.206,1	423.108.773,90	93,08%	94,12%	1,01%	11,42%	1,15%	12,94%	418.436.080,83
01/05/2002	448.628.239,0	416.897.830,56	91,97%	92,93%	1,04%	11,82%	1,27%	14,17%	412.614.885,81
01/06/2002	447.700.703,2	410.686.861,59	90,88%	91,73%	1,07%	12,14%	1,29%	14,38%	406.868.799,92
01/07/2002	446.768.576,1	403.711.012,82	89,80%	90,36%	1,12%	12,64%	1,49%	16,52%	401.196.889,14
01/08/2002	445.831.834,9	398.284.556,05	88,73%	89,34%	1,12%	12,66%	1,14%	12,82%	395.598.230,81
01/09/2002	444.890.456,9	393.405.287,80	87,68%	88,43%	1,11%	12,56%	1,02%	11,53%	390.071.913,57
01/10/2002	443.944.419,1	387.569.978,17	86,64%	87,30%	1,13%	12,70%	1,27%	14,25%	384.617.037,13
01/11/2002	442.993.698,4	383.688.230,65	85,61%	86,61%	1,10%	12,42%	0,79%	9,07%	379.232.712,21
01/12/2002	442.038.271,7	377.075.084,73	84,59%	85,30%	1,13%	12,74%	1,51%	16,70%	373.918.060,37
01/01/2003	441.078.115,5	371.913.641,44	83,58%	84,32%	1,13%	12,75%	1,15%	13,00%	368.672.213,88
01/02/2003	440.113.206,6	365.577.791,78	82,59%	83,06%	1,15%	12,99%	1,49%	16,47%	363.494.315,62
01/03/2003	439.143.521,4	359.545.407,87	81,61%	81,87%	1,17%	13,17%	1,43%	15,90%	358.383.518,92
01/04/2003	438.169.036,3	352.380.314,51	80,64%	80,42%	1,20%	13,52%	1,77%	19,34%	353.338.987,44
01/05/2003	437.191.389,7	346.092.234,07	79,68%	79,16%	1,22%	13,72%	1,56%	17,24%	348.361.219,63
01/06/2003	436.208.903,9	337.955.234,82	78,73%	77,48%	1,27%	14,20%	2,13%	22,78%	343.448.049,88
01/07/2003	435.221.554,7	330.376.545,25	77,80%	75,91%	1,30%	14,57%	2,02%	21,73%	338.598.672,48
01/08/2003	434.229.318,1	321.652.059,63	76,87%	74,07%	1,35%	15,10%	2,42%	25,45%	333.812.291,57
01/09/2003	433.232.170,0	314.538.131,36	75,96%	72,60%	1,38%	15,38%	1,99%	21,40%	329.088.120,99

01/10/2003	432.230.086,0	305.913.796,00	75,06%	70,78%	1,43%	15,87%	2,52%	26,35%	324.425.384,22
01/11/2003	431.227.554,7	297.464.843,21	74,17%	68,98%	1,47%	16,33%	2,54%	26,52%	319.826.661,38
01/12/2003	430.220.060,9	289.006.594,04	73,29%	67,18%	1,52%	16,77%	2,62%	27,25%	315.287.784,43
01/01/2004	429.207.580,0	281.326.303,91	72,41%	65,55%	1,55%	17,12%	2,43%	25,54%	310.808.005,86
01/02/2004	428.190.087,4	275.240.024,44	71,55%	64,28%	1,57%	17,25%	1,93%	20,86%	306.386.587,30
01/03/2004	427.167.558,1	268.453.291,18	70,70%	62,84%	1,59%	17,49%	2,23%	23,73%	302.022.799,42
01/04/2004	426.139.967,4	263.280.962,60	69,86%	61,78%	1,59%	17,52%	1,69%	18,50%	297.715.921,79
01/05/2004	425.110.650,4	257.604.955,02	69,03%	60,60%	1,60%	17,63%	1,92%	20,75%	293.467.562,60
01/06/2004	424.076.238,4	251.086.718,50	68,21%	59,21%	1,62%	17,84%	2,29%	24,29%	289.274.655,35
01/07/2004	423.036.706,0	245.149.366,27	67,40%	57,95%	1,64%	18,00%	2,12%	22,72%	285.136.506,36
01/08/2004	421.992.027,9	239.325.293,99	66,60%	56,71%	1,65%	18,14%	2,13%	22,81%	281.052.430,44
01/09/2004	420.942.178,7	235.364.039,23	65,81%	55,91%	1,65%	18,07%	1,41%	15,67%	277.021.750,78
01/10/2004	419.887.132,7	231.167.503,18	65,03%	55,05%	1,64%	18,04%	1,54%	16,95%	273.043.798,85
01/11/2004	418.830.885,5	226.819.781,70	64,26%	54,16%	1,64%	18,04%	1,63%	17,93%	269.120.498,15
01/12/2004	417.769.409,8	221.964.479,14	63,49%	53,13%	1,65%	18,10%	1,89%	20,48%	265.248.563,81
01/01/2005	416.702.679,9	216.637.672,73	62,74%	51,99%	1,66%	18,23%	2,15%	22,96%	261.427.352,25
01/02/2005	415.630.669,6	210.990.067,22	61,99%	50,76%	1,68%	18,40%	2,36%	24,88%	257.656.227,78
01/03/2005	414.553.352,9	206.704.272,07	61,25%	49,86%	1,68%	18,43%	1,78%	19,36%	253.934.562,49
01/04/2005	413.470.703,5	202.412.289,85	60,53%	48,95%	1,69%	18,46%	1,82%	19,78%	250.261.736,18
01/05/2005	412.384.735,2	197.765.822,66	59,81%	47,96%	1,69%	18,54%	2,04%	21,90%	246.638.356,47
01/06/2005	411.293.391,4	192.718.552,63	59,10%	46,86%	1,71%	18,68%	2,29%	24,30%	243.062.574,97
01/07/2005	410.196.645,5	187.782.161,79	58,39%	45,78%	1,72%	18,81%	2,30%	24,37%	239.533.794,31
01/08/2005	409.094.470,7	183.663.822,23	57,70%	44,90%	1,73%	18,85%	1,93%	20,85%	236.051.424,43
01/09/2005	407.986.840,1	180.263.957,53	57,02%	44,18%	1,72%	18,82%	1,58%	17,44%	232.614.882,53
01/10/2005	406.873.726,7	176.610.143,26	56,34%	43,41%	1,72%	18,83%	1,76%	19,18%	229.223.592,94
01/11/2005	405.764.904,7	171.992.457,02	55,67%	42,39%	1,74%	18,96%	2,35%	24,81%	225.882.443,25
01/12/2005	404.650.594,0	168.176.256,90	55,01%	41,56%	1,74%	19,00%	1,95%	21,04%	222.585.312,62
01/01/2006	403.530.767,4	164.561.945,29	54,35%	40,78%	1,74%	19,03%	1,88%	20,34%	219.331.647,81
01/02/2006	402.405.397,8	160.651.293,31	53,71%	39,92%	1,75%	19,10%	2,10%	22,52%	216.120.902,34
01/03/2006	401.274.457,5	157.239.052,04	53,07%	39,18%	1,75%	19,11%	1,85%	20,06%	212.952.536,44
01/04/2006	400.137.919,1	153.851.969,80	52,44%	38,45%	1,75%	19,14%	1,88%	20,33%	209.826.016,96
01/05/2006	399.002.357,0	150.515.247,91	51,82%	37,72%	1,76%	19,16%	1,89%	20,47%	206.744.238,21
01/06/2006	397.861.173,8	146.529.356,09	51,20%	36,83%	1,77%	19,27%	2,37%	25,00%	203.703.194,57
01/07/2006	396.714.341,8	142.512.879,25	50,59%	35,92%	1,78%	19,39%	2,46%	25,84%	200.702.373,20
01/08/2006	395.561.833,0	140.168.073,31	49,99%	35,44%	1,77%	19,32%	1,36%	15,14%	197.741.267,58
01/09/2006	394.403.619,2	137.988.166,63	49,40%	34,99%	1,76%	19,23%	1,27%	14,18%	194.819.377,40
01/10/2006	393.239.672,3	135.943.565,90	48,81%	34,57%	1,75%	19,14%	1,19%	13,38%	191.936.208,49
01/11/2006	392.077.715,4	133.106.329,11	48,23%	33,95%	1,76%	19,15%	1,80%	19,55%	189.095.011,22
01/12/2006	390.910.006,7	130.257.730,83	47,66%	33,32%	1,76%	19,16%	1,85%	20,05%	186.291.494,46
01/01/2007	389.736.517,9	127.628.864,03	47,09%	32,75%	1,76%	19,16%	1,72%	18,83%	183.525.183,06
01/02/2007	388.557.220,4	126.191.889,76	46,53%	32,48%	1,74%	19,01%	0,83%	9,47%	180.795.607,68
01/03/2007	387.372.085,3	123.953.902,08	45,98%	32,00%	1,74%	18,97%	1,47%	16,31%	178.102.304,78
01/04/2007	386.181.083,8	122.194.212,79	45,43%	31,64%	1,73%	18,88%	1,12%	12,60%	175.444.816,51
01/05/2007	384.991.895,4	120.828.724,40	44,89%	31,38%	1,71%	18,74%	0,81%	9,32%	172.826.151,07

01/06/2007	383.796.820,5	118.790.093,18	44,36%	30,95%	1,71%	18,69%	1,38%	15,37%	170.242.336,05
01/07/2007	382.595.830,0	117.235.655,73	43,83%	30,64%	1,70%	18,59%	1,00%	11,35%	167.692.931,21
01/08/2007	381.388.894,6	115.802.566,92	43,31%	30,36%	1,69%	18,48%	0,91%	10,39%	165.177.501,75
01/09/2007	380.175.984,9	114.258.635,84	42,79%	30,05%	1,68%	18,39%	1,02%	11,56%	162.695.618,18
01/10/2007	378.957.071,2	113.036.922,50	42,29%	29,83%	1,67%	18,26%	0,75%	8,65%	160.246.856,34
01/11/2007	377.745.414,1	111.696.366,07	41,78%	29,57%	1,66%	18,15%	0,87%	9,94%	157.836.350,36
01/12/2007	376.527.759,2	110.300.665,14	41,29%	29,29%	1,65%	18,05%	0,93%	10,61%	155.458.028,51
01/01/2008	375.304.077,0	108.619.853,48	40,80%	28,94%	1,64%	17,99%	1,20%	13,52%	153.111.483,60
01/02/2008	374.074.337,5	107.515.094,24	40,31%	28,74%	1,63%	17,87%	0,69%	7,99%	150.796.313,43
01/03/2008	372.838.510,8	106.020.072,00	39,83%	28,44%	1,62%	17,80%	1,06%	12,04%	148.512.120,78
01/04/2008	371.596.566,8	104.218.419,22	39,36%	28,05%	1,62%	17,76%	1,37%	15,26%	146.258.513,31
01/05/2008	370.364.411,1	102.072.631,63	38,89%	27,56%	1,62%	17,78%	1,73%	18,92%	144.041.301,29
01/06/2008	369.126.156,3	100.597.480,87	38,43%	27,25%	1,61%	17,72%	1,11%	12,58%	141.853.787,21
01/07/2008	367.881.772,2	99.155.214,46	37,97%	26,95%	1,61%	17,65%	1,10%	12,43%	139.695.594,73
01/08/2008	366.631.228,3	97.775.667,92	37,52%	26,67%	1,60%	17,59%	1,05%	11,95%	137.566.352,16
01/09/2008	365.374.494,2	97.129.324,14	37,08%	26,58%	1,58%	17,43%	0,32%	3,77%	135.465.692,39
01/10/2008	364.111.539,3	96.267.966,14	36,64%	26,44%	1,57%	17,31%	0,54%	6,33%	133.393.252,83
01/11/2008	362.862.566,4	95.492.976,12	36,20%	26,32%	1,56%	17,18%	0,46%	5,42%	131.355.999,88
01/12/2008	361.607.411,0	94.532.604,14	35,77%	26,14%	1,55%	17,07%	0,66%	7,66%	129.346.117,06
01/01/2009	360.346.042,6	93.393.858,09	35,34%	25,92%	1,54%	16,99%	0,86%	9,83%	127.363.257,01
01/02/2009	359.078.430,5	92.866.651,35	34,92%	25,86%	1,53%	16,84%	0,21%	2,53%	125.407.076,68
01/03/2009	357.804.543,6	92.212.025,64	34,51%	25,77%	1,51%	16,71%	0,35%	4,14%	123.477.237,24
01/04/2009	356.524.351,0	91.658.728,82	34,10%	25,71%	1,50%	16,57%	0,24%	2,88%	121.573.404,02
01/05/2009	355.254.317,5	90.657.990,37	33,69%	25,52%	1,49%	16,48%	0,74%	8,51%	119.700.804,72
01/06/2009	353.977.997,2	89.697.615,77	33,29%	25,34%	1,48%	16,39%	0,70%	8,11%	117.853.449,76
01/07/2009	352.695.359,2	88.820.988,53	32,90%	25,18%	1,47%	16,30%	0,62%	7,16%	116.031.018,24
01/08/2009	351.406.372,1	87.816.218,19	32,51%	24,99%	1,46%	16,22%	0,77%	8,84%	114.233.193,23
01/09/2009	350.111.004,6	87.125.808,60	32,12%	24,89%	1,45%	16,11%	0,42%	4,92%	112.459.661,68
01/10/2009	348.809.224,9	86.133.951,04	31,74%	24,69%	1,45%	16,04%	0,77%	8,85%	110.710.114,44
01/11/2009	347.515.029,9	85.485.631,76	31,36%	24,60%	1,44%	15,93%	0,38%	4,50%	108.988.645,77
01/12/2009	346.214.428,5	84.247.801,27	30,99%	24,33%	1,43%	15,89%	1,08%	12,19%	107.290.471,44
01/01/2010	344.907.389,2	83.502.747,50	30,62%	24,21%	1,42%	15,80%	0,51%	5,94%	105.615.294,79
01/02/2010	343.593.880,1	82.696.998,64	30,26%	24,07%	1,41%	15,71%	0,59%	6,81%	103.962.822,83
01/03/2010	342.273.869,1	81.920.476,28	29,90%	23,93%	1,41%	15,62%	0,56%	6,48%	102.332.766,19
01/04/2010	340.947.324,0	80.861.905,76	29,54%	23,72%	1,40%	15,57%	0,91%	10,37%	100.724.839,09
01/05/2010	339.641.734,4	79.978.803,97	29,19%	23,55%	1,39%	15,51%	0,71%	8,22%	99.146.793,33
01/06/2010	338.329.682,1	79.245.486,13	28,84%	23,42%	1,39%	15,42%	0,53%	6,21%	97.590.164,42
01/07/2010	337.011.135,2	78.117.644,68	28,50%	23,18%	1,38%	15,39%	1,04%	11,76%	96.054.679,24
01/08/2010	335.686.061,4	77.394.522,80	28,16%	23,06%	1,37%	15,30%	0,53%	6,23%	94.540.068,02
01/09/2010	334.354.428,6	76.895.093,17	27,83%	23,00%	1,36%	15,20%	0,25%	2,95%	93.046.064,36
01/10/2010	333.016.204,1	76.260.235,66	27,50%	22,90%	1,36%	15,11%	0,43%	5,01%	91.572.405,13
01/11/2010	331.691.432,0	75.657.170,26	27,17%	22,81%	1,35%	15,02%	0,39%	4,63%	90.124.285,45
01/12/2010	330.360.102,2	75.016.465,70	26,85%	22,71%	1,34%	14,93%	0,45%	5,24%	88.695.890,71
01/01/2011	329.022.182,3	74.237.291,37	26,53%	22,56%	1,33%	14,87%	0,64%	7,37%	87.286.968,92

01/02/2011	327.677.639,8	73.672.733,61	26,21%	22,48%	1,32%	14,78%	0,35%	4,16%	85.897.271,19
01/03/2011	326.326.441,7	73.113.164,58	25,90%	22,40%	1,32%	14,69%	0,35%	4,10%	84.526.551,75
01/04/2011	324.968.555,3	72.518.815,30	25,59%	22,32%	1,31%	14,60%	0,40%	4,68%	83.174.567,82
01/05/2011	323.623.991,4	71.940.819,66	25,29%	22,23%	1,30%	14,52%	0,38%	4,52%	81.846.148,95
01/06/2011	322.272.771,9	71.228.436,34	24,99%	22,10%	1,29%	14,46%	0,58%	6,69%	80.535.893,40
01/07/2011	320.914.863,9	70.585.495,67	24,69%	22,00%	1,29%	14,39%	0,48%	5,65%	79.243.568,70
01/08/2011	319.550.234,3	70.028.139,73	24,40%	21,91%	1,28%	14,30%	0,37%	4,30%	77.968.945,28
01/09/2011	318.178.849,8	69.475.765,28	24,11%	21,84%	1,27%	14,22%	0,36%	4,25%	76.711.796,40
01/10/2011	316.800.676,9	69.047.523,67	23,82%	21,80%	1,26%	14,13%	0,18%	2,19%	75.471.898,13
01/11/2011	315.433.307,6	68.533.720,91	23,54%	21,73%	1,25%	14,05%	0,31%	3,70%	74.253.178,41
01/12/2011	314.059.170,0	67.997.337,40	23,26%	21,65%	1,25%	13,97%	0,35%	4,10%	73.051.191,41
01/01/2012	312.678.230,3	67.324.635,87	22,98%	21,53%	1,24%	13,91%	0,55%	6,43%	71.865.722,56
01/02/2012	311.290.455,0	66.819.310,63	22,71%	21,47%	1,23%	13,84%	0,31%	3,64%	70.696.559,96
01/03/2012	309.895.810,2	66.364.853,02	22,44%	21,42%	1,23%	13,75%	0,23%	2,76%	69.543.494,31
01/04/2012	308.494.261,9	65.905.851,52	22,17%	21,36%	1,22%	13,67%	0,24%	2,85%	68.406.318,93
01/05/2012	307.112.339,7	65.351.022,94	21,91%	21,28%	1,21%	13,60%	0,40%	4,65%	67.290.650,02
01/06/2012	305.723.577,0	64.767.945,15	21,65%	21,19%	1,21%	13,54%	0,44%	5,18%	66.190.355,81
01/07/2012	304.327.940,0	64.208.505,68	21,39%	21,10%	1,20%	13,48%	0,41%	4,80%	65.105.238,78
01/08/2012	302.925.394,5	63.489.304,61	21,14%	20,96%	1,19%	13,43%	0,66%	7,66%	64.035.103,89
01/09/2012	301.515.906,5	62.979.758,50	20,89%	20,89%	1,19%	13,36%	0,34%	3,99%	62.979.758,50

DEAL	455.000.000
MEZZ. DECLINN	7%
MEZZ. STOPS DECLINN	0,75%
VIDA RESIDUAL DESDE	10/09/2012

VIDA MEDIA A	VIDA MEDIA B
1,60	1,61

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A PRINCIPAL	SERIE B PRINCIPAL
			455000000		
		438.600.000	16.400.000		
10/11/2001	0	438.600.000	16.400.000	0	0
10/12/2001	1 12.508.971	438.600.000	16.400.000	12.508.971	0
10/01/2002	1 0	426.091.029	16.400.000	0	0
10/02/2002	1 0	426.091.029	16.400.000	0	0
10/03/2002	1 18.157.709	426.091.029	16.400.000	18.157.709	0
10/04/2002	1 0	407.933.321	16.400.000	0	0
10/05/2002	1 0	407.933.321	16.400.000	0	0
10/06/2002	1 17.464.531	407.933.321	16.400.000	17.464.531	0
10/07/2002	1 0	390.468.790	16.400.000	0	0
10/08/2002	1 0	390.468.790	16.400.000	0	0
10/09/2002	1 16.796.886	390.468.790	16.400.000	16.796.886	0
10/10/2002	1 0	373.671.904	16.400.000	0	0
10/11/2002	1 0	373.671.904	16.400.000	0	0
10/12/2002	1 16.153.853	373.671.904	16.400.000	16.153.853	0
10/01/2003	1 0	357.518.051	16.400.000	0	0
10/02/2003	1 0	357.518.051	16.400.000	0	0
10/03/2003	1 15.534.541	357.518.051	16.400.000	15.534.541	0
10/04/2003	1 0	341.983.509	16.400.000	0	0
10/05/2003	1 0	341.983.509	16.400.000	0	0
10/06/2003	1 14.935.469	341.983.509	16.400.000	14.935.469	0
10/07/2003	1 0	327.048.040	16.400.000	0	0
10/08/2003	1 0	327.048.040	16.400.000	0	0
10/09/2003	1 14.359.929	327.048.040	16.400.000	14.359.929	0
10/10/2003	1 0	312.688.111	16.400.000	0	0
10/11/2003	1 0	312.688.111	16.400.000	0	0
10/12/2003	1 13.800.337	312.688.111	16.400.000	13.800.337	0
10/01/2004	1 0	298.887.775	16.400.000	0	0
10/02/2004	1 0	298.887.775	16.400.000	0	0
10/03/2004	1 13.264.985	298.887.775	16.400.000	13.264.985	0
10/04/2004	1 0	285.622.790	16.400.000	0	0
10/05/2004	1 0	285.622.790	16.400.000	0	0
10/06/2004	1 12.748.144	285.622.790	16.400.000	12.748.144	0
10/07/2004	1 0	272.874.646	16.400.000	0	0
10/08/2004	1 0	272.874.646	16.400.000	0	0
10/09/2004	1 12.252.905	272.874.646	16.400.000	12.252.905	0
10/10/2004	1 0	260.621.741	16.400.000	0	0
10/11/2004	1 0	260.621.741	16.400.000	0	0
10/12/2004	1 11.773.187	260.621.741	16.400.000	11.773.187	0
10/01/2005	1 0	248.848.554	16.400.000	0	0
10/02/2005	1 0	248.848.554	16.400.000	0	0
10/03/2005	1 11.314.001	248.848.554	16.400.000	11.314.001	0
10/04/2005	1 0	237.534.553	16.400.000	0	0
10/05/2005	1 0	237.534.553	16.400.000	0	0
10/06/2005	1 10.871.988	237.534.553	16.400.000	10.373.277	498.711
10/07/2005	1 0	227.161.276	15.901.289	0	0

10/08/2005	1	0	227.161.276	15.901.289	0	0
10/09/2005	1	10.447.692	227.161.276	15.901.289	9.764.199	683.494
10/10/2005	1	0	217.397.077	15.217.795	0	0
10/11/2005	1	0	217.397.077	15.217.795	0	0
10/12/2005	1	10.029.570	217.397.077	15.217.795	9.373.430	656.140
10/01/2006	1	0	208.023.648	14.561.655	0	0
10/02/2006	1	0	208.023.648	14.561.655	0	0
10/03/2006	1	9.632.776	208.023.648	14.561.655	9.002.595	630.182
10/04/2006	1	0	199.021.053	13.931.474	0	0
10/05/2006	1	0	199.021.053	13.931.474	0	0
10/06/2006	1	9.249.342	199.021.053	13.931.474	8.644.245	605.097
10/07/2006	1	0	190.376.808	13.326.377	0	0
10/08/2006	1	0	190.376.808	13.326.377	0	0
10/09/2006	1	8.883.817	190.376.808	13.326.377	8.302.633	581.184
10/10/2006	1	0	182.074.175	12.745.192	0	0
10/11/2006	1	0	182.074.175	12.745.192	0	0
10/12/2006	1	8.527.883	182.074.175	12.745.192	7.969.984	557.899
10/01/2007	1	0	174.104.191	12.187.293	0	0
10/02/2007	1	0	174.104.191	12.187.293	0	0
10/03/2007	1	8.189.190	174.104.191	12.187.293	7.653.448	535.741
10/04/2007	1	0	166.450.743	11.651.552	0	0
10/05/2007	1	0	166.450.743	11.651.552	0	0
10/06/2007	1	7.859.969	166.450.743	11.651.552	7.345.765	514.204
10/07/2007	1	0	159.104.978	11.137.348	0	0
10/08/2007	1	0	159.104.978	11.137.348	0	0
10/09/2007	1	7.546.718	159.104.978	11.137.348	7.053.007	493.711
10/10/2007	1	0	152.051.970	10.643.638	0	0
10/11/2007	1	0	152.051.970	10.643.638	0	0
10/12/2007	1	7.237.590	152.051.970	10.643.638	6.764.102	473.487
10/01/2008	1	0	145.287.868	10.170.151	0	0
10/02/2008	1	0	145.287.868	10.170.151	0	0
10/03/2008	1	6.945.908	145.287.868	10.170.151	6.491.503	454.405
10/04/2008	1	0	138.796.365	9.715.746	0	0
10/05/2008	1	0	138.796.365	9.715.746	0	0
10/06/2008	1	6.658.334	138.796.365	9.715.746	6.222.742	435.592
10/07/2008	1	0	132.573.624	9.280.154	0	0
10/08/2008	1	0	132.573.624	9.280.154	0	0
10/09/2008	1	6.388.095	132.573.624	9.280.154	5.970.182	417.913
10/10/2008	1	0	126.603.442	8.862.241	0	0
10/11/2008	1	0	126.603.442	8.862.241	0	0
10/12/2008	1	6.119.575	126.603.442	8.862.241	5.719.229	400.346
10/01/2009	1	0	120.884.212	8.461.895	0	0
10/02/2009	1	0	120.884.212	8.461.895	0	0
10/03/2009	1	5.868.880	120.884.212	8.461.895	5.484.934	383.945
10/04/2009	1	0	115.399.278	8.077.949	0	0
10/05/2009	1	0	115.399.278	8.077.949	0	0
10/06/2009	1	5.623.787	115.399.278	8.077.949	5.255.876	367.911
10/07/2009	1	0	110.143.402	7.710.038	0	0
10/08/2009	1	0	110.143.402	7.710.038	0	0
10/09/2009	1	5.393.788	110.143.402	7.710.038	5.040.923	352.865
10/10/2009	1	0	105.102.478	7.357.173	0	0
10/11/2009	1	0	105.102.478	7.357.173	0	0
10/12/2009	1	5.169.190	105.102.478	7.357.173	4.831.019	338.171
10/01/2010	1	0	100.271.460	7.019.002	0	0
10/02/2010	1	0	100.271.460	7.019.002	0	0
10/03/2010	1	4.957.705	100.271.460	7.019.002	4.633.369	324.336
10/04/2010	1	0	95.638.090	6.694.666	0	0
10/05/2010	1	0	95.638.090	6.694.666	0	0
10/06/2010	1	4.742.602	95.638.090	6.694.666	4.432.338	310.264
10/07/2010	1	0	91.205.752	6.384.403	0	0
10/08/2010	1	0	91.205.752	6.384.403	0	0
10/09/2010	1	4.544.100	91.205.752	6.384.403	4.246.822	297.278
10/10/2010	1	0	86.958.930	6.087.125	0	0
10/11/2010	1	0	86.958.930	6.087.125	0	0
10/12/2010	1	4.350.174	86.958.930	6.087.125	4.065.583	284.591

10/01/2011	1	0	82.893.347	5.802.534	0	0
10/02/2011	1	0	82.893.347	5.802.534	0	0
10/03/2011	1	4.169.339	82.893.347	5.802.534	3.896.578	272.760
10/04/2011	1	0	78.996.768	5.529.774	0	0
10/05/2011	1	0	78.996.768	5.529.774	0	0
10/06/2011	1	3.990.658	78.996.768	5.529.774	3.729.587	261.071
10/07/2011	1	0	75.267.181	5.268.703	0	0
10/08/2011	1	0	75.267.181	5.268.703	0	0
10/09/2011	1	3.824.097	75.267.181	5.268.703	3.573.922	250.175
10/10/2011	1	0	71.693.259	5.018.528	0	0
10/11/2011	1	0	71.693.259	5.018.528	0	0
10/12/2011	1	3.660.605	71.693.259	5.018.528	3.421.126	239.479
10/01/2012	1	0	68.272.132	4.779.049	0	0
10/02/2012	1	0	68.272.132	4.779.049	0	0
10/03/2012	1	3.507.697	68.272.132	4.779.049	3.278.222	229.476
10/04/2012	1	0	64.993.911	4.549.574	0	0
10/05/2012	1	0	64.993.911	4.549.574	0	0
10/06/2012	1	3.353.139	64.993.911	4.549.574	3.133.774	219.364
10/07/2012	1	0	61.860.136	4.330.210	0	0
10/08/2012	1	0	61.860.136	4.330.210	0	0
10/09/2012	1	3.210.597	61.860.136	4.330.210	3.000.558	210.039
10/10/2012	1	0	58.859.578	4.120.170	0	0
10/11/2012	1	0	58.859.578	4.120.170	0	0
10/12/2012	1	3.070.392	58.859.578	4.120.170	2.362.221	708.170
10/01/2013	1	0	56.497.357	3.412.000	0	0
10/02/2013	1	0	56.497.357	3.412.000	0	0
10/03/2013	1	2.940.212	56.497.357	3.412.000	2.940.212	0
10/04/2013	1	0	53.557.145	3.412.000	0	0
10/05/2013	1	0	53.557.145	3.412.000	0	0
10/06/2013	1	2.808.668	53.557.145	3.412.000	2.808.668	0
11/07/2013	1	0	50.748.477	3.412.000	0	0
08/08/2013	1	0	50.748.477	3.412.000	0	0
08/09/2013	1	2.687.833	50.748.477	3.412.000	2.687.833	0
08/10/2013	1	0	48.060.645	3.412.000	0	0
08/11/2013	1	0	48.060.645	3.412.000	0	0
09/12/2013	1	2.570.755	48.060.645	3.412.000	2.570.755	0
09/01/2014	1	0	45.489.889	3.412.000	0	0
09/02/2014	1	0	45.489.889	3.412.000	0	0
09/03/2014	1	2.461.428	45.489.889	3.412.000	2.461.428	0
09/04/2014	1	0	43.028.461	3.412.000	0	0
09/05/2014	1	0	43.028.461	3.412.000	0	0
09/06/2014	1	2.352.813	43.028.461	3.412.000	2.352.813	0