



F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 7

JUAN MANUEL GARCIA ABARQUERO

ANALISTA

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.

CIUDAD GRUPO SANTANDER

28660 BOADILLA DEL MONTE

jumgarcia@gruposantander.com

Tel: 912893847



DENOMINACION DEL FONDO:

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 7

INFORMACIÓN

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE:

16/12/2014 - 16/03/2015

AÑO:

2015

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:

IGNACIO ORTEGA GAVARA - DIRECTOR GENERAL

Firma:

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	22 julio 2011	Agencia de pago de Bonos	BANCO SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT's	28 julio 2011	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización	16 marzo 2054	Agencias de calificación	MOODY'S ESPAÑA	
			DBRS	
Sociedad Gestora	SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	BANCO DE SANTANDER	SERIE A	Aaa/AAA	Aa2/AA (high)
		SERIE B	A3/BBB (high)	A1/BBB (high)
		SERIE C	C/C	C/C

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACIÓN			
			Inicial	Actual	%Act/In
SERIE A ES0336104007	14.400	Nominal Unitario	100.000,00	64.680,21	
		Nominal Total	1.440.000.000,00	931.395.024,00	64,68 %
SERIE B ES0336104015	3.600	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	360.000.000,00	360.000.000,00	100,00 %
SERIE C ES0336104023	3.597	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	359.700.000,00	359.700.000,00	100,00 %

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 16 marzo 2015			Fecha Próximo Cupón 16 junio 2015		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
SERIE A	1.235,05 €	120,62 €	0,6770 %	111,90 €	89,52 €
SERIE B	0,00 €	345,50 €	1,3270 %	339,12 €	271,30 €
SERIE C	0,00 €	0,00 €	0,6770 %	173,01 €	138,41 €
Amortización devengada no pagada	0,00 €				
Amortización Calendario	NO				

III. ACTIVOS ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de Derechos de Crédito	9.368	7.529
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos	1.800.000.026,03	1.291.395.023,14
Importes Unitarios Derechos Vivos	192.143,47	171.522,78
Típos de Interés	2,26 %	1,10 %

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	0,54 %
Tasa últimos 12 meses anualizada:	6,22 %
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	6,32 %

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	20.337,17	224.807,63	153.119,65
Deuda Pendiente de vencimiento	0,00	0,00	1.291.092.096,47
Deuda Total	20.337,17	224.807,63	1.291.245.216,12

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 7**INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN****16 de marzo de 2015****BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL**

Saldo anterior	1.668.879.744,00 €
Amortizaciones	17.784.720,00 €
Saldo actual	1.651.095.024,00 €
% sobre saldo inicial	76,45%
Amortización devengada no pagada	0,00 €

DATOS

Fecha de determinación	9-mar-2015
Fecha de Pago de Cupón Actual	16-mar-2015
Fecha de Pago de Cupón Anterior	16-dic-2014
Número de días	90
Tipo de referencia (%)	0,027%
Próxima Fecha de Pago	16-jun-2015

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES

Intereses pagados Serie A	1.736.928,00 €
Intereses pagados Serie B	1.243.800,00 €
Intereses pagados Serie C	- €
Intereses devengados no pagados	6.963.504,24 €

VIDA RESIDUAL (AÑOS)

	INICIAL	16-mar-2015
SERIE A	3,06	5,11
SERIE B	10,15	15,80
SERIE C	11,18	17,27

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) nº 575/2013, Santander mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo en los términos requeridos al efecto por el Banco de España.

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 7

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

16 de marzo de 2015

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL

Saldo anterior	1.309.179.728,78 €
Amortizaciones	17.784.705,64 €
Saldo actual	1.291.395.023,14 €
Número de derechos de crédito	7.529
LTV	78,20%

DERECHOS DE CRÉDITO. INTERESES

Intereses cobrados en el trimestre	3.664.642,27 €
Intereses devengados en el trimestre	3.785.625,22 €

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD

	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS 180 DÍAS
Principal	14.628,64 €	53.235,89 €	67.712,08 €	37.625,99 €	129.724,07 €
Intereses	5.708,53 €	22.321,65 €	24.488,07 €	19.423,95 €	23.395,58 €
Saldo de los derechos de crédito	7.063.989,63 €	9.903.863,26 €	7.222.361,75 €	3.645.351,84 €	9.857.971,56 €
Número de derechos de crédito	40	64	43	21	59
% sobre saldo de los derechos de crédito	0,55%	0,77%	0,56%	0,28%	0,76%

* Se excluyen en este informe los vencidos y no pagados con antigüedad entre 1 y 15 días por considerarse morosidad técnica, con un gran porcentaje de recobro.

PRÉSTAMOS EN WRITE OFF

Write Off Fecha Pago anterior	22.695.113,73 €
Write Off trimestre	(1.202.772,52) €
Write Off actual	21.492.341,21 €

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 7**INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO****16 de marzo de 2015****CONTENCIOSOS / JUDICIALES**

Saldo anterior	8.810.951,71 €
Diferencia	58.232,28 €
Saldo actual	8.869.183,99 €
Número derechos de crédito contenciosos	58

ADJUDICADOS

Saldo anterior	8.195.089,52 €
Diferencia	362.879,76 €
Saldo actual	8.557.969,28 €
Número derechos de crédito adjudicados	118

PERDIDAS DE CARTERA

Saldo anterior	11.517.634,71 €
Diferencia	1.541.535,23 €
Saldo actual	13.059.169,94 €

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 7

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

16 de marzo de 2015

ORIGEN	19.673.847,03
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos de crédito	15.944.959,22 €
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos de crédito	3.664.642,27 €
Intereses de reinversión	68.415,59 €
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	133.090,10 €
INGRESOS/GASTOS DE ADJUDICADOS	(135.746,17) €
OTROS	(1.513,98) €

ESTADO CUENTA DE TESORERÍA	337.931.485,68 €
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	337.288.212,87 €
Utilizado en el período	(642.300,79) €
Saldo actual	337.930.513,67 €
RETENCIONES	972,01 €
OTROS	0,00 €

APLICACIÓN	19.673.847,03 €
COMISION GESTORA	82.300,92 €
GTOS ORDINARIOS	18.979,92 €
PAGO SWAP	3.664.642,27 €
COBRO SWAP	(5.499.824,87) €
INTERESES SERIE A	1.736.928,00 €
INTERESES SERIE B	1.243.800,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE A	17.784.720,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE B	0,00 €
INTS POSTERGADOS SERIE B	0,00 €
INTERESES SERIE C	0,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE C	0,00 €
INTERESES PRÉSTAMO SUBORDINADO	0,00 €
PRINCIPAL PRÉSTAMO SUBORDINADO	0,00 €
COMISION ADMON	0,00 €
COMISIÓN VARIABLE/INT.EXTR.SERIE C	0,00 €
APLICACIÓN FONDO DE RESERVA	642.300,79 €

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 7**MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO****16 de marzo de 2015****MEJORA DE CRÉDITO**

CONCEPTOS	INICIAL	16 de marzo de 2015
EMISIÓN SUBORDINADA	20,00%	27,88%
FONDO DE RESERVA	359.700.000 € (16,66%)	337.930.513,67 € (26,17%)

PRÉSTAMOS SUBORDINADOS

CONCEPTOS	INICIAL	16 de marzo de 2015
PTMO SUBORDINADO		
Saldo vivo	600.000,00 €	305.764,86 €
Tipo de interés	1,476%	0,677%

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 7

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

16 de marzo de 2015

TRIGGERS FONDO DE RESERVA	
1. IMPORTE REQUERIDO DOTACIÓN:	359.700.000,00 €
F.R. SERÁ EL MENOR DE:	
1.a) IMPORTE RESERVA INICIAL	359.700.000,00 €
1.b) EL MAYOR DE:	
1.b.1) 39,96% SALDO VIVO BONOS A y B en Fecha Determinación Precedente	523.148.225,70 €
1.b.2) 9,99% SALDO INICIAL SERIES A y B	179.820.000,00 €
2. NO SE DEBE DAR NI 2.a), 2.b) NI 2.c)	
2.a) F.R. EN FECHA PAGO ANTERIOR NO DOTADO INTEGRAMENTE	SÍ
2.b) SALDO VIVO DC's MOROSOS >1,00% DC's NO FALLIDOS	SÍ
2.c) FECHA DE PAGO < 22.07.2014	NO

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA NO DECRECE

TRIGGERS DIFERIMIENTO INTERESES	
1. LA SERIE B VERÁ POSTERGADA EL PAGO DE INTERESES SI 1.a) ES MAYOR QUE 1.b)	
1.a) Préstamos Fallidos en Fecha determinación precedente	44.263.585,36 €
1.b) 20% Importe Inicial de los Activos	360.000.005,21 €

No hay diferimiento de intereses de la Serie B

PRESTAMOS FALLIDOS ACUMULADOS	
Saldo anterior	42.838.743,23 €
Diferencia	1.424.842,13 €
Saldo actual	44.263.585,36 €

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 7

DEFINICIONES

16 de marzo de 2015

<u>FECHA DE DETERMINACIÓN</u>	Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo. Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.
<u>WRITE OFF</u>	Préstamos con cuotas pendientes con antigüedad igual o superior a 12 ó 18 meses (según Folleto Informativo).
<u>PÉRDIDAS DE LA CARTERA</u>	Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).
<u>PRÉSTAMOS FALLIDOS</u>	Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar o aquellos préstamo que tienen cuotas pendientes con antigüedad superior a 12 o 18 meses (según Folleto Informativo)
<u>ADJUDICADOS</u>	Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.
<u>CONTENCIOSO / JUDICIAL</u>	Préstamos sobre los que el Cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad.

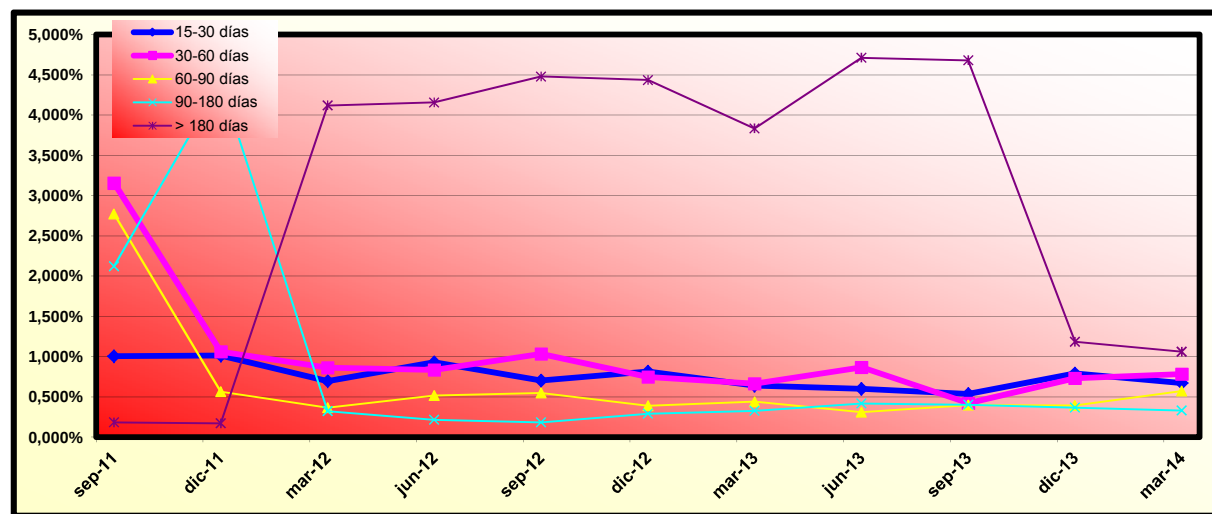


FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 7

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD

16 de marzo de 2015

Fecha	dic-13	mar-14	jun-14	sep-14	dic-14	mar-15
15-30 días	0,792%	0,672%	1,031%	0,704%	0,862%	0,547%
30-60 días	0,731%	0,782%	0,678%	0,966%	0,571%	0,767%
60-90 días	0,394%	0,573%	0,652%	0,584%	0,523%	0,559%
90-180 días	0,367%	0,331%	0,317%	0,419%	0,285%	0,282%
> 180 días	1,184%	1,060%	0,933%	0,802%	0,737%	0,763%





FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 8

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

16 de marzo de 2015

LISTADO ESTADÍSTICO DE RATIO PPAL PENDIENTE vs VALOR DE TASACION

Intervalos		Ppal Pendiente	%	Nº de Activos	%
Desde	Hasta				
0	10	64.362,59	0,0050%	6	0,0803%
10	20	880.166,22	0,0686%	17	0,2275%
20	30	2.008.326,07	0,1566%	31	0,4149%
30	40	3.350.683,57	0,2613%	38	0,5086%
40	50	5.972.312,09	0,4657%	59	0,7897%
50	60	16.001.156,92	1,2476%	144	1,9275%
60	70	89.424.623,15	6,9725%	594	7,9507%
70	80	552.775.635,80	43,1005%	3.256	43,5818%
80	90	513.374.939,97	40,0284%	2.843	38,0538%
90	100	75.325.748,06	5,8732%	360	4,8186%
> 100		23.347.884,71	1,8205%	123	1,6464%
Totales:		1.282.525.839,15	100,0000%	7.471	100,0000%

Ratio Máximo: 105,00%
Ratio Mínimo: 1,14%
Ratio Medio: 78,20%

FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCIÓN PARA EL TOMADOR
(IMPORTES EN EUROS)
TACP: 6,32%

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A			Bonos de la Serie B			Bonos de la Serie C		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
TOTALES:	931.395.024,00	102.302.672,23	1.033.697.696,23	360.000.000,00	159.683.265,85	519.683.265,85	359.700.000,00	133.428.097,18	493.128.097,18
16-mar-15									
16-jun-15	30.483.230,76	5.043.711,03	35.526.941,79	0,00	2.547.480,00	2.547.480,00	0,00	1.947.855,43	1.947.855,43
16-sep-15	29.883.567,82	4.878.637,56	34.762.205,38	0,00	2.547.480,00	2.547.480,00	0,00	1.947.855,43	1.947.855,43
16-dic-15	29.079.588,85	4.665.541,71	33.745.130,57	0,00	2.519.790,00	2.519.790,00	0,00	1.926.683,09	1.926.683,09
16-mar-16	28.473.369,87	4.509.780,93	32.983.150,80	0,00	2.519.790,00	2.519.790,00	0,00	1.926.683,09	1.926.683,09
16-jun-16	28.103.572,09	4.405.149,34	32.508.721,43	0,00	2.547.480,00	2.547.480,00	0,00	1.947.855,43	1.947.855,43
16-sep-16	27.547.071,42	4.252.962,25	31.800.033,68	0,00	2.547.480,00	2.547.480,00	0,00	1.947.855,43	1.947.855,43
16-dic-16	26.805.659,17	4.059.182,34	30.864.841,51	0,00	2.519.790,00	2.519.790,00	0,00	1.926.683,09	1.926.683,09
16-mar-17	26.087.936,46	3.872.572,96	29.960.509,42	0,00	2.492.100,00	2.492.100,00	0,00	1.905.510,75	1.905.510,75
16-jun-17	25.953.147,08	3.817.358,17	29.770.505,25	0,00	2.547.480,00	2.547.480,00	0,00	1.947.855,43	1.947.855,43
18-sep-17	25.427.160,06	3.676.816,11	29.103.976,17	0,00	2.547.480,00	2.547.480,00	0,00	1.947.855,43	1.947.855,43
18-dic-17	24.738.501,82	3.500.653,66	28.239.155,49	0,00	2.519.790,00	2.519.790,00	0,00	1.926.683,09	1.926.683,09
16-mar-18	24.073.827,36	3.331.132,73	27.404.960,09	0,00	2.492.100,00	2.492.100,00	0,00	1.905.510,75	1.905.510,75
18-jun-18	23.938.850,98	3.274.792,77	27.213.643,76	0,00	2.547.480,00	2.547.480,00	0,00	1.947.855,43	1.947.855,43
17-sep-18	23.456.079,60	3.145.158,58	26.601.238,18	0,00	2.547.480,00	2.547.480,00	0,00	1.947.855,43	1.947.855,43
17-dic-18	22.823.528,24	2.985.332,84	25.808.861,08	0,00	2.519.790,00	2.519.790,00	0,00	1.926.683,09	1.926.683,09
18-mar-19	22.206.852,55	2.831.619,34	25.038.471,89	0,00	2.492.100,00	2.492.100,00	0,00	1.905.510,75	1.905.510,75
17-jun-19	22.071.373,54	2.774.289,17	24.845.662,72	0,00	2.547.480,00	2.547.480,00	0,00	1.947.855,43	1.947.855,43
16-sep-19	21.622.793,76	2.654.767,78	24.277.561,55	0,00	2.547.480,00	2.547.480,00	0,00	1.947.855,43	1.947.855,43
16-dic-19	21.039.478,57	2.510.092,12	23.549.570,69	0,00	2.519.790,00	2.519.790,00	0,00	1.926.683,09	1.926.683,09
16-mar-20	20.609.524,70	2.397.397,07	23.006.921,78	0,00	2.519.790,00	2.519.790,00	0,00	1.926.683,09	1.926.683,09
16-jun-20	20.329.542,52	2.312.136,94	22.641.679,46	0,00	2.547.480,00	2.547.480,00	0,00	1.947.855,43	1.947.855,43
16-sep-20	19.904.784,59	2.202.047,95	22.106.832,54	0,00	2.547.480,00	2.547.480,00	0,00	1.947.855,43	1.947.855,43
16-dic-20	19.363.553,13	2.071.495,43	21.435.048,56	0,00	2.519.790,00	2.519.790,00	0,00	1.926.683,09	1.926.683,09
16-mar-21	18.829.008,09	1.946.153,32	20.775.161,41	0,00	2.492.100,00	2.492.100,00	0,00	1.905.510,75	1.905.510,75
16-jun-21	18.692.169,77	1.887.437,91	20.579.607,68	0,00	2.547.480,00	2.547.480,00	0,00	1.947.855,43	1.947.855,43
16-sep-21	18.302.733,18	1.786.215,66	20.088.948,84	0,00	2.547.480,00	2.547.480,00	0,00	1.947.855,43	1.947.855,43
16-dic-21	17.806.930,75	1.668.764,22	19.475.694,98	0,00	2.519.790,00	2.519.790,00	0,00	1.926.683,09	1.926.683,09
16-mar-22	17.324.077,55	1.556.093,94	18.880.171,49	0,00	2.492.100,00	2.492.100,00	0,00	1.905.510,75	1.905.510,75
16-jun-22	17.194.325,74	1.496.860,07	18.691.185,82	0,00	2.547.480,00	2.547.480,00	0,00	1.947.855,43	1.947.855,43
16-sep-22	16.826.638,02	1.403.748,98	18.230.387,00	0,00	2.547.480,00	2.547.480,00	0,00	1.947.855,43	1.947.855,43
16-dic-22	16.367.500,39	1.298.361,29	17.665.861,68	0,00	2.519.790,00	2.519.790,00	0,00	1.926.683,09	1.926.683,09
16-mar-23	15.913.904,65	1.197.386,75	17.111.291,40	0,00	2.492.100,00	2.492.100,00	0,00	1.905.510,75	1.905.510,75
16-jun-23	15.782.254,92	1.137.818,01	16.920.072,93	0,00	2.547.480,00	2.547.480,00	0,00	1.947.855,43	1.947.855,43
18-sep-23	15.442.551,25	1.052.353,60	16.494.904,85	0,00	2.547.480,00	2.547.480,00	0,00	1.947.855,43	1.947.855,43
18-dic-23	15.021.317,00	958.199,09	15.979.516,09	0,00	2.519.790,00	2.519.790,00	0,00	1.926.683,09	1.926.683,09
18-mar-24	14.700.916,33	877.739,49	15.578.655,82	0,00	2.519.790,00	2.519.790,00	0,00	1.926.683,09	1.926.683,09
17-jun-24	14.480.756,41	807.776,25	15.288.532,67	0,00	2.547.480,00	2.547.480,00	0,00	1.947.855,43	1.947.855,43
16-sep-24	14.160.786,51	729.359,74	14.890.146,24	0,00	2.547.480,00	2.547.480,00	0,00	1.947.855,43	1.947.855,43
16-dic-24	13.771.646,62	645.581,63	14.417.228,25	0,00	2.519.790,00	2.519.790,00	0,00	1.926.683,09	1.926.683,09
17-mar-25	13.387.292,34	565.532,03	13.952.824,36	0,00	2.492.100,00	2.492.100,00	0,00	1.905.510,75	1.905.510,75
16-jun-25	13.261.394,40	505.604,24	13.766.998,64	0,00	2.547.480,00	2.547.480,00	0,00	1.947.855,43	1.947.855,43
16-sep-25	12.958.730,61	433.790,84	13.392.521,45	0,00	2.547.480,00	2.547.480,00	0,00	1.947.855,43	1.947.855,43
16-dic-25	12.598.993,14	359.664,09	12.958.657,23	0,00	2.519.790,00	2.519.790,00	0,00	1.926.683,09	1.926.683,09
16-mar-26	12.244.973,44	288.968,57	12.533.942,01	0,00	2.492.100,00	2.492.100,00	0,00	1.905.510,75	1.905.510,75
16-jun-26	12.122.113,04	229.080,84	12.351.193,88	0,00	2.547.480,00	2.547.480,00	0,00	1.947.855,43	1.947.855,43
16-sep-26	11.857.052,58	163.436,90	12.020.489,48	0,00	2.547.480,00	2.547.480,00	0,00	1.947.855,43	1.947.855,43
16-dic-26	11.534.684,28	98.149,76	11.632.834,04	0,00	2.519.790,00	2.519.790,00	0,00	1.926.683,09	1.926.683,09
16-mar-27	6.789.277,99	35.966,20	6.825.244,19	4.425.597,08	2.492.100,00	6.917.697,08	0,00	1.905.510,75	1.905.510,75
16-jun-27	0,00	0,00	0,00	11.097.685,54	2.516.163,00	13.613.848,54	0,00	1.947.855,43	1.947.855,43
16-sep-27	0,00	0,00	0,00	10.846.540,25	2.437.632,08	13.284.172,33	0,00	1.947.855,43	1.947.855,43
16-dic-27	0,00	0,00	0,00	10.548.565,61	2.335.216,62	12.883.782,24	0,00	1.926.683,09	1.926.683,09
16-mar-28	0,00	0,00	0,00	10.304.018,34	2.261.382,82	12.565.401,16	0,00	1.926.683,09	1.926.683,09
16-jun-28	0,00	0,00	0,00	10.128.375,94	2.213.318,51	12.341.694,45	0,00	1.947.855,43	1.947.855,43
18-sep-28	0,00	0,00	0,00	9.884.753,31	2.141.646,74	12.026.400,06	0,00	1.947.855,43	1.947.855,43
18-dic-28	0,00	0,00	0,00	9.607.103,18	2.049.180,47	11.656.283,65	0,00	1.926.683,09	1.926.683,09
16-mar-29	0,00	0,00	0,00	9.329.557,50	1.960.156,83	11.289.714,33	0,00	1.905.510,75	1.905.510,75
18-jun-29	0,00	0,00	0,00	9.214.958,55	1.937.696,81	11.152.655,36	0,00	1.947.855,43	1.947.855,43
17-sep-29	0,00	0,00	0,00	8.996.060,86	1.872.488,69	10.868.549,55	0,00	1.947.855,43	1.947.855,43
17-dic-29	0,00	0,00	0,00	8.745.662,85	1.789.168,38	10.534.831,23	0,00	1.926.683,09	1.926.683,09
18-mar-30	0,00	0,00	0,00	8.492.852,89	1.708.965,33	10.201.818,23	0,00	1.905.510,75	1.905.510,75
17-jun-30	0,00	0,00	0,00	8.382.708,76	1.686.844,08	10.069.552,84	0,00	1.947.855,43	1.947.855,43
16-sep-30	0,00	0,00	0,00	8.162.253,89	1.627.525,24	9.789.779,13	0,00	1.947.855,43	1.947.855,43
16-dic-30	0,00	0,00	0,00	7.925.452,36	1.552.703,74	9.478.156,10	0,00	1.926.683,09	1.926.683,09
17-mar-31	0,00	0,00	0,00	7.670.248,84	1.480.777,11	9.151.025,96	0,00	1.905.510,75	1.905.510,75
16-jun-31	0,00	0,00	0,00	7.553.084,90	1.459.406,03	9.012.490,94	0,00	1.947.855,43	1.947.855,43
16-sep-31	0,00	0,00	0,00	7.367.965,86	1.405.957,89	8.773.923,75	0,00	1.947.855,43	1.947.855,43
16-dic-31	0,00	0,00	0,00	7.161.634,97	1.339.104,27	8.500.739,25	0,00	1.926.683,09	1.926.683,09
16-mar-32	0,00	0,00	0,00	6.989.128,09	1.288.977,01	8.278.105,09	0,00	1.926.683,09	1.926.683,09
16-jun-32	0,00	0,00	0,00	177.165.790,41	1.253.684,19	178.419.474,60	359.700.000,00	1.947.855,43	361.647.855,43

SANTANDER HIPOTECARIO 7 FTA

Tasa mensual actual anualizada:	0,54%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	6,22%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	6,32%

6,32%
0,54%

Fecha	Pendiente Constitución	Pendiente a fecha	Vector Prepago TACP	DATO Fin mes	Caída mensual media	CPR	Caída mensual	CPR	Ppal Pte después del pago
								6,22%	
29-jul-11	1.800.000.000,00		100,00%	100,00%					1.075.000.000,00
31-ago-11	1.793.292.020,77	1.793.129.064,28	99,46%	99,99%	0,01%	0,11%	0,01%	0,11%	1.783.565.211,90
30-sep-11	1.792.577.378,79	1.751.979.960,66	98,92%	97,74%	1,14%	12,84%	2,26%	23,95%	1.773.184.250,62
31-oct-11	1.788.855.740,89	1.728.589.783,71	98,38%	96,63%	1,14%	12,81%	1,13%	12,75%	1.759.905.098,88
30-nov-11	1.785.127.093,92	1.718.990.798,12	97,85%	96,30%	0,94%	10,71%	0,35%	4,09%	1.746.710.974,43
31-dic-11	1.781.391.424,65	1.701.516.694,58	97,32%	95,52%	0,91%	10,43%	0,81%	9,29%	1.733.601.369,90
31-ene-12	1.777.648.719,88	1.680.415.100,19	96,79%	94,53%	0,93%	10,64%	1,03%	11,71%	1.720.575.780,86
29-feb-12	1.773.898.966,34	1.661.219.941,81	96,26%	93,65%	0,93%	10,64%	0,93%	10,64%	1.707.633.705,76
31-mar-12	1.770.142.150,77	1.641.658.991,12	95,74%	92,74%	0,94%	10,69%	0,97%	11,01%	1.694.774.645,96
30-abr-12	1.766.378.259,86	1.621.273.461,56	95,22%	91,79%	0,95%	10,80%	1,03%	11,70%	1.681.998.105,67
31-may-12	1.762.607.280,30	1.605.709.656,81	94,71%	91,10%	0,93%	10,58%	0,75%	8,62%	1.669.303.591,94
30-jun-12	1.758.829.198,72	1.588.170.782,46	94,19%	90,30%	0,92%	10,54%	0,88%	10,06%	1.656.690.614,68
31-jul-12	1.755.044.001,75	1.576.430.428,82	93,68%	89,82%	0,89%	10,18%	0,53%	6,12%	1.644.158.686,59
31-ago-12	1.751.251.676,00	1.565.748.362,47	93,17%	89,41%	0,86%	9,82%	0,46%	5,41%	1.631.707.323,21
30-sep-12	1.747.452.208,03	1.560.093.268,74	92,67%	89,28%	0,81%	9,26%	0,14%	1,72%	1.619.336.042,84
31-oct-12	1.743.645.584,40	1.548.689.260,61	92,17%	88,82%	0,79%	9,05%	0,51%	6,00%	1.607.044.366,55
30-nov-12	1.739.831.791,62	1.538.682.040,09	91,67%	88,44%	0,76%	8,80%	0,43%	5,02%	1.594.831.818,18
31-dic-12	1.736.010.816,21	1.527.027.542,99	91,17%	87,96%	0,75%	8,66%	0,54%	6,28%	1.582.697.924,30
31-ene-13	1.732.182.644,62	1.508.668.466,94	90,67%	87,10%	0,76%	8,80%	0,98%	11,19%	1.570.642.214,21
28-feb-13	1.728.347.263,31	1.494.900.229,16	90,18%	86,49%	0,76%	8,76%	0,69%	8,00%	1.558.664.219,92
31-mar-13	1.724.504.658,70	1.481.846.403,90	89,69%	85,93%	0,76%	8,70%	0,65%	7,55%	1.546.763.476,13
30-abr-13	1.720.654.817,18	1.469.516.105,73	89,21%	85,40%	0,75%	8,62%	0,61%	7,08%	1.534.939.520,23
31-may-13	1.716.797.725,13	1.458.894.347,09	88,72%	84,98%	0,74%	8,50%	0,50%	5,84%	1.523.191.892,26
30-jun-13	1.712.933.368,89	1.447.586.866,65	88,24%	84,51%	0,73%	8,41%	0,55%	6,42%	1.511.520.134,91
31-jul-13	1.709.067.515,57	1.437.503.818,72	87,76%	84,11%	0,72%	8,29%	0,47%	5,52%	1.499.928.866,92
31-ago-13	1.705.194.381,56	1.427.376.638,11	87,29%	83,71%	0,71%	8,18%	0,48%	5,60%	1.488.412.517,30
30-sep-13	1.701.313.953,15	1.420.464.485,36	86,81%	83,49%	0,69%	7,99%	0,26%	3,04%	1.476.970.636,91
31-oct-13	1.697.426.216,60	1.413.730.961,90	86,34%	83,29%	0,68%	7,81%	0,25%	2,91%	1.465.602.779,21
30-nov-13	1.693.531.158,14	1.404.427.517,08	85,87%	82,93%	0,67%	7,71%	0,43%	5,04%	1.454.308.500,22
31-dic-13	1.689.628.763,99	1.397.601.624,38	85,41%	82,72%	0,65%	7,55%	0,26%	3,03%	1.443.087.358,53
31-ene-14	1.685.719.735,32	1.387.221.909,52	84,95%	82,29%	0,65%	7,50%	0,51%	5,98%	1.431.939.522,61
28-feb-14	1.681.803.344,64	1.378.783.990,50	84,48%	81,98%	0,64%	7,40%	0,38%	4,43%	1.420.863.943,33
31-mar-14	1.677.879.578,09	1.372.153.518,07	84,03%	81,78%	0,63%	7,27%	0,25%	2,94%	1.409.860.186,89
30-abr-14	1.673.948.421,78	1.365.241.334,25	83,57%	81,56%	0,62%	7,14%	0,27%	3,19%	1.398.927.822,02
31-may-14	1.670.009.861,80	1.358.295.045,49	83,12%	81,33%	0,61%	7,03%	0,27%	3,24%	1.388.066.419,91
30-jun-14	1.666.063.884,19	1.351.247.149,12	82,67%	81,10%	0,60%	6,93%	0,28%	3,35%	1.377.275.554,24
31-jul-14	1.662.119.340,09	1.343.814.744,51	82,22%	80,85%	0,59%	6,84%	0,31%	3,70%	1.366.562.089,85
31-ago-14	1.658.167.367,10	1.336.731.159,63	81,77%	80,61%	0,58%	6,75%	0,29%	3,43%	1.355.918.251,20
30-sep-14	1.654.207.951,23	1.329.846.047,55	81,33%	80,39%	0,57%	6,66%	0,28%	3,27%	1.345.343.619,75
31-oct-14	1.650.241.078,45	1.318.458.482,38	80,89%	79,89%	0,57%	6,67%	0,62%	7,17%	1.334.837.779,36
30-nov-14	1.646.266.734,74	1.313.310.537,15	80,45%	79,78%	0,56%	6,55%	0,15%	1,78%	1.324.400.316,32
31-dic-14	1.642.284.906,00	1.303.049.526,53	80,01%	79,34%	0,56%	6,55%	0,54%	6,30%	1.314.030.819,29
31-ene-15	1.638.295.578,16	1.298.066.380,19	79,58%	79,23%	0,55%	6,43%	0,14%	1,67%	1.303.728.879,31
28-feb-15	1.634.298.737,09	1.293.494.089,78	79,15%	79,15%	0,54%	6,32%	0,11%	1,29%	1.293.494.089,78