



F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO III

DESIREE PEREZ MONTORO

ANALISTA

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.

CIUDAD GRUPO SANTANDER

28660 BOADILLA DEL MONTE

desperez@gruposantander.com

Tel: 912893278



DENOMINACION DEL FONDO:

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO III

INFORMACIÓN

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE:

18/10/2013 - 20/01/2014

AÑO:

2014

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:

Firma:

IGNACIO ORTEGA GAVARA - DIRECTOR GENERAL

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	30 marzo 2007	Agencia de pago de Bonos	BANCO SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT's	04 abril 2007	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización	18 enero 2050	Agencias de calificación	MOODY'S ESPAÑA	
			FITCH RATINGS	
			STANDARD & POORS	
Sociedad Gestora	SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	BANCO SANTANDER	BONOS SERIE A1	Aaa/AAA/AAA	B2/B/BBB-
		BONOS SERIE A2	Aaa/AAA/AAA	B2/B/BBB-
		BONOS SERIE A3	Aaa/AAA/AAA	B2/B/BBB-
		BONOS SERIE B	Aa2/AA/AA	Ca/CCC/CCC+
		BONOS SERIE C	A1/A/A	C/CC/CCC-
		BONOS SERIE D	Baa1/BBB/BBB	C/CC/CC
		BONOS SERIE E	Ba2/BB/BB	C/CC/D
		BONOS SERIE F	Ca/CCC/CCC-	C/C/D

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACIÓN			
			Inicial	Actual	%Act/In
BONOS SERIE A1 ES0338093000	6.133	Nominal Unitario	100.000,00	38.609,43	
		Nominal Total	613.300.000,00	236.791.634,19	38,61 %
BONOS SERIE A2 ES0338093018	15.400	Nominal Unitario	100.000,00	54.865,99	
		Nominal Total	1.540.000.000,00	844.936.246,00	54,87 %
BONOS SERIE A3 ES0338093026	4.200	Nominal Unitario	100.000,00	54.865,99	
		Nominal Total	420.000.000,00	230.437.158,00	54,87 %
BONOS SERIE B ES0338093034	792	Nominal Unitario	100.000,00	99.999,99	
		Nominal Total	79.200.000,00	79.200.000,00	100,00 %
BONOS SERIE C ES0338093042	475	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	47.500.000,00	47.500.000,00	100,00 %
BONOS SERIE D ES0338093059	720	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	72.000.000,00	72.000.000,00	100,00 %
BONOS SERIE E ES0338093067	280	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	28.000.000,00	28.000.000,00	100,00 %
BONOS SERIE F ES0338093075	224	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	22.400.000,00	22.400.000,00	100,00 %

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 20 enero 2014			Fecha Próximo Cupón 22 abril 2014		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
BONOS SERIE A1	717,68 €	29,27 €	0,3600 %	35,52 €	28,06 €
BONOS SERIE A2	1.019,86 €	53,26 €	0,4400 %	61,69 €	48,74 €
BONOS SERIE A3	1.019,86 €	62,02 €	0,5000 %	70,11 €	55,39 €
BONOS SERIE B	0,00 €	116,19 €	0,5200 %	132,89 €	104,98 €
BONOS SERIE C	0,00 €	137,08 €	0,6000 %	153,33 €	121,13 €
BONOS SERIE D	0,00 €	202,36 €	0,8500 %	217,22 €	171,60 €
BONOS SERIE E	0,00 €	0,00 €	2,4000 %	613,33 €	484,53 €
BONOS SERIE F	0,00 €	0,00 €	0,8000 %	204,44 €	161,51 €
Amortización devengada no pagada	191.471.930,81 €				
Amortización Calendario	NO				



III. ACTIVOS ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de Derechos de Crédito	16.890	10.040
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos	2.800.000.012,17	1.347.393.004,38
Importes Unitarios Derechos Vivos	165.778,57	134.202,49
Tipos de Interés	4,02 %	1,46 %

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	6,19 %
Tasa últimos 12 meses anualizada:	6,99 %
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	8,19 %

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	44.927,52	193.940,54	68.425,19
Deuda Pendiente de vencimiento	0,00	0,00	1.347.182.171,79
Deuda Total	44.927,52	193.940,54	1.347.250.596,98

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO III

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

20 enero 2014

BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL

Saldo anterior	1.585.655.825,63 €
Amortizaciones	24.390.787,44 €
Saldo actual	1.561.265.038,19 €
% sobre saldo inicial	55,32 %
Amortización devengada no pagada	191.471.930,81 €

DATOS

Fecha de determinación	13/01/2014
Fecha de Pago de Cupón Actual	20/01/2014
Fecha de Pago de Cupón Anterior	18/10/2013
Número de días	94
Tipo de referencia (%)	0,300 %
Próxima Fecha de Pago	22/04/2014

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES

Intereses pagados Serie A1	179.512,91 €
Intereses pagados Serie A2	820.204,00 €
Intereses pagados Serie A3	260.484,00 €
Intereses pagados Serie B	92.022,48 €
Intereses pagados Serie C	65.113,00 €
Intereses pagados Serie D	145.699,20 €
Intereses pagados Serie E	0,02 €
Intereses pagados Serie F	0,00 €
Intereses devengados no pagados	3.463.633,62 €

VIDA RESIDUAL (AÑOS)

	INICIAL	20-ene-2014
BONOS SERIE A1	1,26	5,76
BONOS SERIE A2	7,29	5,76
BONOS SERIE A3	17,37	5,76
BONOS SERIE B	20,77	15,57
BONOS SERIE C	20,77	18,28
BONOS SERIE D	20,77	22,92
BONOS SERIE E	20,77	31,88
BONOS SERIE F	15,31	8,17

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO III

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

20 enero 2014

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	1.377.277.241,78 €
Amortizaciones	29.884.237,40 €
Saldo actual	1.347.393.004,38 €
Número de derechos de crédito	10.040
LTV	71,39%

DERECHOS DE CRÉDITO. INTERESES	
Intereses cobrados en el trimestre	4.849.388,30 €
Intereses devengados en el trimestre	4.242.055,10 €

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MÁS 180 DÍAS
Principal	33.335,08 €	46.974,03 €	40.799,34 €	45.203,00 €	44.521,14 €
Intereses	11.592,44 €	19.118,75 €	17.221,64 €	24.623,78 €	23.904,05 €
Saldo de los derechos de crédito	16.363.850,78 €	10.873.081,40 €	5.620.169,03 €	5.587.864,39 €	18.465.531,10 €
Número de derechos de crédito	103	79	35	37	113
% sobre saldo de los derechos de crédito	1,21 %	0,81 %	0,42 %	0,41 %	1,37%

* Se excluyen en este informe los vencidos y no pagados con antigüedad entre 1 y 15 días por considerarse morosidad técnica, con un gran porcentaje de recobro.

PRÉSTAMOS EN WRITE OFF	
Write Off acumulado Fecha Pago anterior	47.796.588,55 €
Write Off trimestre	-446.996,35 €
Write Off acumulados actuales	47.349.592,20 €

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO III

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

20 enero 2014

CONTENCIOSOS / JUDICIALES

Saldo anterior	22.649.741,54 €
Diferencia	-3.689.694,34 €
Saldo actual	18.960.047,20 €
Número derechos de crédito contenciosos	413

ADJUDICADOS

Saldo anterior	40.174.519,39 €
Diferencia	2.439.183,31 €
Saldo actual	42.613.702,70 €
Número derechos de crédito adjudicados	467

PERDIDAS DE LA CARTERA

Saldo anterior	79.498.894,95 €
Diferencia	3.938.375,60 €
Saldo actual	83.437.270,55 €

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO III

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

20 enero 2014

ORIGEN	26.669.653,37 €
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos de crédito	21.486.100,53 €
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos de crédito	4.849.388,30 €
Intereses de reinversión	279,74 €
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	341.336,89 €
INGRESOS/GASTOS DE ADJUDICADOS	-5.709,41 €
FONDO DE RESERVA	0,00 €
OTROS	-1.742,68 €

ESTADO CUENTA DE TESORERÍA	809,78 €
FONDO DE RESERVA PRINCIPAL	
Saldo anterior	0,00 €
Utilizado en el período	0,00 €
Saldo actual	0,00 €
RETENCIÓN A CUENTA DEL IRPF	809,78 €
GASTOS EMISIÓN RETENIDOS	0,00 €
OTROS	0,00 €

APLICACIÓN	26.669.653,37 €
GASTOS ORDINARIOS	7.208,41 €
COMISION SOCIEDAD GESTORA	81.672,14 €
PAGO SWAP	4.851.067,18 €
SWAP COBRO	-4.224.124,60 €
INTERESES BONOS SERIE A1	179.512,91 €
INTERESES BONOS SERIE A2	820.204,00 €
INTERESES BONOS SERIE A3	260.484,00 €
INTERESES BONOS SERIE B	92.022,48 €
INTERESES BONOS SERIE C	65.113,00 €
INTERESES BONOS SERIE D	145.699,20 €
INTERESES BONOS SERIE E	0,00 €
AMORTIZACIÓN BONOS SERIE A1	4.401.531,44 €
AMORTIZACIÓN BONOS SERIE A2	15.705.844,00 €
AMORTIZACIÓN BONOS SERIE A3	4.283.412,00 €
AMORTIZACIÓN BONOS SERIE B	0,00 €
AMORTIZACIÓN BONOS SERIE C	0,00 €
AMORTIZACIÓN BONOS SERIE D	0,00 €
AMORTIZACIÓN BONOS SERIE E	0,00 €
REMANENTE	7,22 €
FONDO DE RESERVA	0,00 €
INTERESES SERIE F	0,00 €
RESOLUCIÓN CONTRATO SWAP	0,00 €
INTERESES PRESTAMO SUBORDINADO	0,00 €
AMORTIZACIÓN PRÉSTAMO SUBORDINADO	0,00 €
COMISION FIJA	0,00 €
INGRESOS EXTRAORD SERIE F	0,00 €

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO III

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

20 enero 2014

MEJORA DE CRÉDITO		
CONCEPTOS	INICIAL	20-ene-2014
EMISIÓN SUBORDINADA	8,10 %	16,83%
FONDO DE RESERVA PRINCIPAL	22.400.000,00 € (0,79 %)	0,00 € (0,00 %)
MARGEN ADICIONAL	0,65%	0,65%

PRÉSTAMOS SUBORDINADOS		
CONCEPTOS	INICIAL	20-ene-2014
PRESTAMO SUBORDINADO PRINCIPAL		
Saldo vivo	2.600.000,00 €	1.529.514,87 €
Tipo de interés	4,447 %	0,800 %

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO III

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

20 enero 2014

TRIGGERS FONDO DE RESERVA

1. SI 1.A) ES MAYOR QUE 1.B) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:	
1.A) MOROSIDAD ENTRE 90 DÍAS Y 18 MESES	24.053.395,49 €
1.B) 1% SALDO VIVO DERECHOS DE CRÉDITO SIN FALLIDOS	13.473.930,04 €

SE HA ALCANZADO EL NIVEL DEL TRIGGER. NO OBSTANTE, HEMOS TENIDO QUE UTILIZAR EL FONDO DE RESERVA AL COMPLETO AL NO TENER LIQUIDEZ SUFICIENTE

TRIGGERS BONOS

1. SI 1.A) ES MAYOR QUE 1.B) SE AMORTIZARÁ A PRORRATA A1, A2 Y A3:	
1.A) MOROSIDAD ENTRE 90 DÍAS Y 18 MESES	24.053.395,49 €
1.B) 1,5% SALDO VIVO PRÉSTAMOS SIN TENER EN CUENTA FALLIDOS	20.210.895,07 €

EN ABRIL DE 2008 SE ALCANZÓ EL NIVEL DEL TRIGGER, POR ELLO LA AMORTIZACIÓN SERÁ A PRORRATA, LOS FONDOS DISPONIBLES SE APLICARÁN A LA AMORTIZACIÓN DE LAS SERIES A1, A2 Y A3.

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO III

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

18 abril 2013

TRIGGERS PRELACIÓN DE PAGOS	
1. Si 1.a) es mayor que 1.b) se postergará el pago de intereses de la Serie B:	
1.a) Saldo vivo acumulado de de préstamos fallidos	190.380.840,99 €
1.b) 14% Saldo Vivo Inicial de los derechos de crédito	392.000.001,70 €
2. Si 2.a) es mayor que 2.b) se postergará el pago de intereses de la Serie C:	
2.a) Saldo vivo acumulado de préstamos fallidos	190.380.840,99 €
2.b) 11% Saldo Vivo Inicial de los derechos de crédito	308.000.001,34 €
3. Si 3.a) es mayor que 3.b) se postergará el pago de intereses de la Serie D:	
3.a) Saldo vivo acumulado de préstamos fallidos	190.380.840,99 €
3.b) 7% Saldo Vivo Inicial de los derechos de crédito	196.000.000,85 €
4. Si 4.a) es mayor que 4.b) se postergará el pago de intereses de la Serie E:	
4.a) Saldo vivo acumulado de préstamos fallidos	190.380.840,99 €
4.b) 6% Saldo Vivo Inicial de los derechos de crédito	168.000.000,73 €

SE HA ALCANZO EL NIVEL DEL ÚLTIMO TRIGGER, POR TANTO SE POSTERGA EL PAGO DE INTERESES DE BONOS DE LA SERIE E.

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO III

DEFINICIONES

20 enero 2014

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.
Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

WRITE OFF Préstamos con cuotas pendientes con antigüedad igual o superior a 12 ó 18 meses (según Folleto Informativo).

PÉRDIDAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS Saldo vivo acumulado de los Derechos de Crédito derivados de Préstamos Fallidos, sin tener en cuenta los importes recobrados.

ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

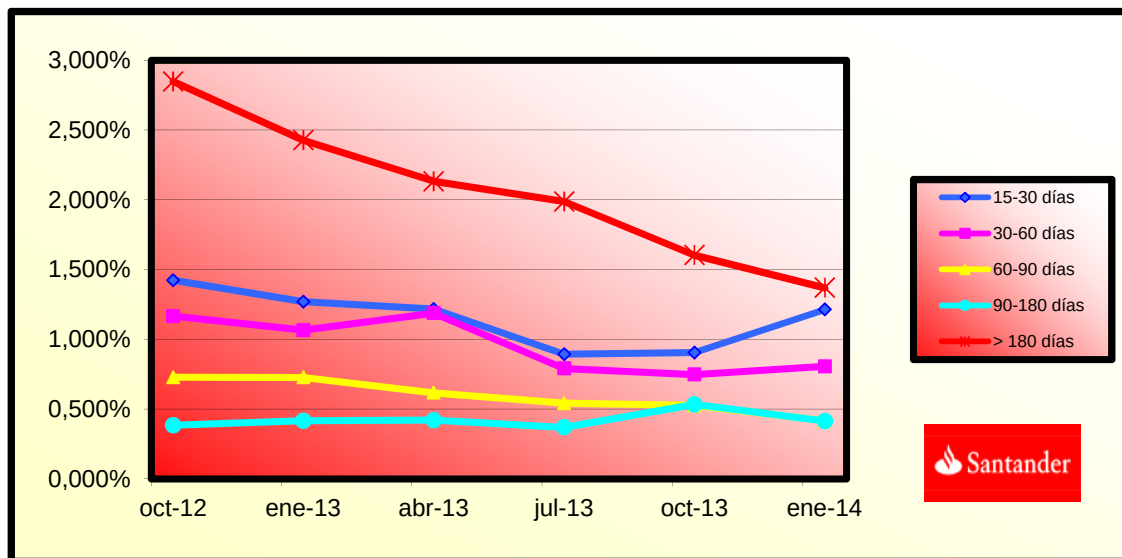
CONTENCIOSO / JUDICIAL Préstamos sobre los que el Cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad.

VIDA RESIDUAL Cálculo realizado sin el ejercicio de la opción de clean-up call.

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER HIPOTECARIO 3**

**INFORME HISTORICO DE MOROSIDAD
20 DE ENERO DE 2013**

Fecha	oct-12	ene-13	abr-13	jul-13	oct-13	ene-14
15-30 días	1,425%	1,271%	1,218%	0,895%	0,906%	1,214%
30-60 días	1,168%	1,066%	1,189%	0,793%	0,749%	0,807%
60-90 días	0,729%	0,728%	0,618%	0,543%	0,528%	0,417%
90-180 días	0,385%	0,418%	0,422%	0,371%	0,535%	0,415%
> 180 días	2,849%	2,428%	2,134%	1,989%	1,604%	1,370%



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER HIPOTECARIO 3
20 DE ENERO DE 2013

	OUSTANDING BALANCE	% OUSTANDING BALANCE	NUMBER	% NUMBER
0,00 - 9,99	1.668.758,33	0,1239%	77	0,7281%
10,00 - 19,99	5.981.907,16	0,4440%	148	1,3994%
20,00 - 29,99	18.488.022,87	1,3721%	271	2,5624%
30,00 - 39,99	37.759.780,74	2,8024%	425	4,0185%
40,00 - 49,99	50.877.221,61	3,7760%	533	5,0397%
50,00 - 59,99	75.504.554,43	5,6038%	772	7,2995%
60,00 - 69,99	223.725.190,85	16,6043%	1.903	17,9936%
70,00 - 79,99	438.597.689,55	32,5516%	3.034	28,6876%
> 80,00	494.789.878,84	36,7220%	3.413	32,27%

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER HIPOTECARIO 3**

20 DE ENERO DE 2013

CONTRATO	CONTRAPARTE	AGENCIA RATING	RATING MÍNIMO EXIGIDO	RATING ACTUAL
CUENTA DE TESORERÍA	BANCO SANTANDER	MOODY'S S&P FITCH	P-1 c/p A-1 c/p F-1 c/p	Baa2 l/p P-2 c/p A-2 c/p BBB+ l/p F-2 c/p
SWAP	BANCO SANTANDER	MOODY'S S&P FITCH	A2 l/p y P1 c/p A- l/p A l/p F-1 cp	Baa2 l/p P-2 c/p BBB l/p A-2 c/p BBB+ l/p F-2 c/p
AGENTE PAGOS	BANCO SANTANDER	MOODY'S S&P FITCH	P-1 c/p A-1 c/p F-1 c/p	Baa2 l/p P-2 c/p BBB l/p A-2 c/p BBB+ l/p F-2 c/p

**LA CONTRAPARTE NO TIENE EL RATING MÍNIMO EXIGIDO. SE HA TRASLADADO LA CUENTA
CONTRAPARTE CON EL RATING MÍNIMO EXIGIDO.
SE HA CONSTITUIDO UN DEPÓSITO EN GARANTÍA DEL SWAP**

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 3

FECHA	SALDO ANTES PAGO	SALDO REAL	VECTOR DE PREPAGO	PERMANENCIA FINAL DE MES	MORTALIDAD MENSUAL	CPR	MORTALIDAD MENSUAL	CPR	SALDO DESPUÉS DE PAGO
			0,71%					6,99%	

DATE	OUTSTANDING BEFORE PREPAYMENT	REAL OUTSTANDING	PREPAYMENT VECTOR	REMAINING AT THE END OF THE MONTH	AVERAGE SINGLE MONTHLY MORTALITY	CPR	MONTHLY SINGLE MONTHLY MORTALITY	CPR	OUTSTANDING AFTER PREPAYMENT
			0,71%					6,99%	
abr-07	2.800.000.002,16		100,00%	100,00%					
may-07	2.782.824.327,96	2.764.802.362,68	99,29%	99,35%	0,65%	7,50%	0,65%	7,50%	2.763.081.784,33
jun-07	2.778.524.969,75	2.744.889.022,61	98,59%	98,79%	0,61%	7,05%	0,57%	6,59%	2.739.240.731,09
jul-07	2.774.211.336,68	2.722.930.559,58	97,89%	98,15%	0,62%	7,19%	0,65%	7,48%	2.715.584.913,50
ago-07	2.769.950.494,56	2.700.942.838,87	97,19%	97,51%	0,63%	7,29%	0,65%	7,58%	2.692.178.185,15
sep-07	2.765.675.506,03	2.687.462.814,86	96,50%	97,17%	0,57%	6,65%	0,35%	4,07%	2.668.953.241,95
oct-07	2.761.398.495,38	2.672.409.772,13	95,82%	96,78%	0,54%	6,34%	0,41%	4,77%	2.645.920.396,79
nov-07	2.757.107.300,69	2.659.564.103,98	95,14%	96,46%	0,51%	5,99%	0,33%	3,84%	2.623.066.536,03
dic-07	2.752.801.874,20	2.644.105.564,21	94,46%	96,05%	0,50%	5,86%	0,43%	4,99%	2.600.390.329,99
ene-08	2.748.482.167,96	2.618.281.981,00	93,79%	95,26%	0,54%	6,27%	0,82%	9,42%	2.577.890.458,60
feb-08	2.744.148.133,86	2.603.307.114,08	93,13%	94,87%	0,53%	6,13%	0,41%	4,87%	2.555.565.611,40
mar-08	2.739.799.723,63	2.585.288.720,65	92,47%	94,36%	0,53%	6,14%	0,53%	6,23%	2.533.414.487,46
abr-08	2.735.436.888,82	2.569.319.358,40	91,81%	93,93%	0,52%	6,07%	0,46%	5,37%	2.511.435.795,32
may-08	2.731.059.580,81	2.555.774.802,45	91,16%	93,58%	0,51%	5,94%	0,37%	4,32%	2.489.628.252,87
jun-08	2.726.667.750,82	2.535.285.062,83	90,51%	92,98%	0,52%	6,05%	0,64%	7,44%	2.467.990.587,35
jul-08	2.722.261.349,88	2.516.506.059,28	89,87%	92,44%	0,52%	6,09%	0,58%	6,74%	2.446.521.535,25
ago-08	2.717.840.328,86	2.497.142.688,79	89,23%	91,88%	0,53%	6,15%	0,61%	7,06%	2.425.219.842,23
sep-08	2.713.404.638,44	2.481.323.553,60	88,60%	91,45%	0,52%	6,12%	0,47%	5,51%	2.404.084.263,08
oct-08	2.708.954.229,14	2.467.766.079,07	87,97%	91,10%	0,52%	6,03%	0,38%	4,50%	2.383.113.561,63
nov-08	2.704.489.051,30	2.450.242.123,51	87,35%	90,60%	0,52%	6,04%	0,55%	6,36%	2.362.306.510,73

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 3

FECHA	SALDO ANTES PAGO	SALDO REAL	VECTOR DE PREPAGO	PERMANENCIA FINAL DE MES	MORTALIDAD MENSUAL	CPR	MORTALIDAD MENSUAL	CPR	SALDO DESPUÉS DE PAGO
			0,71%					6,99%	

DATE	OUTSTANDING BEFORE PREPAYMENT	REAL OUTSTANDING	PREPAYMENT VECTOR	REMAINING AT THE END OF THE MONTH	AVERAGE SINGLE MONTHLY MORTALITY	CPR	MONTHLY SINGLE MONTHLY MORTALITY	CPR	OUTSTANDING AFTER PREPAYMENT
			0,71%					6,99%	
dic-08	2.700.013.416,84	2.405.088.764,84	86,73%	89,08%	0,58%	6,70%	1,68%	18,40%	2.341.665.674,98
ene-09	2.695.522.929,45	2.380.317.939,35	86,11%	88,31%	0,59%	6,86%	0,87%	9,90%	2.321.186.021,79
feb-09	2.691.017.539,00	2.358.512.179,02	85,50%	87,64%	0,60%	6,94%	0,75%	8,64%	2.300.866.350,91
mar-09	2.686.497.195,15	2.342.718.793,46	84,90%	87,20%	0,59%	6,89%	0,50%	5,87%	2.280.705.470,79
abr-09	2.681.961.847,36	2.302.209.228,54	84,29%	85,84%	0,63%	7,35%	1,56%	17,22%	2.260.702.198,55
may-09	2.677.411.444,94	2.282.328.338,75	83,69%	85,24%	0,64%	7,38%	0,70%	8,03%	2.240.855.359,91
jun-09	2.672.845.936,99	2.253.347.613,09	83,10%	84,31%	0,65%	7,58%	1,10%	12,44%	2.221.163.789,15
jul-09	2.668.265.272,41	2.204.398.348,10	82,51%	82,62%	0,70%	8,14%	2,00%	21,57%	2.201.626.328,99
ago-09	2.663.669.399,93	2.184.386.776,52	81,93%	82,01%	0,71%	8,15%	0,74%	8,49%	2.182.241.830,59
sep-09	2.659.058.268,07	2.167.634.444,26	81,34%	81,52%	0,70%	8,11%	0,59%	6,91%	2.163.009.153,45
oct-09	2.654.431.825,16	2.133.876.577,69	80,77%	80,39%	0,72%	8,36%	1,39%	15,42%	2.143.927.165,38
nov-09	2.649.790.019,31	2.113.395.051,18	80,19%	79,76%	0,73%	8,38%	0,79%	9,04%	2.124.994.742,37
dic-09	2.645.132.798,46	2.096.280.684,01	79,63%	79,25%	0,72%	8,35%	0,64%	7,36%	2.106.210.768,64
ene-10	2.640.460.110,32	2.080.055.694,56	79,06%	78,78%	0,72%	8,31%	0,60%	6,95%	2.087.574.136,50
feb-10	2.635.773.625,60	2.064.013.391,42	78,50%	78,31%	0,72%	8,27%	0,59%	6,91%	2.069.085.099,00
mar-10	2.631.075.008,59	2.048.562.357,20	77,94%	77,86%	0,71%	8,22%	0,57%	6,64%	2.050.743.873,99
abr-10	2.626.360.785,82	2.030.215.085,12	77,39%	77,30%	0,71%	8,22%	0,72%	8,28%	2.032.546.673,70
may-10	2.621.630.904,23	2.013.805.976,78	76,84%	76,82%	0,71%	8,20%	0,63%	7,30%	2.014.492.422,64
jun-10	2.616.901.712,49	1.994.676.026,59	76,30%	76,22%	0,71%	8,22%	0,77%	8,87%	1.996.592.567,14
jul-10	2.612.156.804,02	1.979.546.187,77	75,75%	75,78%	0,71%	8,18%	0,58%	6,72%	1.978.833.392,70
ago-10	2.607.396.125,23	1.964.432.802,84	75,22%	75,34%	0,71%	8,14%	0,58%	6,77%	1.961.213.848,28
sep-10	2.602.620.011,08	1.953.396.912,12	74,68%	75,06%	0,70%	8,06%	0,38%	4,46%	1.943.733.180,86
oct-10	2.597.828.020,18	1.945.690.965,89	74,15%	74,90%	0,69%	7,93%	0,21%	2,50%	1.926.390.061,20

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 3

FECHA	SALDO ANTES PAGO	SALDO REAL	VECTOR DE PREPAGO	PERMANENCIA FINAL DE MES	MORTALIDAD MENSUAL	CPR	MORTALIDAD MENSUAL	CPR	SALDO DESPUÉS DE PAGO
			0,71%					6,99%	

DATE	OUTSTANDING BEFORE PREPAYMENT	REAL OUTSTANDING	PREPAYMENT VECTOR	REMAINING AT THE END OF THE MONTH	AVERAGE SINGLE MONTHLY MORTALITY	CPR	MONTHLY SINGLE MONTHLY MORTALITY	CPR	OUTSTANDING AFTER PREPAYMENT
			0,71%					6,99%	
nov-10	2.593.020.098,21	1.932.040.230,92	73,63%	74,51%	0,68%	7,88%	0,52%	6,04%	1.909.183.461,00
dic-10	2.588.196.190,60	1.921.619.756,05	73,11%	74,25%	0,67%	7,80%	0,35%	4,17%	1.892.112.359,44
ene-11	2.583.356.242,52	1.906.233.315,13	72,59%	73,79%	0,67%	7,79%	0,61%	7,13%	1.875.175.743,06
feb-11	2.578.500.198,89	1.896.145.211,71	72,07%	73,54%	0,67%	7,71%	0,34%	4,03%	1.858.372.605,80
mar-11	2.573.628.004,33	1.888.739.265,02	71,56%	73,39%	0,66%	7,60%	0,20%	2,40%	1.841.701.948,83
abr-11	2.568.739.603,20	1.879.383.840,50	71,05%	73,16%	0,65%	7,51%	0,31%	3,61%	1.825.162.780,59
may-11	2.563.834.939,55	1.868.976.809,36	70,55%	72,90%	0,64%	7,45%	0,36%	4,28%	1.808.754.116,68
jun-11	2.558.923.069,71	1.856.697.314,15	70,05%	72,56%	0,64%	7,41%	0,47%	5,45%	1.792.481.363,02
jul-11	2.553.994.854,59	1.848.824.208,60	69,55%	72,39%	0,63%	7,32%	0,23%	2,75%	1.776.337.096,51
ago-11	2.549.050.237,42	1.840.095.585,32	69,06%	72,19%	0,62%	7,24%	0,28%	3,30%	1.760.320.354,54
sep-11	2.544.094.069,35	1.832.487.280,12	68,57%	72,03%	0,62%	7,16%	0,22%	2,60%	1.744.433.546,93
oct-11	2.539.121.401,94	1.822.803.908,98	68,08%	71,79%	0,61%	7,10%	0,33%	3,93%	1.728.672.323,42
nov-11	2.534.132.177,47	1.801.221.037,83	67,60%	71,08%	0,62%	7,18%	0,99%	11,25%	1.713.035.742,37
dic-11	2.529.126.337,81	1.772.015.401,09	67,12%	70,06%	0,63%	7,34%	1,43%	15,84%	1.697.522.868,93
ene-12	2.524.103.824,46	1.725.025.564,29	66,64%	68,34%	0,67%	7,70%	2,46%	25,82%	1.682.132.774,95
feb-12	2.519.064.578,50	1.696.956.691,90	66,17%	67,36%	0,68%	7,85%	1,43%	15,88%	1.666.864.538,96
mar-12	2.514.008.540,59	1.664.972.797,44	65,70%	66,23%	0,70%	8,04%	1,69%	18,47%	1.651.717.246,09
abr-12	2.508.936.070,60	1.636.499.849,29	65,23%	65,23%	0,71%	8,19%	1,51%	16,70%	1.636.690.261,79
may-12	2.503.846.689,51	1.616.594.762,83	64,77%	64,56%	0,71%	8,25%	1,02%	11,53%	1.621.782.407,17
jun-12	2.498.743.378,73	1.597.589.181,77	64,31%	63,94%	0,72%	8,29%	0,97%	11,08%	1.606.994.743,36
jul-12	2.493.623.044,38	1.580.115.924,87	63,86%	63,37%	0,72%	8,32%	0,89%	10,18%	1.592.324.403,24
ago-12	2.488.485.624,70	1.564.182.029,22	63,40%	62,86%	0,72%	8,34%	0,80%	9,23%	1.577.770.504,37
sep-12	2.483.331.057,34	1.554.127.524,69	62,95%	62,58%	0,72%	8,29%	0,44%	5,11%	1.563.332.170,55
oct-12	2.478.159.279,39	1.539.686.973,08	62,51%	62,13%	0,72%	8,29%	0,72%	8,33%	1.549.008.531,82
nov-12	2.472.970.508,07	1.521.938.994,74	62,06%	61,54%	0,72%	8,33%	0,95%	10,77%	1.534.798.898,61

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 3

FECHA	SALDO ANTES PAGO	SALDO REAL	VECTOR DE PREPAGO	PERMANENCIA FINAL DE MES	MORTALIDAD MENSUAL	CPR	MORTALIDAD MENSUAL	CPR	SALDO DESPUÉS DE PAGO
			0,71%					6,99%	

DATE	OUTSTANDING BEFORE PREPAYMENT	REAL OUTSTANDING	PREPAYMENT VECTOR	REMAINING AT THE END OF THE MONTH	AVERAGE SINGLE MONTHLY MORTALITY	CPR	MONTHLY SINGLE MONTHLY MORTALITY	CPR	OUTSTANDING AFTER PREPAYMENT
			0,71%					6,99%	
dic-12	2.467.764.399,26	1.506.320.965,67	61,62%	61,04%	0,72%	8,34%	0,82%	9,38%	1.520.702.237,00
ene-13	2.462.542.562,14	1.487.577.338,20	61,19%	60,41%	0,73%	8,39%	1,03%	11,74%	1.506.718.719,62
feb-13	2.457.303.263,50	1.476.237.684,49	60,75%	60,08%	0,73%	8,36%	0,55%	6,41%	1.492.846.465,89
mar-13	2.452.046.436,83	1.459.939.303,77	60,32%	59,54%	0,73%	8,39%	0,89%	10,19%	1.479.084.636,07
abr-13	2.446.772.014,78	1.445.554.898,16	59,89%	59,08%	0,73%	8,40%	0,77%	8,88%	1.465.432.396,24
may-13	2.441.480.482,39	1.431.631.808,24	59,47%	58,64%	0,73%	8,40%	0,75%	8,62%	1.451.889.247,28
jun-13	2.436.171.735,54	1.419.209.298,96	59,05%	58,26%	0,73%	8,39%	0,65%	7,55%	1.438.454.339,17
jul-13	2.430.845.308,59	1.406.317.193,43	58,63%	57,85%	0,73%	8,38%	0,69%	7,99%	1.425.126.616,85
ago-13	2.425.501.939,53	1.396.029.042,66	58,21%	57,56%	0,72%	8,35%	0,51%	5,98%	1.411.905.738,79
sep-13	2.420.142.260,08	1.386.510.282,54	57,80%	57,29%	0,72%	8,31%	0,46%	5,40%	1.398.791.294,87
oct-13	2.414.769.445,67	1.377.277.241,78	57,39%	57,04%	0,72%	8,28%	0,44%	5,21%	1.385.784.329,54
nov-13	2.409.383.075,78	1.367.280.096,74	56,98%	56,75%	0,71%	8,25%	0,50%	5,88%	1.372.883.791,71
dic-13	2.403.979.937,06	1.357.642.985,35	56,58%	56,47%	0,71%	8,21%	0,48%	5,63%	1.360.087.062,75
ene-14	2.398.559.349,58	1.347.393.004,38	56,18%	56,18%	0,71%	8,19%	0,53%	6,19%	1.347.393.004,38

